

「變更臺中市都市計畫主要計畫(原台灣報業公司乙種工業區為住宅區及道路用地)案」暨「擬定臺中市都市計畫(原台灣報業公司)細部計畫案」

公開展覽說明會記錄

壹、開會時間：112年1月9日（星期一）下午2時30分

貳、會議地點：臺中市何源里活動中心（臺中市西屯區何源里漢成街152號）

參、會議主席：本府都市發展局陳科長碩怡 紀錄：駱和勤

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

伍、規劃單位簡報說明：（略）

陸、與會人員意見：

一、楊議員大鉉

- （一）申請人能否依照現有都市計畫容積率初步估算未來預計興建的建築量體，避免造成周遭交通衝擊。
- （二）可否請申請人與市府相關單位研議將未來要捐贈的綠地空間興建地下停車場。
- （三）建築基地應留設足夠的汽機車停車位，以避免造成周邊巷道機車亂停的問題。

二、張廖議員乃綸

- （一）車道出入口應設置於文心路是否可以確定？
- （二）基地北側的綠地未來有沒有可能透過聯合開發設置地下停車場，車道出入口一樣能從文心路進出。
- （三）未來預計提供作為公共使用的停車位應如何管理，請申請人應做好規劃。

三、大福里高里長信增

- （一）本里歡迎申請人來開發投資，但同時也應該保障既有

里民的生活環境。

(二) 中清西二街 45 巷 36 弄路寬只有 4 米，能否透過退縮空間增加道路寬度，請納入考量。

(三) 除了依法令留設的汽車停車空間以外，未來機車位也必須規劃足夠，避免機車隨意亂停。

四、何源里彭里長琴安

未來預計提供作為公共使用的停車位是否可以多保留一些位子供本里里民使用。

五、綜合回應

感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，書面方式提供臺中市政府都市發展局(城鄉計畫科)，如需要列席都委會也再請勾選，以利彙整研析並納入通盤檢討後續審查程序辦理。

柒、散會：下午 3 時 30 分。

