

臺中市政府 函

地址：407610臺中市西屯區臺灣大道三段
99號

承辦人：工程員 林廷儒

電話：04-23272901#65504

電子信箱：AN1859@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府都市發展局

發文日期：中華民國112年8月10日

發文字號：府授都更字第1120227655號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (387360000G_1120227655_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送本府112年8月4日辦理親家建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺中市西屯區上石碑段2174地號1筆土地都市更新事業計畫案」公聽會紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據都市更新條例第32條及同條例施行細則第8條規定辦理。
- 二、旨案於112年7月18日至112年8月1日公開展覽15日，期間內任何人民或團體以書面載明姓名或名稱及地址之意見，均納入本市都市更新及爭議處理審議會供審議參考。
- 三、副本抄送本府建設局，有關會議紀錄所載民眾陳情建議開闢本市西屯區智惠街131巷西南端未開闢計畫道路之相關意見，請貴局納入參酌。

正本：賴副總工程司祐成、麥委員怡安、郭委員世琛、劉委員芳珍、親家建設股份有限公司、黃郁文建築師事務所、賴俊呈建築師事務所、久禾空間設計有限公司、元大商業銀行股份有限公司、臺中市西屯區上德里里辦公處、臺中市西屯區公所、臺中市政府都市發展局(建造管理科、都市設計工程科、城鄉計畫科)

副本：臺中市政府建設局(含附件)、臺中市政府都市發展局(都市更新工程科)(含附件)



都市更新科 收文:112/08/11



361120178814 有附件

親家建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺中市西屯區上石碑段2174地號1筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會紀錄

壹、會議時間：112年8月4日(星期五)上午9時30分

貳、會議地點：臺中市立圖書館西屯分館3樓多功能活動室

參、主持人：賴副總工程司祐成

肆、出(列)席單位、人員：(詳如簽到簿)

伍、介紹出席人員：(略)

紀錄：林廷儒

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)：

一、劉委員芳珍

如有提列間接費用，建議依112年5月1日實施新制辦理。

二、麥委員怡安

(一)基地臨4公尺計畫道路側，建議留設開放空間，以提升人行環境品質。

(二)垃圾車工作空間留設於4公尺計畫道路旁，建議將工作空間內化處理，以避免影響行車動線。

三、業務單位意見

(一)基地西北側機車位緊鄰鄰地，於幹事會時已建議加強友善設計，並以剖面圖說明，惟本次公聽會資料未補充，請說明。

(二)由梯廳通往東北側機車位之動線，需繞道而行，建議再調整配置以減少繞行；另機車道入口處規劃部分機車位，建議增設阻隔措施。

四、李先生盛豐

本市西屯區智惠街131巷西南端未開闢計畫道路部分，其土地皆為公有，建議市府協助開闢以利居民通行。

五、賴副總工程司祐成

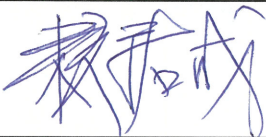
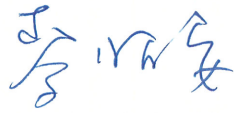

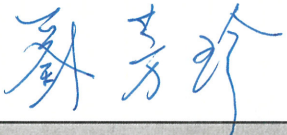

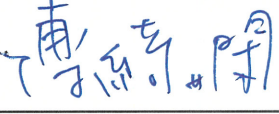
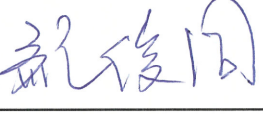
- (一)有關土地他項相關權利人是否已異動，請釐清。
- (二)基地北側臨接河南路及4公尺計畫道路側區域未納入本區範圍，建議後續持續整合，以擴大都市更新效益。
- (三)基地西南側連通河南路及智惠街131巷，依目前機車動線規劃，是否符合無障礙通道設計規範，請釐清。
- (四)機車動線與人行道重疊部分是否符合開放空間獎勵規定，請釐清；另河南路至智惠街131巷是否有適當阻隔，以預防機車侵入人行開放空間。

玖、結論：

- 一、有關智惠街131巷西南端未開闢計畫道路部分意見，請業務單位將相關意見轉知本府建設局納入參考。
- 二、本次公聽會與會人員意見，請業務單位納入會議紀錄，並請實施者加強說明納入都市更新事業計畫內容，作為本府後續提送本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。

拾、散會(上午10時30分)

「擬訂臺中市西屯區上石碑段2174地號1筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊

單位	姓名/職稱	簽名處
主持人	賴副總工程司祐成	
專家學者	麥委員怡安	
專家學者	郭委員世琛	
專家學者	劉委員芳珍	
市府單位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 建造管理科	陳冠如 幫工程司	
臺中市政府都市發展局 都市設計工程科	傅綺嫻 幫工程司	
臺中市政府都市發展局 城鄉計畫科	紀俊同 助理工程員 幫工程司	

「擬訂臺中市西屯區上石碑段2174地號1筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊

單位	簽名處
臺中市西屯區區公所	
臺中市西屯區上德里里長	
實施者	
單位	簽名處
親家建設股份有限公司	
相關權利人(更新單元內各土地及合法建築物之所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關)	
單位	簽名處
親家建設股份有限公司	<p>陳浩昇、林宗度</p> <p>張嘉權</p>
元大商業銀行股份有限公司	
規劃單位	
單位	簽名處
黃郁文建築師事務所	<p>洪嘉宗</p>
賴俊呈建築師事務所	<p>賴俊呈</p> <p>李沛鈺</p>
久禾空間設計有限公司	<p>張維倫</p>

「擬訂臺中市西屯區上石碑段2174地號1筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊

單位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 都市更新工程科	科長	林奇琴
	股長	侯淑芝
		林廷儒
		莊佩穎
		周亭倫

「擬訂臺中市西屯區上石碑段2174地號1筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊

單位/其他	姓名	簽名處
彰化銀行西屯分行	周作益	周作益
李盛璽		