

「變更臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫（太平地區）（第一次通盤檢討）案」暨「變更臺中市太平地區都市計畫細部計畫（第一次通盤檢討）案」公開說明會

會議紀錄

壹、時間：112 年 10 月 3 日（星期二）上午 10 時

貳、地點：本市太平區公所 A 棟 3 樓大禮堂

參、主持人：朱副總工程司文彬

紀錄：蘇婉瑜

肆、出席單位及人員：如簽到簿

伍、簡報說明：（略）

陸、發言紀要：（依發言順序）

一、何欣純立委服務處 廖主任問勳

（一）有關瑞欣段 51、50、45-3 地號等 3 筆土地，目前規劃為污水處理廠預定地；事實上太平新光地區於祥順路底已有一座「新光水資源回收中心」即將開始運營，然而針對前述污水處理廠預定地是否仍存在劃設需求，本次通檢並未納入檢討變更，造成土地所有權人很大的困擾。

（二）合利街週邊規劃為乙種工業區，現況中小企業工廠林立，惟未規劃計畫道路使得申請建築時未能指定建築線，進而造成土地持分情形複雜；建議本次通檢能針對地方意見及需求給予妥善的規劃。

二、黃市政顧問文生

中太平地區以東平路為主要幹道，都市計畫實施至今已近 50 年，針對本次通檢內容建議一視同仁，將東平路兩側自崇正寶宮至一江橋路段之農業區同樣列為整體開發地區，納入區段徵收範圍，以利整合東平路一帶，並帶動中、東太平地區整體發展。

### 三、太平里 林里長龍洲

- (一) 太平橋現況僅規劃四線道，配合南太平地區通勤量增長已不敷使用，希望能拓寬規劃為八線道。
- (二) 太平里部分農業區有產業發展需求之急迫性，建議一併納入本次通盤檢討規劃之產業發展地區內。

### 四、聖和里 劉里長佳明

頭汴坑溪約一江橋左岸之河川用地範圍線佔到現況道路範圍內，原防汛道路現已改為新城路，希望能妥善調整河川區範圍。

### 五、黃議員佳恬

- (一) 眾鄉親一直以來皆對未來農業區發展抱持相當大的期待，惟東平路自一江橋至中和街路段以北之農業區卻未劃為產業發展地區，建議一併納入本次通盤檢討規劃之產業發展地區內。
- (二) 南太平地區於爭取如公車候車亭、u-bike 站點等公共設施方面往往面臨缺乏公有地之困境，另有道路狹窄、交通壅塞及停車需求等交通問題，以及長億六街道路承租議題，均希望能藉由都市計畫通盤檢討予以相應及妥適的規劃。
- (三) 捷運藍線延伸至太平區目前已有初步路線規劃草案，後續將持續追蹤規劃進度。

### 六、民眾 A

瑞欣段 51、50、45-3、45-2、45-1、45 地號等 6 筆土地於 69 年即劃設為污水處理廠用地，迄今未有相關單位實際執行，顯無劃設污水處理廠之必要，經函詢都發局、水利局及經發局均表示非屬其管轄單位，對人民財產造成巨大損害，建議於本次通檢予以解編。

### 七、民眾 B

- (一) 希望市民大道南段下方施作排水設施，以解決地區常遇積水之情形。

(二) 建議市民大道南段續往南延伸連通至太堤西路。

## 八、民眾 C

本人土地位於計畫區南側非都市計畫地區，現況多為工廠使用，皆以新仁路 1-1 巷為通行道路，但現行計畫將該巷道尾端劃設為綠地用地，未來若開闢使用，現況道路將無法連通至太堤西路，恐對週邊出入造成不便，建議本次通檢考量現況維持既有道路使用。

## 九、民眾 D

因農業區地主於資訊取得方面多屬弱勢，請再詳細說明有關產業發展地區之申請機制或配套措施。

## 十、民眾 E

現況甲堤路狹小、騎車危險，建議道路應拓寬，但在辦理用地徵收時應公平給予地主合理的補償。

## 柒、綜合回應：

- 一、本次通檢草案規劃產業發展地區必須於本案公告發布實施後，由申請人依申請面積達 5 公頃以上或為完整街廓，並於本次通盤檢討發布實施起 5 年內前提出申請，相關申請條件請詳參公展計畫書（草案）。
- 二、現行制度有關農業區變更皆採以區段徵收方式辦理；另有關道路用地採一般徵收方式辦理者，依現行法令規定均採以市價給予補償。
- 二、如有非屬本次通盤檢討作業範疇之建議意見，本府將轉知相關目的事業主管單位協助處理。
- 三、感謝各位嘉賓蒞臨本次說明會並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名（單位）、聯絡地址、建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料，向本府都市發展局提出意見，俾供本市都市計畫委員會審議之參考；如有意列席都市計畫委員會，煩請於陳情意見單留下聯絡方式，俾利後續通知審議程序事宜。

## 捌、散會：下午 12 時

## 玖、會議照片



民眾簽到



民眾簽到



主持人致詞



規劃單位簡報



規劃單位簡報



來賓發言



來賓發言



民眾出席情形



民眾出席情形



民眾出席情形



民眾出席情形



民眾填寫意見單



意見表達



意見表達



意見表達



意見表達



意見表達



意見表達



綜合回應



綜合回應



民眾閱覽相關資料



民眾閱覽相關資料



民眾閱覽相關資料



民眾查詢