

擬訂臺中市東區旱溪段 318-21 地號等 18 筆土地  
都市更新事業計畫案  
公聽會開會通知單

受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科

發文日期：中華民國 111 年 09 月 08 日

發文字號：中市詠禾字第 11100700001 號

附件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市東區旱溪段 318-21 地號等 18 筆土地  
都市更新事業計畫案」公聽會

開會時間：111 年 09 月 22 日（星期四）15:00~16:00

開會地點：台中 大魯閣新時代購物中心九樓會議中心  
（臺中市東區復興路四段 186 號）

召集單位：勝美建設股份有限公司

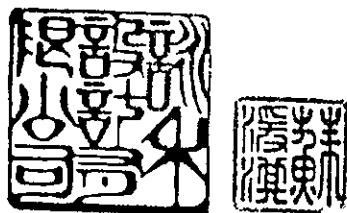
聯絡人及電話：簡先生/04-23806557

專屬網頁：<https://changan318-21.blogspot.com/>

出席者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科、東區旱溪里里長郭松益、專家學者 林葳、  
專家學者 林宗敏、勝美建設股份有限公司、土地建物所有權人 謝銀連  
列席者：賴俊呈建築師事務所、詠禾設計有限公司、曾聰憲建築師事務所

備註：

- 一、依都市更新條例第 23 條、都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業概要（或事業計畫或權利變換計畫）後，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括臺中市東區旱溪段 318-21 地號等 18 筆土地，詳附件相關會議資料。
- 四、為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本會議請全程配戴口罩，並於入場前配合消毒等事宜。
- 五、本公司詠禾設計有限公司受勝美建設股份有限公司委託申請位於臺中市東區旱溪段 318-21 地號等 18 筆土地相關都市更新事宜。
- 六、本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓。另為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本案另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。



主辦單位：勝美建設股份有限公司  
規劃單位：詠禾設計有限公司

都市更新科 收文:111/09/15



361110204509 無附件



# 「擬訂臺中市東區旱溪段 318-21 地號等 18 筆土地 都市更新事業計畫案」公聽會議程

## 壹、背景說明

本更新單元係位於本市東區自由路四段 109 巷以西、自由路四段 127 巷以北、旱溪五街 48 巷以南之街廓範圍內土地及建築物，詳更新單元位置示意圖。

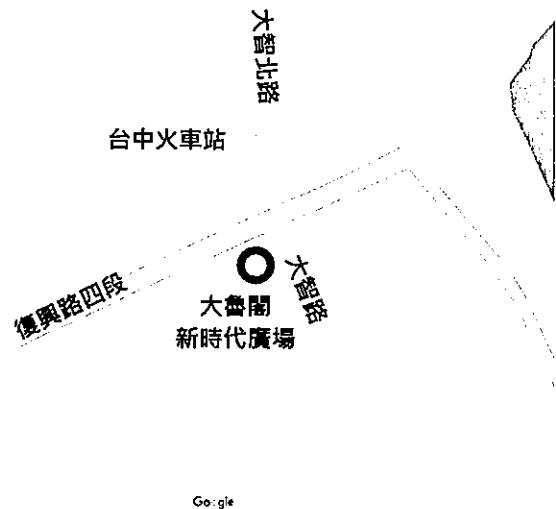
單元現況範圍內建築物約為民國 55 年至 74 年，合法建物皆為內建築物為超過三十年 RC 造、四十年的加強磚造及五十年的磚造建築物，結構耐震堪慮且多有違章加建，不僅有礙觀瞻更有公共安全上的疑慮。考量週邊地區發展現況及需求，本案擬以都市更新事業計畫以優化該地區應有土地使用機能。

本次公聽會依據都市更新條例第 23 條及都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

## 貳、公聽會議程及地點

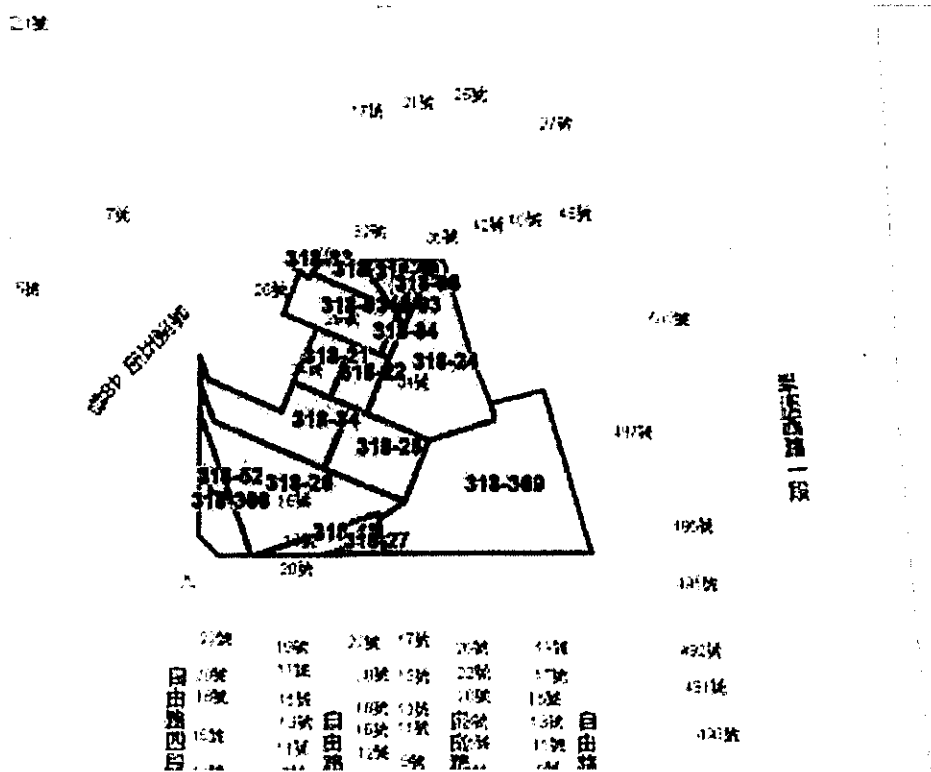
地點：台中大魯閣新時代購物中心 9 樓會議中心(臺中市東區復興路四段 186 號)，本場地備有地下停車場。

時間	內容
15:00~15:10	簽到
15:10~15:15	主席致詞
15:15~15:35	計畫內容簡報
15:35~15:50	意見表示及回應
15:50~16:00	主席結論
16:00	散會

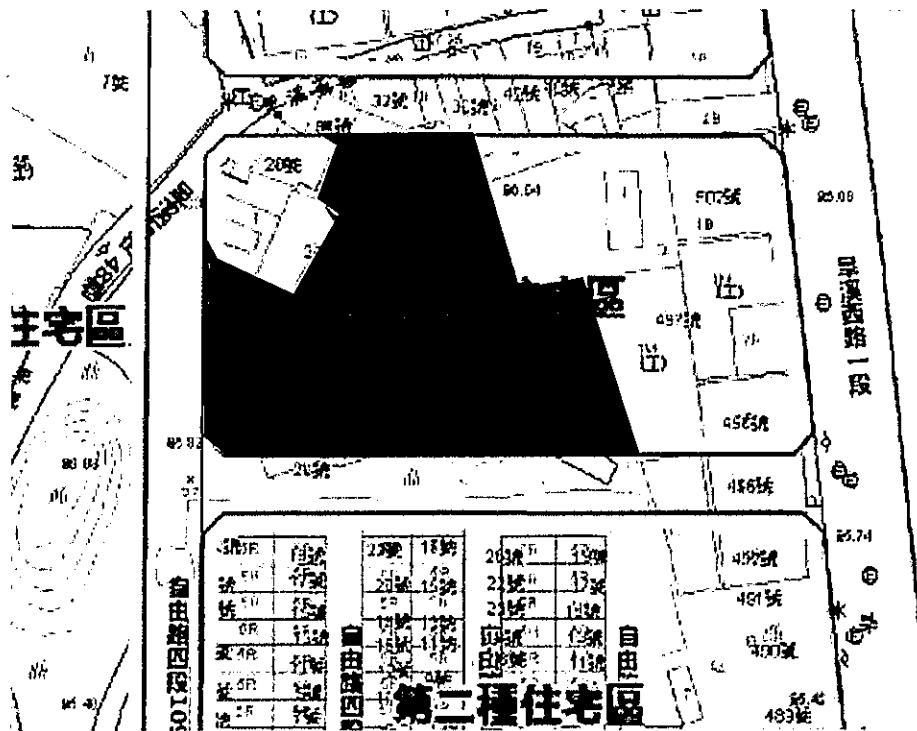


# 參、更新單元範圍

二樓



更新單元位置示意圖



更新單元地籍示意圖