

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區文心路二段588
號(文心第二市政大樓)
承辦人：巫孟澤
電話：22289111-65596
傳真：23279063
電子信箱：m012345@taichung.gov.tw

受文者：本府都市發展局（都市更新工程科）

發文日期：中華民國112年1月17日
發文字號：府授都更字第1120015139號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

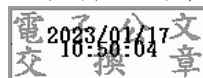
主旨：檢送本府112年1月11日辦理德邑建設股份有限公司擔任實
施者擬具「擬訂臺中市沙鹿區興安段474地號等8筆土地都
市更新事業計畫案」公聽會紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據都市更新條例第32條及同條例施行細則第8條規定辦
理。
- 二、旨案於112年1月3日至112年1月18日公開展覽15日，期間
內 任何人民或團體以書面載明姓名或名稱及地址之意見，
均納 入本市都市更新及爭議處理審議會供審議參考。

正本：賴副總工程司祐成、張委員梅英、蘇委員睿弼、戴委員宏一、更新單元範圍內土
地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權
人、德邑建設股份有限公司、久禾空間設計有限公司、陳吉彰建築師事務所、賴
俊 呈建築師事務所、臺中市沙鹿區公所、臺中市沙鹿區興安里辦公處、本府
都市 發展局(建造管理科、都市設計工程科、城鄉計畫科)

副本：本府都市發展局（都市更新工程科）



德邑建設股份有限公司擔任實施者擬具「擬訂臺中市沙鹿區興安段 474 地號等 8 筆土地都市更新事業計畫案」公聽會紀錄

壹、會議時間：112 年 1 月 11 日(星期三)下午 3 時 00 分

貳、會議地點：臺中市沙鹿區公所 5 樓會議室

參、主持人：都市發展局賴副總工程司祐成 紀錄：巫孟澤

肆、出(列)席單位、人員：(略)

伍、介紹出席人員：(略)

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)：

一、沙鹿區興安里白里長來清：

1. 請注意施工期間車輛進出之交通安全問題，避免影響周邊環境交通。
2. 施工期間及完工後請注意基地周邊排水管路處理，避免造成鄰房排水阻塞或淹水情況產生。
3. 施工期間應儘量敦親睦鄰，請施工單位應多加注意施工時間及施工噪音對鄰里的影響。

二、專家學者戴委員宏一：

1. 期待基地西邊綠帶與都市計畫綠帶連通，提供民眾更大的人本空間，並請規劃單位說明高程問題如何處理。
2. 請說明基地北側鄰接 6 米私設通路界面如何處理。
3. 車道出入口鄰接道路處在交通安全方面之考量，請說明如

何加強安全措施。

三、都市更新總顧問(陳助理教授彥宏):

1. 請說明施工期間及完工後之車輛出入交通安全問題。
2. 考量沙鹿地區淹水潛勢問題，請說明地下室防水閘門有無設置。
3. 簡報第 15 頁及報告書內容建蔽率、容積率有文字誤繕情事，請修正。

四、本局建造管理科(王工程員兵):

1. 依據地形測量圖標示，基地南側有透天鄰房排水管路部分，請說明如何處理。
2. 本案申請沿街步道式開放空間獎勵，惟設置方式似以朝向基地方向設計，請補充說明。
3. 本案建築物之避難逃生動線步行距離似為過長，請檢討說明。

五、會議主持人(賴副總工程司祐成):

有關施工期間地下室開挖，施工車輛出入及停放問題，請於後續檢送施工計畫書詳細敘明。



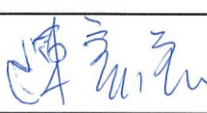

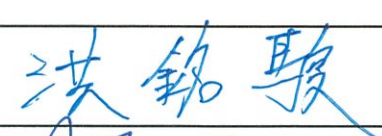
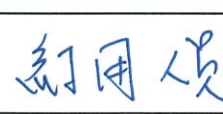
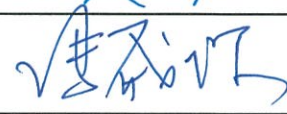
玖、會議結論：

感謝今日與會者對本案之勉勵及意見，本次公聽會到此結束。有關本次公聽會與會人員意見及書面意見表，請業務單位納入會議紀錄，作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。

壹拾、散會(下午 4 時 10 分)

「擬訂臺中市沙鹿區興安段474地號等8筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會 簽到冊-專家學者及市府機關

單位	職稱	簽名處
主持人	賴副總工程司祐成	
委員	戴委員宏一	
委員	蘇委員睿弼	請假
委員	張委員梅英	請假
市府單位	職稱	簽名處
臺中市都市更新總顧問		
		
臺中市沙鹿區公所		
臺中市政府都市發展局 建造管理科		王兵
臺中市政府都市發展局 都市設計工程科		
		
臺中市政府都市發展局 城鄉計畫科		

「擬訂臺中市沙鹿區興安段474地號等8筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊-規劃單位與其他出(列)席人員

單位	簽名處
陳吉彰建築師事務所	陳吉彰 建築師
賴俊呈建築師事務所	李泊鈺
呈禾工程規劃有限公司	
德光建設	陳東村 特助
	楊捷如 專員
	陳時禧 董事
土地銀行沙鹿分行	盧存通 襄理

「擬訂臺中市沙鹿區興安段474地號等8筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊-更新工程科

單位	職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 都市更新工程科	股長	巫立暉
	副工程司	周采庭
	幫工程司	溫清嘉
	科員	林紫
	專案	陳泓璋