

擬訂臺中市西屯區福德段 196 地號等 7 筆土地  
都市更新事業計畫案  
公聽會開會通知單



受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科

發文日期：中華民國 111 年 12 月 16 日

發文字號：中市詠禾字第 111121601001 號

附件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市西屯區福德段 196 地號等 7 筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會

開會時間：111 年 12 月 27 日（星期二）14:30~15:30

開會地點：台中商旅 1 樓會議室

臺中市西屯區台灣大道三段 593 號

召集單位：拓賢開發投資股份有限公司

聯絡人及電話：李小姐/04-23806557

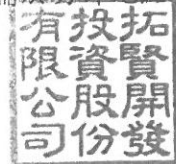
專屬網頁：fudel196.blogspot.com

出席者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科、西屯區潮洋里 陳素貞、專家學者 曾亮、專家學者 蕭俊碩、拓賢開發投資股份有限公司。

列席者：賴俊呈建築師事務所、詠禾設計有限公司、劉鎮忠建築師事務所

備註：

- 一、依都市更新條例第 23 條、都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業概要（或事業計畫或權利變換計畫）後，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括西屯區福德段 196 地號等 7 筆土地，詳附件相關會議資料。
- 四、為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本會議請全程配戴口罩，並於入場前配合消毒等事宜。
- 五、本公司詠禾設計有限公司受拓賢開發投資股份有限公司委託申請位於西屯區福德段 196 地號等 7 筆土地相關都市更新事宜。
- 六、本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓。另為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本案另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。



主辦單位：拓賢開發投資股份有限公司

規劃單位：詠禾設計有限公司

279933

# 「擬訂臺中市西屯區福德段 196 地號等 7 筆土地 都市更新事業計畫案」 公聽會議程

## 壹、背景說明

本單元位於臺灣大道三段及黎明路二段交叉口，鄰近台 74 線快速道路，為商業繁盛之地段，亦屬西屯區較早發展之區域之一。

單元現況計有 4 棟建物，除 1 棟為鋼骨造建物外，其餘皆為民國 57 年至 61 年之磚造及加強磚造建物，且有多處違章加建，除影響市容外，實有影響公共安全之隱憂，考量週邊地區發展現況及需求，本案擬以都市更新事業計畫以優化該地區應有土地使用機能。

本次公聽會依據都市更新條例第 22 條及都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

## 貳、公聽會議程及地點

地點：台中商務旅館 1 樓會議室  
(臺中市西屯區臺灣大道三段 593 號)

※場地備地下停車場

時間	內容
14:30~14:40	簽到
14:40~14:50	主席致詞
14:50~15:20	計畫內容簡報
15:20~15:30	意見表示及回應
15:30~15:40	主席結論
15:40	散會



### 參、更新單元範圍

