

擬訂臺中市南屯區田心段 586 地號等 63 筆土地
都市更新事業計畫案
公聽會開會通知單



受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科

發文日期：中華民國 112 年 06 月 16 日

發文字號：中市詠禾字第 112061602001 號

附件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市南屯區田心段 586 地號等 63 筆土地都市更新事業計畫案」公聽會

開會時間：112 年 06 月 27 日（星期二）15:00~16:00

開會地點：台中天閣酒店 2F 多功能會議 A 廳
台中市南屯區大墩路 525 號

召集單位：親嘉開發股份有限公司

聯絡人及電話：李小姐/04-23806557

專屬網頁：chingjia-ts586.blogspot.com

出席者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科、南屯區同心里 蔡保秀里長、專家學者 林葳、專家學者 蕭俊碩、米那投資有限公司、台北富邦商業銀行股份有限公司(他項權利人)、財政部國有財產署。

列席者：賴俊呈建築師事務所、詠禾設計有限公司、陳吉彰建築師事務所

備註：

- 一、依都市更新條例第 23 條、都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業概要（或事業計畫或權利變換計畫）後，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括南屯區田心段 586 地號等 63 筆土地，詳附件相關會議資料。
- 四、為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本會議請全程配戴口罩，並於入場前配合消毒等事宜。
- 五、本公司詠禾設計有限公司受親嘉開發股份有限公司委託申請位於南屯區田心段 586 地號等 63 筆土地相關都市更新事宜。
- 六、本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓。另為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本案另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。

主辦單位：親嘉開發股份有限公司

規劃單位：詠禾設計有限公司



「擬訂臺中市南屯區田心段 586 地號等 63 筆土地 都市更新事業計畫案」 公聽會議程

壹、背景說明

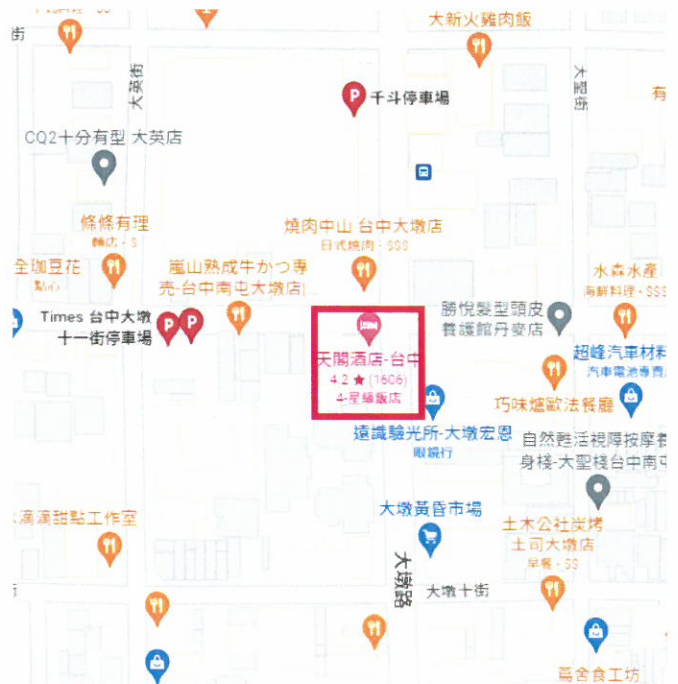
本更新單元位於南屯區南屯路二段，距離「臺中捷運-南屯站」步行僅需五分鐘，其建物屋齡皆為 30 年以上且緊密連結，除有消防安全之虞外，部分建物已閒置無人使用，亦有治安死角等問題產生，明顯單元內現況未能與重大建設配合更未能符合都市發展應有機能，亟待更新。

本次公聽會依據都市更新條例第 22 條及都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

貳、公聽會議程及地點

地點：台中天閣酒店 2F 多功能會議 A 廳
(台中市南屯區大墩路 525 號)

時間	內容
15:00~15:10	簽到
15:10~15:15	主席致詞
15:15~15:30	計畫內容簡報
15:30~15:50	意見表示及回應
15:50~16:00	主席結論
16:00	散會



參、更新單元範圍

