

臺中市政府都市發展局建築物變更使用併案室內裝修(竣工查驗)審查項目表

變更使用執照併案辦理室內裝修審查 僅辦理變更使用執照

112.01

案 件 概 要	案 號	掛 號 日 期		年 月 日				
	申 請 人	建 築 師	證 書 字 號					
		裝 修 業 (或 營 造 業)	證 書 字 號					
		專 業 設 計 人 員	證 書 字 號		內 營 室 技 字 第 號			
	事 務 所 名 稱	建 築 師 事 務 所	現 場 參 與 審 核 人 員		電 話			
	申 請 地 點		申 請 位 置	地 上 層 , 地 下 層 , 層 / 第 層 , 戶				
土 地 使 用 分 區		原 使 用 用 途	變 更 後 用 途					
書 類 查 核	1	建築物防火構造證明及數量		<input type="checkbox"/>	5	建築物室內裝修綠建材證明及數量		<input type="checkbox"/>
	2	建築物室內裝修防火材料證明及數量		<input type="checkbox"/>	6	與現場一致之竣工圖		<input type="checkbox"/>
	3	建築物室內裝修防火漆之施工前、中、後照片		<input type="checkbox"/>	7	消防竣工函		<input type="checkbox"/>
	4	建築物防火避難設備之材料		<input type="checkbox"/>				
現 場 查 核	(一) 依變更使用辦法變更使用類組： <input type="checkbox"/> “△” 1~8 項 <input type="checkbox"/> “※” 1~18 項 <input type="checkbox"/> “○” 1~21 項 <input type="checkbox"/> “☆” 7、8、18 項 <input type="checkbox"/> “◎” 依技術規則全部檢討							
	檢討項目 (合格✓ 不合格× 免檢討/)				檢討項目 (合格✓ 不合格× 免檢討/)			
	1	防火區劃		<input type="checkbox"/>	14	走廊淨寬度		<input type="checkbox"/>
	2	分間牆		<input type="checkbox"/>	15	直通樓梯改為安全梯或特別安全梯之限制		<input type="checkbox"/>
	3	內部裝修材料		<input type="checkbox"/>	16	特定建築物之限制		<input type="checkbox"/>
	4	直通樓梯步行距離		<input type="checkbox"/>	17	最低活載重		<input type="checkbox"/>
	5	緊急進口設置		<input type="checkbox"/>	18	建築物使用類組跨類變更，如變更為H類時，並應檢討通風、日照、採光，變更為H-1組宿舍時，臥室及其與升降機道相鄰之分間牆應檢討防音等項目通風		<input type="checkbox"/>
	6	防火構造之限制		<input type="checkbox"/>				
	7	停車空間		<input type="checkbox"/>	19	通風		<input type="checkbox"/>
	8	無障礙設施		<input type="checkbox"/>	20	屋頂避難平臺		<input type="checkbox"/>
	9	樓梯及平臺淨寬、梯級尺寸		<input type="checkbox"/>	21	防空避難設備		<input type="checkbox"/>
	10	避難層出入口數量及寬度		<input type="checkbox"/>	22	內外牆裝飾物封閉開口		<input type="checkbox"/>
	11	避難層以外樓層出入口之寬度		<input type="checkbox"/>	23	防火間隔		<input type="checkbox"/>
	12	設置二座直通樓梯之限制		<input type="checkbox"/>	24	違建(申請範圍內)		<input type="checkbox"/>
	13	直通樓梯之總寬度		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
	(二) 其他變更使用內容							
	檢討項目 (合格✓ 不合格× 免檢討/)				檢討項目 (合格✓ 不合格× 免檢討/)			
	1	建築物之基礎、樑柱、承重牆、樓地板等等變更		<input type="checkbox"/>	8	建築物之共同壁、分戶牆、外牆變更		<input type="checkbox"/>
	2	防火區劃範圍、構造或設備之調變或變更		<input type="checkbox"/>	9	建築物之防空避難設備變更		<input type="checkbox"/>
	3	防火避難設施： (一) 直通樓梯、安全梯或特別安全梯之構造、數量、步行距離、總寬度、避難層出入口數量、寬度及高度、避難層以外樓層出入口之寬度、樓梯及平臺淨寬等之變更 (二) 走廊構造及寬度之變更 (三) 緊急進口構造、排煙設備、緊急照明設備、緊急用升降機、屋頂避難平臺、防火間隔之變更		<input type="checkbox"/>	10	建築物之機械停車設備變更		<input type="checkbox"/>
	4	消防設備變更		<input type="checkbox"/>	11	中央空氣調節設備變更		<input type="checkbox"/>
	5	建築物或法定空地停車空間之汽車或機車車位變更		<input type="checkbox"/>	12	開放空間變更		<input type="checkbox"/>
	6	建築物獎勵增設營業使用停車空間之變更		<input type="checkbox"/>	13	其他中央主管建築機管認定項目之變更 變更內容_____		<input type="checkbox"/>
	7	建築物於原核定建築面積及各層樓地板面積範圍內設置或變更之升降設備		<input type="checkbox"/>	14	各目的事業主管機關核定之建築及設施內容		<input type="checkbox"/>
(二) 無障礙相關設施檢討 <input type="checkbox"/> 102.01.01 後依技術規則第十章檢討；不得提具替代改善計劃。 <input type="checkbox"/> 101.12.31 前變更為公共建築物者得依例檢討： (1) 替代改善原則第 11 點項目檢討。 (2) 替代改善原則第 12 點提具替代改善計劃。 (3) 其餘項目依現行無障礙設施技術規範及建築技術規則第十章辦理。								

