

臺中市政府 函

地址：40708臺中市西屯區文心路二段588
號(文心第二市政大樓)
承辦人：股長 倪淑真
電話：04-22289111#65587
電子信箱：wonder@taichung.gov.tw

受文者：本府都市發展局

發文日期：中華民國111年8月29日
發文字號：府授都更字第1110224447號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府111年8月22日辦理富宇建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺中市西屯區廣明段605地號等4筆土地都市更新事業計畫案」公聽會紀錄1份，請查照。

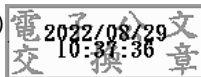
說明：

一、依據都市更新條例第32條及同條例施行細則第8條規定辦理。

二、旨案於111年8月8日至111年8月22日公開展覽15日，期間內任何人民或團體以書面載明姓名或名稱及地址之意見，均納入本市都市更新及爭議處理審議會供審議參考。

正本：賴副總工程司祐成、林委員良泰、鄭委員明仁、戴委員宏一、富宇建設股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、久禾空間設計有限公司、賴俊呈建築師事務所、李明哲建築師事務所、臺中市西屯區公所、臺中市西屯區西平里里辦公處、本府都市發展局(建造管理科、都市設計工程科、城鄉計畫科)

副本：本府都市發展局(都市更新工程科)



「擬訂臺中市西屯區廣明段 605 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」公聽會紀錄

壹、會議時間：111 年 8 月 22 日(星期一)下午 2 時 30 分

貳、會議地點：臺中市西屯區西平里活動中心 1 樓活動室(臺中市西屯區烈美街 60 號)

參、主持人：賴副總工程師祐成

肆、出(列)席單位、人員：(詳如簽到簿) 記錄：倪淑真

伍、說明案由及程序：(略)

陸、介紹出席人員：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交流(依發言順序)：

一、林委員良泰

(一)基地北側西安街 277 巷 77 弄尚未開闢，請確認是否有開闢計畫。另為延續西安街 277 巷至西安街及凱旋 7 街往水湳方向，建議本案基地北側人行空間(通道)，應考量周邊環境進行整體規劃，請實施者研議。

(二)另本案汽、機車空間規劃，建議汽、機車格位規劃採智慧管理方式，部分可供逢甲夜市停車需求等。針對一樓規劃機車位部分，建議增設頂蓋及加強綠化設計，以維護整體環境景觀。

(三)為避免未來施工衍生交通問題及周邊環境安寧等，請實施者補充說明本案施工計畫及施工車輛進出動線規劃。

二、鄭委員明仁

(一)簡報 P30，請實施者確認其二樓平面圖規劃露臺型式為約定專用或共用。

(二)基地北側計畫道路尚未開闢完成，請補充說明現有道路寬度、

配合退縮寬度、及人行空間規劃等。

(三)本案規劃設計構想為何，是否有加入在地建築概念等，請補充說明。

(四)本案地下室規劃低碳車位數量是否符合未來需求，且其規劃管線及設備空間是否符合未來趨勢，請確認。

三、戴委員宏一

(一)簡報 P52，基地北側規劃車道進出動線及資源回收區位，建議增設緩衝空間加以區劃，如鋪面規劃配置等，以加強使用管理。

(二)有關低碳運具，建議增設機車行動電源空間規劃。

(三)基地西側 1 樓景觀平面圖之退縮空間，已規劃兩排至三排植栽，但其內部空間缺乏使用規劃，建議增加其空間趣味性，強化友善性及可及性。




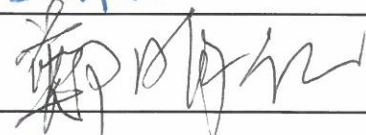
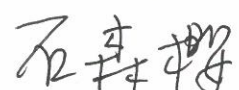
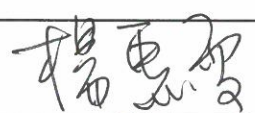
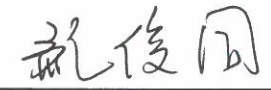
玖、結論

一、感謝今日與會者對本案之勉勵及意見，本次公聽會到此結束。有關基地北側西安街 277 巷 77 弄計畫道路尚未開闢，是否有開闢計畫，建請業務單位依委員建議轉知本府道路主管機關納入研議。


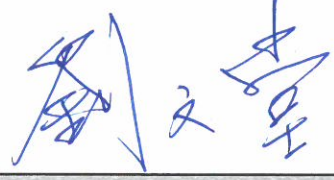


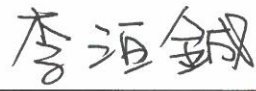
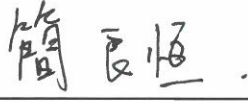

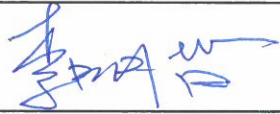

三、本次公聽會與會人員意見，請業務單位納入會議紀錄，作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。

拾、散會(下午 3 時 50 分)

**「擬訂臺中市西屯區廣明段605地號等4筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊**

單位	姓名/職稱	簽名處
主持人	賴副總工程司祐成	
專家學者	林委員良泰	
專家學者	戴委員宏一	
專家學者	鄭委員明仁	
市府單位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 建造管理科	石森櫻 幫工程司	
臺中市政府都市發展局 都市設計工程科	楊惠雯 幫工程司	
臺中市政府都市發展局 城鄉計畫科	紀俊同 幫工程司	

「擬訂臺中市西屯區廣明段605地號等4筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊

單位	簽名處
臺中市西屯區公所	
臺中市西屯區西平里里長	
實施者	
單位	簽名處
富宇建設股份有限公司	
相關權利人 (更新單元內各土地及合法建築物之所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關)	
單位	簽名處
臺灣土地銀行股份有限公司(中港分行)	
規劃單位	
單位	簽名處
久禾空間設計有限公司	
	
	
	
李明哲建築師事務所	
	

「擬訂臺中市西屯區廣明段605地號等4筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊

單位/其他	姓名	簽名處
行易網科技股份 有限公司	劉宇鵬	劉宇鵬

「擬訂臺中市西屯區廣明段605地號等4筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會 簽到冊

單位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 都市更新工程科	科長	林育慧
	股長	倪淑芬
	工程員	林廷儒
	專案人員	蔣佩穎
	專案人員	魏楷嬈