

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號  
承辦人：工程員 田玉麟  
電話：04-22289111#64120  
電子信箱：e6240@taichung.gov.tw

受文者：建造管理科

發文日期：中華民國112年6月7日

發文字號：中市都建字第1120115710號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送112年5月26日召開112年度第3次建築執照審查作業及法令討論會會議紀錄一份，請查照。

說明：依據112年5月4日召開112年度第3次建築執照審查作業及法令討論會開會通知單辦理。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市建築師公會、李局長正偉、紀副局長英村、曾主任秘書文誠

副本：本局城鄉計畫科、營造施工科、使用管理科、山城服務中心、建造管理科（均含附件）

局長 李正偉

# 112 年度第 3 次建築執照審查作業及法令討論會紀錄

壹、開會時間：112 年 5 月 26 日（星期五）下午 2 時 0 分

貳、開會地點：本局文心第二市政大樓 都發 2-3 會議室

參、主持人：曾主任秘書文誠

肆、報告事項：

案由一：112 年 2 月 11 日至 112 年 4 月 16 日重大法令或營建署函釋。

說明：

一、有關建築技術規則建築設備編第 29 條之 1 是否強制規定各類新建建築物皆應採用同層排水系統疑義 1 案，復請查照。（詳附件 報告 1-1 頁）

決議：洽悉。

二、有關「建築物無障礙設施設計規範」202.4 獨棟或連棟建築物其地面層設有室內停車位之法令適用 1 案，復請查照。（詳附件 報告 2-1 頁）

決議：洽悉。

三、有關學生宿舍寢室涉及建築技術規則建築設計施工編第 167 條之 1 及建築物無障礙設施設計規範 205 出入口之適用疑義，復請查照。（詳附件報告 3-1 頁）

決議：洽悉。

四、有關建築技術規則建築設計施工編第 142 條第 6 款，供防空避難設備使用之樓層地板面積未達 200 平方公尺得否兼作他種用途使用疑義，請查照。（詳附件報告 4-1 頁）

決議：洽悉。

五、有關貴事務所就隔震建築物相關疑義 1 案，請查照。（詳附件報告 5-1 頁）

決議：洽悉。

六、有關建築技術規則建築設計施工編第 46 條之 6 第 1 項第 1 款分戶樓

板之衝擊音隔音構造目次變更，是否涉及建造執照變更設計疑義 1 案，復請查照。(詳附件報告 6-1 頁)

決議：洽悉。

七、112 年 3 月 31 日府授法規字第 1120085363 號令修正臺中市建築管理自治條例(請至 <https://lawsearch.taichung.gov.tw/GLRSout/LawContent.aspx?id=GL002282> 下載)

決議：洽悉。

八、有關「澄清綜合醫院」等 2 筆建築物設置獨立式親子廁所盥洗室扣除樓層、樓地板面積一億 1 案，復請查照。(詳附件報告 8-1 頁)

決議：洽悉。

#### 伍、討論事項：

案由一：有關集合住宅之管委會使用空間是否應設置無障礙廁所，提請討論。

說明：(詳附件 討論 1-1 頁)

決議：集合住宅案應依建築設計施工編第 47 條檢討設置廁所，其衛生設備設置數量依建築設備編第 37 條檢討，至於集合住宅之管委會使用空間無須單獨檢討設置無障礙廁所，得依使用需求自行設置，若為依法設置的廁所，應依建築設計施工編第 167-3 條檢討設置無障礙廁所；倘屬都、預審委員會決議管委會使用空間應設置無障礙廁所，請依委員會決議設置。

案由二：建造執照採 102 年版無障礙規範設計，今申請使用執照時，欲採用 108 年版設計規範所為之異動，無需辦理變更設計，提請討論。

說明：(詳附件 討論 2-1 頁)

決議：基於法規一體適用，無障礙設計規範可採用同一部法令適用，於申請使用執照竣工時，由建築師提供敘明更改版本理由說明書併案辦理，無須辦理變更設計，請業務單位會簽營造施工科、使用管理科簽奉核准後實施。

案由三：為加強建築物公共安全，有關戶外安全梯開口外相對空間，研商設置原則，以確保戶外安全梯開口效能，提請討論。

說明：(詳附件 討論 3-1 頁)

決議：本案同意比照建築技術規則第 102 條第 3 款規定，戶外安全梯對外開口面臨天井相對空間其垂直天際線至頂部之斷面積最小應具有 6 平方公尺以上，且外牆面間淨距離不得小於 2 公尺。

#### 陸、臨時動議：

案由四：有關依建築物外牆設計裝飾物等相關規定設置之裝飾物，其投影至下層面積應免計入陽台面積，提請討論。

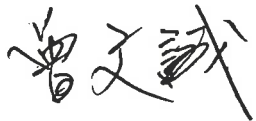
說明：(詳附件 討論 4-1 頁)


決議：本案請建築師公會提供相關圖例，提下次會議討論。

#### 柒、散會 (下午 16:00)

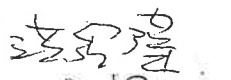



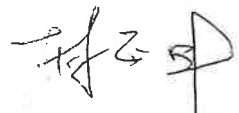
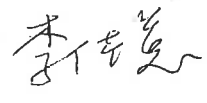







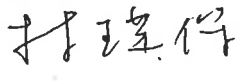
# 112年度第3次建築執照審查作業及法令討論會會議

## 簽到簿

- 一、開會時間：112年5月29日（星期五）下午2時
- 二、開會地點：本局文心第二市政大樓 都發2-3會議室
- 三、主持人：

紀錄：

四、出席者：

列席者	簽名	列席者	簽名
臺中市 建築師公會	   	臺中市不動產開發 商業同業公會	 
	       		臺中市大台中 不動產開發商業 同業公會
營造施工科			
任管科		建造管理科	