

# 臺中市都市更新及爭議處理審議會

## 111 年第 4 次會議議程表

### 壹、主席致詞

### 貳、確認前次會議紀錄(111 年第 3 次會議)

內容項目如下：

#### 第 3 次會議審議案 (共 2 案)

**第一案：**遠雄建設事業股份有限公司申請「擬訂臺中市北屯區平田段 984 地號等 7 筆土地都市更新事業計畫案」(審議案)。

**決 議：**考量本案整體都市環境、周邊居民生活品質以及都市景觀，請酌降建築量體，以有效降低因基地開發所造成之環境衝擊。本案現階段規劃配置已與都市設計審議核定案不同，請提送交通影響評估及都市設計變更審議，並就容積移轉量重新核予後再送本會審議。

**第二案：**順天建設股份有限公司申請「變更(第二次)臺中市潭子區大豐段 252 地號等 1 筆土地都市更新事業計畫案」(審議案)。

**決 議：**本案變更都市更新事業計畫書依委員及出席單位意見修正後通過。

### 參、本次審議案件(審議案 3 案)：

**第一案：**新業建設股份有限公司申請「擬訂臺中市沙鹿區保成段 458 地號等 8 筆土地都市更新事業計畫案」(審議案)

**第二案：**和瑞建設股份有限公司申請「擬訂臺中市南區下橋子頭段 191-24 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」(審議案)。

**第三案：**宸堡建設股份有限公司申請「擬訂臺中市沙鹿區興安段 374 地號等 19 筆土地都市更新事業計畫案」(審議案)。

**肆、臨時動議**

**伍、散會**