

臺中市政府 函

地址：407610臺中市西屯區臺灣大道三段
99號

承辦人：工程員 林廷儒

電話：04-22289111#65504

電子信箱：AN1859@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府都市發展局

發文日期：中華民國112年9月21日

發文字號：府授都更字第1120274885號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (387360000G_1120274885_ATTACH1.pdf、

387360000G_1120274885_ATTACH2.pdf、387360000G_1120274885_ATTACH3.pdf)

主旨：檢送本府112年9月14日辦理益翔建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺中市豐原區合作段408地號等4筆土地都市更新事業計畫案」公聽會紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據都市更新條例第32條及同條例施行細則第8條規定辦理。
- 二、旨案於112年8月18日至112年9月1日公開展覽15日，期間內任何人民或團體以書面載明姓名或名稱及地址之意見，均納入本市都市更新及爭議處理審議會供審議參考。
- 三、副本抄送本府建設局，有關會議紀錄所載里長建議填平豐原區豐原大道地下道(與中山路交口處)及開闢豐原大道至豐南路間8公尺計畫道路(臨鐵路用地兼做園道使用用地旁)之相關意見，請貴局納入參酌。

正本：賴副總工程司祐成、蕭委員家孟、麥委員怡安、郭委員世琛、益翔建設股份有限公司、呈禾工程規劃有限公司、賴俊呈建築師事務所、林偉琦建築師事務所、兆豐國際商業銀行股份有限公司、臺中市豐原區田心里里辦公處、臺中市豐原區公所、臺中市政府都市發展局(建照管理科、綜合企劃科、都市設計工程科)

副本：臺中市政府建設局(含附件)、臺中市政府都市發展局(都市更新工程科)(含附件)

都市更新科 收文:112/09/21



361120212740 有附件

2023/09/21 11:42:18
電子交換文章

裝



訂



線

益翔建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺中市豐原區合作段408地號等4筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會紀錄

壹、會議時間：112年9月14日(星期四)上午10時30分

貳、會議地點：臺中市豐原區田心里活動中心

參、主持人：賴副總工程司祐成

肆、出(列)席單位、人員：(詳如簽到簿)

伍、介紹出席人員：(略)

紀錄：林廷儒

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)：

一、徐里長倍基

(一)本案所增加之社區車流量至豐原大道後須依規右轉，恐造成中山路與豐原大道地下道交口處之車流衝突，建議填平地下道以改善車流路線。

(二)建議開闢本案東側8公尺計畫道路，以利通行並分流社區車輛。

(三)本案基地北側所設鄰里步道雖開放通行，但依目前設計較為封閉，恐降低里民通行意願。

二、蕭委員家孟

(一)社區車道不宜設於主要幹道上，依目前規劃尚屬合理。

(二)本案東側8公尺計畫道路如短期辦理開闢較為困難，建議市府納為長期目標。

(三)本案更新後衍生車流量至中山路與豐原大道地下道交口處恐造成交通衝突點，建議可以設置交通號誌方式處理。

三、麥委員怡安

- (一)面臨基地西側2戶建築物未加入本都更案(以下簡稱西側未納入2戶建物)，建議詳細說明其溝通協調過程及未參與都更之理由。
- (二)目前規劃之鄰里步道緊鄰西側未納入2戶建物，目前規劃方式恐降低通行意願及使用率，應強化友善設計及夜間照明。
- (三)請說明西側未納入2戶建物是否有佔用本案都更範圍，其鄰接本基地側是否有出入口，且是否影響本案鄰里步道及開放空間設計。
- (四)請詳細說明北側三合院建築物坐落於8公尺未開闢計畫道路現況，其建築物突出部分是否影響本案車輛進出。

四、郭委員世琛

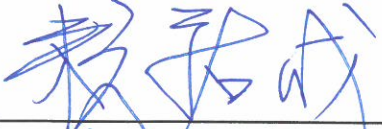

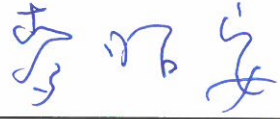

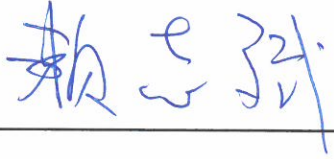

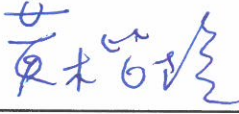
- (一)有關西側未納入2戶建物與本基地鄰接空間之關係與現況，請以照片補充並詳細說明。
- (二)報告書 P.52人事行政管理費用所列百分比數值有誤，請釐清修正。
- (三)管理費用之單位避免以「一式」標示，建議參考新北市作法，說明其中包含各項費用之百分比例。

玖、結論：

- 一、有關填平地下道及開闢8公尺計畫道路部分意見，請業務單位將相關意見轉知本府建設局納入參考。
- 二、本次公聽會與會人員意見，請業務單位納入會議紀錄，並請實施者加強說明納入都市更新事業計畫內容，作為本府後續提送本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。

拾、散會(上午11時30分)

**「擬訂臺中市豐原區合作段408地號等4筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊**

單位	姓名/職稱	簽名處
主持人	賴副總工程司祐成	
專家學者	蕭委員家孟	
專家學者	麥委員怡安	
專家學者	郭委員世琛	
市府單位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 建造管理科	賴志斌 助理工程員	
臺中市政府都市發展局 都市設計工程科	陳嫻云 幫工程司	
臺中市政府都市發展局 綜合企劃科	黃楷玲 約用人員	

**「擬訂臺中市豐原區合作段408地號等4筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊**

單位	簽名處
臺中市豐原區區公所	課員 梁惠如
臺中市豐原區田心里里長	徐倍基
實施者	
單位	簽名處
益翔建設股份有限公司	胡照輝 兼理
相關權利人(更新單元內各土地及合法建築物之所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關)	
單位	簽名處
賴進祥	
兆豐國際商業銀行股份有限公司	
規劃單位	
單位	簽名處
林偉琦建築師事務所	林偉琦
	許紹純(兼理)
賴俊呈建築師事務所	賴俊呈
	李海斌
呈禾空間設計有限公司	簡良恒

日期：112/9/14 時間：上午10時30分

地點：臺中市豐原區田心里活動中心1F(臺中市豐原區市政路1號)

「擬訂臺中市豐原區合作段408地號等4筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊

單位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 都市更新工程科	林秀慧 科長	請假
	王樹德 正工程司	請假
	倪淑真 股長	倪淑真
	林廷儒 工程員	林廷儒
	黃銘茹 工	黃銘茹
	專案人員	蔣佩穎
	專案人員	李+星

「擬訂臺中市豐原區合作段408地號等4筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊

單位/其他	姓名	簽名處
	李德吟	李德吟
	蔡元春	蔡元春