



看見的蛻變

2015年都市發展局年度成果

臺中市政府都市發展局
 臺中市政府都市發展局
 40301臺中市西區民權路99號 / 服務專線 04-22289111
 www.pd.taichung.gov.tw

看見臺中的蛻變
 — 2015年都市發展局年度成果 —

縮短城鄉差距 明確的都市定位與設計



文化城中城

再現臺中市舊城區的榮景，正式啟動都市再生機制，以5大再生策略基礎，保存老城文化風貌、提升環境與居住品質，促進產業活絡，並復甦都市機能。



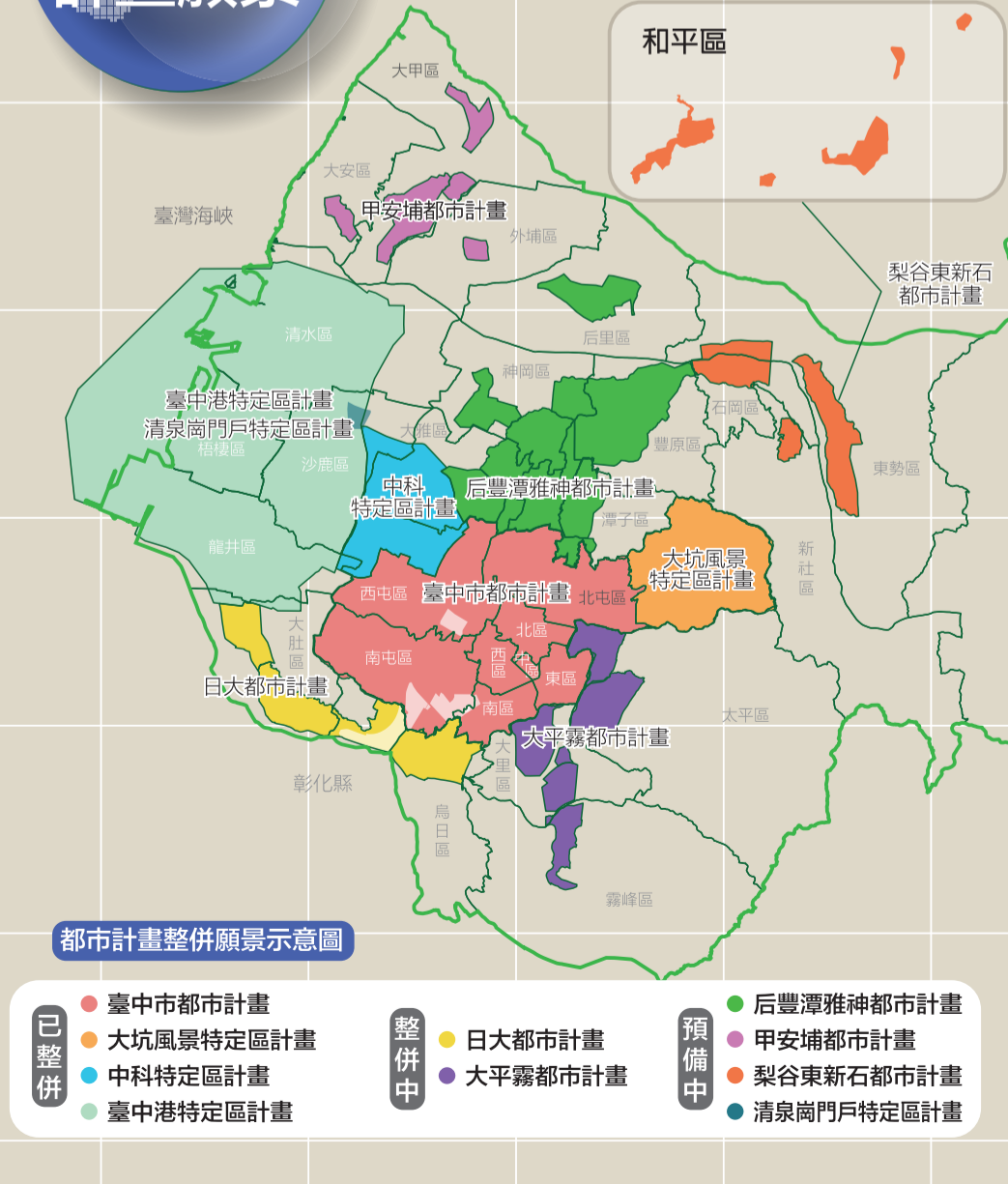
綠空鐵道軸線計畫規劃構想圖

臺中車站見證了臺中市的興起和歷史，鐵路高架化後，橋下空間、臺中車站周邊舊倉庫、宿舍等歷史建物及其周邊土地之整體規劃、再利用與開發，為原鐵道兩側都市空間縫合與再生之重要課題。



10大都市計畫願景

打破現行都市計畫的個別規定，從上位宏觀角度，縫合不同都市計畫區間縫合問題，並解決各行政區定位發展受限、土地利用效益低落等問題。





加強行政革新 流程簡化快速便民

【行動100市民有感方案】

縮短使用執照申請核發天數，透過3大亮點作業，原使用執照申請核發天數15-26日縮減至10-20天，有效提升約30%效率。

01

增設「使用執照首次掛號便民服務櫃檯」

減少文件不全案件收件後，由各承辦人多次通知補正所生產等待時間。

02

竣工查驗節能省碳一路看

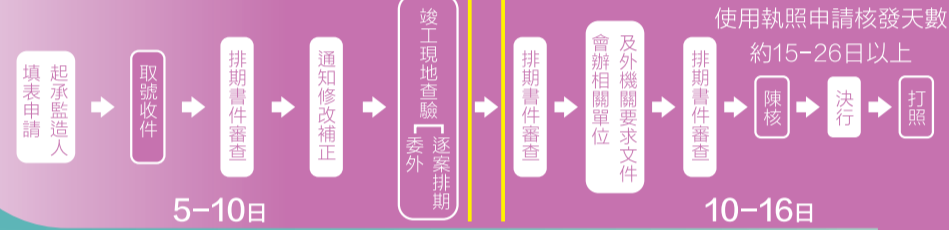
將大臺中各行政區（和平區除外）分為4條路線，由州廳及山城服務中心同仁輪值，統一由當日輪值同仁1次查驗（每次約3-4件），減少75%出差往返的時間。

03

建置EIS系統管控使用執照進度查詢

供申請人查詢隨時可以管控進度，達案件透明化。

實行「行動100市民有感方案」前標準作業流程



實行「行動100市民有感方案」後精進作業流程



【建造執照預審簡化作業】

加速審查申請之臺中市建築基地建造執照預審（開放空間獎勵）案件

臺中市建築基地申請建造執照預審簡化作業原則



【廣告物簡化申辦流程 & 訂定標準圖說】

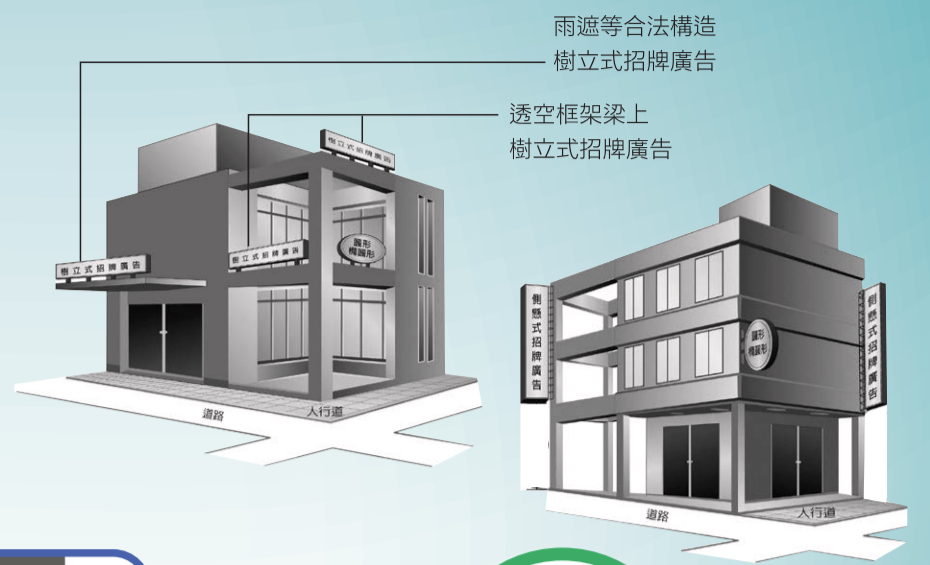
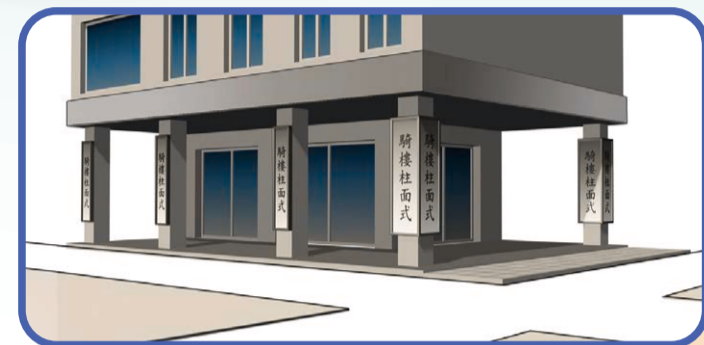
鼓勵新設廣告物合法申請，加速既有廣告物就地合法並確保其安全性，訂定廣告物標準圖說，簡化審查程序。

選用標準圖樣設置廣告物者：申請人可依標準圖說先行施工，施工完成後檢附廣告物竣工照片與圖說一次報驗。

既有廣告物：若形式及尺寸符合標準圖樣規定，可以簡化程序補辦手續，就地合法。

審查程序由二階段簡化為一階段審查，核准時間由30天減為15天，然而實際發證時間經統計平均3.73日，大幅縮短申請時間。

一定規模以下之招牌廣告：申請人無須再畫設計圖說，僅需填寫尺寸等相關資料，施作後一次報驗。



廣告物類型：正面式、側懸式、騎樓正面式（懸吊式）、騎樓柱面式、雨遮上樹立式等5種。

廣告物實際施作之尺寸應符合標準圖說範圍。

標準圖說適用範圍

型式：矩形、圓形及橢圓形可供選擇。

自104年5月20日公告實施。

未來視推動情形及市民反應，再增訂其他類型或型式廣告物標準圖說。



3好1公道社會住宅 勞工青年有房住

為使臺中市民在經濟能力範圍內，能享有適宜之居住環境，並使勞工與青年族群留臺中、促進地區經濟發展，積極利用獎勵民間投資興辦、容積獎勵、鼓勵民間活化空餘屋、政府包租代管民間空餘屋等多元方式，擴大社會住宅供給，訂定4年興辦5,000戶、8年興辦10,000戶之政策目標。

區位好

建物好

機能好

租金公道

社會住宅以「三好一公道」為原則，三好為區位好、建物好、機能好，一公道為租金公道，以低於市價租出，讓青年勞工家庭喜歡住，住得起。

豐原區安康段

豐原安康段案為進度最快之示範計畫，委由國內知名的建築師姜樂靜進行設計，而為提升基地周圍生活品質，設計期間已先行施作基地周邊綠美化景觀工程。目前已編列總計經費5億5仟餘萬元，進行本案工程建設，於104年10月25日舉行動土典禮，預計107年2月份完工，提供豐原副都心200戶優質住宅。



初步完成4年短期方案與8年長期方案的規劃，並已有10餘件計畫正式委外進行先期規劃、規劃與設計作業中。

完成 10,000 戶

興辦 5,000 戶社會住宅
完成社會住宅規劃 10,000 戶

10,000 戶
社會住宅興辦/評估中



公共環境維護 用路安全無礙空間

【建築物外牆飾面剝落查處執行】

為避免建築物大樓外牆磁磚發生剝落而造成傷人事件，於104年9月12日至12月5日，針對全市7樓以上且屋齡超過15年，共4,500棟建築物進行外牆勘察巡檢，以督促所有權人應維護用路人生命之安全。



公共安全程度的5等級

A 良好

由都市發展局造冊列管。

B 尚可

C 需注意

發文請管理者加強修復與改善。

D 有潛在危險

於現場張貼「當心墜落物」告示、圍上警示帶，並發文要求建物所有人或管理人於15日至30日內施作臨時安全防護設施，3至6個月內完成修繕，逾期未辦理者將依違反建築法，處以6萬至30萬元罰鍰。

E 有立即危險

派請專業技師實地前往大樓，針對建物面臨公共通道的外牆，檢視牆面上的磁磚、石材等外牆飾面，以及欄杆花槽、空調設備、雨遮棚架等外牆附掛物，是否有剝落、鼓脹、裂縫、變形、或螺絲斷裂、支架鏽蝕等狀況，以評斷影響公共安全的程度，從嚴認定給予判定5個等級。



騎樓整平

總長約 6,279 公尺



【順騎自然、步步順心】

為改善騎樓人行空間，建立有愛無礙，優質友善之徒步環境，分別執行「中區、大甲地區騎樓整平」、「騎樓安學專案執行計畫」，以提供學生和行人安全順暢、無障礙的通行空間。

騎樓安學專案執行計畫

總長約 10,350 公尺

- 1,600公尺-北區英才路（篤行路至學士路）
- 550公尺-東區臺中街（建成路至復興路三段）
- 900公尺-潭子區中山路二段（雅潭路一段至潭興路三段）
- 1,200公尺-清水區光華路（三民路一段至藍峰路）
- 1,400公尺-北屯區文心路四段（昌平路一段至北屯路）
- 1,500公尺-西屯區漢口路一段（臺灣大道二段至西屯路二段）
- 2,000公尺-西區博館路（太原路一段至博館東街）
- 1,200公尺-南區高工路（工學二街至文心南路）