

臺中市太平區坪林地區整體發展規劃案 農耕及產業需求意願調查座談會

親愛的地主您好：

本府刻正辦理「臺中市太平區坪林地區整體發展規劃案」，依「臺中市國土計畫」上位指導本計畫區為臺中市未來 20 年具短期(5 年內)發展需求總量及區位之一，除需要完善基礎公共設施外，為因應太平區於目標年(125 年)時所需之住宅空間(太平區近 10 年人口為正成長，而區內都市土地及非都市土地之可建築土地已超過 80%開發興建，有擴充建築用地之需求)，區內亦劃設城鄉發展地區第二類之三，提供未來城鄉發展之腹地使用，並依規定採新訂或擴大都市計畫方式辦理。

考量城鄉發展地區第二類之三內涉及農牧用地等多種土地使用編定，為先行調查農耕及產業未來需求，本次座談會將參酌現況非都市土地編定情形，以農牧用地辦理意願調查，以作為後續規劃參考。

爰此，本府委託立埕工程顧問股份有限公司辦理都市計畫擬定作業，於規劃階段，進一步了解土地所有權人對於土地規劃之意願進行本次調查，並訂於 112 年 9 月 13 日及 112 年 9 月 18 日舉辦農耕、產業需求意願調查座談會，歡迎土地所有權人到場聆聽，若有任何疑問歡迎來電洽詢【臺中市政府都市發展局城鄉計畫科鄧幫工程司 04-22289111 轉 65222】或【規劃單位鄭小姐 06-2992256 轉 333】，謝謝您！

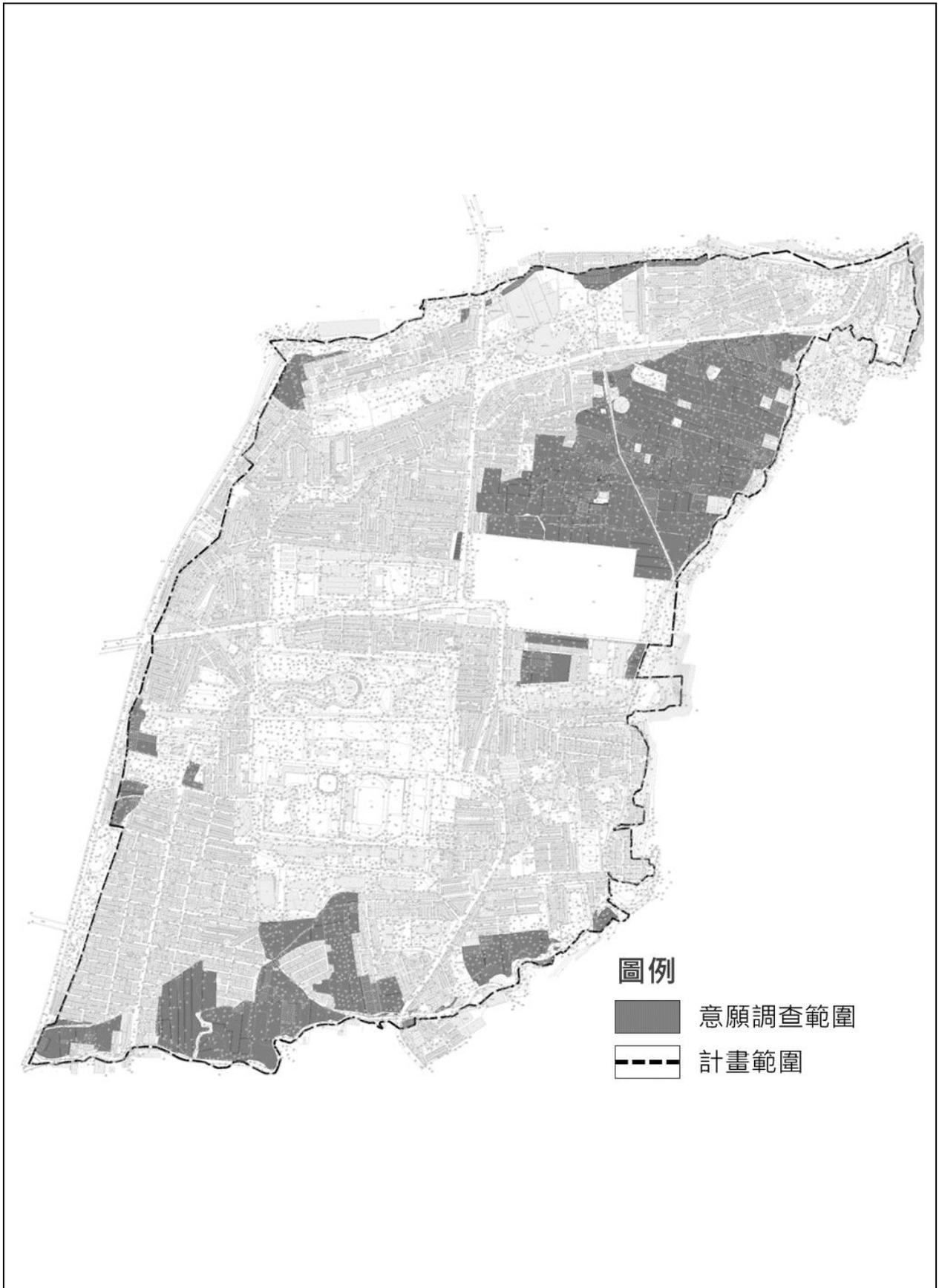
敬祝 身體健康 闔家平安

臺中市政府都市發展局

可至臺中市政府都市發展局網站

「臺中市太平區坪林地區整體發展規劃案」查詢本計畫相關資訊：





本次意願調查範圍示意圖

【座談會時間與地點】

為使土地所有權人能更了解本次意願調查目的及問卷如何填寫，訂於112年9月13日及112年9月18日舉辦二場「農耕及產業需求意願調查座談會」，說明本案意願調查內容，同時現場將協助填寫與回收問卷進度，歡迎土地所有權人到場聆聽及到場給予建議。

場次	座談會時間	座談會地點
第一場 (中山路二段以南區域)	112年9月13日(三) 下午14時30分	中山、豐年活動中心
第二場 (中山路二段以北區域)	112年9月18日(一) 下午14時30分	光華、光明活動中心

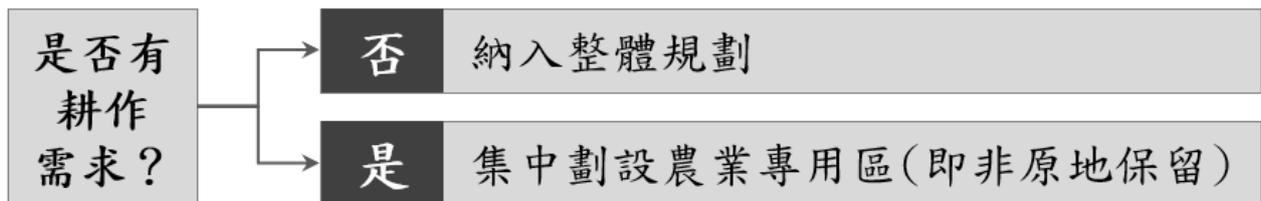
※可以選擇離您土地位置比較近的場次進行參與。



座談會位置示意圖

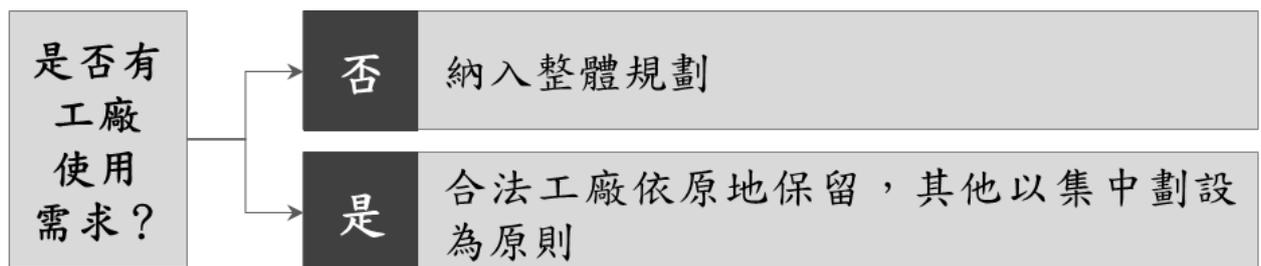
【現在有耕作使用的土地，以後將怎麼規劃？】

1. 土地所有權人如現在有耕作使用的土地(包含自家農地，或是出租土地做耕作使用)，且未來仍有做耕作使用的意願或需求，則將配合排水集中規劃農業區，並僅供務農使用。
2. 如無耕作意願，則土地將納入整體規劃。



【現在有工廠使用的土地，以後將怎麼規劃？】

1. 土地所有權人如現在有工廠使用的土地(包含自用工廠，或是出租土地做工廠使用)，且未來仍有做工廠使用的需求，則合法工廠依原地保留，其他工廠以集中劃設為原則。
2. 如無工廠使用意願，則土地將納入整體規劃。



臺中市太平區坪林地區整體發展規劃案

農耕及產業需求意願調查座談會

本案尚於規劃階段，本次調查僅為初步了解您的意見，您的個人意願僅供規劃公司進行統計分析，另外您的個資也絕對保密不公開，亦不轉作其他用途，特此聲明。

壹、土地現況部分

一、請問您所有之土地現供何種使用(可複選)?

住宅使用 商業使用 農業使用 工廠使用 其他使用
(座落於_____地段_____地號)

二、請問您所有土地之建築物是自己的嗎?

全部是自己的 部分是自己的 不是自己的

三、請問您土地上之建築物是否有意願申請原地保留?

有意願申請原地保留 無意願申請原地保留 其他_____

(有意願申請原地保留之建築物所在地址：_____)

貳、耕作需求部分(如您的土地非耕作使用，不用填答此項)

一、請問您的土地位在什麼地方?

位於：_____地段

位於：_____地號

二、承上題，請問您目前主要種植什麼作物?

麻竹筍 果園

稻田 小麥

其他：_____

三、承上題，未來是否有繼續耕作使用之需求?

有，請問您希望繼續耕作之土地面積至少_____ (分)
或_____ (平方公尺)。

無繼續從事耕作之意願與需求。

參、工廠使用需求部分(如您的土地非工廠使用，不用填答此項)

一、請問您的土地位在什麼地方？

位於：_____地段

位於：_____地號

二、承上題，未來是否有繼續工廠使用之需求？

有

如果納入整體規劃後，範圍內得集中規劃配設「產業專用區」，供其土地作為工廠使用。請問您希望繼續作工廠之土地面積至少

_____ (坪)或_____ (平方公尺)

無繼續從事工廠使用之意願與需求。

三、請問您的工廠製造類別是什麼？(可複選)

金屬製品製造業

機械設備製造業

其他：_____

四、請問您的工廠是否領有特定工廠登記？(申請中請續填下題)

有

沒有

五、如果您正在申請「特定工廠登記」，請問您完成到什麼階段？

1. 納管階段

2. 提出改善計畫階段

3. 改善計畫核定後進行改善階段

4. 申請特定工廠階段

肆、個人資料與「個人資料保護法」聲明

本人已瞭解填寫之意願調查內容僅供公務機關於本計畫案之蒐集處理及利用，不作其他用途使用。

土地所有權人姓名：_____ (簽章)，年紀：_____ 歲

連絡電話：_____ 地段號：_____ 段_____ 地號

通訊地址：_____

其它建議事項：_____

此問卷填妥後，請於各場次會議結束後一個月內寄送(免貼郵票)、親送或傳真至臺中市政府都市發展局城鄉計畫科(407 臺中市西屯區文心路二段 588 號)，或於座談會填畢後繳交，謝謝您。