

臺中市都市更新及爭議處理審議會

112 年第 3 次會議議程表

壹、主席致詞

貳、確認前次會議紀錄(112 年第 2 次會議)

內容項目如下：

一、第 2 次會議審議案(共 3 案)

第一案：富宇建設股份有限公司申請「擬訂臺中市西屯區廣明段 605 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」(審議案)

決 議：請考量基地環境特性及周邊都市發展狀況，參考公聽會意見，提出改進方案。本案依出(列)席委員及各單位意見修正後再送本會審議。

第二案：德邑建設股份有限公司申請「擬訂臺中市沙鹿區興安段 474 地號等 8 筆土地都市更新事業計畫」(審議案)

決 議：

- 一、實施者承諾本案西側綠帶(地)將配合本案進行綠化，施作簡易設施，開放提供鄰里使用，請納入事業計畫。
- 二、一層汽、機車路線請依實際需求調整，避免產生衝突；行道樹請考量行車動線視線安全，調整疏密；車道出入口人行通道鋪面請變化材質，增加警示效果。
- 三、圍牆增加綠化，並請加強本案垂直綠化或設置宜居設施，友善鄰里及美化環境。
- 四、一層機車停車空間，建議加強綠美化遮蔽設計。

五、請補充資源回收室清運動線。

六、請考量基地區位環境特性、周邊社區發展現況，提出改進方案。本案依出(列)席委員及各單位意見修正後再送本會審議。

第三案：和瑞建設股份有限公司申請「擬訂臺中市南區樹子腳段 421-18 地號等 26 筆(原 18 筆)土地都市更新事業計畫」(審議案)

決 議：

- 一、本案更新後規劃設計建築物量體高達 23 及 27 層樓，請加強垂直綠化或考量設置宜居設施，並請評估是否申請耐震設計獎勵。
- 二、請評估協助完成開闢大慶街一段 75 巷之計畫道路，以減緩未來衍生交通衝擊。
- 三、本案汽機車為同一出入口，請補充說明如何避免干擾；另車道緊鄰鄰地，請補充車輛進出對鄰地造成之噪音干擾處理方式。
- 四、文心南路至德富路 426 巷景觀步道兩側請增加綠化及休閒設施，開放供公眾使用，請於出入口補立告示牌，並於公寓大廈管理規約內特別規定。
- 五、臨接大慶街一段 75 巷側退縮空間內設施及綠化植栽槽請避免與人行道動線視角形成銳角設計。
- 六、請考量基地環境特性、周邊道路開闢情形及都市發展狀況，提出改進方案。本案依出(列)席委員及各單位意見修正後再送本會審議。

參、本次審議案件(審議案 1 案，報告案 1 案)：

第一案：和瑞建設股份有限公司申請「擬訂臺中市南區樹子腳段 421-18 地號等 26 筆(原 18 筆)土地都市更新事業計畫」(審議案)

第二案：訂定「臺中市都市更新環境友善審議規範」草案(報告案)

肆、臨時動議

伍、散會