

「變更中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫(配合台中園區擴建二期)案」
及「擬定中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫(配合台中園區擴建二期)細
部計畫案」案公開展覽說明會紀錄

壹、開會時間：111年6月9日上午9時30分

貳、開會地點：科技部中部科學園區管理局行政大樓101會議室(地址：臺中市
西屯區中科路2號1樓)

參、主持人：曾主任秘書文誠

紀錄：楊哲遠

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明事項：(略)

陸、意見交流及綜合回應：

一、民眾 林先生

我的大哥強制堅持要3分地，我和我弟弟不願意，他私底下操作，
導致我們權狀與土地現況不一致。

二、臺中市政府地政局

若權狀面積與實際土地面積不符可能與土地重測有關，可以請您到
轄區的地政事務所詢問並申請鑑界，亦可以請您到本局地籍科或測量科
進一步了解。

柒、結論：本日下午於大雅區橫山活動中心亦舉辦說明會，若各位鄉親仍有關於
本案議題之意見陳述可予以提出。另外，本案目前為都市計畫草案公
開展覽階段，後續將依都市計畫法定程序，提送都市計畫委員會審議，
公開展覽期間，任何公民或團體皆可提供書面陳情意見，本府將依法
納入都市計畫委員會審議參考。

捌、臨時動議：無

玖、散會(上午10時)

會議照片：



「變更中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫(配合台中園區擴建二期)案」及「擬定中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫(配合台中園區擴建二期)細部計畫案」案公開展覽說明會紀錄

壹、開會時間：111年6月9日下午2時

貳、開會地點：橫山社區活動中心1樓(地址：臺中市大雅區振興路228號)

參、主持人：曾主任秘書文誠 紀錄：楊哲遠

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明事項：(略)

陸、意見交流及綜合回應：

一、蕭議員隆澤

(一) 中科發展將 80 多公頃農地轉作為科學園區，這部分是否違背市長的競選誓言「市長換人空氣換新」？另外科技公司是否真的都沒有產生空氣污染及廢水呢？

(二) 大約 7 公頃的私人土地是用協議價購還是徵收？其價格為何？應提早讓大家知道，如果是依「市價」是否會打折？例如潭子國道四號徵收案，告知人民是以市價徵收，但事實是老百姓向國有財產署買一坪 9.1 萬，而機關向人民徵收價格卻是一坪 4.5 萬，兩筆土地距離不到 50 公尺，此狀況情何以堪？此部分請都發局及地政局多關注。

(三) 興農高爾夫球場的桿弟何去何從？他們多是無底薪、無勞健保的保障。中科管理局先前表示應以勞基法予以保障，請問應如何操作？是否應對此做圓滿的保障後再執行都市計畫的變更程序？

(四) 3,000 多張球證的所有權人應如何保障其權益？

二、民眾 蘇先生

(一) 道路的部分：東大路、中科路、科雅路能將快車及慢車道之間分隔島拆除，以增進機慢車用路人行車安全。

(二)請說明為何台中園區擴建需使用並拆除興農高爾夫球場，另一處CCK 清泉崗球場就無需拆除。

(三)臺灣總人口數已呈現減少趨勢，人口既然不斷減少就沒有必要再擴建廠區。

以上都是事實，希望中科管理局、都市發展局、地政局要好好思考。

三、橫山里里長 張聖河

(一)土地徵收是否依實價登錄徵收。

(二)交通問題，中清路以南東西向及南北向及東大路是否可以馬上開闢及拓寬，以利里民所需。

四、中科管理局

(一)本案用地取得優先以協議價購方式辦理，協議不成才會採取徵收。

另外，關於價格評估預計月底或下個月進入現場查估作業程序，包含地上物及土地價格估價，目前價格待定。依地政局之陳述，依法應以市價徵收之。

(二)本計畫後續將依法辦理環境影響評估作業，亦將要求廠商從嚴落實空氣污染、污水等各方面處理及管控措施，將環境影響降到最低。

(三)關於交通部分汽機車分隔島設置，基於機車較為弱勢之安全考量，園區原始規劃是希望汽機車分流，近幾年來確實發現有些路段不適合此設計，也逐年進行分流分段檢討調整，目前僅剩中科路、科雅路、東大路，後續這些路段將會再進行滾動式檢討。

(四)有關市長的政見意涵係指所有的開發案應均須符合相關法定程序下執行，如需辦理環境影響評估者則進行之，在有條件的狀況之下執行開發行為，本局亦會以最審慎之態度周全評估。

(五)有關本案選址係依循國土計畫指導執行，盤點台中園區周邊之公有、台糖土地及潛力之私有土地後，以毗鄰台中園區西側之高爾夫球場及其相鄰之適當土地做擴建範圍之首選。而CCK 清泉崗球場其區位及相關條件不符合上述條件，故予以排除。

五、臺中市政府都市發展局

- (一)關於興農球場員工工作權及球友的權益，市長於議會質詢時有公開對議員答詢，承諾會在優先保障球場勞工、會員及附近居民與相關連動產業為前提執行開發，關於上述議題請中科管理局因應。
- (二)早期人口數成長代表著都市發展的動力，109年高雄市陳其邁市長議會答詢時提及高雄市的人口數已被臺中市超越，主要原因即為中科臺中園區提供就業機會所致，具有磁吸效應導致臺中市人口數不斷增加。再者，近幾年臺中市西屯區及大雅區亦是人口數持續增加的行政區，人口會不斷流動，所以如何創造經濟使生活於此的人民能夠安居樂業，是非常重要的。
- (三)中清路交通問題並非本案範圍之內，民眾提供之寶貴意見將轉知本府建設局並予以回應。另外，關於園區內交通及用地取得協議價購或徵收價格等議題，麻煩中科管理局及規劃單位納入考量。

柒、結論：本案目前為計畫草案公開展覽階段，後續將依都市計畫法定程序，提送都市計畫委員會審議，公開展覽期間，任何公民或團體皆可提供書面陳情意見，本府將依法納入後續委員會審議參考。

捌、臨時動議：無

玖、散會(下午3時15分)

會議照片：

