

變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)
(第三次通盤檢討)(111年第3季申請變更住宅區為
商業區)圖

臺中市政府

中華民國 111 年 9 月

本季（111年第3季）申請變更基地計有4處，
詳如下表及後圖：

編號	基地位置及地號
第1案	臺中市北屯區崇德段416、417-2地號及平田段913-7、913-8、913-9、913-10、915、915-1、915-2、915-3、915-4、918、918-1、918-2、918-3地號等15筆土地
第2案	臺中市北屯區倡和段215、216、217、219地號等4筆土地
第3案	臺中市南屯區田心段1036地號1筆土地
第4案	臺中市西屯區民安段942、949地號等2筆土地

變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討） （111年第3季申請變更住宅區為商業區）圖

（臺中市北屯區崇德段416、417-2地號及平田段913-7、913-8、913-9、913-10、915、915-1、915-2、915-3、915-4、918、918-1、918-2、918-3地號土地申請變更住宅區為商業區）

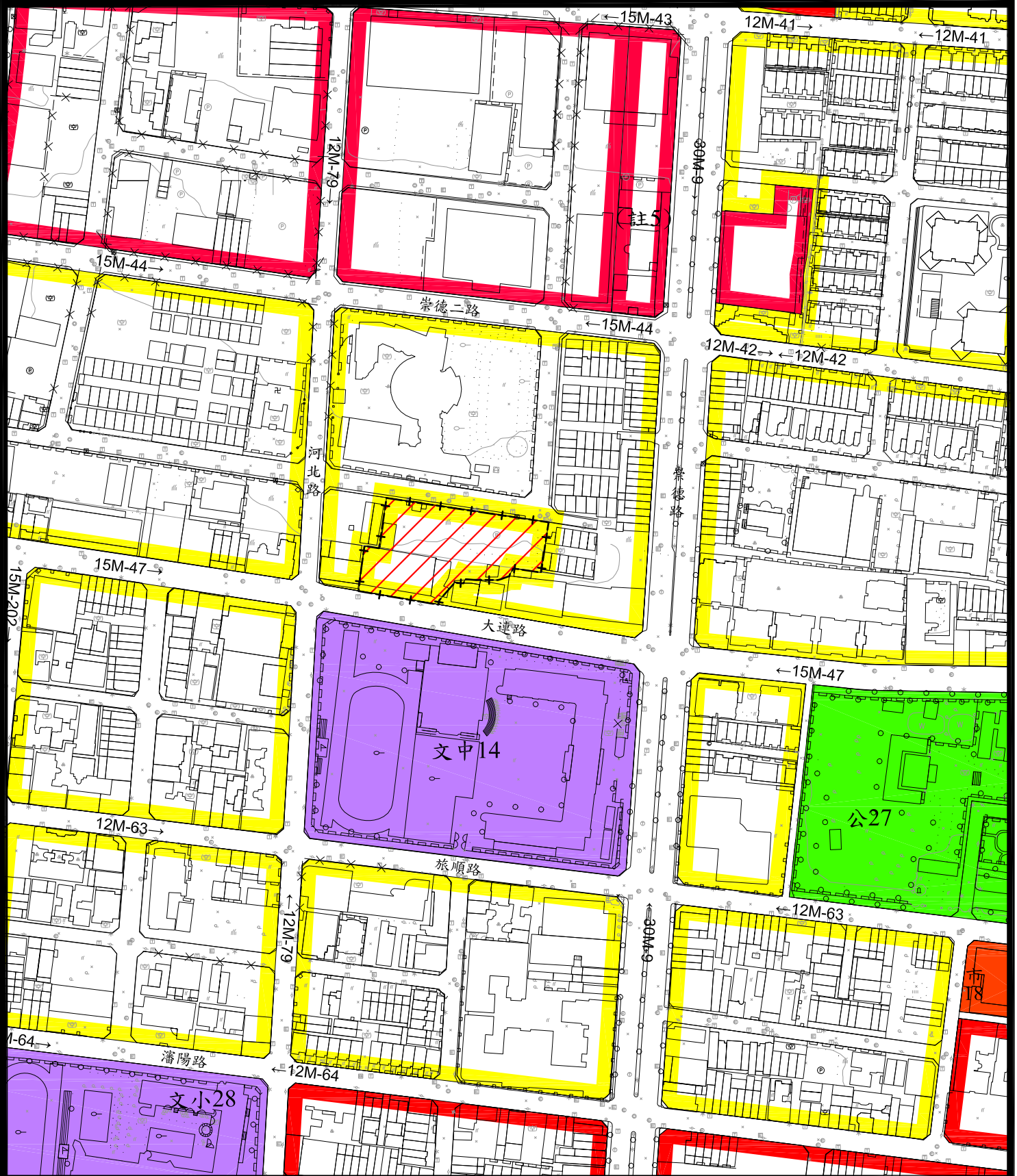


圖	住宅區	公 公園用地	文中 文中用地	計畫道路	變更範圍
例	商業區	市 市場用地	文小 文小用地	變更住宅區為商業區	

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。



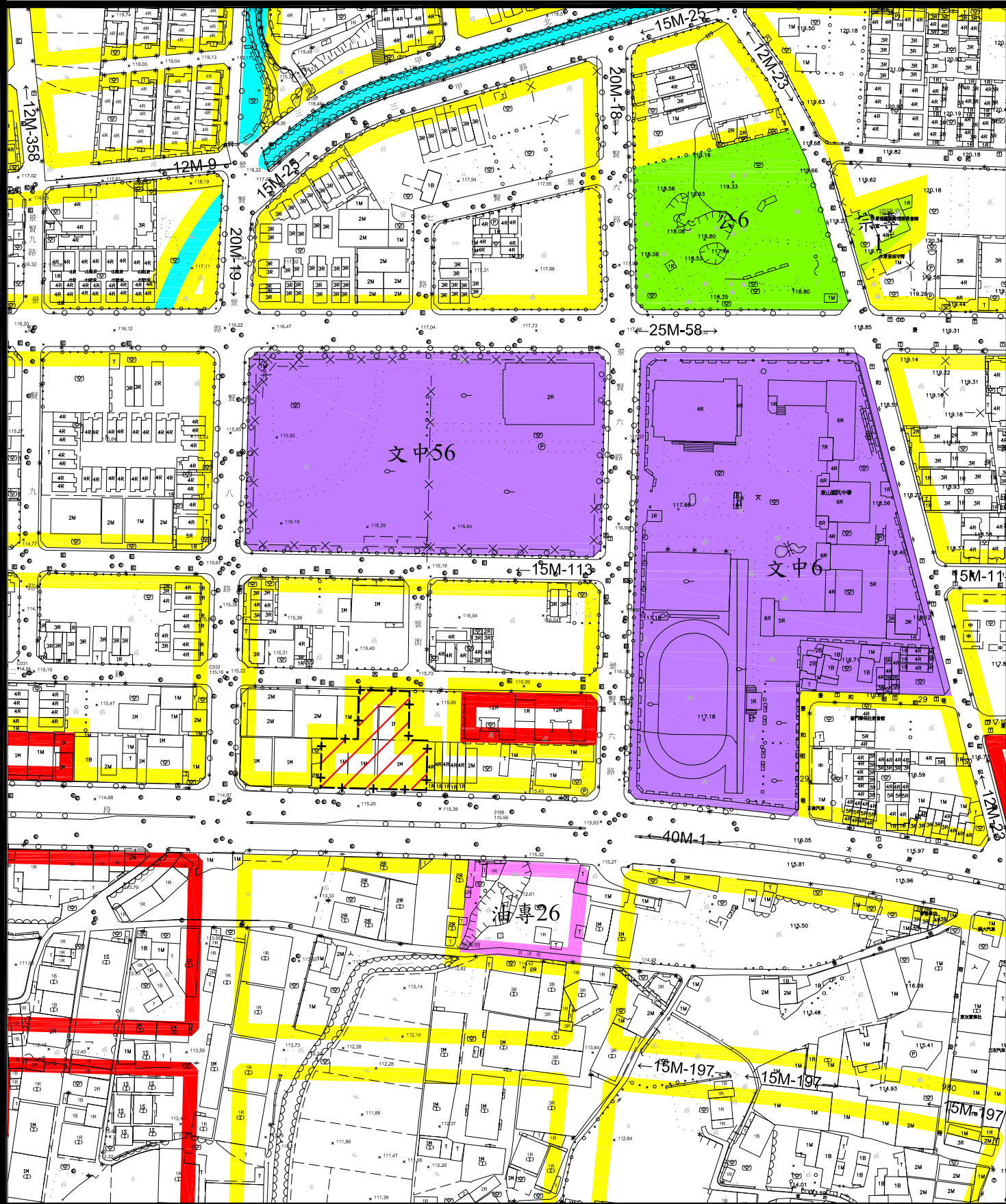
比例尺：1/3000
比例：(單位：公尺)



變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）

（111年第3季申請變更住宅區為商業區）圖

（臺中市北屯區倡和段215、216、217、219地號土地申請變更住宅區為商業區）

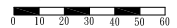


- | | | | | | |
|---|-----|-----------|---------|-------|-----------|
| 圖 | 住宅區 | 宗專 宗教專用區 | 公 公園用地 | 排水道用地 | 變更範圍 |
| 例 | 商業區 | 油專 加油站專用區 | 文中 文中用地 | 計畫道路 | 變更住宅區為商業區 |



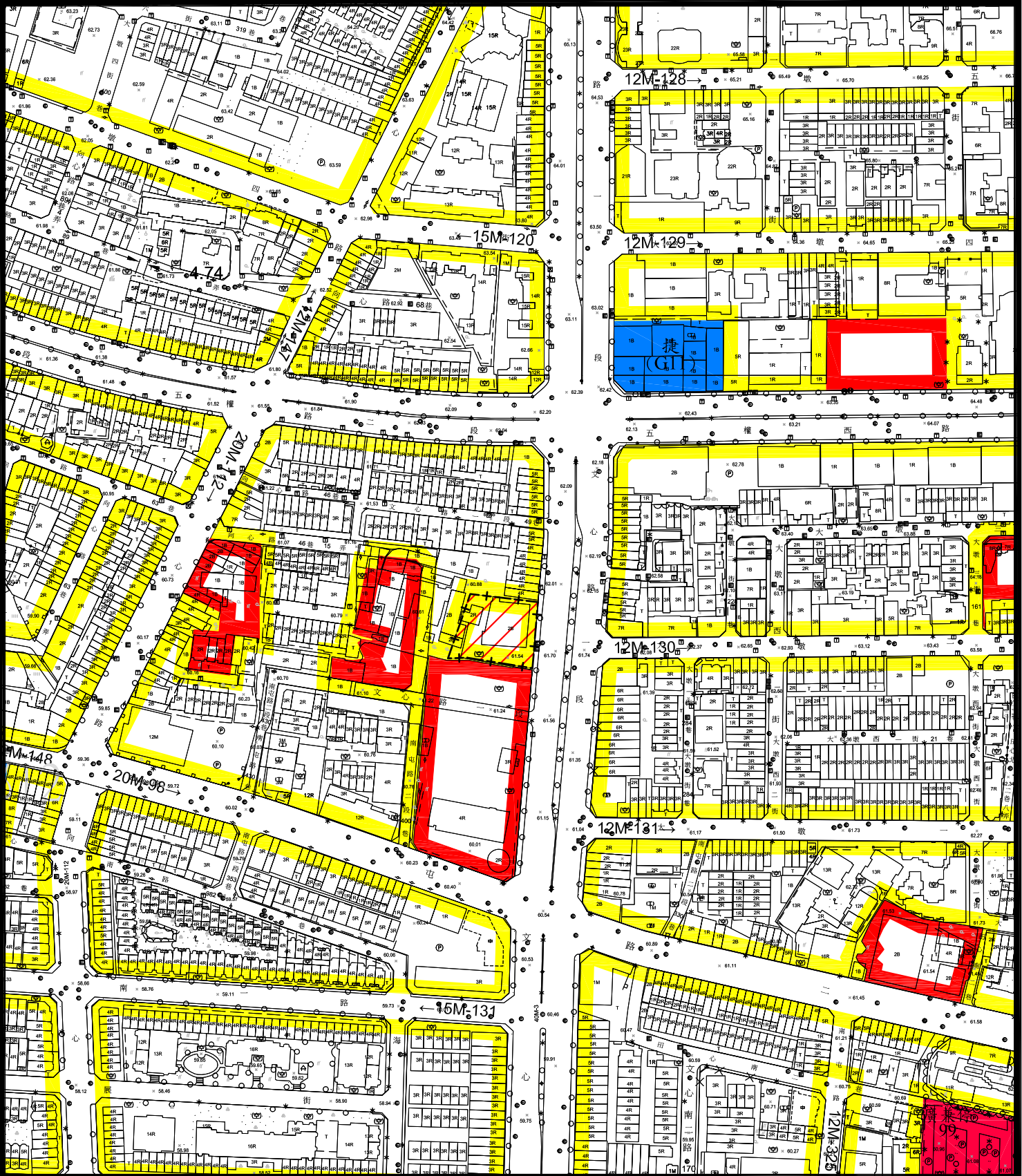
比例尺：1/3000

比例：(單位：公尺)



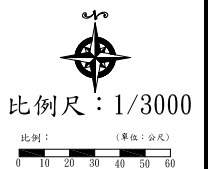
註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。

變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）
 (111年第3季申請變更住宅區為商業區)圖
 (臺中市南屯區田心段1036地號土地申請變更住宅區為商業區)

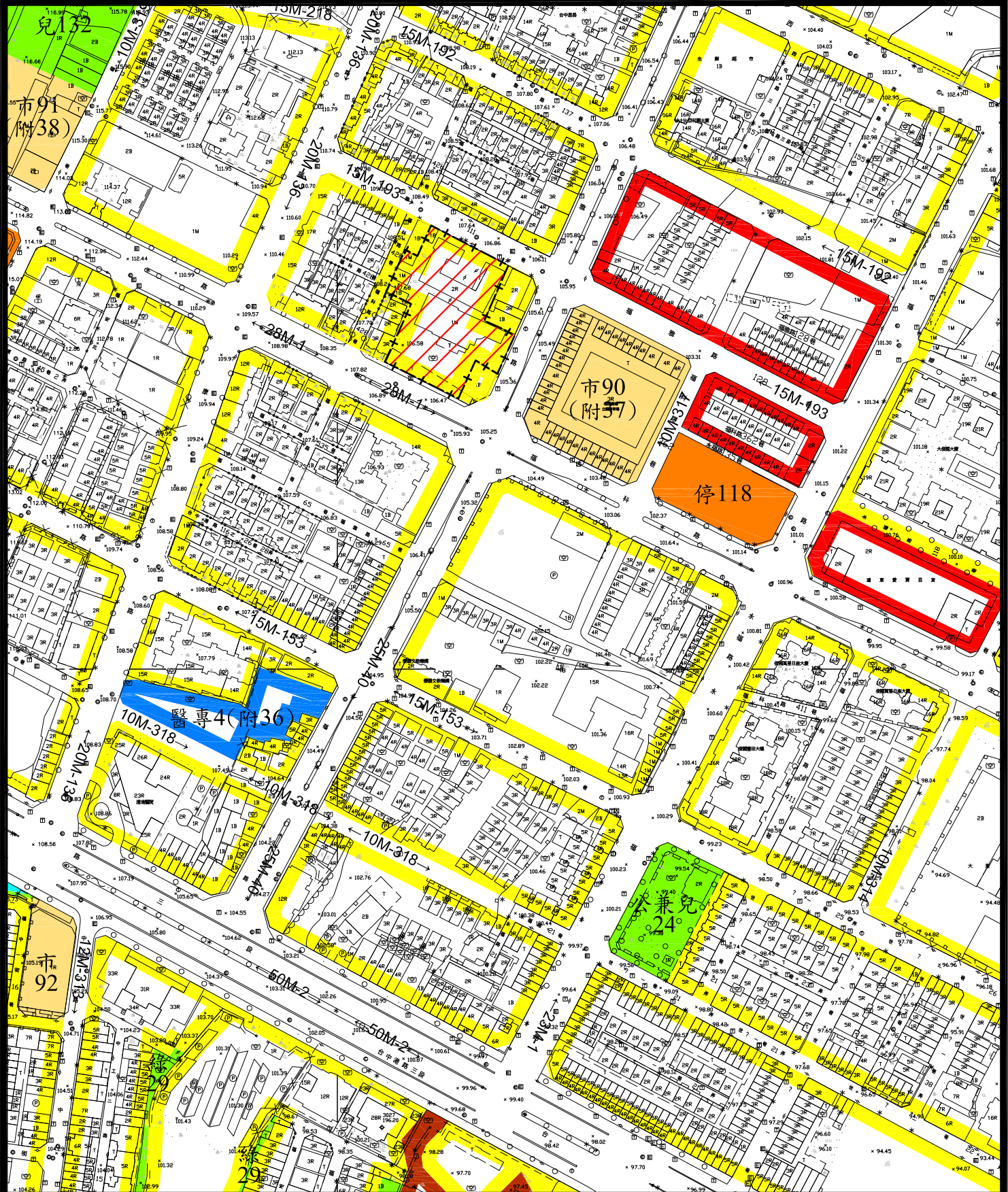


- 圖例
- | | | | |
|-----|--------------|-----------|------|
| 住宅區 | 廣兼停 廣場兼停車場用地 | 計畫道路 | 變更範圍 |
| 商業區 | 捷 捷運系統用地 | 變更住宅區為商業區 | |

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。



變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）
 (111年第3季申請變更住宅區為商業區)圖
 (臺中市西屯區民安段942、949地號土地申請變更住宅區為商業區)



圖例

- | | | | | | | | |
|--|-----|--|----------|--|----------------|--|-----------|
| | 住宅區 | | 醫專 醫療專用區 | | 綠 綠地用地 | | 計畫道路 |
| | 商業區 | | 停 停車場用地 | | 兒 兒童遊樂場用地 | | 變更範圍 |
| | 工業區 | | 市 市場用地 | | 公兼兒 公園兼兒童遊樂場用地 | | 變更住宅區為商業區 |

比例尺：1/3000

比例：(單位：公尺)

0 10 20 30 40 50 60

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。

業務承辦人員	
業務單位主管	

擬定單位：臺中市政府

規劃單位(第 1 案):睿誼工程顧問股份有限公司

規劃單位(第 2~4 案):東昇工程顧問有限公司