

臺中市政府都市發展局

住宅補貼性別及身分別分析

111年8月

壹、前言

為了協助弱勢家庭居住於合適的住宅，本局自 96 年度起配合內政部營建署辦理「整合住宅補貼資源實施方案」(含租金補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼，下稱住宅補貼)，透過補助民眾租金補貼、購屋貸款利率及修繕房屋貸款利率等方式，協助居住於本市之市民居住於有品質的住宅，創造宜居幸福城。

另本局除積極辦理前揭方案，亦落實性別友善政策，透過補貼方式改善市民之居住品質，營造使女性、社會弱勢及經濟弱勢者可以有更適宜之生活環境，以符合聯合國人權體制《消除對婦女一切形式歧視公約》(下稱 CEDAW) 第 13 條，締約各國應採取一切適當措施以消除在經濟和社會生活的其他方面對婦女的歧視，使其在男女平等的基礎上有相同權利之意旨。

貳、住宅補貼性別統計資料

1、臺中市住宅補貼性別統計

(一)110 年度臺中市住宅補貼性別統計

110 年度臺中市整合住宅補貼資源實施方案申請戶數總計 2 萬 9,270 戶、核准戶數總計 1 萬 9,902 戶，其中申請戶數男性占 41.93%、女性占 58.07%，核准戶數男性占 41.77%、女性占 58.23%，男女比約為 0.7：1，顯示本方案補助對象為女性居多，茲就各項補貼之申請戶數、核准戶數及性別比率，分述如下(表 1)：

1. 租金補貼：申請戶數 2 萬 5,716 戶，核准戶數 1 萬 8,443 戶，其中女性核准戶數計 1 萬 0,821 戶，占總核准戶之 59%。

2. 自購住宅貸款利息補貼：申請戶數 3,205 戶，核准戶數 1,330 戶，其中女性核准戶數計 706 戶，占總核准戶之 53%。
3. 修繕住宅貸款利息補貼：申請戶數 349 戶，核准戶數 129 戶，其中女性核准戶數計 61 戶，占總核准戶之 47%。

表 1、110 年度臺中市整合住宅補貼資源實施方案申請戶數及核准戶數

單位：戶

項目	申請戶數					核准戶數				
	男性		女性		總計	男性		女性		總計
	戶數	比率	戶數	比率		戶數	比率	戶數	比率	
租金補貼	10,576	41%	15,140	59%	25,716	7,622	41%	10,821	59%	18,443
自購住宅貸款利息補貼	1,511	47%	1,694	53%	3,205	624	47%	706	53%	1,330
修繕住宅貸款利息補貼	187	54%	162	46%	349	68	53%	61	47%	129

資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

(二)108 年度至 110 年度租金補貼核准戶性別比率變化

自 108 年度至 110 年度臺中市租金補貼之核准戶數觀之，108 年度租金補貼核准戶數計 8,753 人、109 年度核准戶數計 1 萬 5,772 人、110 年度核准戶數計 1 萬 8,443 人，因配合內政部營建署政策，租金補貼自 109 年度擴大辦理，故於 109 年度起核准戶數皆較以前年度為多，其中女性皆占總核准戶數之 59%，顯示租金補貼之核准戶數性別比於近年來無明顯變化(表 2)。

表 2、110 年度臺中市整合住宅補貼資源實施方案申請戶數
及核准戶數

單位：戶

項目	核准戶數				總計
	男性		女性		
	戶數	比率	戶數	比率	
108 年度 租金補貼	3,613	41%	5,140	59%	8,753
109 年度 租金補貼	6,531	41%	9,241	59%	15,772
110 年度 租金補貼	7,622	41%	10,821	59%	18,443

資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

2、臺中市住宅補貼經濟弱勢及社會弱勢性別統計

(一)110 年度臺中市住宅補貼經濟弱勢及社會弱勢性別統計

依住宅法第 4 條第 2 項規定經濟或社會弱勢者，係指家庭總收入平均分配全家人口之金額及家庭財產，未超過主管機關公告之標準，且符合下列規定之一者：低收入戶或中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲、65 歲以上之老人、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、原住民、災民、遊民、因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人、其他經主管機關認定者。

110 年度臺中市住宅補貼核准戶 1 萬 9,902 戶中，具身心障礙者總計 1,629 戶、65 歲以上之老人總計 1,949 戶、原住民總計 850 戶、低收入戶總計 2,222 戶、單親家庭總計 3,630 戶、重大災害災民總計 0 戶、重大傷病者總計 582 戶、受家庭暴力者總計 144 戶、特殊境遇家庭總計 126 戶、育有未成年子女 3 人以上者總計 855 戶、安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲者

總計 0 戶、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者總計 54 戶、遊民總計 26 戶、中低收入戶總計 1,962 戶，總計具經濟或社會弱勢者共計 1 萬 4,029 戶(同一核准戶可具備多項經濟或社會弱勢身分)，其中女性為 8,511 戶，占總弱勢戶之 60.67%，顯示女性具經濟或社會弱勢身分者仍較男性為多。以下茲就各項補貼核准戶具經濟或社會弱勢身分者，統計如下(表 3)：

租金補貼：110 年度租金補貼核准戶計 18,443 戶，其中具身心障礙者總計 1,593 戶、65 歲以上之老人總計 1,940 戶、原住民總計 831 戶、低收入戶總計 2,206 戶、單親家庭總計 3,514 戶、重大傷病者總計 560 戶、受家庭暴力者總計 139 戶、特殊境遇家庭總計 123 戶、育有未成年子女 3 人以上者總計 802 戶、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者總計 51 戶、遊民總計 26 戶、中低收入戶總計 1,932 戶，其中具原住民、單親家庭、重大傷病、受家庭暴力、特殊境遇家庭、中低收入戶身分者女性顯多於男性，男性則在具感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者及遊民身分者，顯多於女性(圖 1)。

自購住宅貸款利息補貼：110 年度自購住宅貸款利息補貼核准戶計 1,330 戶，其中具身心障礙者總計 28 戶、65 歲以上之老人總計 3 戶、原住民總計 19 戶、低收入戶總計 12 戶、單親家庭總計 103 戶、重大傷病者總計 20 戶、受家庭暴力者總計 3 戶、特殊境遇家庭總計 3 戶、育有未成年子女 3 人以上者總計 44 戶、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者總計 2 戶、中低收入戶總計 25 戶，其中女性核准戶於低收入戶、單親家庭、受家庭暴力、特殊境遇家庭等身分上，比率顯高於男性(圖 2)。

修繕住宅貸款利息補貼：110 年度修繕住宅貸款利息補貼核准戶計 129 戶，其中具身心障礙者總計 8 戶、65 歲以上之老

人總計 6 戶、低收入戶總計 4 戶、單親家庭總計 13 戶、重大傷病者總計 2 戶、受家庭暴力者總計 2 戶、育有未成年子女 3 人以上者總計 9 戶、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者總計 1 戶、中低收入戶總計 5 戶，其中女性核准戶於 65 歲以上之老人、低收入戶、單親家庭、受家庭暴力等身分上，比率顯高於男性(圖 3)。

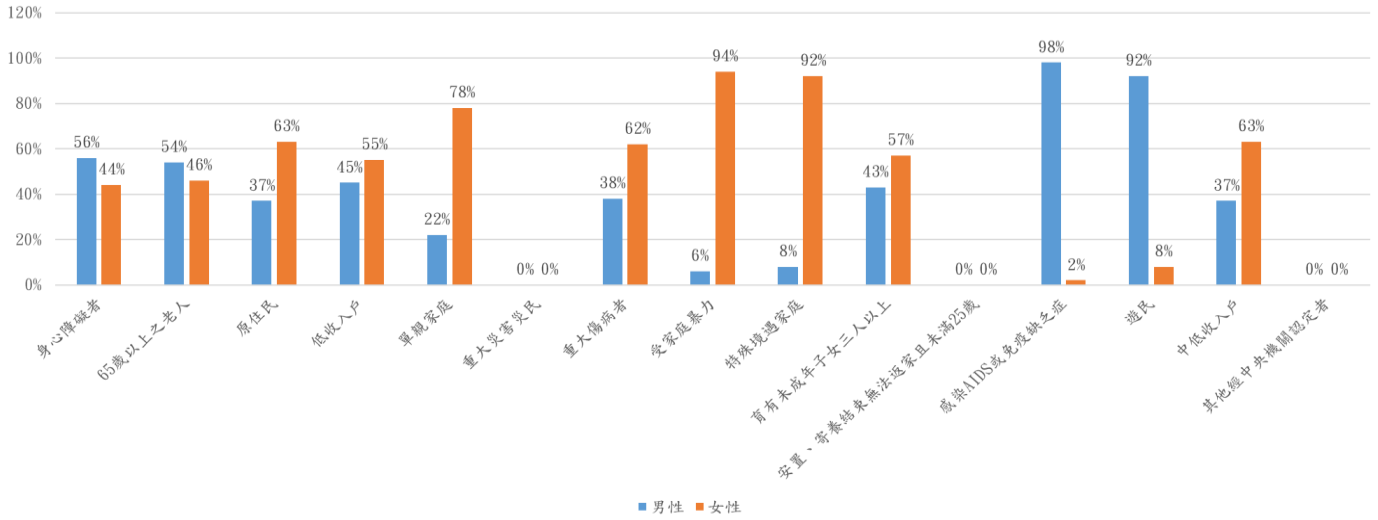
表 3、110 年度臺中市整合住宅補貼資源實施方案核准戶數性別統計

單位：戶

弱勢身分	租金補貼				修繕住宅 貸款利息補貼				自購住宅 貸款利息補貼			
	男性		女性		男性		女性		男性		女性	
	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率
身心障礙者	895	56%	698	44%	4	50%	4	50%	14	50%	14	50%
65 歲以上之老人	1,052	54%	888	46%	1	17%	5	83%	3	100%	-	-
原住民	305	37%	526	63%	-	-	-	-	8	42%	11	58%
低收入戶	997	45%	1,209	55%	1	25%	3	75%	3	25%	9	75%
單親家庭	790	22%	2,724	78%	2	15%	11	85%	13	13%	90	87%
重大災害災民	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
弱勢身分	租金補貼				修繕住宅 貸款利息補貼				自購住宅 貸款利息補貼			
	男性		女性		男性		女性		男性		女性	
	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率
重大傷病者	213	38%	347	62%	1	50%	1	50%	7	35%	13	65%
受家庭暴力	8	6%	131	94%	-	-	2	100%	-	-	3	100%
特殊境遇家庭	10	8%	113	92%	-	-	-	-	-	-	3	100%
育有未成年子女 三人以上	347	43%	455	57%	7	78%	2	22%	24	55%	20	45%
安置、寄養結束 無法返家 且未滿 25 歲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
感染 AIDS 或免 疫缺乏症	50	98%	1	2%	1	100%	-	-	2	100%	-	-
遊民	24	92%	2	8%	-	-	-	-	-	-	-	-
中低收入戶	723	37%	1,209	63%	2	40%	3	60%	11	44%	14	56%
其他經中央機關 認定者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

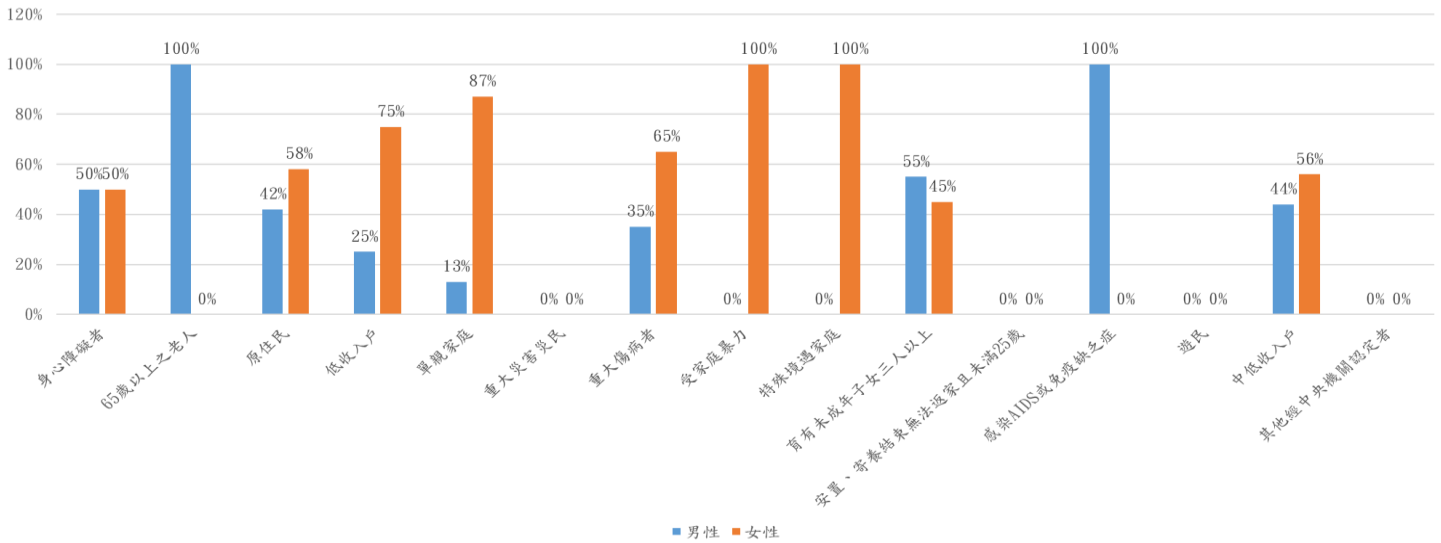
資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

圖 1、110 年度租金補貼核准戶數身分性別統計



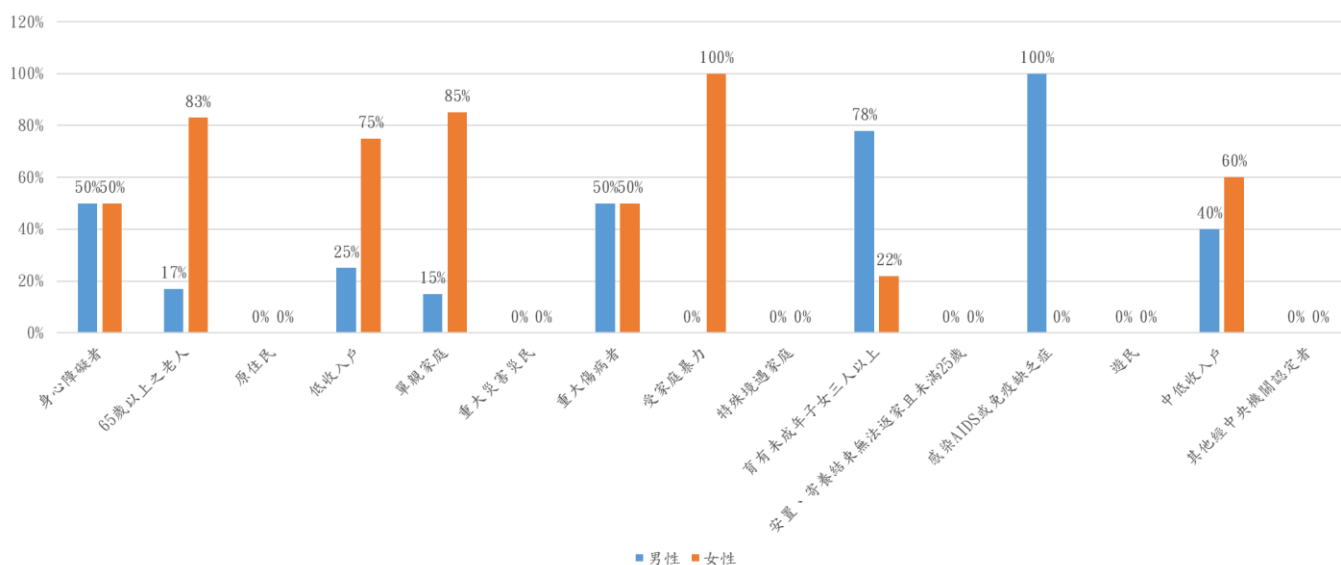
資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

圖 2、110 年度自購住宅貸款利息補貼核准戶數身分性別統計



資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

圖 3、110 年度修繕住宅貸款利息補貼核准戶數身分性別統計



資料來源：臺中市政府住宅發展工程處整理

(二)108 至 110 年度臺中市租金補貼核准戶數性別統計

比較 108 至 110 年度臺中市租金補貼核准戶數具經濟或社會弱勢身分者，其中各年度男性多於女性之身分為身心障礙者、65 歲以上之老人、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、遊民；女性多於男性之身分為原住民、低收入戶、中低收入戶、單親家庭、重大傷病者、受家庭暴力、特殊境遇家庭及育有未成年子女三人以上者(表 4)，其中男性核准戶具特殊境遇家庭及遊民身分之比率有逐年增加之趨勢(圖 4)，女性核准戶則於受家庭暴力、特殊境遇家庭及遊民身分者，有逐年減少之趨勢(圖 5)。

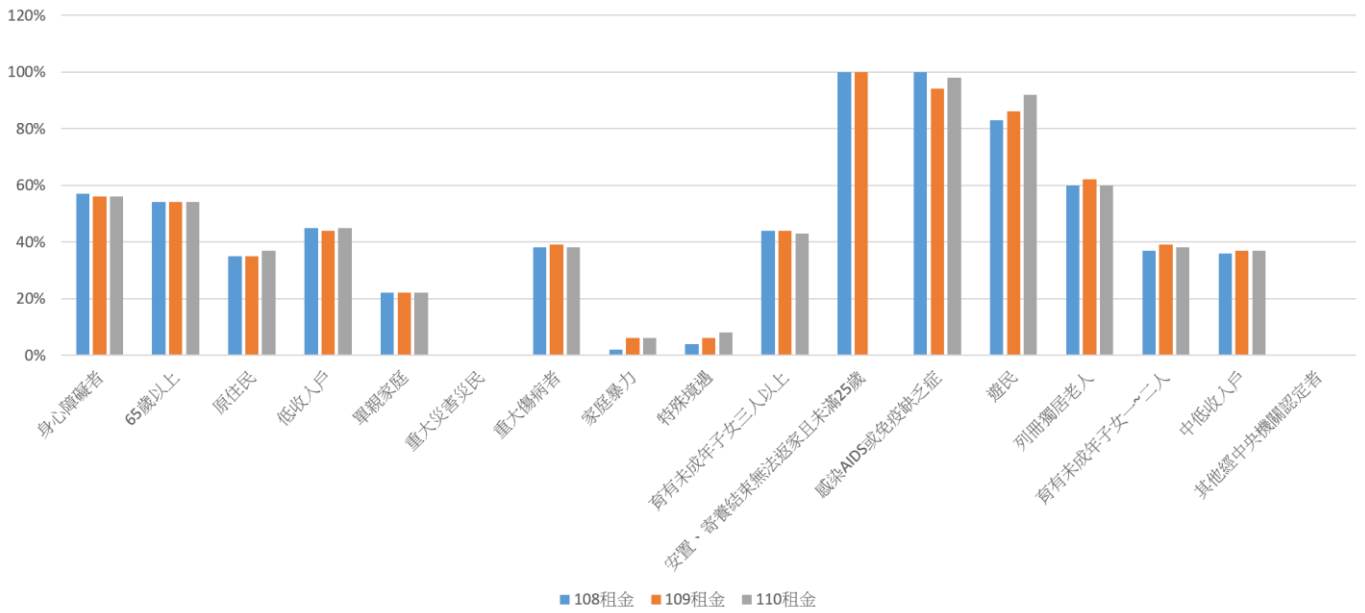
表 4、108 至 110 年度臺中市租金補貼核准戶數性別統計

單位：戶

弱勢身分	108 年度租金補貼				109 年度租金補貼				110 年度租金補貼			
	男性		女性		男性		女性		男性		女性	
	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率
身心障礙者	646	57%	481	43%	813	56%	638	44%	895	56%	698	44%
65 歲以上之老人	636	54%	531	46%	867	54%	726	46%	1,052	54%	888	46%
原住民	157	35%	294	65%	245	35%	448	65%	305	37%	526	63%
低收入戶	742	45%	915	55%	871	44%	1,094	56%	997	45%	1,209	55%
單親家庭	536	22%	1,892	78%	677	22%	2,417	78%	790	22%	2,724	78%
重大災害災民	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重大傷病者	141	38%	232	62%	202	39%	316	61%	213	38%	347	62%
受家庭暴力	1	2%	46	98%	7	6%	106	94%	8	6%	131	94%
特殊境遇家庭	4	4%	96	96%	9	6%	137	94%	10	8%	113	92%
育有未成年子女三人以上	259	44%	332	56%	324	44%	408	56%	347	43%	455	57%
安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
弱勢身分	108 年度租金補貼				109 年度租金補貼				110 年度租金補貼			
	男性		女性		男性		女性		男性		女性	
	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率
安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
感染 AIDS 或免疫缺乏症	6	100%	-	-	34	94%	2	6%	50	98%	1	2%
遊民	15	83%	3	17%	18	86%	3	14%	24	92%	2	8%
中低收入戶	484	36%	853	64%	659	37%	1,114	63%	723	37%	1,209	63%
其他經中央機關認定者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

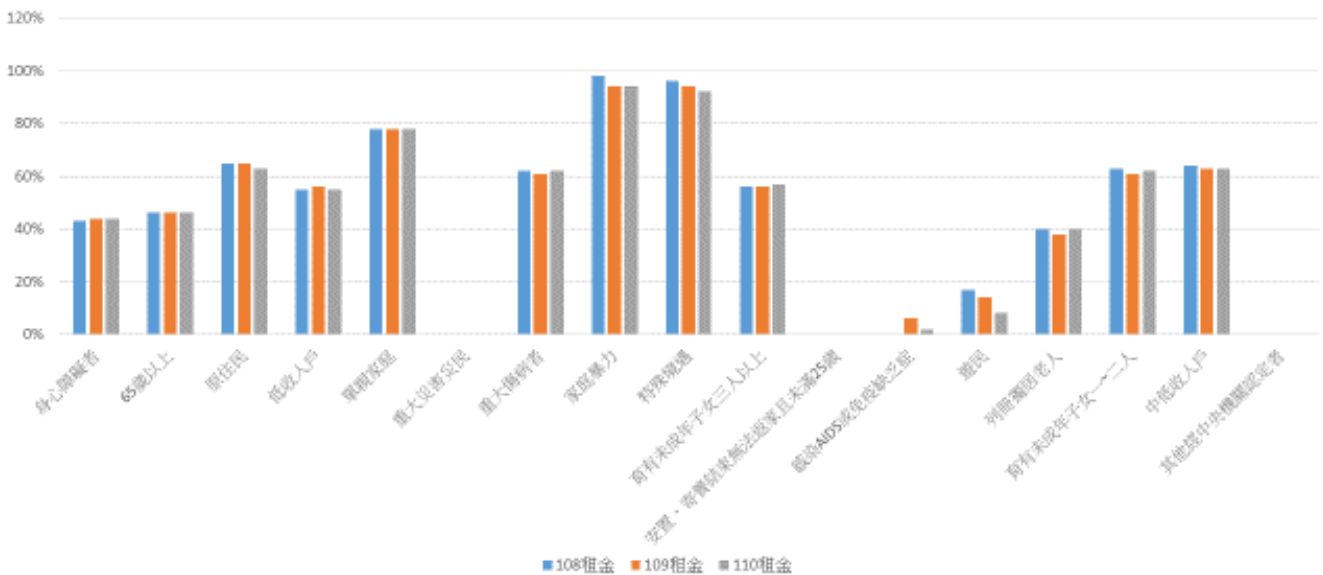
資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

圖 4、108 至 110 年度臺中市租金補貼男性核准戶數身分統計



資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

圖 5、108 至 110 年度臺中市租金補貼女性核准戶數身分統計



資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

(三)110 年度臺中市各行政區租金補貼經濟弱勢及社會弱勢性別統計

租金補貼之弱勢資格可分為經濟弱勢及社會弱勢，其中經濟弱勢依住宅法第 4 條第 2 項規定係指低收入戶或中低收入戶，社會弱勢係指特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲、65 歲以上之老人、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、原住民、災民、遊民、因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人及其他經主管機關認定者。

如以租金補貼申請戶所具之經濟弱勢及社會弱勢身分與臺中市各行政區進行交叉分析(表 5)可得知，其男女比率多為女性大於男性，與申請戶數女性約為 6 成相符，惟經濟弱勢中中區、和平區及大安區為男性多於女性，社會弱勢中中區、東區、豐原區、大里區、沙鹿區、龍井區、外埔區、石岡區及大安區，男性比率多於女性，可推知於租金補貼申請戶中女性具經濟弱勢者其比率高於女性具社會弱勢者。

表 4、108 至 110 年度臺中市租金補貼核准戶數性別統計

單位：戶

行政區	經濟弱勢				社會弱勢			
	男性		女性		男性		女性	
	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率
中區	83	60%	56	40%	156	62%	95	38%
東區	84	42%	115	58%	139	55%	113	45%
西區	93	40%	137	60%	159	49%	166	51%
南區	107	37%	181	63%	153	47%	172	53%
北區	159	40%	234	60%	276	50%	272	50%
西屯區	141	40%	214	60%	228	45%	278	55%
南屯區	66	34%	128	66%	102	41%	146	59%
北屯區	188	39%	296	61%	302	48%	327	52%
豐原區	123	46%	144	54%	211	51%	199	49%
大里區	211	46%	252	54%	260	51%	247	49%
太平區	211	40%	313	60%	261	48%	286	52%
清水區	24	42%	33	58%	37	46%	43	54%
沙鹿區	43	36%	75	64%	66	51%	64	49%
大甲區	28	31%	62	69%	43	41%	61	59%
東勢區	12	38%	20	63%	31	42%	42	58%
梧棲區	20	35%	37	65%	27	39%	42	61%
烏日區	30	37%	52	63%	55	46%	64	54%
神岡區	32	41%	46	59%	35	38%	58	62%
大肚區	32	42%	44	58%	53	43%	71	57%
大雅區	44	39%	68	61%	63	46%	74	54%
后里區	24	45%	29	55%	29	48%	31	52%
霧峰區	29	33%	59	67%	48	47%	55	53%
潭子區	100	45%	123	55%	126	46%	149	54%
龍井區	41	44%	53	56%	59	52%	55	48%
外埔區	7	58%	5	42%	19	73%	7	27%
和平區	2	100%	0	0%	0	0%	1	100%
行政區	經濟弱勢				社會弱勢			
	男性		女性		男性		女性	
	人數	比率	人數	比率	人數	比率	人數	比率
石岡區	2	20%	8	80%	11	58%	8	42%
大安區	8	80%	2	20%	9	100%	0	0%
新社區	11	52%	10	48%	9	36%	16	64%

資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

參、規劃與目標

一、預期成果

經統計 110 年度臺中市整合住宅補貼資源實施方案，核准戶數男女比約為 0.7：1，又 108 年度至 110 年度住宅補貼之核准戶數女性皆占總核准戶數之 59%，顯示租金補貼之核准戶數性別比於近年來無明顯變化，另依 110 年度臺中市住宅補貼經濟弱勢及社會弱勢性別統計，可得知部分弱勢身分如低收入戶、單親家庭、受家庭暴力及特殊境遇家庭，其核准戶數比率為女性高於男性，又依經濟弱勢及社會弱勢身分與臺中市各行政區進行交叉分析，多數行政區經濟弱勢與社會弱勢男女比率與申請人數比率相符。

惟住宅補貼係以申請人及其家庭成員之財稅資格及租賃住宅或自購住宅為審查依據，各弱勢身分僅為提供評點分數加分之依據，合格與否尚與申請人之性別無涉，爰住宅補貼等相關規定已符合 CEDAW 第 13 條消除在經濟和社會生活的其他方面對婦女歧視之意旨。

二、發展選擇方案

承上所述，住宅補貼等相關規定已符合 CEDAW 確保男女在社會、經濟等方面享有平等權利之意旨，惟為持續協助在臺中有租屋需求之市民，經評估後提出兩執行方案，方案一為「多元管道廣為宣傳」，透過辦理新聞稿發布、電視牆、跑馬燈訊息發送及 Line 推播等方式，讓有需求之市民可得知住宅補貼相關訊息，方案二為「設置快速收件箱」，為配合防疫，於本府豐原陽明大樓、各區區公所及住宅處設置快速收件箱，避免民眾跨區移動及群聚於申請單位，增加染疫風險。

三、評估與監督

臺中市住宅補貼由本局住宅發展工程處執行，並由本局住宅發展工程處性別平等專案小組評估與監督，住宅補貼為了協助無

力購屋的家庭居住於合適的住宅，配合內政部營建署中央政策辦理租金補助，協助市民及經濟或身分較弱勢者，於住宅市場中以租賃方式居住於有品質的住宅，使其有更適宜之生活環境，以符合 CEDAW 確保男女在社會、經濟等方面享有平等權利之意旨。