

副 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：助理工程員 賴志斌

電話：04-22289111#64101

傳真：04-23278629

電子信箱：akira5118@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國111年6月22日

發文字號：中市都建字第1110131316號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送111年6月10日召開第4次建築執照審查作業及法令討論
會會議紀錄一份，請查照。

說明：依據本局111年6月2日中市都建字第1110119417號開會通知
單辦理。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中
市建築師公會、黃局長文彬、曾主任秘書文誠、張副總工程司洲滄

副本：本局營造施工科、本局都市更新工程科、本局城鄉計畫科、本局山城服務中心、
本局建造管理科

局長 黃文彬

111 年度第 4 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：111 年 6 月 10 日（星期五）下午 2 時

貳、開會地點：線上視訊會議(Cisco Webex Meetings 視訊軟體，
會議碼：184 820 3146)

參、主 持 人：曾主任秘書文誠

肆、報告事項：

案由一：111 年 5 月 7 日至 111 年 6 月 10 日重大法令或營建署函釋。
說明：

- 一、有關「內政部指定營建類非公務機關個人資料檔案安全維護管理辦法」法令宣導一案。（詳附件 1-22 頁）

決議：洽悉，並請各相關業務單位函轉周知各公會，另由營造施工科主政，研議個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方式報備時間，再提送法令討論會討論。

- 二、有關近期工地建案附近遊蕩犬聚集傷人事件頻傳，惠予協助加強宣導工班動物保護法相關規定一案。（詳附件 23-26 頁）

決議：洽悉。

伍、討論事項：

案由一：依本局 111 年度第 2 次建築執照審查作業及法令討論會議記錄，有關案由二「施工管理 E 化申報完成資料說明書」修正方向以及案由三「建築物施工勘驗報告表」內容修正一案，提請討論。

說明：（詳附件 27-45 頁）

決議：

- 一、有關 E 化申報完成資料說明書，內容修正為「…並由承造人確認與『建築物施工管理 E 化管制系統』上傳資料相符，惠請貴局同意備查。」。
- 二、施工勘驗執行請依現行表單辦理，並請營造施工科與各相關公會討論表單修正內容後，再召開會議討論。

案由二：有關「都市危險及老舊建築物加速重建」臺中市容積獎勵審查表，

建築師簽認(簽章)之執行疑義，提請討論。

說明：(詳附件 46-47 頁)

決議：請都市更新工程科修正「都市危險及老舊建築物加速重建台中市容積獎勵審查表」內容，取消建築師簽認(簽章)。

案由三：有關僅服務獨棟獨戶建築物且設置一輛停車空間之私設通路，是否涉及車道寬度之檢討，提請討論。

說明：(詳附件 48-49 頁)

決議：請建造管理科研議並蒐集相關函釋後，視需要再提送法令討論會討論。

案由四：有關本市土地分區使用管制要點規定「景觀及綠化原則：實設空地(法定空地)面積每滿 64 平方公尺應至少植喬木 1 棵」，意指實設空地(法定空地)面積每滿 64 平方公尺植喬木一棵計算，餘數應不另增加 1 棵，俾符法制及實際，提請討論。

說明：(詳附件 50 頁)

決議：請城鄉計畫科依建築師公會意見進行簽辦，簽奉核可後實施。

案由五：依本局 110 年度第 5 次建築執照審查作業及法令討論會議記錄討論事項案由四決議，為落實開放空間的管理維護及相對行為人權利義務之分野，以合實際並符法制，建請具結人(起造人、設計人)切結內容如說明，提請討論。

說明：(詳附件 51-56 頁)

決議：請建造管理科協助審視切結書內容進行簽辦，簽奉核可後實施。

臨時動議：

案由一：有關本市新建或增建建築物高度超過 21 公尺，免依建築技術規則建築設計施工編第 39-1 條規定檢討疑義，提請討論。

說明：(詳附件 57-63 頁)

決議：仍依本局 110 年 8 月 3 日府授都建字第 1100193668 號公告內容辦理，相關意見納入後續公告修正之參考內容。

散會：下午 4 點 30 分

