

臺中市 112 年度都市更新教育訓練人才培訓課程

進階培訓課程（輔導自辦都市更新與輔導自主更新實務）

【梯次 E 修正課程表】

天數	課程時間	課程名稱	授課講師	時數
第 1 日 9/7(四)	08:30-09:00	報到及開訓致詞		-
	09:00-10:20	都市更新專業倫理及溝通技巧	財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任	1.5
	10:20-10:30	休息時間		-
	10:30-12:00	都市更新整合過程常見問題	財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任	1.5
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-
	13:00-15:00	都市更新可行性評估作業	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	2
	15:00-15:10	休息時間		-
	15:10-17:00	都市更新信託機制與代理實施者案例介紹	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	2
第 2 日 9/8(五)	08:30-09:00	報到		-
	09:00-10:20	都市更新會籌組、管理及運作執行實務	社團法人台北市都更整合發展協會 許敏宏副理事長	1.5
	10:20-10:30	休息時間		-
	10:30-12:00	都市更新自主更新案例分享	社團法人台北市都更整合發展協會 許敏宏副理事長	1.5
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-
	13:00-15:00	都市更新會信託融資、財務規劃與籌措方式	台北富邦銀行營建金融處 李淑媚協理	2
	15:00-15:10	休息時間		-
	15:10-17:00	財務自主更新案例分享	第一銀行中小企業部 林承祖副理	2
第 3 日 9/14(四)	08:30-09:00	報到		-
	09:00-12:00	事業概要及事業計畫書圖範本製作及注意事項	丹棠城林都市更新股份有限公司 周俊宏協理	3
	1200-13:00	中午休息(備餐)		-
	1300-15:00	都市更新容積獎勵與容積移轉	丹棠城林都市更新股份有限公司 周俊宏協理	2
	15:00-15:10	休息時間		-
	15:10-17:00	都市更新應備的法律常識	宏道法律事務所 蔡志揚律師	2
第 4 日 9/15(五)	08:30-09:00	報到		-
	09:00-12:00	權利變換計畫書圖範本製作及注意事項	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	3
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-

天數	課程時間	課程名稱	授課講師	時數
	13:00-15:00	都市更新估價概述與常見問題	連邦不動產估價師聯合事務所 連琳育所長	2
	15:00-15:10	休息時間		-
	15:10-17:00	公聽會、聽證常見問題及注意事項	財團法人都市更新研究發展基金會 董政彰主任	2
第 5 日 9/21(四)	08:30-09:00	報到		-
	09:00-10:00	權利變換計畫選配原則	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	1
	10:00-10:10	休息時間		-
	10:10-12:00	權利變換計畫執行、補償金發放及權利金找補機制	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	2
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-
	13:00-15:00	產權規劃與稅捐減免	林懇伶地政士事務所 林懇伶地政士	2
	15:00-15:30	休息時間		-
	15:30-17:30	結訓考試		2
總計				35

註：主辦單位保留調整課程內容及講師之權利，標示粗框課程異動公告時間，異動對照請詳見下表。