

# 配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫都市計畫變更案

## 梧棲區公開展覽說明會紀錄

壹、說明會時間：112年2月2日（星期四）下午2時

貳、說明會地點：本市梧棲區公所4樓禮堂

參、會議主席：朱副總工程司文彬

紀錄：周子翔

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明及簡報（略）

陸、發言紀要：

一、出席人員或單位：

（一）陳議員廷秀：

民眾最關心的是位於梧棲區的B1、B2、B3三個場站，以及各場站之發展，另捷運之開發除公有土地外，私人土地是否列為開發區是民眾最為關注的議題，哪一區塊會劃設為開發區，容積率可達400%，對周邊有哪些幫助。另捷運藍線為大台中有史以來最巨大，且經費龐大之公共工程，期預估金額達1300億元，而其經費除中央補助外，多來自地方自籌，聯合開發就是一個自償性經費之來源，這就是大家關注的點，聯合開發點位，也影響每個人的權益及地方發展，這區塊可能是一個討論的焦點，也請各單位協助民眾了解，要符合大眾權益亦需符合未來大台中發展之需求性。

捷運藍線建置路程是非常艱難，開發時程會拖很長，目前經費尚未核定，所以必須趕快凝聚共識。各行政區中，梧棲區是最單純的，趕快凝聚共識並定調，必須趕快送內政部審查。

（二）溫區長：

陳議員所提地方對捷運藍線的需要，也重點提示，我相信梧棲未來發展，前景是比沙鹿、清水還要好，剛剛規劃單位說明土地開發，及未來整個捷運網絡系統，這個很重要，交通局應該有規劃，也必要讓鄉親知道，建議今天大家提出意見。

（三）民眾1：

土地位於第一站(B1)臺灣大道旁，現況臺灣大道已完成但沒有徵收，希望可以以地換地解決。

（四）民眾2：

台中港市政中心已有六七千戶，未來會超過一萬五千戶，請議員幫忙爭取設置頂寮里文化廣場站到民族路三段中間這段增設一站，本區域國有地多，是否能設置一站市政中心站，來符合真正在地居民的需求。

（五）民眾3：

1. 捷運開發區土開基地及捷運系統用地的差異？
2. 土地在這兩個範圍內，徵收上差異？
3. 協議價購、徵收、共同開發能否再詳述？

**(六) 民眾4：**

B3站童綜合醫院區兩側現況東西側皆為停車場，且皆為醫院所有，依照當地居民生活密度，建議改在西側部分，接近附近居民生活。

**(七) 民眾5：**

- 1.捷運路線沿線兩側參考濱海快速道路補償沿線方式，住宅容積率由250%增加至350%，捷運開發區容積率應增加到500%至600%。
- 2.B4車站位置與路橋相交，說明未來與捷運的關係？

**(八) 民眾6：**

B2站捷運開發未來會與建商共同開發，且基地容積達400%~500%，勢必就有高樓層大樓，周邊居民就會像童醫院一樣受到風切影響，常常見到騎士及民眾在風切口遇到交通事故，上述事故皆有跡可循。未來B2站規劃設計上有幾層樓？建議建築設計及高度上應關注風切因素，避免影響周邊居民？

**(九) 民眾7：**

B1為何不走梧棲人主要生活的文化路？另B4沙鹿火車站高架才剛設置，為何還要再設置高架工程，是否會影響清水鐵路高架化嗎？

**(十) 民眾8：**

B4站出口第四種住宅區，有涉及沙鹿站西的重劃區嗎？

**(十一) 民眾9：**

臺灣大道自從設置BRT後縮減路幅造成開車不便，現在做了捷運藍線未來是否廢除BRT，增加臺灣大道路幅寬度。

**(十二) 民眾10：**

B2站是如何選址的，為何不在文化路十字路口上，十字路口上設置多出入口比較方便。

**(十三) 民眾11：**

B4站位於臺鐵交界處，在設置捷運藍線時下面還有沙鹿陸橋，建議以不對稱落墩設計方式，盡可能保留沙鹿陸橋，不然因為捷運藍線拆除路橋，後續會有很長時間的交通黑暗期。

**(十四) 民眾12：**

- 1.如果同意參加開發區，因為本計畫龐大且時程長，合法建物還可以繼續維持使用多久？是開工日就要拆除？還是等開發商談妥一切條件時拆除？可提供建物拆除時程？
- 2.另藍線動工遇到如同藍線的招商不順，既有地主是否有租屋補貼，度過居住黑暗期？

**(十五) 民眾(同民眾9)：**

捷運站體本身作為小型的轉運中心，是否有考量公車及計程車轉乘？小客機車之停車場空間納入考量？

**(十六) 民眾(同民眾8)：**

考慮捷運轉乘站點，台中港特定區應該要有一站，那邊有一個公車轉運站預定地去年11月14號才標租，但是資訊好像沒有做整合跟加以運用。

**二、綜合回應：**

(一) 本次說明會目前僅先就都市計畫變更進行說明，現場民眾有相關問題都可以提問。

(二) 有關民眾所提的問題，綜合回應如下：

1.捷運開發區與捷運系統用地最大的區別為：「捷運開發區」係以聯合開發方式辦理，並給予都市計畫獎勵及大捷聯開獎勵，後續扣除捷運使用面積，其餘可作為住宅、商業等使用；「捷運系統用地」係以徵收方式取得，後續僅得作為供捷運設施使用。

2.本案目前刻正辦理都市計畫公開展覽，相關捷運出入口位置尚屬草案階段，尚未定案，所以各位土地所有權人針對變更位置、開發方式、預計期程等問題，都可以書面方式提出人民陳情，向我們表達意見。

3.B4站出入口未涉及沙鹿站西市地重劃區重劃範圍。

4.本次都市計畫變更僅針對捷運場站出入口、機廠、行控中心進行變更，未涉及臺灣大道土地徵收。

5.本案有關捷運開發區、捷運系統用地之用地取得方式及工程設計、施工部分，將由本市公共運輸工程處賡續辦理。

(三) 本次捷運藍線公展說明會共計辦理7場次，本場次為第1場，非常感謝大家撥空參加，各場次的說明會也會同步直播，有關心其他場次的民眾可至都發局臉書查看。

(四) 另今天會議用的簡報、宣傳單、陳情建議書、都市計畫變更書圖也都可以在都發局臉書或官網下載。民眾有任何建議，再麻煩以書面方式填列陳情建議書，交給現場工作人員或會後郵寄至都發局，相關陳情案件將提送都市計畫委員會作為審議之參考。

**柒、散會：下午4時10分**

捌、會議照片：

