

# 臺中市都市更新及都市發展建設基金

## 收支餘絀表

中華民國111年10月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	155,000,000	671,396	14,618,000	-13,946,604	95.41	344,887,580	124,755,000	220,132,580	176.45
勞務收入	155,000,000	671,396	14,618,000	-13,946,604	95.41	344,887,580	124,755,000	220,132,580	176.45
其他勞務收入	155,000,000	671,396	14,618,000	-13,946,604	95.41	344,887,580	124,755,000	220,132,580	176.45
業務成本與費用	360,863,000	26,207,470	23,367,000	2,840,470	12.16	75,441,135	160,795,000	-85,353,865	53.08
勞務成本	285,037,000	22,907,360	18,938,000	3,969,360	20.96	39,596,491	118,613,000	-79,016,509	66.62
其他勞務成本	285,037,000	22,907,360	18,938,000	3,969,360	20.96	39,596,491	118,613,000	-79,016,509	66.62
其他業務成本	500,000						100,000	-100,000	100.00
雜項業務成本	500,000						100,000	-100,000	100.00
管理及總務費用	75,326,000	3,300,110	4,429,000	-1,128,890	25.49	35,844,644	42,082,000	-6,237,356	14.82
管理費用及總務費用	75,326,000	3,300,110	4,429,000	-1,128,890	25.49	35,844,644	42,082,000	-6,237,356	14.82
業務賸餘(短絀)	-205,863,000	-25,536,074	-8,749,000	-16,787,074	191.87	269,446,445	-36,040,000	305,486,445	847.63
業務外收入	1,048,000	6,271		6,271		11,354,689		11,354,689	
財務收入	1,048,000								
利息收入	1,048,000								
其他業務外收入		6,271		6,271		11,354,689		11,354,689	
違規罰款收入		6,271		6,271		112,254		112,254	

# 臺中市都市更新及都市發展建設基金

## 收支餘絀表

中華民國111年10月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
雜項收入						11,242,435		11,242,435	
業務外費用	240,000		20,000	-20,000	100.00	56,500	200,000	-143,500	71.75
其他業務外費用	240,000		20,000	-20,000	100.00	56,500	200,000	-143,500	71.75
財產交易短絀	240,000		20,000	-20,000	100.00	56,500	200,000	-143,500	71.75
業務外賸餘(短絀)	808,000	6,271	-20,000	26,271	131.36	11,298,189	-200,000	11,498,189	5,749.09
本期賸餘(短絀)	-205,055,000	-25,529,803	-8,769,000	-16,760,803	191.14	280,744,634	-36,240,000	316,984,634	874.68

製表

覆核

# 臺中市都市更新及都市發展建設基金

## 收支餘絀表附表

中華民國111年10月份

一、本年度截至本月份累計數實際數較預算數差異超過10%以上科目，其增減原因說明如下：

- 1.其他勞務收入：係因住宅區變更為商業區或其他分區變更案件所繳之回饋金不易預估所致。
- 2.其他勞務成本：
  - (1)國土計畫、城鄉發展整體規劃、都市計畫通盤檢討及評估研究、公設通盤檢討細部計畫擬定及市地重劃可行性評估規劃，涉及重大政策配合及都市計畫作業時間性之不確定因素（如規劃及法定程序時程...等）致無法於預定分配數撥付相關費用。
  - (2)大臺中城鄉發展推動計畫5月始決標，致無法於預定分配數撥付相關費用。
  - (3)臺中市老舊街區活化整修補助計畫，已於本年4月底公告相關補助辦法，目前正徵件中，致無法於預定分配數撥付相關費用。
  - (4)公寓大廈鼓勵成立管理委員會已終止受理，已預付60萬予住宅處，待其確認補助件數後核銷；另共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助已終止受理，依審核金額陸續撥付中。
- 3.管理費用及總務費用：主要係用人費用、服務費用、材料及用品費依業務實際需要支付。
- 4.違規罰款收入：主係社會住宅公共藝術設置專業服務委託代辦案之逾期違約金。
- 5.雜項收入：主要係以前年度應付款項依實作數量或項目結算而註銷所致。
- 6.財產交易短絀：係財產報廢或至交流平台變賣後依實際數額認列，不易預估所致。

# 臺中市都市更新及都市發展建設基金

## 平衡表

中華民國111年10月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	16,774,804,458	100.00	負債	12,896,787,249	76.88
流動資產	16,503,479,336	98.38	流動負債	226,258,279	1.35
現金	16,494,924,927	98.33	應付款項	226,258,279	1.35
銀行存款	16,494,824,927	98.33	應付帳款	42,885,673	0.26
零用及週轉金	100,000	-	應付費用	183,372,606	1.09
預付款項	8,554,409	0.05	其他負債	12,670,528,970	75.53
預付費用	8,554,409	0.05	什項負債	12,670,528,970	75.53
不動產、廠房及設備	212,864,620	1.27	存入保證金	10,368,479	0.06
房屋及建築	150,074,672	0.89	暫收及待結轉帳項	12,660,160,491	75.47
房屋及建築	155,822,213	0.93	淨值	3,878,017,209	23.12
累計折舊 - 房屋及建築	-5,747,541	-0.03	公積	509,847	-
機械及設備	15,813,179	0.09	資本公積	509,847	-
機械及設備	25,781,671	0.15	受贈公積	509,847	-
累計折舊 - 機械及設備	-9,968,492	-0.06	累積餘絀	3,877,507,362	23.12
交通及運輸設備	5,957,956	0.04	累積賸餘	3,877,507,362	23.12
交通及運輸設備	8,987,063	0.05	累積賸餘	3,596,762,728	21.44
累計折舊 - 交通及運輸設備	-3,029,107	-0.02	本期賸餘	280,744,634	1.67
什項設備	41,018,813	0.24			

# 臺中市都市更新及都市發展建設基金

## 平衡表

中華民國111年10月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
什項設備	48,533,247	0.29			
累計折舊 - 什項設備	-7,514,434	-0.04			
購建中固定資產					
未完工程					
無形資產	58,460,502	0.35			
無形資產	58,460,502	0.35			
電腦軟體	58,460,502	0.35			
合計	16,774,804,458	100.00	合計	16,774,804,458	100.00

製表

覆核

# 臺中市都市更新及都市發展建設基金

## 平衡表附表

中華民國111年10月31日

- 1.信託代理與保證資產18,989,800元。
- 2.信託代理與保證負債18,989,800元。
- 3.沙鹿檔案櫃帳列什項設備7,444,800元移撥住宅發展工程處。
- 4.太平區育賢段社會住宅帳列房屋及建築814,568,726元移撥住宅發展工程處。