

正 本

檔 號：

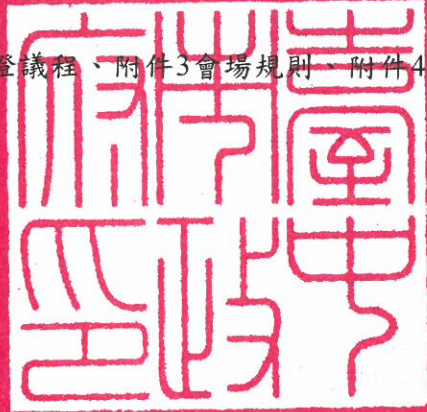
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國111年11月14日

發文字號：府授都更字第1110304991號

附件：權利變換計畫書、附件1公聽會議程、附件2聽證議程、附件3會場規則、附件4出席聽證意願書、附件5聽證意見書



主旨：公告公開展覽東采建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺中市東區練武段1107地號土地都市更新權利變換計畫案」書圖，並訂於111年12月28日(星期三)舉辦公聽會，及於111年12月30日(星期五)舉行聽證，請周知。

依據：都市更新條例第86條、108年1月30日修正公布前都市更新條例第19條、第29條及108年5月15日修正公布前都市更新條例施行細則第6條。

公告事項：

一、公開展覽

(一)事由：本案依據都市更新條例第19條規定辦理公開展覽30日。

(二)日期：自111年11月24日起，至111年12月23日止，計公開展覽30日。

(三)地點：本府都市發展局(都市更新工程科)、本市東區區公所、本府都市發展局網頁及旨案專屬網站。

(四)注意事項：任何人民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱、地址、聯絡方式及建議事項，向本府都市發展局提出意見，並作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。

二、公聽會

- (一)事由：本案依據都市更新條例第19條規定舉辦公聽會。
- (二)日期：111年12月28日(星期三)下午2時。
- (三)地點：臺中市東區國軍英雄館3樓會議室(臺中市東區南京路127號)。
- (四)注意事項：公聽會議程詳附件1。

三、聽證

- (一)事由：本案依據都市更新條例第86條規定應舉行聽證。
- (二)日期：111年12月30日(星期五)下午1時30分。
- (三)地點：臺中市東區國軍英雄館3樓會議室(臺中市東區南京路127號)。
- (四)注意事項

1、聽證議程詳附件2、會場規則詳附件3。

2、當事人及利害關係人

(1)當事人及利害關係人於聽證時，得陳述意見、提出證據，經主持人同意後並得對機關指定之人員、證人、鑑定人、其他當事人或其代理人發問。

(2)當事人及利害關係人得選任代理人出具意願書出席聽證。

(3)請擬參加聽證或欲陳述意見者，自公告日起至111年12月23日中午12時前逕向本府都市發展局提出申請，出席聽證意願書詳附件4、聽證意見書詳附件5。

3、缺席聽證之處理

(1)當事人及利害關係人無故缺席聽證時，主持人得逕行宣布聽證開始、延期或終結。

(2)當事人及利害關係人缺席聽證，亦未選任代理人出席，視為放棄於聽證中以言詞陳述意見之權利。

- ## 四、有關本案權利變換計畫書內容、公開展覽、公聽會及聽證相關資訊請參閱公告，或至本府都市發展局網頁 (<http://www.ud.taichung.gov.tw/>) 及本案專屬網站(<http://lianwu1107.pixnet>.)



net/blog) 查詢。

市長 盧秀燕 休假
副市长 黃國榮 代行

本案依分層負責規定授權主管局長決行

