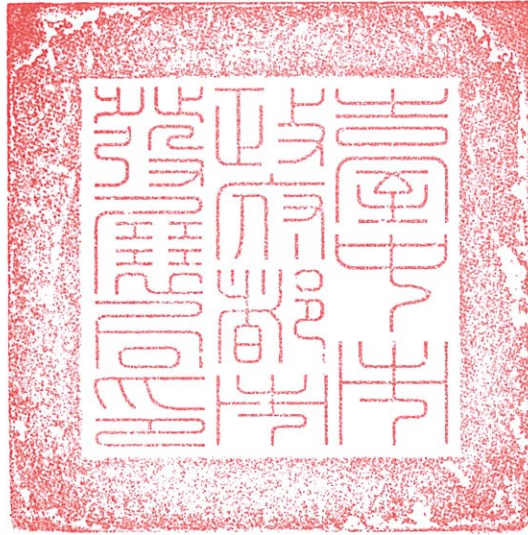


中華民國 110 年度  
(110年 1 月 1 日至 110年 12 月 31 日)

臺中市總決算  
臺中市政府都市發展局主管決算



臺中市政府都市發展局編

# 臺中市政府都市發展局110年度主管決算

## 目 次

一、總說明	總說明-第01頁至第31頁
二、決算報表-主要表	
(一)歲入來源別決算表	第01頁至第08頁
(二)歲出政事別決算表	第09頁至第12頁
(三)歲出機關別決算表	第13頁至第24頁
(四)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第25頁至第28頁
(五)以前年度歲出政事別轉入數決算表	第29頁至第32頁
(六)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第33頁至第36頁
三、決算報表-附屬表	
(一)歲出用途別決算分析總表	第37頁至第42頁
(二)繳付公庫數分析表	第43頁至第48頁
(三)公庫撥入數分析表	第49頁至第58頁
(四)歲出資本支出分析表	第59頁至第60頁
(五)歲出人事費支出彙總表	第61頁至第62頁
(六)統籌支撥科目支出明細表	第63頁至第64頁
(七)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第65頁至第66頁
四、會計報告-主要表	
(一)平衡表	第67頁至第67頁
(二)收入支出表	第68頁至第68頁
五、會計報表-附屬表	
平衡表科目明細表	第69頁至第69頁
六、參考表	
現金出納表	第70頁至第73頁



# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

### 一、財務報告之簡述：

#### (一)預算執行概況：

##### 1. 歲入部分：

臺中市政府都市發展局：

本年度歲入預算數 4 億 823 萬 2,000 元，執行結果，歲入實現數 2 億 8,170 萬 4,543 元，轉入下年度執行之應收數 759 萬 4,540 元，保留數 6,185 萬 9,308 元，決算數合計 3 億 5,115 萬 8,391 元，較預算數短收 5,707 萬 3,609 元，約減少 13.98%，依歲入來源別科目分項說明如下：

- (1)稅課收入-統籌分配稅-特別統籌：全年度預算數 1 億 8,658 萬元，執行結果，實現數 1,222 萬元，轉入下年度保留數 2,760 萬元，決算數合計 3,982 萬元，較預算數短收 1 億 4,676 萬元，約減少 78.66%，主係「110 年度建築物階段性補強經費」1 億 3,500 萬元，因申請補助最高 85%且上限最多 450 萬元，爰民眾尚須自行負擔高額費用，無人申請所致。
- (2)罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰：全年度預算數 4,260 萬元，執行結果，實現數 4,733 萬 5,222 元，轉入下年度應收數 759 萬 4,540 元，決算數合計 5,492 萬 9,762 元，較預算數超收 1,232 萬 9,762 元，約增加 28.94%，主係違反建築法罰鍰以工程造價之比例計算，因原物料上漲致工程造價提高，罰鍰金額相對提高、違反分區之受處分人再次因違反分區受處分，罰鍰金額提高及因強制執行已註銷應收帳款認列當年度超收所致。
- (3)罰款及賠償收入-賠償收入-一般賠償收入：全年度預算數 20 萬元，執行結果，實現數 2 萬 9,504 元，決算數 2 萬 9,504 元，較預算數短收 17 萬 496 元，約減少 85.25%，主要係契約執行案件廠商賠償收入不易估計所致。
- (4)罰款及賠償收入-沒入及沒收財物-沒入金：全年度預算數 0 元，執行結果，實現數 8 萬 7,064 元，決算數 8 萬 7,064 元，較預算數超收 8 萬 7,064 元，係因「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」植栽保證金依減價價金簽繳市庫所致。
- (5)規費收入-行政規費收入-審查費：全年度預算數 3,665 萬元，執行結果，實現數 6,805 萬 7,954 元，決算數 6,805 萬 7,954 元，較預算數超收 3,140 萬 7,954 元，約增加 85.70%，主要係都市設計審查費因申請案件增加且有大筆繳納金額，惟其計價基礎係依建案總工程造價，故收入不易估計所致。
- (6)規費收入-行政規費收入-證照費：全年度預算數 4,310 萬 3,000 元，執行結果，實現數 8,531 萬 5,819 元，決算數 8,531 萬 5,819 元，較預算數超收 4,221 萬 2,819 元，約增加 97.93%，主要係建造執照規費隨建照核發件數增加而增加，且計算基礎之總工程造價不易估計，導致超收比率大幅提高。
- (7)規費收入-使用規費收入-資料使用費：全年度預算數 484 萬元，執行結果，實現數 508 萬 6,298 元，決算數 508 萬 6,298 元，較預算數超收 24 萬 6,298 元，約增加 5.09%。

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

- (8)規費收入-使用規費收入-場地設施使用費：全年度預算數 13 萬 5,000 元，執行結果，實現數 16 萬 5,600 元，決算數 16 萬 5,600 元，較預算數超收 3 萬 600 元，約增加 22.67%，係因本局主管停車費收入人次較上年度增加所致。
- (9)財產收入-財產孳息-利息收入：今年度預算數 15 萬元，執行結果，實現數 6 萬 6,062 元，決算數 6 萬 6,062 元，較預算數短收 8 萬 3,938 元，約減少 55.96%，主要係因保管款專戶及代辦經費專戶平均存款餘額減少所致。
- (10)財產收入-財產孳息-租金收入：全年度預算數 174 萬 1,000 元，執行結果，實現數 109 萬 3,169 元，決算數 109 萬 3,169 元，較預算數短收 64 萬 7,831 元，約減少 37.21%，主要係因審計新村文創園區租賃契約租金收入因配合公告地價調整及疫情減收 2 成租金短少 41 萬 7,127 元，另出租中區國稅局使用本局土地租金因配合公告地價調整短少 23 萬 704 元所致。
- (11)財產收入-廢舊物資售價-廢舊物資售價：全年度預算數 3 萬元，執行結果，實現數 2 萬 9,163 元，決算數 2 萬 9,163 元，較預算數減少 837 元，約減少 2.79%。
- (12)補助及協助收入-上級政府補助收入-計畫型補助收入：全年度預算數 8,960 萬 5,000 元，執行結果，實現數 5,333 萬 7,665 元，轉入下年度保留數 3,425 萬 9,308 元，決算數 8,759 萬 6,973 元，較預算數短收 200 萬 8,027 元，約減少 2.24%。
- (13)捐獻及贈與收入-捐獻收入-一般捐獻：全年度預算數 238 萬元，執行結果，實現數 238 萬元，決算數 238 萬元。
- (14)其他收入-雜項收入-收回以前年度歲出：全年度預算數 0 元，執行結果，實現數 13 萬 6,802 元，決算數 13 萬 6,802 元，較預算數超收 13 萬 6,802 元，主係收取溢領退休金繳庫 8 萬 8,491 元所致。
- (15)其他收入-雜項收入-其他雜項收入：全年度預算數 21 萬 8,000 元，執行結果，實現數 636 萬 4,221 元，決算數 636 萬 4,221 元，較預算數超收 614 萬 6,221 元，約增加 2,819.37%，主要係辦理「台中市中清路交流道附近乙種工業區開發建設作業基金專戶」結清銷戶，賸餘款繳庫 616 萬 1,821 元所致。

以前年度歲入轉入數 6,971 萬 3,647 元，執行結果，決算實現數 3,405 萬 3,866 元，占轉入數 48.85%，註銷數 2,100 萬 5,110 元，結轉下年度數 1,465 萬 4,671 元。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

本年度預算數新臺幣（以下同）7 億 5,878 萬 7,000 元，執行結果，決算實現數 7 億 6,163 萬 9,519 元，占預算數 100.38%，包括罰款及賠償收入 372 萬 9,299 元、規費收入 6 萬 2,734 元、財產收入 19 萬 7,444 元、補助及協助收入 7 億 5,746 萬 3,756 元、其他收入 18 萬 6,286 元，均已全部解繳市庫。

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

以前年度歲入轉入數 3 億 1,172 萬 9,488 元，執行結果，決算實現數 198 萬元，占轉入數 0.63%，註銷數 4 萬元，結轉下年度數 3 億 970 萬 9,488 元。

### 2. 歲出部分：

臺中市政府都市發展局：

本年度歲出預算數 7 億 494 萬 6,000 元（含動支第一預備金 98 萬元，不含統籌支撥科目），執行結果，歲出實現數 3 億 3,289 萬 3,138 元，轉入下年度執行之應付數 243 萬 7,509 元，保留數 1 億 9,348 萬 1,341 元，決算數合計 5 億 2,881 萬 1,988 元，較預算數節減 1 億 7,613 萬 4,012 元，約減少 24.99%，依工作計畫執行情形分項說明如下：

- (1) 行政管理(經常門)：全年度預算數 2 億 4,155 萬 5,000 元，執行結果，實現數 2 億 2,575 萬 8,455 元，轉入下年度保留數 4 萬 7,500 元，決算數合計 2 億 2,580 萬 5,955 元，較預算數節減 1,574 萬 9,045 元，約減少 6.52%。
- (2) 先期發展計畫：全年度預算數 624 萬 3,000 元，動支第一預備金 98 萬元，合計 722 萬 3,000 元，執行結果，實現數 352 萬 4,857 元，轉入下年度保留數 330 萬元，決算數合計 682 萬 4,857 元，較預算數節減 39 萬 8,143 元，約減少 5.51%。
- (3) 城鄉計畫：全年度預算數 298 萬 8,000 元，執行結果，實現數 267 萬 8,324 元，決算數 267 萬 8,324 元，較預算數節減 30 萬 9,676 元，約減少 10.36%。
- (4) 都市設計：全年度預算數 2,780 萬 4,000 元，執行結果，實現數 2,120 萬 4,872 元，轉入下年度保留數 592 萬 6,996 元，決算數合計 2,713 萬 1,868 元，較預算數節減 67 萬 2,132 元，約減少 2.42%。
- (5) 都市更新：全年度預算數 1,572 萬 5,000 元，執行結果，實現數 470 萬 5,430 元，轉入下年度保留數 1,049 萬 9,000 元，決算數合計 1,520 萬 4,430 元，較預算數節減 52 萬 570 元，約減少 3.31%。
- (6) 都計測量：全年度預算數 307 萬 6,000 元，執行結果，實現數 263 萬 3,167 元，決算數 263 萬 3,167 元，較預算數節減 44 萬 2,833 元，約減少 14.40%。
- (7) 都市修復：全年度預算數 3,130 萬 4,000 元，執行結果，實現數 2,396 萬 4,199 元，轉入下年度保留數 384 萬 2,885 元，決算數合計 2,780 萬 7,084 元，較預算數節減 349 萬 6,916 元，約減少 11.17%。
- (8) 建照審核及管理：全年度預算數 3,305 萬 5,000 元，執行結果，實現數 516 萬 9,471 元，轉入下年度保留數 2,743 萬 2,862 元，決算數合計 3,260 萬 2,333 元，較預算數節減 45 萬 2,667 元，約減少 1.37%。
- (9) 營造及施工管理：全年度預算數 532 萬 7,000 元，執行結果，實現數 438 萬 5,532 元，決算數合計 438 萬 5,532 元，較預算數節減 94 萬 1,468 元，約減少 17.67%。
- (10) 建築物安全檢查及使用管理：全年度預算數 1 億 8,186 萬 2,000 元，執行結果，實現數 2,052 萬 5,172 元，轉入下年度應付數 162 萬 120 元，保留數 909 萬 9,043 元，決算數合計 3,124 萬 4,335 元，較預算數節減 1 億 5,061 萬 7,665 元，約減少 82.82%，主係「補助辦理 110 年都市危險及老舊建築物結構安

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

全性能詳細評估及審查」1,200萬及「補助辦理110年度建築物階段性補強經費」1億3,500萬，因詳細詳估須完成初評先程序，且二項補助民眾均須自行負擔高額之自負額，另階段性補強雖補助尚需取得其他共有人之同意，以致民眾申請意願低，造成執行率未達80%。

- (11)臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金(經常門)：全年度預算數550萬元，執行結果，實現數16萬5,611元，轉入下年度應收數81萬7,389元，保留數450萬元，決算數合計548萬3,000元，較預算數節減1萬7,000元，約減少0.31%。
- (12)第一預備金：全年度預算數100萬元，執行結果，係因「臺中市110年公寓大廈訪視暨輔導成立管理組織計畫案」動支98萬元。
- (13)一般行政-行政管理(資本門)：全年度預算數58萬5,000元，執行結果，實現數48萬4,527元，決算數48萬4,527元，較預算數節減10萬473元，約減少17.17%。
- (14)建管業務-充實經建業務設備：全年度預算數1億4,892萬2,000元，執行結果，實現數1,769萬3,521元，轉入下年度保留數1億2,883萬3,055元，決算數合1億4,652萬6,576元，較預算數節減239萬5,424元，約減少1.61%。
- (15)統籌支撥科目：
  - ①公務人員退休及撫卹給付：庫撥數775萬7,452元，與決算實現數相同。
  - ②公務人員因公傷亡慰問金：庫撥數1萬元，與決算實現數相同。
  - ③公務人員各項補助：庫撥數179萬7,630元，與決算實現數相同。

以前年度歲出轉入數2億4,841萬3,186元，執行結果，決算實現數6,309萬7,975元，占轉入數25.40%，註銷數754萬9,780元，結轉下年度數1億7,776萬5,431元。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

本年度預算數10億3,142萬9,000元(不含統籌支撥科目)，執行結果，決算實現數7億862萬8,289元，應付數620萬4,331元，保留數2億9,567萬5,976元，合共10億1,050萬8,596元，占預算數97.97%，賸餘數2,092萬404元。依各工作計畫分述如下：

- (1)一般行政-行政管理：預算數8,190萬元，執行結果，決算實現數7,254萬7,510元，占預算數88.58%，賸餘數935萬2,490元。
- (2)住宅業務-住宅企劃：預算數8,142萬8,000元，執行結果，決算實現數805萬4,767元，應付數27萬3,000元，保留數7,276萬2,593元，共8,109萬360元，占預算數99.59%，賸餘數33萬7,640元。
- (3)住宅業務-住宅服務：預算數8億5,441萬元，執行結果，決算實現數6億2,167萬2,078元，應付數593萬1,331元，保留數2億1,663萬1,938元，共8億4,423萬5,347元，占預算數98.81%，賸餘數1,017萬4,653元。

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

- (4)住宅業務-工程開發：預算數 165 萬 2,000 元，執行結果，決算實現數 34 萬 2,011 元，保留數 130 萬元，共 164 萬 2,011 元，占預算數 99.4%，賸餘數 9,989 元。
- (5)住宅業務-公寓大廈管理：預算數 903 萬 9,000 元，執行結果，決算實現數 301 萬 1,923 元，保留數 498 萬 1,445 元，共 799 萬 3,368 元，占預算數 88.43%，賸餘數 104 萬 5,632 元。
- (6)一般建築及設備：預算數 300 萬元，與決算實現數同，占預算數 100%。
- (7)統籌支撥科目：公務人員各項補助及慰問金，庫撥數 77 萬 8,900 元，與決算實現數同。

以前年度歲出轉入數 6 億 7,508 萬 3,860 元，執行結果，決算實現數 1 億 7,406 萬 8,303 元，占轉入數 25.78%，註銷數 3,384 萬 4,060 元，結轉下年度數 4 億 6,717 萬 1,497 元。

### (二)平衡表及資本資產表重要科目之金額及內容簡述：

#### 1. 平衡表：

- (1)專戶存款 13 億 4,845 萬 8,319 元，主要係存入保證金、應付代收款及應付保管款等存入專戶款項。
- (2)應收帳款 2,199 萬 9,649 元，主要係違反建築法、都市計畫法等尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留。
- (3)預付款 108 萬 6,027 元，係預付住宅處支付臺中市政府環保局及都發局暨住宅處辦公廳舍修繕委託規劃設計技術服務案及後續擴充-監造案。
- (4)長期投資 31 億 3,991 萬 2,059 元，係採權益法股權投資 18 億 1,838 萬 1,248 元認列臺中市住宅基金投資成本及評價調整；其他長期投資 13 億 2,153 萬 811 元認列內政部住宅基金投資成本。
- (5)固定資產 19 億 4,328 萬 2,912 元，係土地 17 億 4,377 萬 81 元、土地改良物 3 萬 3,172 元、房屋建築及設備 4,022 萬 9,158 元、機械及設備 1,935 萬 826 元、交通及運輸設備 714 萬 4,052 元、雜項設備 1,605 萬 5,416 元及購建中固定資產 1 億 1,670 萬 207 元。
- (6)電腦軟體 805 萬 205 元，主係委外開發應用系統。
- (7)暫付款 8 萬 8,650 元，係辦理臺中市社會住宅包租代管試辦計畫第 2 期計畫。
- (8)應付帳款 973 萬 8,685 元，主要係「110 年度臺中市青年首次購屋利息補貼」及「110 年度既有公共建築物無障礙設施檢查計畫」等案尚待付款中。
- (9)應付代收款 2 億 9,599 萬 3,925 元，主要係代辦經費、代收員工公保費、勞保費、健保費、勞工退休金及各項補助計畫經費等。
- (10)其他應付款 13 億 2,336 萬 8,240 元，主要係本市太平區新光地區區段徵收案育賢段 72 地號等 12 筆土地及「智慧營運中心新建計畫」等案尚未完竣歲出保留款。
- (11)預收款 20 萬元，係預收「豐洲土資場回饋金」。



# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

- (12)預收其他政府款 4 億 2,140 萬 6,792 元，係預收「110 年度整合住宅補貼資源實施方案計畫」第 1 期經費及「110 年度建築物階段性補強作業經費」第 1 期補助經費賸餘款尚待繳回，轉入預收。
- (13)存入保證金 10 億 4,428 萬 9,524 元，主要係環境修復保證金、營運保證金、得標廠商繳交履約保證金、保固金及公寓大廈公共基金保管款專戶等。
- (14)應付保管款 826 萬 3,520 元，係應付已提撥至專戶之聘僱人員離職儲金。
- (15)應付保證品 9 億 7,103 萬 7,389 元，主要係工程保固金、履約保證金之銀行定期存單及銀行保證書。
- (16)債權憑證 1,984 件，係尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行取得債權憑證。

### 二、財務狀況之分析：

#### (一)平衡表：

科 目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20% 以上之說明
1. 專戶存款	1,348,458,319	1,310,425,730	38,032,589	2.90%	
2. 應收帳款	21,999,649	26,767,589	-4,767,940	-17.81%	
3. 預付款	1,086,027	1,445,493	-359,466	-24.87%	臺中市社會住宅包租代管試辦計畫相關款項轉正。
4. 採權益法之投資	1,268,720,579	598,945,944	669,774,635	111.83%	主係投資豐原區安康段等社會住宅相關財產及公共藝術品皆予本市住宅基金。
5. 採權益法之投資評價調整	549,660,669	486,236,730	63,423,939	13.04%	
6. 其他長期投資	1,321,530,811	1,320,530,811	1,000,000	0.08%	
7. 土地	1,743,770,081	638,988,982	1,104,781,099	172.90%	主係取得太平區社會住宅用地、土地移撥及依規公告地價現值調整所致。
8. 土地改良物	33,172	44,896	-11,724	-26.11%	提列折舊所致。
9. 房屋建築及設備	40,229,158	179,989,425	-139,760,267	-77.65%	主要係房屋建築及設備移撥其他機關所致。
10. 機械及設備	19,350,826	24,083,970	-4,733,144	-19.65%	

## 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

科 目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動 比率	差異達 20% 以上之說明
11. 交通及運輸設備	7,144,052	7,448,988	-304,936	-4.09%	
12. 雜項設備	16,055,416	15,354,587	700,829	4.56%	
13. 購建中固定資產	116,700,207	116,700,207	0	0.00%	
14. 電腦軟體	8,050,205	8,313,892	-263,687	-3.17%	
15. 暫付款	88,650	72,100	16,550	22.95%	係增加臺中市社會住宅包租代管第二期計畫相關款項。
16. 應付帳款	9,738,685	8,414,648	1,324,037	15.73%	
17. 應付代收款	295,993,925	306,925,652	-10,931,727	-3.56%	
18. 其他應付款	1,323,368,240	41,356,563	1,282,011,677	3099.90%	以前年度歲出保留數實現及本市太平新光地區區段徵收案育賢段 72 地號等 12 筆土地。
19. 預收款	200,000	0	200,000	-	係預收「豐洲土資場回饋金」。
20. 預收其他政府款	421,406,792	27,722,376	393,684,416	1420.10%	主要係預收「110 年度整合住宅補貼資源實施方案計畫」第 1 期經費及「110 年度建築物階段性補強作業經費」第 1 期補助經費賸餘款尚待繳回轉入預收。
21. 存入保證金	1,044,289,524	993,822,361	50,467,163	5.08%	
22. 應付保管款	8,263,520	9,749,817	-1,486,297	-15.24%	
23. 應付保證品	971,037,389	659,599,423	311,437,966	47.22%	主係因新增社會住宅新建工程履約連帶保證書所致。
24. 債權憑證	1,984	1,952	32	1.64%	

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

(二)未來或有給付責任之揭露：

臺中市政府都市發展局：無。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：無

三、重要施政計畫執行成果之說明：

臺中市政府都市發展局：

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 行政管理：辦理一般行政、會計、政風、人事等業務，適切支援本局各項計畫之推動。
2. 先期發展計畫：
  - (1) 國土計畫擬定及區域計畫管控。
  - (2) 非都市土地開發許可(全市)審查、鄉村地區整體規劃、區域及都會環境規劃之研究、調查及分析、專案計畫之研訂與執行、先導性開發建設計畫等綜合業務。
3. 城鄉計畫：
  - (1) 辦理「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」及「臺中國際機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案」。
  - (2) 配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。
  - (3) 研訂本市都市計畫相關法規。110 年修法：「都市計畫法臺中市施行自治條例」。
  - (4) 都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議。
  - (5) 農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。
  - (6) 110 年都市計畫案件統計：公開展覽 17 案、公告發布實施 16 案、召開 12 次都市計畫委員會(大會)、提都市計畫委員會(大會)審決案件數為 41 案。
4. 都市設計：
  - (1) 透過都市設計審議及推動城鎮風貌及創生環境營造計畫，改善本市都市環境及空間。
  - (2) 配合中央推動「社區規劃師駐地輔導計畫」，促進本市轄內社區重視並主動參與環境改造，以凝聚社區向心力及培育在地人才進行地區環境改造及管理維護。
5. 都市更新：
  - (1) 研議都市更新政策計畫，辦理公辦都更、都市更新先期規劃、都市更新及爭議處理審議會。
  - (2) 受理都市更新重建、整建維護、危老重件申請及審議作業，推動本市舊市

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

區閒置建築物再利用及重建案，推動再生執行方案及研擬相關自治條例，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案。

### 6. 都計測量：

(1)積極推動建築線指定(示)業務簡化作業及都市計畫土地使用分區證明書線上核發作業：

- A. 建築線指示圖之核發。
- B. 申請建築線指示之會勘及補正。
- C. 公告免指定建築線地區。
- D. 都市計畫使用分區證明書及資料更新維護。
- E. 土地使用分區線上核發系統建置、維護及更新。

(2)積極辦理都市計畫樁位之測釘、維護管理及控制點測設：

- A. 都市計畫樁位之測定工程規劃及執行等相關作業。
- B. 都市計畫樁位之指派檢查人員、點交、檢測及驗收等相關作業。
- C. 為樁位測定相關作業與其他機關聯繫協調事項。
- D. 地形圖之測製工程規劃及執行等相關作業。

### 7. 都市修復：

在人力、拆除經費有限之下，本局戮力執行拆除作業，執行重點為拆除施工中違建，搶救災及陳情整合平台緊急案件、危險違規廣告物、妨礙公共安全之重大違建等拆除，並配合本府各目的事業機關違建拆除專案、各項危險房屋、整頓市容專案、騎樓安學專案、107-110 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫、廣告物整齊化街區設置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理及廣告物許可核發等之執行，推動成果如下：

- (1)拆除違章建築共 3,362 件及危險違規廣告物共 663 件。
- (2)陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 87 件。
- (3)臺中捷運綠線周邊大型違規廣告物拆除專案共 74 件。
- (4)配合本府各目的事業機關違建拆除專案共 9 件。
- (5)騎樓安學計畫總長度約 10,250 公尺。
- (6)107-110 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫總長度約 22,420 公尺。
- (7)核發招牌廣告物及樹立廣告許可證共 716 面。
- (8)招牌廣告整頓工程完成招牌廣告整頓共 1,175 面。

### 8. 建照審核及管理：

- (1)配合廉能透明及節能減碳政策，實施建管案件分級及建造執照預審無紙化審查作業。
- (2)建置「建築師開從業服務平台」系統，藉由自然人憑證或 XCA 憑證即可線上申請。
- (3)「工廠快發」及「委審新幹線」加快審核速度，協助申請人快速取得建造執照。

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

### 9. 營造及施工管理：

- (1)擴充「建築物施工管理 e 化管制系統」，續推線上無紙化申報並強化工地安全回報機制。
- (2)續辦「使照首次掛號便民服務櫃台」、「審查核定層級扁平化」等提升使用執照核發效率。
- (3)擴充「營建賸餘土石方運送車行軌跡(GPS)資訊管理系統」，加強土石方運送車輛管理。

### 10. 建築物安全檢查及使用管理：

- (1)有效執行建築物公共安全之維護，落實建築物公共安全檢查申報簽證作業。
- (2)針對重大違規場所之處分，依規定停止建築物供水、供電或強制拆除作業。
- (3)建構友善的無障礙生活環境-加強輔導本市公共建築物完成無障礙設施改善。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

#### (一)重要施政計畫執行成果：

##### 1. 住宅企劃：

辦理社會住宅用地取得、興辦基地可行性評估、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用及產權處理等事項，推動本市興辦社會住宅計畫，實現居住正義。

- (1)已發包辦理 110 年度臺中市住宅政策研擬及住宅資訊統計委託專業服務案，執行內容包含梧棲三民社宅申請問卷調查、社宅申請者財稅資格研議、住宅計畫滾動檢討等，以策進本市住宅政策內涵。
- (2)已發包辦理西屯區鑫港尾段、南屯區春安段等 2 案興辦社宅先期規劃案，進行社會住宅興辦基地可行性評估。
- (3)已發包辦理北屯區北屯段社會住宅共居客廳工作坊委託規劃設計服務案，將帶領住戶參與共居客廳的設計與實作過程，開啟共居生活的第一步，並透過影音紀錄推廣共居生活文化。

##### 2. 住宅服務：

辦理臺中市整合住宅補貼資源實施方案計畫、臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼、經管房地用地維護管理及住宅支援及服務所涉管理等。

- (1)110 年度第 1 次「整合住宅補貼資源實施方案」租金補貼申請戶數共計 23,112 件，較 109 年度同期之申請戶數增幅約 30 %。原中央編列經費補助 13,339 戶，本府配合負擔經費補助 3,335 戶業納入 111 年度預算；內政部甫於 111 年 1 月 19 日核定增額補助共 3,006 戶，補助經費將循預算程序納入 111 年度預算辦理。
- (2)110 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼申請 921 戶，複審後核定 380 戶。

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

(3)辦理梧棲好宅申請公告、申請、審查通知，(梧棲戶數 300 戶，共 734 件申請)，並引進物管維護公司協助維管。

### 3. 工程開發：

(1)社會住宅之規劃設計、工程發包、營建管理等興建計畫。

(2)智慧營運中心(臺灣智慧營運塔)、沙鹿檔案大樓新建等工程案；代辦中台灣電影中心、中台灣影視基地之規劃設計及營建管理。

(3)臺中市巨蛋體育場館興建先期規劃案及專案管理。

### 4. 公寓大廈管理：

依據公寓大廈管理條例執行相關行政處分、行政指導與爭議調處；並有專案輔導公寓大廈成立管理組織與運作，辦理樂居金獎評選、共用部分及約定共用部分維護修繕費用等補助，提升本市公寓大廈居住品質。

## (二)各項工作計畫實施情形：

臺中市政府都市發展局：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
一般行政	行政管理	1. 辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。  2. 辦公廳舍整修工程	1. (1)依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 (2)依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 (3)依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 (4)依據政風機構人員設置條例辦理政風工作。 2. 委託規劃設計技術服務案及後續擴充-監造案待辦結算，預計 2 月底辦理完畢。	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

		<p>3. 辦公廳舍電力改善設計監造</p> <p>4. 新購各項業務所需雜項設備。</p>	<p>3. 臺中市政府文心第二市政大樓(行政一館地下一、地上一、二樓)電力改善工程設計監造委託技術服務案-已完成規劃設計，監造部分俟111年工程發包續行辦理。</p> <p>4. 完成各項業務所需雜項設備購置。</p>
都市發展	先期發展計畫	<p>1. 擬定臺中市國土計畫。</p> <p>2. 鄉村地區整體規劃。</p>	<p>1. 臺中市國土計畫於108年9月12日起公開展覽辦理22場公聽會，並加開2場座談會。全案已於109年3月20日提送內政部續審，109年9月14日內政部召開內政部國土計畫審議會第14次會議審議通過，續於109年12月17日報請內政部核定，並於110年4月15日獲准核定，本府於110年4月30日實施。</p> <p>2. 鄉村地區面臨環境蔓延無秩序發展、缺乏經濟動能、可建築用地不足、公共服務不足、人口老化及產業轉型等課題，希冀透過整體規劃，以生活、生產、生態之再生規劃理</p>

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

		3. 非都市土地開發許可審查相關業務。	<p>念出發，促進非都市土地鄉村地區永續發展；刻正辦理規劃作業中。</p> <p>3. 依區域計畫法第 15 條之 1 規定，土地開發涉及需辦理土地使用分區變更者，申請人應擬具開發計畫，向直轄市、縣(市)政府申請，報經各該區域計畫擬定機關許可，辦理分區變更。</p>	
都市發展	城鄉計畫	1. 辦理臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討及臺中國際機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案。	<p>1. (1)臺中市都市計畫公設通檢：①臺中市主要計畫：109年5月1日第1次部小組。109年9月16日函送修正後報告書予內政部，109年11月24日第2次部小組。②台中港特定區計畫：109年6月8日第2次部小組。③甲安埔：109年7月15日第2次部小組。④烏日大肚：109年4月15日第1次部小組，109年12月7日第2次部小組。⑤東勢新社石岡：109年3月26日第1次部小組，109年4月9日第2次部小組，109年4</p>	



# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

				<p>月 24 日第 3 次部小組，109 年 12 月 24 日第 4 次部小組。⑥潭子大雅神岡：109 年 3 月 31 日第 1 次部小組，109 年 4 月 10 日第 2 次部小組，109 年 4 月 24 日第 3 次部小組，109 年 12 月 16 日第 4 次部小組。⑦豐原后里：109 年 5 月 6 日第 1 次部小組，109 年 6 月 24 日第 2 次部小組。⑧和平：109 年 3 月 17 日第 1 次部小組。</p> <p>(2)臺中國際機場門戶地區：109 年 5 月 25 日補充資料予內政部營建署，內政部 109 年 7 月 28 日召開第 3 次專案小組會議。109 年 11 月 16 日邀集相關單位研擬補充內政部都委會第 3 次專案小組第 1 次會議。109 年 12 月 22 日召開航空專用區研商會議。110 年 9 月 7 日召開「變更臺中港特定區計畫(配合臺中國際機場門戶及周邊整體開發)案第二次研商會議」。</p>	
--	--	--	--	---	--

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

		<p>2. 配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。</p> <p>3. 研訂本市都市計畫相關法規。</p>	<p>2. 依契約書規定期程辦理。</p> <p>3. 107 年 11 月 2 日發布都市計畫法臺中市施行自治條例，108 年 7 月 10 日公告預告修正，108 年 7 月 16 日公聽會，108 年 12 月 30 日簽請法制局函報內政部。</p> <p>108 年 8 月 21 日公告草案預告訂定「臺中市都市計畫案件審查收費標準」，108 年 12 月 2 日發布實施。</p> <p>109 年 1 月 9 日函請內政部核轉行政院備案；內政部 109 年 1 月 17 日函復，有關自治條例修正案因內容複雜將會商相關部會，爰依地方制度法第 32 條第 3 項但書規定，延長核轉備案時間；109 年 2 月 18 日黃國書立法委員邀集內政部（營建署）、建築師公會代表及本局召開協調會；內政部 109 年 3 月 4 日、3</p>	
--	--	---	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

			<p>月 12 日、5 月 13 日召開研商會議；109 年 7 月 23 日函請內政部核轉行政院備案，109 年 9 月 1 日內政部函請行政院備案；109 年 9 月 29 日內政部函轉 109 年 9 月 22 日行政院備案；109 年 10 月 7 日市政會議修正通過，市議會 109 年 10 月 13 日一讀通過，於 109 年 11 月 16 日議會法規委員會審查通過，俟議會三讀通過，109 年 12 月 23 日公布實施。110 年 8 月 23 日公告預告修正，110 年 8 月 27 日座談會及公聽會，110 年 10 月 19 日第 2 次座談會。</p> <p>4. 都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議，及農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。</p>	<p>4. 依審議時程辦理。</p>
都市發展	都市設計	110 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」	1. 「110 年度臺中市環境景觀總顧問計畫」，預計於 111 年 6 月底完成履約並	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

			<p>辦理請款事宜。</p> <p>2. 110 年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫，預計於 111 年 6 月底辦理驗收結案。</p> <p>3. 臺中市 110 年度城鄉風貌管理維護工程(單價派工)，預計 110 年 3 月底，辦理驗收結案。</p>	
都市發展	都市更新	<p>1. 辦理下列地區公辦都市更新： (1) 豐原火車站後站周邊地區更新案。(2) 臺中大車站、原建國市場及附近地區都市更新事業招商案。</p> <p>2. 辦理下列都市更新先期規劃： 為辦理都市更新計畫之研究、諮詢與輔導等提供專業服務、臺中市都市更新先期規劃(潭子、后里區等)委託技術服務案、臺中市都市更新資訊系統建置。</p> <p>3. 受理都市更新案件審議申請。</p>	<p>1. (1) 賡續推動公辦都市更新，研擬都市更新事業計畫及招商文件相關事宜。(2) 計畫依契約執行中。</p> <p>2. 有關潭子、后里區等)委託技術服務案計畫業於 110 年 11 月 22 日辦理結案完成，餘依契約執行中。</p> <p>3. 召開都市更新及爭議處理審議會：本年度召開 4 次審議會。</p>	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

		<p>4. 受理都市更新申請補助案審查。</p> <p>5. 「臺中市再生及發展委員會」。</p>	<p>4. 召開「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」審查會議。</p> <p>5. 本年度未召開會議。</p>
都市發展	都計測量	<p>1. 配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施及辦理都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。</p> <p>2. 勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖；設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務櫃檯，提供便民資訊查詢服務。</p> <p>3. 核發都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明。</p> <p>4. 核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。</p>	<p>1. 依契約進度執行。</p> <p>2. 續辦本市公共設施完竣及地區勘劃，以作為調整或課徵地價稅之依據。已提供民眾閱覽、查詢服務。</p> <p>3. 年度辦理土地使用分區證明核發計 67,883 件。</p> <p>4. 配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構，辦理土地徵收、撥用需</p>

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

		<p>5. 辦理土地使用分區核發、查詢及便民資訊系統整合提供市民網路查閱分區圖之服務。</p> <p>6. 受理民眾申請建築線指定(示)案件。</p> <p>7. 申請辦理巷道廢止或改道案件審查，辦理公告程序。</p> <p>8. 辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。</p>	<p>要，辦理有無妨礙都市計畫證明文件審核與核發，共計169件。</p> <p>5. 臺中市空間地圖查詢系統目前已有9,641,359人次查詢。</p> <p>6. 年度完成建築線指定(示)案件，總計2,369件。</p> <p>7. 完成36件巷道廢止或改道申請案公告及核發。</p> <p>8. 本年度計11案提送現有巷道廢止或改道審議委員會。</p>	
建管業務	都市修復	<p>1. 臺中市執行大型違規廣告物(T霸)等拆除清運。</p> <p>2. 拆除妨礙公共安全違建、危險房屋、清除路障、巷道打通、搶災救災。</p>	<p>1. 已完成違規廣告物(含廢棄)廣告物拆除共663件。</p> <p>2. 已完成。</p> <p>(1) 拆除違章建築共3,362件。</p> <p>(2) 陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共87件。</p> <p>(3) 臺中捷運綠線周邊大型違規廣告物拆除專案共74件。</p> <p>(4) 配合本府各目的事業機關違建拆除專案共9件。</p>	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

		<p>3. 輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告。</p> <p>4. 臺中市招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程。</p>	<p>(5)騎樓安學計畫總長度約 22,420 公尺。</p> <p>3. 已完成招牌廣告物及樹立廣告許可證共 716 面。</p> <p>4. 已完成招牌廣告整頓共 1,175 面。</p>
建管業務	建照審核及管理	<p>1. 會辦建築管理相關業務。</p> <p>2. 辦理相關建管業務之臨時交辦事項。</p> <p>3. 抽查建造執照。</p> <p>4. 建築管理。</p> <p>5. 畸零地合併。</p> <p>6. 復核會議。</p> <p>7. 建造執照預審會。</p> <p>8. 臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會。</p> <p>9. 建築法規會議。</p> <p>10. 無紙化建築執照申請案。</p> <p>11. 109 年度土壤液化調查與風險評估計畫。</p>	<p>1. 完成建築管理會辦 4,335 件。</p> <p>2. 已完成。</p> <p>3. 完成建造執照抽查 527 件。</p> <p>4. 已完成。</p> <p>5. 已完成。</p> <p>6. 召開 7 場會議。</p> <p>7. 召開 64 場會議。</p> <p>8. 召開 16 場。</p> <p>9. 召開 5 場。</p> <p>10. 共受理 3,992 件。</p> <p>11. 為經濟部補助本市辦理土壤液化調查與風險評估計畫，其計畫執行期間以十二個月（一期）為原則，惟中央 110</p>

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

			年 2 月 23 日始核定補助案，目前已召開 2 場工作計畫書審查會議，本計畫執行期間為跨年度執行，刻正辦理中。	
建管業務	營造及施工管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。</li> <li>2. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。</li> <li>3. 申報開工、開竣工展期、免指定勘驗進度申報e化單一窗口。</li> <li>4. 審核施工中糾紛案件查處。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已建置完成並於 106 年 11 月起試營運，並推動建築施工中工地GIS圖層化管理、施工工地管制 e 化及施工巡察行動化及建築施工勘驗申報無紙化；110 年度受理線上申報開工計 2,121 件，佔年度申報開工案件數 100%，受理線上申報施工勘驗計 11,397 件，佔年度申報施工勘驗案件數約 83%。</li> <li>2. 辦理施工勘驗指定抽查件數，110 年度計 2,261 件。</li> <li>3. 另針對申報開工、開竣工展期、免抽查施工樓層勘驗提供施工勘驗 e 化單一窗口，採隨到隨辦方式書面審核，110 年度計執行 15,071 件。</li> <li>4. 110 年度召開建築爭議事件審議委員會議 8 次。施工糾紛</li> </ol>	



# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

			<p>案件均派員會同關係人現場會勘，涉公共安全者勒令停工，未涉公共安全疑慮者，依臺中市建築物施工管制辦法規定之損鄰處理程序辦理。</p> <p>5. 施工工地公共安全、違反建築物施工管制辦法之查處。</p> <p>6. 營建剩餘土石方土資場管理。</p> <p>7. 辦理「增設使用執照首次掛號便民服務櫃台」及「審查核定層級扁平化」等措施，以提昇使用執照核發效率。</p>	<p>5. 施工工地安全、違反建築物施工管制辦法之查處，均依建築法第 87 條規定裁處。另涉有違反建築法第 58 條規定者，以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除。</p> <p>6. 召開本府營建剩餘土石方收容場所審查委員會計 1 次；已積極輔導民間成立 11 家土石方資源堆置場，總計容許收受土石方數量約 521 萬立方公尺。</p> <p>7. 本局設置「使用執照首次掛號便民服務櫃台」，於掛號前協助申請人檢視及確認所需書圖齊備與否，以加速始照核發效率，110 年度共辦理 1,668 案；110 年度使用執照核發</p>	
--	--	--	--	---	--

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

			<p>8. 建構強化建築工地安全機制，以維公(工)安。</p> <p>9. 建置施工管理e化APP，與工地間可雙向訊息推播，達到即時掌握工地現況，提昇工地管理效率。</p>	<p>效率持續由109年度14.4個工作天，提升效率縮短為7.3個工作天。</p> <p>8. 本局針對領有本市建造、雜項執照且屬地下室開挖、設置塔吊等建築工地實施專案稽查，另訂定颱風來襲期間建築工地相關管制措施，以強化工地管理及維護公(工)安；統計110年度颱風專案共推播3次，係以APP推播提醒各在建工程注意。</p> <p>9. 本局可透過系統即時將重要訊息推播讓工地負責人知悉(例如：空污推播、颱風防災、登革熱防疫措施、政策宣導等)，工地端即可透過APP回報工地現況照片、安全與否資訊；另本局可從系統後臺掌握各工地回報情形，除可督促工地加強工地管理及即時反應外，亦可提昇公部門之決策反應、處置效率；110年度推播訊息數238,459則。</p>	
--	--	--	--	--	--

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

<p>建管業務</p>	<p>建築物安全檢查及使用管理</p>	<p>1. 公共安全檢查及申報。</p> <p>2. 配合各目的事業主管機關聯合稽查 9 大行業。</p> <p>3. 停止供水、供電。</p> <p>4. 變更使用執照。</p>	<p>1. 建築物各類組之檢查申報期間，係依據其使用強度、危險指標及規模大小，分別規定每一、二或四年申報一次；110 年度申報核准件數 12,234 件(A 類：119 件、B 類：1,825 件、C 類：3,495 件、D 類：4,109 件、E 類：106 件、F 類：987 件、G 類：798 件、H 類：795 件)。</p> <p>2. 110 年度本局配合本府經發、體育、觀光旅遊、勞工、教育、社會、衛生等 7 局，實際檢查違章工廠、旅宿業、補習班、電子遊戲場、按摩業、資訊休閒業、托育機構、幼稚園、身障機構、老人機構、醫院評鑑，計 3,212 家、檢查人次：1,444 人。</p> <p>3. 違反「維護公共安全方案」，依規定執行停止供水供電，110 年度總計 45 家。</p> <p>4. 第一階段圖說審查：掛號數計 717</p>	<p>主係「補助辦理 110 年都市危險及老舊建築物結構安全性能詳細評估及審查」1,200 萬及「補助辦理 110 年度建築物階段性補強經費」1 億 3,500 萬，因詳細評估須完成初評先行程序，且二項補助民眾均須自行負擔高額之自負額，另階段性補強雖補助尚需取得其他共有人之同意，以致民眾申請意願低，造成執行率未達 80%。為提高執行成效，乃主動辦理「建築物快篩初評免付費」之機制，已協助 243 個集合住宅完成初步評估作業，未來將加強宣導階段性補強之補助訊息，期可提升市民主動申辦階段性補強補助之意願。</p>
-------------	---------------------	--	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

		<p>5. 山坡地住宅社區安全檢查。</p> <p>6. 耐震詳評業務。</p>	<p>件、核准數計 592 件。</p> <p>第二階段竣工查驗：掛號數計 393 件、核准數計 342 件。</p> <p>5. 本市目前提報營建署列管 A 級社區 0 處，B 級者有 15 處、C 級程度者有 5 處，共計 20 處。</p> <p>6. 為執行中央政府「建築物實施耐震能力評估及補強方案」，達成強化防震業務整備，落實震災預防工作，減少損失之目標。依內政部規定，本局應辦理公有建築物耐震能力詳細評估及初評案件業已於 103 年度全數完成，震災組訓動員演練部份業已於 110 年 10 月辦理完成。</p>	
建管業務	充實經建業務設備	1. 臺中市騎樓整平專案工程。	1. 騎樓整平執行路段為三民路一段(自由路一段至林森路)、公館路(三民路一段至柳川東路二段)、力行路(雙十路二段至進化路)、進化路(力行路至自由	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

			<p>路三段)、中華路二段(五權路至太平路)、漢口路四段(山西路一段至榮華街)、進化北路(中清路一段至北屯路)、崇德路(文心路四段至五權路)、青海路二段(弘孝路至逢甲路)、寶慶街(西屯路二段上石北二巷至弘孝路)、西屯路二段(西屯路二段上石北二巷至弘孝路)、五權西路二段(文心路一段至黎明路二段)、南屯路二段(東興路二段至文心南路),共執行 13 條路段,長度總計 22,420 公尺。</p> <p>2.110 年城鎮風貌及創生環境營造計畫。</p>	<p>2.(1)110 年度臺中市北區中華國小周邊環境改造計畫,執行中。</p> <p>(2)110 年度臺中市大里區健民國小周邊環境改善計畫,執行中。</p> <p>(3)110 年度臺中市霧峰區坑口公園及周邊改善計畫第二期,執行中。</p>
--	--	--	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

			<p>(4)110 年度臺中市石岡區情人木橋藍帶週邊環境整理計畫，執行中。</p> <p>(5)110 年度臺中市新社區中興嶺停車場景觀綠地整建計畫，執行中。</p> <p>(6)110 年度臺中市大甲區鐵砧山風景特定區景觀環境串接及品質改善計畫，執行中。</p> <p>3. 智慧營運中心新建工程。</p> <p>3. (1) 108 年 1 月 18 日暫停執行相關設計內容。</p> <p>(2) 本計畫於 110 年 10 月 1 日召開研商會議，目前進度由經發局研議採 BOT 方式，融合原規劃內容爭取經費辦理可行性評估及先期規劃，俟完成評估規劃後，都發局再依其結果辦理後續事宜。</p> <p>4. 購置執行災害搶救及拆除工程所需高空作業車 2 輛。</p> <p>5. 汰換執行災害勘查等勤務小客貨兩用車 1 輛。</p>	
--	--	--	--	--

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

### 所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般行政	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。	
			2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。	
			3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。	
			4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。	
住宅企劃	1、辦理住宅政策研擬資訊統計案。	包含梧棲三民住宅申請問卷調查、社宅申請者財稅資格研議、住宅計畫滾動檢討等。	110 年度臺中市住宅政策研擬及住宅資訊統計委託專業服務案業已結案。	
	2、社會住宅先期規劃案	透過社會住宅先期規畫相關資料蒐取、評估及研擬，作後續工程細部設計之依循。	西屯區鑫港尾段、南屯區春安段等 2 案已發包。	屬跨年度計畫，目前履約中。
	3、辦理北屯區北屯段社會住宅共居客廳工作坊委託規劃設計服務案。	透過共居客廳工作坊活動設計，協助北屯共居住戶開啟共居生活第一步，並透過影音紀錄推廣共居生活文化。	辦理北屯區北屯段社會住宅共居客廳工作坊委託規劃設計服務案已於 110 年發包。	屬跨年度計畫，目前履約中。

# 臺中市政府都市發展局主管

## 總 說 明

中華民國 110 年度

住宅服務	1、臺中市整合住宅補貼資源實施方案。	辦理補貼申請、審查、補助之發放撥付作業，	110 年度第 1 次「整合住宅補貼資源實施方案」租金補貼申請戶數共計 23,112 件，較 109 年度同期之申請戶數增幅約 30%。	按月核撥補貼。
	2、臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼		110 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼申請 921 戶，較 109 年度申請戶數增加 14.7%。	
	3、社會住宅及新社區物業管理專業服務。	辦理物業管理與報修等，強化社宅硬體管理與維護功能。	按月進行社宅報修相關作業，物業管理公司依契約執行。	已辦理完成。
		辦理社會住宅申請至入住等行政作業，並提供民眾居住協助	辦理梧棲好宅申請至簽約入住作業。	已辦理完成。
		社會住宅及原國民住宅用地維護管理、移轉、處分與 921 新社區(東勢、石岡、太平、大里)管理維護機制建立。	(1)110 年度臺中市經管房地環境維護管理工作(用地維護管理)：由公寓科辦理，尚未驗收結算。 (2)921 新社區管理維護：107/11 月簽訂代管契約，後續由本府社會局維管。	尚未辦理驗收結算，預計 110 年 3 月完成。
	工程開發	110 年 5 月開工，預計 112 年完工。	1. 北屯北屯段	107 年 11 月開工，預計 111 年完工。



臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

	2. 北屯同榮段	107 年 11 月開工，預計 112 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 48.2%。
	3. 梧棲三民段	107 年 10 月開工，於 110 年完工。	業於 110 年 6 月竣工。
	4. 太平育賢段 2 期	108 年 2 月開工，預計 111 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 65.6%。
	5. 東區東勢子段	109 年 7 月決標，預計 113 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 18.7%。
	6. 東區尚武段	108 年 4 月開工，預計 111 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 64.5%。
	7. 豐原安康段 2 期	109 年 2 月開工，預計 113 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 21.8%。
	8. 西屯惠來厝段	110 年 12 月開工，預計 114 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 0.1%。
	9. 太平永億段	110 年 3 月開工，預計 112 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 13.2%。
	10. 太平育賢段三期	110 年 6 月開工，預計 113 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 6.0%。
	11. 大里光正段 2 期	110 年 3 月開工，預計 113 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 11.0%。
	12. 西屯區國安段 1 期統包	110 年 5 月開工，預計 112 年完工。	截至 111 年 1 月 23 日，施工進度 16.2%。

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 110 年度

		13. 烏日新榮和段統包	PCM 業於 109 年 10 月決標，統包工程業於 110 年 10 月決標。預計 111 年 4 月動土，預計 111 年 5 月開工。	目前為基本設計階段，預計 111 年 3 月下旬領得建照執照。
		14. 東區練武段統包	PCM 業於 110 年 8 月決標，統包工程預計 111 年 9 月公告上網。	目前進行商業計畫調查中。
公寓大廈管理	公寓大廈事務管理、爭議調處及共用修繕工程補助。	依據公寓大廈管理條例規定，執行相關行政處分、行政指導與爭議調處，並有專案輔導本市公寓大廈成立管理組織與運作，辦理樂居金獎評選等，提升本市公寓大廈居住品質。	1、依規定於期限內處理全市公寓大廈陳情、檢舉案件並提供合宜之行政指導。	
			2. 依據公寓大廈管理條例規定輔導公寓大廈成立管理組織、輔導社區正常運作及爭議調處。	
			3. 辦理公寓大廈相關法規宣導。	
			4. 完成樂居金獎評選業務。	
一般建築及設備	一般建築及設備	購置社宅用地	購置臺中市太平新光區段徵收案住宅區用土地。	
		償還以前年度增值稅	償還 71 年以前土增稅提撥中央國宅基金。	

四、 其他重要說明：無。

# 臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	811,486,000	355,533,000	1,167,019,000
				經資門總計	811,486,000	355,533,000	1,167,019,000
				經常門合計	811,486,000	355,533,000	1,167,019,000
01				01090000000 稅課收入	-	186,580,000	186,580,000
	003			01092000000 臺中市政府都市發展局	-	186,580,000	186,580,000
		01		01092001700 統籌分配稅	-	186,580,000	186,580,000
			01	01092001702 特別統籌	-	186,580,000	186,580,000
02				04090000000 罰款及賠償收入	43,200,000	-	43,200,000
	074			04092000000 臺中市政府都市發展局	42,800,000	-	42,800,000
		01		04092000100 罰金罰鍰及怠金	42,600,000	-	42,600,000
			01	04092000101 罰金罰鍰	42,600,000	-	42,600,000
			02	04092000300 賠償收入	200,000	-	200,000
			01	04092000301 一般賠償收入	200,000	-	200,000
			03	04092000200 沒入及沒收財物	-	-	-
			01	04092000201 沒入金	-	-	-
	075			04092010000 臺中市政府住宅發展工程處	400,000	-	400,000
		01		04092010100 罰金罰鍰及怠金	400,000	-	400,000

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,037,753,356	8,351,540	66,693,014	1,112,797,910	-54,221,090	95.35%
1,037,753,356	8,351,540	66,693,014	1,112,797,910	-54,221,090	95.35%
1,037,753,356	8,351,540	66,693,014	1,112,797,910	-54,221,090	95.35%
12,220,000	-	27,600,000	39,820,000	-146,760,000	21.34%
12,220,000	-	27,600,000	39,820,000	-146,760,000	21.34%
12,220,000	-	27,600,000	39,820,000	-146,760,000	21.34%
12,220,000	-	27,600,000	39,820,000	-146,760,000	21.34%
50,424,089	8,351,540	-	58,775,629	15,575,629	136.05%
47,451,790	7,594,540	-	55,046,330	12,246,330	128.61%
47,335,222	7,594,540	-	54,929,762	12,329,762	128.94%
47,335,222	7,594,540	-	54,929,762	12,329,762	128.94%
29,504	-	-	29,504	-170,496	14.75%
29,504	-	-	29,504	-170,496	14.75%
87,064	-	-	87,064	87,064	
87,064	-	-	87,064	87,064	
2,972,299	757,000	-	3,729,299	3,329,299	932.32%
784,000	757,000	-	1,541,000	1,141,000	385.25%

# 臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	04092010101 罰金罰鍰	400,000	-	400,000
			02	04092010300 賠償收入	-	-	-
			01	04092010301 一般賠償收入	-	-	-
03				05090000000 規費收入	81,500,000	3,250,000	84,750,000
	072			05092000000 臺中市政府都市發展局	81,478,000	3,250,000	84,728,000
			01	05092000100 行政規費收入	76,503,000	3,250,000	79,753,000
			01	05092000101 審查費	33,400,000	3,250,000	36,650,000
			02	05092000102 證照費	43,103,000	-	43,103,000
		02		05092000300 使用規費收入	4,975,000	-	4,975,000
			01	05092000303 資料使用費	4,840,000	-	4,840,000
			02	05092000306 場地設施使用費	135,000	-	135,000
	073			05092010000 臺中市政府住宅發展工程處	22,000	-	22,000
			01	05092010300 使用規費收入	22,000	-	22,000
			01	05092010303 資料使用費	22,000	-	22,000
			02	05092010306 場地設施使用費	-	-	-
04				07090000000 財產收入	1,971,000	-	1,971,000

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
784,000	757,000	-	1,541,000	1,141,000	385.25%
2,188,299	-	-	2,188,299	2,188,299	
2,188,299	-	-	2,188,299	2,188,299	
158,688,405	-	-	158,688,405	73,938,405	187.24%
158,625,671	-	-	158,625,671	73,897,671	187.22%
153,373,773	-	-	153,373,773	73,620,773	192.31%
68,057,954	-	-	68,057,954	31,407,954	185.70%
85,315,819	-	-	85,315,819	42,212,819	197.93%
5,251,898	-	-	5,251,898	276,898	105.57%
5,086,298	-	-	5,086,298	246,298	105.09%
165,600	-	-	165,600	30,600	122.67%
62,734	-	-	62,734	40,734	285.15%
62,734	-	-	62,734	40,734	285.15%
60,734	-	-	60,734	38,734	276.06%
2,000	-	-	2,000	2,000	
1,385,838	-	-	1,385,838	-585,162	70.31%

# 臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
	082			07092000000 臺中市政府都市發展局	1,921,000	-	1,921,000
		01		07092000100 財產孳息	1,891,000	-	1,891,000
			01	07092000101 利息收入	150,000	-	150,000
			02	07092000103 租金收入	1,741,000	-	1,741,000
		02		07092000500 廢舊物資售價	30,000	-	30,000
			01	07092000501 廢舊物資售價	30,000	-	30,000
	083			07092010000 臺中市政府住宅發展工程處	50,000	-	50,000
		01		07092010100 財產孳息	50,000	-	50,000
			01	07092010101 利息收入	50,000	-	50,000
			02	07092010103 租金收入	-	-	-
		02		07092010500 廢舊物資售價	-	-	-
			01	07092010501 廢舊物資售價	-	-	-
06				09090000000 補助及協助收入	682,217,000	165,703,000	847,920,000
	045			09092000000 臺中市政府都市發展局	2,952,000	86,653,000	89,605,000
		01		09092000100 上級政府補助收入	2,952,000	86,653,000	89,605,000
			01	09092000102 計畫型補助收入	2,952,000	86,653,000	89,605,000

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,188,394	-	-	1,188,394	-732,606	61.86%
1,159,231	-	-	1,159,231	-731,769	61.30%
66,062	-	-	66,062	-83,938	44.04%
1,093,169	-	-	1,093,169	-647,831	62.79%
29,163	-	-	29,163	-837	97.21%
29,163	-	-	29,163	-837	97.21%
197,444	-	-	197,444	147,444	394.89%
169,044	-	-	169,044	119,044	338.09%
58,637	-	-	58,637	8,637	117.27%
110,407	-	-	110,407	110,407	
28,400	-	-	28,400	28,400	
28,400	-	-	28,400	28,400	
805,967,715	-	39,093,014	845,060,729	-2,859,271	99.66%
53,337,665	-	34,259,308	87,596,973	-2,008,027	97.76%
53,337,665	-	34,259,308	87,596,973	-2,008,027	97.76%
53,337,665	-	34,259,308	87,596,973	-2,008,027	97.76%



# 臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
	046			09092010000 臺中市政府住宅發展工程處	679,265,000	79,050,000	758,315,000
		01		09092010100 上級政府補助收入	679,265,000	79,050,000	758,315,000
			01	09092010102 計畫型補助收入	679,265,000	79,050,000	758,315,000
07				10090000000 捐獻及贈與收入	2,380,000	-	2,380,000
	015			10092000000 臺中市政府都市發展局	2,380,000	-	2,380,000
		01		10092000100 捐獻收入	2,380,000	-	2,380,000
			01	10092000101 一般捐獻	2,380,000	-	2,380,000
08				12090000000 其他收入	218,000	-	218,000
	067			12092000000 臺中市政府都市發展局	218,000	-	218,000
		01		12092000200 雜項收入	218,000	-	218,000
			01	12092000201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12092000210 其他雜項收入	218,000	-	218,000
	068			12092010000 臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-
		01		12092010200 雜項收入	-	-	-
			01	12092010201 收回以前年度歲出	-	-	-

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
752,630,050	-	4,833,706	757,463,756	-851,244	99.89%
752,630,050	-	4,833,706	757,463,756	-851,244	99.89%
752,630,050	-	4,833,706	757,463,756	-851,244	99.89%
2,380,000	-	-	2,380,000	-	100.00%
2,380,000	-	-	2,380,000	-	100.00%
2,380,000	-	-	2,380,000	-	100.00%
2,380,000	-	-	2,380,000	-	100.00%
6,687,309	-	-	6,687,309	6,469,309	3067.57%
6,501,023	-	-	6,501,023	6,283,023	2982.12%
6,501,023	-	-	6,501,023	6,283,023	2982.12%
136,802	-	-	136,802	136,802	
6,364,221	-	-	6,364,221	6,146,221	2919.37%
186,286	-	-	186,286	186,286	
186,286	-	-	186,286	186,286	
186,286	-	-	186,286	186,286	

臺中市政府都  
歲出政事

中華民國

經資門併計

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)
				合 計	1,410,740,982	335,978,000	1,746,718,982
01				57000000000 工業支出	1,400,397,000	335,978,000	1,736,375,000
	01			57092000000 臺中市政府都市發展局	448,018,000	256,928,000	704,946,000
		01		57092000100 一般行政	242,340,000	-200,000	242,140,000
			01	57092000101 行政管理	242,340,000	-200,000	242,140,000
			02	57092000400 都市發展	25,788,000	31,028,000	56,816,000
			01	57092000401 先期發展計畫	3,243,000	3,980,000	7,223,000
			02	57092000402 城鄉計畫	2,988,000	-	2,988,000
			03	57092000403 都市設計	10,204,000	17,600,000	27,804,000
			04	57092000404 都市更新	6,277,000	9,448,000	15,725,000
			05	57092000405 都計測量	3,076,000	-	3,076,000
			03	57092000500 建管業務	178,890,000	227,080,000	405,970,000
			01	57092000501 都市修復	31,304,000	-	31,304,000
			02	57092000502 建照審核及管理	5,455,000	27,600,000	33,055,000
			03	57092000503 營造及施工管理	5,327,000	-	5,327,000
			04	57092000504 建築物安全檢查及使用管理	23,142,000	158,720,000	181,862,000
			05	57092000507 充實經建業務設備*	108,162,000	40,760,000	148,922,000
			06	57092000508 臺中市公共建築物無障礙設備與設施 改善基金	5,500,000	-	5,500,000
		04		57092009800 第一預備金	1,000,000	-980,000	20,000
			01	57092009801 第一預備金	1,000,000	-980,000	20,000

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位：新臺幣元

決算				預決算比較 增減數 (2)-(1)	決算數占預算數 之比率 (2)/(1) %
實現數	應付數	保留數	合計 (2)		
1,051,865,409	8,641,840	489,157,317	1,549,664,566	-197,054,416	88.72%
1,041,521,427	8,641,840	489,157,317	1,539,320,584	-197,054,416	88.65%
332,893,138	2,437,509	193,481,341	528,811,988	-176,134,012	75.01%
226,242,982	-	47,500	226,290,482	-15,849,518	93.45%
226,242,982	-	47,500	226,290,482	-15,849,518	93.45%
34,746,650	-	19,725,996	54,472,646	-2,343,354	95.88%
3,524,857	-	3,300,000	6,824,857	-398,143	94.49%
2,678,324	-	-	2,678,324	-309,676	89.64%
21,204,872	-	5,926,996	27,131,868	-672,132	97.58%
4,705,430	-	10,499,000	15,204,430	-520,570	96.69%
2,633,167	-	-	2,633,167	-442,833	85.6%
71,903,506	2,437,509	173,707,845	248,048,860	-157,921,140	61.1%
23,964,199	-	3,842,885	27,807,084	-3,496,916	88.83%
5,169,471	-	27,432,862	32,602,333	-452,667	98.63%
4,385,532	-	-	4,385,532	-941,468	82.33%
20,525,172	1,620,120	9,099,043	31,244,335	-150,617,665	17.18%
17,693,521	-	128,833,055	146,526,576	-2,395,424	98.39%
165,611	817,389	4,500,000	5,483,000	-17,000	99.69%
-	-	-	-	-20,000	0.0%
-	-	-	-	-20,000	0.0%

臺中市政府都  
歲出政事

中華民國

經資門併計

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)
	02			57092010000 臺中市政府住宅發展工程處	952,379,000	79,050,000	1,031,429,000
		01		57092010100 一般行政	81,900,000	-	81,900,000
			01	57092010101 行政管理	81,900,000	-	81,900,000
		02		57092010700 住宅業務	867,479,000	79,050,000	946,529,000
			01	57092010701 住宅企劃	3,292,000	78,136,000	81,428,000
			02	57092010702 住宅服務	853,496,000	914,000	854,410,000
			03	57092010703 工程開發	1,652,000	-	1,652,000
			04	57092010704 公寓大廈管理	9,039,000	-	9,039,000
		03		57092019000 一般建築及設備	3,000,000	-	3,000,000
			01	57092019001 一般建築及設備*	3,000,000	-	3,000,000
02				76000000000 退休撫卹給付支出	7,770,452	-	7,770,452
	01			7670a020000 公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	7,757,452
		01		7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	7,757,452
			01	7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	7,757,452
	02			7670a030000 公務人員各項補助及慰問金	13,000	-	13,000
		01		7670a031000 公務人員各項補助及慰問金	13,000	-	13,000
			01	7670a031001 公務人員因公傷亡慰問金	13,000	-	13,000
03				89000000000 其他支出	2,573,530	-	2,573,530
	01			8970a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,573,530	-	2,573,530
		01		8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	2,573,530	-	2,573,530
			01	8970a030902 公務人員各項補助	2,573,530	-	2,573,530

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位：新臺幣元

決算				預決算比較 增減數 (2)-(1)	決算數占預算數 之比率 (2)/(1) %
實現數	應付數	保留數	合計 (2)		
708,628,289	6,204,331	295,675,976	1,010,508,596	-20,920,404	97.97%
72,547,510	-	-	72,547,510	-9,352,490	88.58%
72,547,510	-	-	72,547,510	-9,352,490	88.58%
633,080,779	6,204,331	295,675,976	934,961,086	-11,567,914	98.78%
8,054,767	273,000	72,762,593	81,090,360	-337,640	99.59%
621,672,078	5,931,331	216,631,938	844,235,347	-10,174,653	98.81%
342,011	-	1,300,000	1,642,011	-9,989	99.4%
3,011,923	-	4,981,445	7,993,368	-1,045,632	88.43%
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%
7,770,452	-	-	7,770,452	-	100%
7,757,452	-	-	7,757,452	-	100%
7,757,452	-	-	7,757,452	-	100%
7,757,452	-	-	7,757,452	-	100%
13,000	-	-	13,000	-	100%
13,000	-	-	13,000	-	100%
13,000	-	-	13,000	-	100%
2,573,530	-	-	2,573,530	-	100%
2,573,530	-	-	2,573,530	-	100%
2,573,530	-	-	2,573,530	-	100%
2,573,530	-	-	2,573,530	-	100%

臺中市政府都  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計(1)
				合計	1,410,740,982	335,978,000	1,746,718,982
01				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	1,400,397,000	335,978,000	1,736,375,000
	01			00092000000 臺中市政府都市發展局	448,018,000	256,928,000	704,946,000
		01		57092000100 一般行政	242,340,000	-200,000	242,140,000
			01	57092000101 行政管理	242,340,000	-200,000	242,140,000
				100000人事費	216,477,000	-	216,477,000
				200000業務費	25,248,000	-200,000	25,048,000
				300000設備及投資*	585,000	-	585,000
				400000獎補助費	30,000	-	30,000
		02		57092000400 都市發展	25,788,000	31,028,000	56,816,000
			01	57092000401 先期發展計畫	3,243,000	3,980,000	7,223,000
				100000人事費	200,000	-	200,000
				200000業務費	3,043,000	3,980,000	7,023,000
			02	57092000402 城鄉計畫	2,988,000	-	2,988,000
				100000人事費	140,000	-	140,000

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
1,051,865,409	8,641,840	489,157,317	1,549,664,566	-197,054,416	88.72%	
1,041,521,427	8,641,840	489,157,317	1,539,320,584	-197,054,416	88.65%	
332,893,138	2,437,509	193,481,341	528,811,988	-176,134,012	75.01%	
226,242,982	-	47,500	226,290,482	-15,849,518	93.45%	
226,242,982	-	47,500	226,290,482	-15,849,518	93.45%	
203,064,523	-	-	203,064,523	-13,412,477	93.8%	
22,677,932	-	47,500	22,725,432	-2,322,568	90.73%	預算增減數- 200,000元=追加減 預算數-200,000元
484,527	-	-	484,527	-100,473	82.83%	
16,000	-	-	16,000	-14,000	53.33%	
34,746,650	-	19,725,996	54,472,646	-2,343,354	95.88%	
3,524,857	-	3,300,000	6,824,857	-398,143	94.49%	
199,208	-	-	199,208	-792	99.6%	
3,325,649	-	3,300,000	6,625,649	-397,351	94.34%	預算增減數 3,980,000元=追加 減預算數3,000,000 元+第一預備金 980,000元
2,678,324	-	-	2,678,324	-309,676	89.64%	
133,850	-	-	133,850	-6,150	95.61%	



臺中市政府都  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				200000 業務費	2,848,000	-	2,848,000
			03	57092000403 都市設計	10,204,000	17,600,000	27,804,000
				100000 人事費	140,000	-	140,000
				200000 業務費	10,064,000	17,600,000	27,664,000
			04	57092000404 都市更新	6,277,000	9,448,000	15,725,000
				100000 人事費	112,000	100,000	212,000
				200000 業務費	5,175,000	6,598,000	11,773,000
				400000 獎補助費	990,000	2,750,000	3,740,000
			05	57092000405 都計測量	3,076,000	-	3,076,000
				100000 人事費	125,000	-	125,000
				200000 業務費	2,951,000	-	2,951,000
		03		57092000500 建管業務	178,890,000	227,080,000	405,970,000
			01	57092000501 都市修復	31,304,000	-	31,304,000
				100000 人事費	800,000	-	800,000

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
2,544,474	-	-	2,544,474	-303,526	89.34%	
21,204,872	-	5,926,996	27,131,868	-672,132	97.58%	
139,997	-	-	139,997	-3	100%	
21,064,875	-	5,926,996	26,991,871	-672,129	97.57%	預算增減數 17,600,000元=追加 減預算數 17,600,000元
4,705,430	-	10,499,000	15,204,430	-520,570	96.69%	
211,959	-	-	211,959	-41	99.98%	預算增減數100,000 元=追加減預算數 100,000元
1,644,471	-	9,608,000	11,252,471	-520,529	95.58%	預算增減數 6,598,000元=追加 減預算數6,598,000 元
2,849,000	-	891,000	3,740,000	-	100%	預算增減數 2,750,000元=追加 減預算數2,750,000 元
2,633,167	-	-	2,633,167	-442,833	85.6%	
124,919	-	-	124,919	-81	99.94%	
2,508,248	-	-	2,508,248	-442,752	85%	
71,903,506	2,437,509	173,707,845	248,048,860	-157,921,140	61.1%	
23,964,199	-	3,842,885	27,807,084	-3,496,916	88.83%	
718,365	-	-	718,365	-81,635	89.8%	

臺中市政府都  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				200000 業務費	30,504,000	-	30,504,000
			02	57092000502 建照審核及管理	5,455,000	27,600,000	33,055,000
				100000 人事費	210,000	300,000	510,000
				200000 業務費	5,245,000	27,300,000	32,545,000
			03	57092000503 營造及施工管理	5,327,000	-	5,327,000
				100000 人事費	192,000	-	192,000
				200000 業務費	5,135,000	-	5,135,000
			04	57092000504 建築物安全檢查及使用管理	23,142,000	158,720,000	181,862,000
				100000 人事費	6,554,000	100,000	6,654,000
				200000 業務費	16,588,000	100,000	16,688,000
				400000 獎補助費	-	158,520,000	158,520,000
			05	57092000507 充實經建業務設備*	108,162,000	40,760,000	148,922,000
				300000 設備及投資*	108,162,000	40,760,000	148,922,000

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
23,245,834	-	3,842,885	27,088,719	-3,415,281	88.8%	
5,169,471	-	27,432,862	32,602,333	-452,667	98.63%	
336,940	-	170,728	507,668	-2,332	99.54%	預算增減數300,000元=追加減預算數300,000元
4,832,531	-	27,262,134	32,094,665	-450,335	98.62%	預算增減數27,300,000元=追加減預算數27,300,000元
4,385,532	-	-	4,385,532	-941,468	82.33%	
191,465	-	-	191,465	-535	99.72%	
4,194,067	-	-	4,194,067	-940,933	81.68%	
20,525,172	1,620,120	9,099,043	31,244,335	-150,617,665	17.18%	
6,417,022	-	79,043	6,496,065	-157,935	97.63%	預算增減數100,000元=追加減預算數100,000元
12,809,150	1,620,120	100,000	14,529,270	-2,158,730	87.06%	預算增減數100,000元=追加減預算數100,000元
1,299,000	-	8,920,000	10,219,000	-148,301,000	6.45%	預算增減數158,520,000元=追加減預算數158,520,000元
17,693,521	-	128,833,055	146,526,576	-2,395,424	98.39%	
17,693,521	-	128,833,055	146,526,576	-2,395,424	98.39%	預算增減數40,760,000元=追加減預算數40,760,000元

臺中市政府都  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			06	57092000508 臺中市公共建築物無障礙設備 與設施改善基金	5,500,000	-	5,500,000
				200000業務費	1,000,000	-	1,000,000
				400000獎補助費	4,500,000	-	4,500,000
		04		57092009800 第一預備金	1,000,000	-980,000	20,000
			01	57092009801 第一預備金	1,000,000	-980,000	20,000
				600000預備金	1,000,000	-980,000	20,000
	02			00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	952,379,000	79,050,000	1,031,429,000
		01		57092010100 一般行政	81,900,000	-	81,900,000
			01	57092010101 行政管理	81,900,000	-	81,900,000
				100000人事費	79,105,000	-	79,105,000
				200000業務費	2,695,000	-	2,695,000
				300000設備及投資*	100,000	-	100,000
		02		57092010700 住宅業務	867,479,000	79,050,000	946,529,000
			01	57092010701 住宅企劃	3,292,000	78,136,000	81,428,000
				100000人事費	70,000	-	70,000

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
165,611	817,389	4,500,000	5,483,000	-17,000	99.69%	
165,611	817,389	-	983,000	-17,000	98.3%	
-	-	4,500,000	4,500,000	-	100%	
-	-	-	-	-20,000	0.0%	
-	-	-	-	-20,000	0.0%	
-	-	-	-	-20,000	0.0%	預算增減數- 980,000元=第一預 備金-980,000元
708,628,289	6,204,331	295,675,976	1,010,508,596	-20,920,404	97.97%	
72,547,510	-	-	72,547,510	-9,352,490	88.58%	
72,547,510	-	-	72,547,510	-9,352,490	88.58%	
69,943,835	-	-	69,943,835	-9,161,165	88.42%	
2,509,816	-	-	2,509,816	-185,184	93.13%	
93,859	-	-	93,859	-6,141	93.86%	
633,080,779	6,204,331	295,675,976	934,961,086	-11,567,914	98.78%	
8,054,767	273,000	72,762,593	81,090,360	-337,640	99.59%	
69,928	-	-	69,928	-72	99.9%	

臺中市政府都  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				200000 業務費	3,222,000	50,500,000	53,722,000
				400000 獎補助費	-	27,636,000	27,636,000
			02	57092010702 住宅服務	853,496,000	914,000	854,410,000
				100000 人事費	3,803,000	150,000	3,953,000
				200000 業務費	41,641,000	610,000	42,251,000
				300000 設備及投資*	2,000,000	154,000	2,154,000
				400000 獎補助費	806,052,000	-	806,052,000
			03	57092010703 工程開發	1,652,000	-	1,652,000
				100000 人事費	95,000	-	95,000
				200000 業務費	1,557,000	-	1,557,000
			04	57092010704 公寓大廈管理	9,039,000	-	9,039,000
				100000 人事費	672,000	-	672,000
				200000 業務費	5,463,000	-	5,463,000
				400000 獎補助費	2,904,000	-	2,904,000
		03		57092019000 一般建築及設備	3,000,000	-	3,000,000

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
6,252,773	273,000	46,858,659	53,384,432	-337,568	99.37%	預算增減數 50,500,000元=追加 減預算數 50,500,000元
1,732,066	-	25,903,934	27,636,000	-	100%	預算增減數 27,636,000元=追加 減預算數 27,636,000元
621,672,078	5,931,331	216,631,938	844,235,347	-10,174,653	98.81%	
1,740,365	-	-	1,740,365	-2,212,635	44.03%	預算增減數150,000 元=追加減預算數 150,000元
16,714,116	231,331	17,759,088	34,704,535	-7,546,465	82.14%	預算增減數610,000 元=追加減預算數 610,000元
238,447	-	1,500,000	1,738,447	-415,553	80.71%	預算增減數154,000 元=追加減預算數 154,000元
602,979,150	5,700,000	197,372,850	806,052,000	-	100%	
342,011	-	1,300,000	1,642,011	-9,989	99.4%	
94,845	-	-	94,845	-155	99.84%	
247,166	-	1,300,000	1,547,166	-9,834	99.37%	
3,011,923	-	4,981,445	7,993,368	-1,045,632	88.43%	
559,223	-	-	559,223	-112,777	83.22%	
2,452,700	-	2,995,562	5,448,262	-14,738	99.73%	
-	-	1,985,883	1,985,883	-918,117	68.38%	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%	



臺中市政府都  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	57092019001 一般建築及設備*	3,000,000	-	3,000,000
				300000設備及投資*	3,000,000	-	3,000,000
02			00700000000	統籌支撥科目主管	10,343,982	-	10,343,982
	01		0070a020000	公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	7,757,452
		01	7670a020900	公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	7,757,452
			01	7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	7,757,452
				100000人事費	7,757,452	-	7,757,452
	02		0070a030000	公務人員各項補助及慰問金	2,586,530	-	2,586,530
		01	7670a031000	公務人員各項補助及慰問金	13,000	-	13,000
			01	7670a031001 公務人員因公傷亡慰問金	13,000	-	13,000
				100000人事費	13,000	-	13,000
		02	8970a030900	公務人員各項補助及慰問金	2,573,530	-	2,573,530
			01	8970a030902 公務人員各項補助	2,573,530	-	2,573,530
				100000人事費	2,573,530	-	2,573,530

# 市發展局主管 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%	
10,343,982	-	-	10,343,982	-	100%	
7,757,452	-	-	7,757,452	-	100%	
7,757,452	-	-	7,757,452	-	100%	
7,757,452	-	-	7,757,452	-	100%	
7,757,452	-	-	7,757,452	-	100%	
2,586,530	-	-	2,586,530	-	100%	
13,000	-	-	13,000	-	100%	
13,000	-	-	13,000	-	100%	
13,000	-	-	13,000	-	100%	
2,573,530	-	-	2,573,530	-	100%	
2,573,530	-	-	2,573,530	-	100%	
2,573,530	-	-	2,573,530	-	100%	

臺中市政府都  
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	26,767,589	354,675,546	5,518,062	15,527,048
					經常門合計	26,767,589	354,675,546	5,518,062	15,527,048
100					100年度小計	115,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	115,000	-	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	115,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	115,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	115,000	-	-	-
101					101年度小計	1,677,190	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	1,677,190	-	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	1,677,190	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	1,677,190	-	-	-
				01	罰金罰鍰	1,677,190	-	-	-
102					102年度小計	416,749	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	416,749	-	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	416,749	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	416,749	-	-	-
				01	罰金罰鍰	416,749	-	-	-
103					103年度小計	756,777	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	756,777	-	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	676,777	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	676,777	-	-	-
				01	罰金罰鍰	676,777	-	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	80,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	80,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	80,000	-	-	-
104					104年度小計	3,906,143	-	3,350,132	-
	03				罰款及賠償收入	3,906,143	-	3,350,132	-
		200			臺中市政府都市發展局	3,866,143	-	3,350,132	-
			01		罰金罰鍰及息金	3,866,143	-	3,350,132	-
				01	罰金罰鍰	3,866,143	-	3,350,132	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	40,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	40,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	40,000	-	-	-
105					105年度小計	3,715,630	-	2,007,930	-
	03				罰款及賠償收入	3,715,630	-	2,007,930	-
		200			臺中市政府都市發展局	3,673,630	-	2,007,930	-
			01		罰金罰鍰及息金	3,673,630	-	2,007,930	-
				01	罰金罰鍰	3,673,630	-	2,007,930	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	42,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	42,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	42,000	-	-	-
106					106年度小計	2,643,907	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	2,643,907	-	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	2,631,907	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	2,631,907	-	-	-
				01	罰金罰鍰	2,631,907	-	-	-

市發展局主管

源別轉入數決算表

110年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
7,601,418	28,432,448	-	-	13,648,109	310,716,050
7,601,418	28,432,448	-	-	13,648,109	310,716,050
55,000	-	-	-	60,000	-
55,000	-	-	-	60,000	-
55,000	-	-	-	60,000	-
55,000	-	-	-	60,000	-
55,000	-	-	-	60,000	-
60,000	-	-	-	1,617,190	-
60,000	-	-	-	1,617,190	-
60,000	-	-	-	1,617,190	-
60,000	-	-	-	1,617,190	-
60,000	-	-	-	1,617,190	-
-	-	-	-	416,749	-
-	-	-	-	416,749	-
-	-	-	-	416,749	-
-	-	-	-	416,749	-
73,259	-	-	-	683,518	-
73,259	-	-	-	683,518	-
73,259	-	-	-	603,518	-
73,259	-	-	-	603,518	-
73,259	-	-	-	603,518	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	556,011	-
-	-	-	-	556,011	-
-	-	-	-	516,011	-
-	-	-	-	516,011	-
-	-	-	-	516,011	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
30,646	-	-	-	1,677,054	-
30,646	-	-	-	1,677,054	-
30,646	-	-	-	1,635,054	-
30,646	-	-	-	1,635,054	-
30,646	-	-	-	1,635,054	-
-	-	-	-	42,000	-
-	-	-	-	42,000	-
-	-	-	-	42,000	-
53,830	-	-	-	2,590,077	-
53,830	-	-	-	2,590,077	-
53,830	-	-	-	2,578,077	-
53,830	-	-	-	2,578,077	-
53,830	-	-	-	2,578,077	-

# 臺中市政府都 以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數			
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	
107	201		01	01	臺中市政府住宅發展工程處	12,000	-	-	-	
					罰金罰鍰及息金	12,000	-	-	-	
					罰金罰鍰	12,000	-	-	-	
	03	200	01	01	107年度小計	1,792,031	97,765,223	-	6,416,593	
					罰款及賠償收入	1,792,031	-	-	-	
					臺中市政府都市發展局	1,713,093	-	-	-	
	108	201		01	01	罰金罰鍰及息金	1,713,093	-	-	-
						罰金罰鍰	1,713,093	-	-	-
						臺中市政府住宅發展工程處	78,938	-	-	-
		08	200	01	01	罰金罰鍰及息金	78,938	-	-	-
						罰金罰鍰	78,938	-	-	-
						補助及協助收入	-	97,765,223	-	6,416,593
03		200	01	02	臺中市政府都市發展局	-	6,416,593	-	6,416,593	
					上級政府補助收入	-	6,416,593	-	6,416,593	
					計畫型補助收入	-	6,416,593	-	6,416,593	
109		201		01	02	臺中市政府住宅發展工程處	-	91,348,630	-	-
						上級政府補助收入	-	91,348,630	-	-
						計畫型補助收入	-	91,348,630	-	-
	08	200	01	02	108年度小計	3,003,491	16,036,351	-	6,455,124	
					罰款及賠償收入	3,003,491	-	-	-	
					臺中市政府都市發展局	2,923,491	-	-	-	
	03	200	01	01	罰金罰鍰及息金	2,923,491	-	-	-	
					罰金罰鍰	2,923,491	-	-	-	
					臺中市政府住宅發展工程處	80,000	-	-	-	
	08	200	01	01	罰金罰鍰及息金	80,000	-	-	-	
					罰金罰鍰	80,000	-	-	-	
					補助及協助收入	-	16,036,351	-	6,455,124	
04	200	01	02	臺中市政府都市發展局	-	16,036,351	-	6,455,124		
				上級政府補助收入	-	16,036,351	-	6,455,124		
				計畫型補助收入	-	16,036,351	-	6,455,124		
109	201		01	01	109年度小計	8,740,671	240,873,972	160,000	2,655,331	
					罰款及賠償收入	8,740,671	-	160,000	-	
					臺中市政府都市發展局	8,657,671	-	120,000	-	
	09	200	01	01	罰金罰鍰及息金	8,657,671	-	120,000	-	
					罰金罰鍰	8,657,671	-	120,000	-	
					臺中市政府住宅發展工程處	83,000	-	40,000	-	
	04	200	01	01	罰金罰鍰及息金	83,000	-	40,000	-	
					罰金罰鍰	83,000	-	40,000	-	
					補助及協助收入	-	240,873,972	-	2,655,331	
	09	200	01	02	臺中市政府都市發展局	-	20,909,052	-	2,655,331	
					上級政府補助收入	-	20,909,052	-	2,655,331	
					計畫型補助收入	-	20,909,052	-	2,655,331	
09	201		01	02	臺中市政府住宅發展工程處	-	219,964,920	-	-	
					上級政府補助收入	-	219,964,920	-	-	
					計畫型補助收入	-	219,964,920	-	-	

市發展局主管

源別轉入數決算表

110年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
267,141	-	-	-	1,524,890	91,348,630
267,141	-	-	-	1,524,890	-
267,141	-	-	-	1,445,952	-
267,141	-	-	-	1,445,952	-
267,141	-	-	-	1,445,952	-
-	-	-	-	78,938	-
-	-	-	-	78,938	-
-	-	-	-	78,938	-
-	-	-	-	-	91,348,630
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	91,348,630
-	-	-	-	-	91,348,630
-	-	-	-	-	91,348,630
798,208	9,581,227	-	-	2,205,283	-
798,208	-	-	-	2,205,283	-
798,208	-	-	-	2,125,283	-
798,208	-	-	-	2,125,283	-
798,208	-	-	-	2,125,283	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	9,581,227	-	-	-	-
-	9,581,227	-	-	-	-
-	9,581,227	-	-	-	-
-	9,581,227	-	-	-	-
6,263,334	18,851,221	-	-	2,317,337	219,367,420
6,263,334	-	-	-	2,317,337	-
6,223,334	-	-	-	2,314,337	-
6,223,334	-	-	-	2,314,337	-
6,223,334	-	-	-	2,314,337	-
40,000	-	-	-	3,000	-
40,000	-	-	-	3,000	-
40,000	-	-	-	3,000	-
-	18,851,221	-	-	-	219,367,420
-	16,911,221	-	-	-	1,342,500
-	16,911,221	-	-	-	1,342,500
-	16,911,221	-	-	-	1,342,500
-	1,940,000	-	-	-	218,024,920
-	1,940,000	-	-	-	218,024,920
-	1,940,000	-	-	-	218,024,920

臺中市政府都  
以前年度歲出政事

經常門

中華民國

年 度	款	項	目	節	科 目 名 稱	以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數	
						應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					經費門總計	8,414,648	915,082,398	343,958	41,049,882
					經常門合計	6,922,086	696,429,450	343,958	34,974,840
103					103年度小計	-	8,486,667	-	1,026,667
	01				工業支出	-	8,486,667	-	1,026,667
		01			臺中市政府都市發展局	-	8,486,667	-	1,026,667
			01		都市發展	-	8,486,667	-	1,026,667
			01		先期發展計畫	-	2,486,667	-	1,026,667
			02		城鄉計畫	-	6,000,000	-	-
105					105年度小計	-	851,500	-	-
	01				工業支出	-	851,500	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	851,500	-	-
			01		都市發展	-	851,500	-	-
			01		都市更新	-	851,500	-	-
106					106年度小計	489,658	2,449,000	-	-
	01				工業支出	489,658	2,449,000	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	489,658	2,449,000	-	-
			01		一般行政	489,658	-	-	-
			01		行政管理	489,658	-	-	-
			02		都市發展	-	2,449,000	-	-
			01		都市更新	-	2,449,000	-	-
107					107年度小計	6,080	228,306,901	-	381,340
	01				工業支出	6,080	228,306,901	-	381,340
		01			臺中市政府都市發展局	-	2,220,000	-	-
			01		都市發展	-	2,220,000	-	-
			01		都市更新	-	2,220,000	-	-
			02		臺中市政府住宅發展工程處	6,080	226,086,901	-	381,340
			01		住宅業務	6,080	226,086,901	-	381,340
			01		住宅服務	6,080	226,086,901	-	381,340
108					108年度小計	5,132,845	4,494,175	1	3,209,921
	01				工業支出	5,132,845	4,494,175	1	3,209,921
		01			臺中市政府都市發展局	5,124,845	-	1	-
			01		都市發展	5,124,845	-	1	-
			01		都市更新	5,124,845	-	1	-
			02		臺中市政府住宅發展工程處	8,000	4,494,175	-	3,209,921
			01		住宅業務	8,000	4,494,175	-	3,209,921
			01		住宅服務	8,000	4,494,175	-	3,209,921
109					109年度小計	1,293,503	451,841,207	343,957	30,356,912
	01				工業支出	1,293,503	451,841,207	343,957	30,356,912
		01			臺中市政府都市發展局	-	23,720,517	-	513,540
			01		都市發展	-	18,130,668	-	2,751
			01		都市設計	-	9,065,100	-	2,751
			02		都市更新	-	9,065,568	-	-
			02		建管業務	-	5,589,849	-	510,789
			01		都市修復	-	659,849	-	191,726
			02		建築物安全檢查及使用管理	-	4,500,000	-	-
			03		臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金	-	430,000	-	319,063
			02		臺中市政府住宅發展工程處	1,293,503	428,120,690	343,957	29,843,372
			01		住宅業務	1,293,503	428,120,690	343,957	29,843,372
			01		住宅企劃	49,003	5,565,524	-	-
			02		住宅服務	1,244,500	376,494,166	343,957	29,829,798
			03		工程開發	-	45,000,000	-	-
			04		公寓大廈管理	-	1,061,000	-	13,574

市發展局主管

別轉入數決算表

110年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
6,984,663	230,181,615	10,818	-10,818	1,096,845	643,840,083
6,088,470	186,322,724	10,818	-10,818	500,476	475,121,068
-	1,460,000	-	-	-	6,000,000
-	1,460,000	-	-	-	6,000,000
-	1,460,000	-	-	-	6,000,000
-	1,460,000	-	-	-	6,000,000
-	1,460,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6,000,000
-	851,500	-	-	-	-
-	851,500	-	-	-	-
-	851,500	-	-	-	-
-	851,500	-	-	-	-
-	851,500	-	-	-	-
-	-	-	-	489,658	2,449,000
-	-	-	-	489,658	2,449,000
-	-	-	-	489,658	2,449,000
-	-	-	-	489,658	-
-	-	-	-	489,658	-
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
6,080	26,779,055	-	-	-	201,146,506
6,080	26,779,055	-	-	-	201,146,506
-	465,000	-	-	-	1,755,000
-	465,000	-	-	-	1,755,000
-	465,000	-	-	-	1,755,000
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
5,132,844	1,270,254	-	-	-	14,000
5,132,844	1,270,254	-	-	-	14,000
5,124,844	-	-	-	-	-
5,124,844	-	-	-	-	-
5,124,844	-	-	-	-	-
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
949,546	155,961,915	10,818	-10,818	10,818	265,511,562
949,546	155,961,915	10,818	-10,818	10,818	265,511,562
-	16,743,227	-	-	-	6,463,750
-	16,164,167	-	-	-	1,963,750
-	9,062,349	-	-	-	-
-	7,101,818	-	-	-	1,963,750
-	579,060	-	-	-	4,500,000
-	468,123	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4,500,000
-	110,937	-	-	-	-
949,546	139,218,688	10,818	-10,818	10,818	259,047,812
949,546	139,218,688	10,818	-10,818	10,818	259,047,812
49,003	5,173,524	-	-	-	392,000
900,543	120,886,308	10,818	-10,818	10,818	225,767,242
-	12,111,430	-	-	-	32,888,570
-	1,047,426	-	-	-	-



臺中市政府都  
以前年度歲出政事

中華民國

資本門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					資本門合計	1,492,562	218,652,948		6,075,042
105					105年度小計	-	29,004,095	-	-
	01				工業支出	-	29,004,095	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	21,538,734	-	-
			01		建管業務	-	21,538,734	-	-
			01		充實經建業務設備	-	21,538,734	-	-
		02			臺中市政府住宅發展工程處	-	7,465,361	-	-
			01		建管業務	-	7,465,361	-	-
			01		充實經建業務設備	-	7,465,361	-	-
106					106年度小計	-	565,301	-	3,809
	01				工業支出	-	565,301	-	3,809
		01			臺中市政府都市發展局	-	565,301	-	3,809
			01		建管業務	-	565,301	-	3,809
			01		充實經建業務設備	-	565,301	-	3,809
107					107年度小計	-	12,927,326	-	-
	01				工業支出	-	12,927,326	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	12,927,326	-	-
			01		建管業務	-	12,927,326	-	-
			01		充實經建業務設備	-	12,927,326	-	-
108					108年度小計	-	20,427,341	-	-
	01				工業支出	-	20,427,341	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	20,427,341	-	-
			01		建管業務	-	20,427,341	-	-
			01		充實經建業務設備	-	20,427,341	-	-
109					109年度小計	1,492,562	155,728,885	-	6,071,233
	01				工業支出	1,492,562	155,728,885	-	6,071,233
		01			臺中市政府都市發展局	1,492,562	148,119,735	-	6,005,763
			01		一般行政	596,369	2,387,000	-	340,747
			01		行政管理	596,369	2,387,000	-	340,747
		02			建管業務	896,193	145,732,735	-	5,665,016
			01		充實經建業務設備	896,193	145,732,735	-	5,665,016
		02			臺中市政府住宅發展工程處	-	7,609,150	-	65,470
			01		一般行政	-	4,867,150	-	65,470
			01		行政管理	-	4,867,150	-	65,470
		02			住宅業務	-	2,742,000	-	-
			01		住宅服務	-	1,500,000	-	-
			02		公寓大廈管理	-	1,242,000	-	-

市發展局主管

別轉入數決算表

110年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
896,193	43,858,891	-	-	596,369	168,719,015
-	-	-	-	-	29,004,095
-	-	-	-	-	29,004,095
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	561,492	-	-	-	-
-	561,492	-	-	-	-
-	561,492	-	-	-	-
-	561,492	-	-	-	-
-	561,492	-	-	-	-
-	-	-	-	-	12,927,326
-	-	-	-	-	12,927,326
-	-	-	-	-	12,927,326
-	-	-	-	-	12,927,326
-	-	-	-	-	12,927,326
-	-	-	-	-	20,427,341
-	-	-	-	-	20,427,341
-	-	-	-	-	20,427,341
-	-	-	-	-	20,427,341
-	-	-	-	-	20,427,341
896,193	43,297,399	-	-	596,369	106,360,253
896,193	43,297,399	-	-	596,369	106,360,253
896,193	36,995,719	-	-	596,369	105,118,253
-	-	-	-	596,369	2,046,253
-	-	-	-	596,369	2,046,253
896,193	36,995,719	-	-	-	103,072,000
896,193	36,995,719	-	-	-	103,072,000
-	6,301,680	-	-	-	1,242,000
-	4,801,680	-	-	-	-
-	4,801,680	-	-	-	-
-	1,500,000	-	-	-	1,242,000
-	1,500,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,242,000

# 臺中市政府都 以前年度歲出機關

中華民國

## 經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					合 計	8,414,648	915,082,398	343,958	41,049,882
					經資門總計	8,414,648	915,082,398	343,958	41,049,882
					經常門合計	6,922,086	696,429,450	343,958	34,974,840
					資本門合計	1,492,562	218,652,948	-	6,075,042
103					103年度小計	-	8,486,667	-	1,026,667
	09				臺中市政府都市發展局主管	-	8,486,667	-	1,026,667
		200			臺中市政府都市發展局	-	8,486,667	-	1,026,667
			04		都市發展	-	8,486,667	-	1,026,667
				01	先期發展計畫	-	2,486,667	-	1,026,667
					業務費	-	2,486,667	-	1,026,667
				02	城鄉計畫	-	6,000,000	-	-
					業務費	-	6,000,000	-	-
105					105年度小計	-	29,855,595	-	-
	09				臺中市政府都市發展局主管	-	29,855,595	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	-	22,390,234	-	-
			04		都市發展	-	851,500	-	-
				04	都市更新	-	851,500	-	-
					業務費	-	851,500	-	-
				05	建管業務	-	21,538,734	-	-
				07	充實經建業務設備*	-	21,538,734	-	-
					設備及投資*	-	21,538,734	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	-	7,465,361	-	-
			05		建管業務	-	7,465,361	-	-
				07	充實經建業務設備*	-	7,465,361	-	-
					設備及投資*	-	7,465,361	-	-
106					106年度小計	489,658	3,014,301	-	3,809
	09				臺中市政府都市發展局主管	489,658	3,014,301	-	3,809
		200			臺中市政府都市發展局	489,658	3,014,301	-	3,809
			01		一般行政	489,658	-	-	-
				01	行政管理	489,658	-	-	-
					業務費	489,658	-	-	-
			04		都市發展	-	2,449,000	-	-
				04	都市更新	-	2,449,000	-	-
					獎補助費	-	2,449,000	-	-
				05	建管業務	-	565,301	-	3,809
				07	充實經建業務設備*	-	565,301	-	3,809
					設備及投資*	-	565,301	-	3,809
107					107年度小計	6,080	241,234,227	-	381,340
	09				臺中市政府都市發展局主管	6,080	241,234,227	-	381,340
		200			臺中市政府都市發展局	-	15,147,326	-	-
			04		都市發展	-	2,220,000	-	-
				04	都市更新	-	2,220,000	-	-
					業務費	-	1,470,000	-	-
					獎補助費	-	750,000	-	-
				05	建管業務	-	12,927,326	-	-
				07	充實經建業務設備*	-	12,927,326	-	-
					設備及投資*	-	12,927,326	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	6,080	226,086,901	-	381,340
			07		住宅業務	6,080	226,086,901	-	381,340
				02	住宅服務	6,080	226,086,901	-	381,340
					業務費	6,080	153,439,821	-	358,617
					獎補助費	-	72,647,080	-	22,723

市發展局主管

別轉入數決算表

110年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
6,984,663	230,181,615	10,818	-10,818	1,096,845	643,840,083
6,984,663	230,181,615	10,818	-10,818	1,096,845	643,840,083
6,088,470	186,322,724	10,818	-10,818	500,476	475,121,068
896,193	43,858,891	-	-	596,369	168,719,015
-	1,460,000	-	-	-	6,000,000
-	1,460,000	-	-	-	6,000,000
-	1,460,000	-	-	-	6,000,000
-	1,460,000	-	-	-	6,000,000
-	1,460,000	-	-	-	-
-	1,460,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	851,500	-	-	-	29,004,095
-	851,500	-	-	-	29,004,095
-	851,500	-	-	-	21,538,734
-	851,500	-	-	-	-
-	851,500	-	-	-	-
-	851,500	-	-	-	-
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	561,492	-	-	489,658	2,449,000
-	561,492	-	-	489,658	2,449,000
-	561,492	-	-	489,658	2,449,000
-	-	-	-	489,658	-
-	-	-	-	489,658	-
-	-	-	-	489,658	-
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	561,492	-	-	-	-
-	561,492	-	-	-	-
-	561,492	-	-	-	-
6,080	26,779,055	-	-	-	214,073,832
6,080	26,779,055	-	-	-	214,073,832
-	465,000	-	-	-	14,682,326
-	465,000	-	-	-	1,755,000
-	465,000	-	-	-	1,755,000
-	465,000	-	-	-	1,005,000
-	-	-	-	-	750,000
-	-	-	-	-	12,927,326
-	-	-	-	-	12,927,326
-	-	-	-	-	12,927,326
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	10,477,531	-	-	-	142,603,673
-	15,836,524	-	-	-	56,787,833

# 臺中市政府都 以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
108					108年度小計	5,132,845	24,921,516	1	3,209,921
	09				臺中市政府都市發展局主管	5,132,845	24,921,516	1	3,209,921
		200			臺中市政府都市發展局	5,124,845	20,427,341	1	-
			04		都市發展	5,124,845	-	1	-
				04	都市更新	5,124,845	-	1	-
					業務費	537,000	-	-	-
					獎補助費	4,587,845	-	1	-
			05		建管業務	-	20,427,341	-	-
				07	充實經建業務設備*	-	20,427,341	-	-
					設備及投資*	-	20,427,341	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	8,000	4,494,175	-	3,209,921
			07		住宅業務	8,000	4,494,175	-	3,209,921
				02	住宅服務	8,000	4,494,175	-	3,209,921
					業務費	-	600,000	-	241,200
					獎補助費	8,000	3,894,175	-	2,968,721
109					109年度小計	2,786,065	607,570,092	343,957	36,428,145
	09				臺中市政府都市發展局主管	2,786,065	607,570,092	343,957	36,428,145
		200			臺中市政府都市發展局	1,492,562	171,840,252	-	6,519,303
			01		一般行政	596,369	2,387,000	-	340,747
				01	行政管理*	596,369	2,387,000	-	340,747
					設備及投資*	596,369	2,387,000	-	340,747
			04		都市發展	-	18,130,668	-	2,751
				03	都市設計	-	9,065,100	-	2,751
					業務費	-	9,065,100	-	2,751
			04		都市更新	-	9,065,568	-	-
					業務費	-	1,800,000	-	-
					獎補助費	-	7,265,568	-	-
			05		建管業務	896,193	151,322,584	-	6,175,805
				01	都市修復	-	659,849	-	191,726
					業務費	-	659,849	-	191,726
			04		建築物安全檢查及使用管理	-	4,500,000	-	-
					獎補助費	-	4,500,000	-	-
			07		充實經建業務設備*	896,193	145,732,735	-	5,665,016
					設備及投資*	896,193	145,732,735	-	5,665,016
			08		臺中市公共建築物無障礙設備與	-	430,000	-	319,063
					業務費	-	430,000	-	319,063
		201			臺中市政府住宅發展工程處	1,293,503	435,729,840	343,957	29,908,842
			01		一般行政	-	4,867,150	-	65,470
				01	行政管理*	-	4,867,150	-	65,470
					設備及投資*	-	4,867,150	-	65,470
			07		住宅業務	1,293,503	430,862,690	343,957	29,843,372
				01	住宅企劃	49,003	5,565,524	-	-
					業務費	49,003	5,565,524	-	-
			02		住宅服務	1,244,500	377,994,166	343,957	29,829,798
					業務費	1,244,500	186,914,969	343,957	233,500
					設備及投資*	-	1,500,000	-	-
					獎補助費	-	189,579,197	-	29,596,298
			03		工程開發	-	45,000,000	-	-
					業務費	-	45,000,000	-	-
			04		公寓大廈管理	-	2,303,000	-	13,574
					業務費	-	1,061,000	-	13,574
					獎補助費*	-	1,242,000	-	-

市發展局主管  
別轉入數決算表

110年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
5,132,844	1,270,254	-	-	-	20,441,341
5,132,844	1,270,254	-	-	-	20,441,341
5,124,844	-	-	-	-	20,427,341
5,124,844	-	-	-	-	-
5,124,844	-	-	-	-	-
537,000	-	-	-	-	-
4,587,844	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	20,427,341
-	-	-	-	-	20,427,341
-	-	-	-	-	20,427,341
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
-	358,800	-	-	-	-
8,000	911,454	-	-	-	14,000
1,845,739	199,259,314	10,818	-10,818	607,187	371,871,815
1,845,739	199,259,314	10,818	-10,818	607,187	371,871,815
896,193	53,738,946	-	-	596,369	111,582,003
-	-	-	-	596,369	2,046,253
-	-	-	-	596,369	2,046,253
-	-	-	-	596,369	2,046,253
-	16,164,167	-	-	-	1,963,750
-	9,062,349	-	-	-	-
-	9,062,349	-	-	-	-
-	7,101,818	-	-	-	1,963,750
-	1,800,000	-	-	-	-
-	5,301,818	-	-	-	1,963,750
896,193	37,574,779	-	-	-	107,572,000
-	468,123	-	-	-	-
-	468,123	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4,500,000
-	-	-	-	-	4,500,000
896,193	36,995,719	-	-	-	103,072,000
896,193	36,995,719	-	-	-	103,072,000
-	110,937	-	-	-	-
-	110,937	-	-	-	-
949,546	145,520,368	10,818	-10,818	10,818	260,289,812
-	4,801,680	-	-	-	-
-	4,801,680	-	-	-	-
-	4,801,680	-	-	-	-
949,546	140,718,688	10,818	-10,818	10,818	260,289,812
49,003	5,173,524	-	-	-	392,000
49,003	5,173,524	-	-	-	392,000
900,543	122,386,308	10,818	-10,818	10,818	225,767,242
900,543	42,570,397	-	-	-	144,111,072
-	1,500,000	-	-	-	-
-	78,315,911	10,818	-10,818	10,818	81,656,170
-	12,111,430	-	-	-	32,888,570
-	12,111,430	-	-	-	32,888,570
-	1,047,426	-	-	-	1,242,000
-	1,047,426	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,242,000

# 臺中市政府都 歲出用途別決

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	284,196,215	249,132,077	854,148,883	-	1,387,477,175
	001			00092000000 臺中市政府都市發展局	211,788,019	151,537,866	18,475,000	-	381,800,885
		01		570920003570100 一般行政	203,064,523	22,677,932	16,000	-	225,758,455
			01	570920003570101 行政管理	203,064,523	22,677,932	16,000	-	225,758,455
			02	570920003570400 都市發展	809,933	31,087,717	2,849,000	-	34,746,650
			01	570920003570401 先期發展計畫	199,208	3,325,649	-	-	3,524,857
			02	570920003570402 城鄉計畫	133,850	2,544,474	-	-	2,678,324
			03	570920003570403 都市設計	139,997	21,064,875	-	-	21,204,872
			04	570920003570404 都市更新	211,959	1,644,471	2,849,000	-	4,705,430
			05	570920003570405 都計測量	124,919	2,508,248	-	-	2,633,167
			03	570920003570500 建管業務	7,663,792	47,684,702	1,299,000	-	56,647,494
			01	570920003570501 都市修復	718,365	23,245,834	-	-	23,964,199
			02	570920003570502 建照審核及管理	336,940	4,832,531	-	-	5,169,471
			03	570920003570503 營造及施工管理	191,465	4,194,067	-	-	4,385,532
			04	570920003570504 建築物安全檢查及 使用管理	6,417,022	14,429,270	1,299,000	-	22,145,292
			05	570920003570507 充實經建業務設備	-	-	-	-	-
			06	570920003570508 臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	983,000	-	-	983,000
				小計	211,538,248	101,450,351	4,164,000	-	317,152,599
				保留數					
		01		570920003570100 一般行政	-	47,500	-	-	47,500
			01	570920003570101 行政管理	-	47,500	-	-	47,500
			02	570920003570400 都市發展	-	18,834,996	891,000	-	19,725,996

# 市發展局主管 算分析總表

110 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		151,843,409		151,843,409	1,539,320,584
		147,011,103		147,011,103	528,811,988
		484,527		484,527	226,242,982
		484,527		484,527	226,242,982
					34,746,650
					3,524,857
					2,678,324
					21,204,872
					4,705,430
					2,633,167
		17,693,521		17,693,521	74,341,015
					23,964,199
					5,169,471
					4,385,532
					22,145,292
		17,693,521		17,693,521	17,693,521
					983,000
		18,178,048		18,178,048	335,330,647
					47,500
					47,500
					19,725,996



# 臺中市政府都 歲出用途別決

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
			01	570920003570401 先期發展計畫	-	3,300,000	-	-	3,300,000
			02	570920003570403 都市設計	-	5,926,996	-	-	5,926,996
			03	570920003570404 都市更新	-	9,608,000	891,000	-	10,499,000
		03		570920003570500 建管業務	249,771	31,205,019	13,420,000	-	44,874,790
			01	570920003570501 都市修復	-	3,842,885	-	-	3,842,885
			02	570920003570502 建照審核及管理	170,728	27,262,134	-	-	27,432,862
			03	570920003570504 建築物安全檢查及 使用管理	79,043	100,000	8,920,000	-	9,099,043
			04	570920003570507 充實經建業務設備	-	-	-	-	-
			05	570920003570508 臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	-	4,500,000	-	4,500,000
				保留小計	249,771	50,087,515	14,311,000	-	64,648,286
	002			00092010000 臺中市政府住宅發展工 程處	72,408,196	97,594,211	835,673,883	-	1,005,676,290
		01		570920103570100 一般行政	69,943,835	2,509,816	-	-	72,453,651
			01	570920103570101 行政管理	69,943,835	2,509,816	-	-	72,453,651
		02		570920103570700 住宅業務	2,464,361	26,171,086	610,411,216	-	639,046,663
			01	570920103570701 住宅企劃	69,928	6,525,773	1,732,066	-	8,327,767
			02	570920103570702 住宅服務	1,740,365	16,945,447	608,679,150	-	627,364,962
			03	570920103570703 工程開發	94,845	247,166	-	-	342,011
			04	570920103570704 公寓大廈管理	559,223	2,452,700	-	-	3,011,923
		03		570920103579000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	570920103579001 一般建築及設備	-	-	-	-	-
				小計	72,408,196	28,680,902	610,411,216	-	711,500,314

# 市發展局主管 算分析總表

110 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合 計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
					3,300,000
					5,926,996
					10,499,000
		128,833,055		128,833,055	173,707,845
					3,842,885
					27,432,862
					9,099,043
		128,833,055		128,833,055	128,833,055
					4,500,000
		128,833,055		128,833,055	193,481,341
		4,832,306		4,832,306	1,010,508,596
		93,859		93,859	72,547,510
		93,859		93,859	72,547,510
		238,447		238,447	639,285,110
					8,327,767
		238,447		238,447	627,603,409
					342,011
					3,011,923
		3,000,000		3,000,000	3,000,000
		3,000,000		3,000,000	3,000,000
		3,332,306		3,332,306	714,832,620

# 臺中市政府都 歲出用途別決

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
			01	保留數					
				570920103570700 住宅業務	-	68,913,309	225,262,667	-	294,175,976
			01	570920103570701 住宅企劃	-	46,858,659	25,903,934	-	72,762,593
			02	570920103570702 住宅服務	-	17,759,088	197,372,850	-	215,131,938
			03	570920103570703 工程開發	-	1,300,000	-	-	1,300,000
			04	570920103570704 公寓大廈管理	-	2,995,562	1,985,883	-	4,981,445
				保留小計	-	68,913,309	225,262,667	-	294,175,976
02				00700000000 統籌支撥科目主管	10,343,982	-	-	-	10,343,982
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	-	-	7,757,452
		01		7670a0206760900 公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	-	-	7,757,452
			01	7670a0206760901 公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	-	-	7,757,452
				小計	7,757,452	-	-	-	7,757,452
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,586,530	-	-	-	2,586,530
		01		7670a0306761000 公務人員各項補助及慰問金	13,000	-	-	-	13,000
			01	7670a0306761001 公務人員因公傷亡慰問金	13,000	-	-	-	13,000
		02		8970a0309890900 公務人員各項補助及慰問金	2,573,530	-	-	-	2,573,530
			01	8970a0309890902 公務人員各項補助	2,573,530	-	-	-	2,573,530
				小計	2,586,530	-	-	-	2,586,530
				合 計	294,540,197	249,132,077	854,148,883	-	1,397,821,157

# 市發展局主管 算分析總表

110 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		1,500,000		1,500,000	295,675,976
					72,762,593
		1,500,000		1,500,000	216,631,938
					1,300,000
					4,981,445
		1,500,000		1,500,000	295,675,976
					10,343,982
					7,757,452
					7,757,452
					7,757,452
					7,757,452
					2,586,530
					13,000
					13,000
					2,573,530
					2,573,530
					2,586,530
		151,843,409		151,843,409	1,549,664,566

# 臺中市政府都 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
合計	1, 073, 787, 222	0	0	0
本年度	1, 037, 753, 356	0	0	0
01170200 特別統籌	12, 220, 000	0	0	0
臺中市政府都市發展局	12, 220, 000	0	0	0
04010100 罰金罰鍰	48, 119, 222	0	0	0
臺中市政府都市發展局	47, 335, 222	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	784, 000	0	0	0
04020100 沒入金	87, 064	0	0	0
臺中市政府都市發展局	87, 064	0	0	0
04030100 一般賠償收入	2, 217, 803	0	0	0
臺中市政府都市發展局	29, 504	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	2, 188, 299	0	0	0
05010100 審查費	68, 057, 954	0	0	0
臺中市政府都市發展局	68, 057, 954	0	0	0
05010200 證照費	85, 315, 819	0	0	0
臺中市政府都市發展局	85, 315, 819	0	0	0
05030300 資料使用費	5, 147, 032	0	0	0
臺中市政府都市發展局	5, 086, 298	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	60, 734	0	0	0
05030600 場地設施使用費	167, 600	0	0	0
臺中市政府都市發展局	165, 600	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	2, 000	0	0	0
07010100 利息收入	124, 699	0	0	0
臺中市政府都市發展局	66, 062	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	58, 637	0	0	0
07010300 租金收入	1, 203, 576	0	0	0
臺中市政府都市發展局	1, 093, 169	0	0	0

# 市發展局主管 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	0	395,258,467	0	1,469,045,689
0	0	378,636,752	0	1,416,390,108
0	0	67,500,000	0	79,720,000
0	0	67,500,000	0	79,720,000
0	0	0	0	48,119,222
0	0	0	0	47,335,222
0	0	0	0	784,000
0	0	0	0	87,064
0	0	0	0	87,064
0	0	0	0	2,217,803
0	0	0	0	29,504
0	0	0	0	2,188,299
0	0	0	0	68,057,954
0	0	0	0	68,057,954
0	0	0	0	85,315,819
0	0	0	0	85,315,819
0	0	0	0	5,147,032
0	0	0	0	5,086,298
0	0	0	0	60,734
0	0	0	0	167,600
0	0	0	0	165,600
0	0	0	0	2,000
0	0	0	0	124,699
0	0	0	0	66,062
0	0	0	0	58,637
0	0	0	0	1,203,576
0	0	0	0	1,093,169

# 臺中市政府都 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
臺中市政府住宅發展工程處	110,407	0	0	0
07050100	57,563	0	0	0
廢舊物資售價				
臺中市政府都市發展局	29,163	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	28,400	0	0	0
09010200	805,967,715	0	0	0
計畫型補助收入				
臺中市政府都市發展局	53,337,665	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	752,630,050	0	0	0
10010100	2,380,000	0	0	0
一般捐獻				
臺中市政府都市發展局	2,380,000	0	0	0
12020100	323,088	0	0	0
收回以前年度歲出				
臺中市政府都市發展局	136,802	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	186,286	0	0	0
12021000	6,364,221	0	0	0
其他雜項收入				
臺中市政府都市發展局	6,364,221	0	0	0
以前年度	36,033,866	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	36,033,866	0	0	0
臺中市政府都市發展局	34,053,866	0	0	0
100年度	55,000	0	0	0
03010100	55,000	0	0	0
罰金罰鍰				
101年度	60,000	0	0	0
03010100	60,000	0	0	0
罰金罰鍰				
103年度	73,259	0	0	0
03010100	73,259	0	0	0
罰金罰鍰				
104年度	0	0	0	0
03010100	0	0	0	0
罰金罰鍰				
105年度	30,646	0	0	0
03010100	30,646	0	0	0
罰金罰鍰				

# 市發展局主管 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	0	0	0	110,407
0	0	0	0	57,563
0	0	0	0	29,163
0	0	0	0	28,400
0	0	310,936,752	0	1,116,904,467
0	0	0	0	53,337,665
0	0	310,936,752	0	1,063,566,802
0	0	200,000	0	2,580,000
0	0	200,000	0	2,580,000
0	0	0	0	323,088
0	0	0	0	136,802
0	0	0	0	186,286
0	0	0	0	6,364,221
0	0	0	0	6,364,221
0	0	0	0	36,033,866
0	0	0	0	36,033,866
0	0	0	0	34,053,866
0	0	0	0	55,000
0	0	0	0	55,000
0	0	0	0	60,000
0	0	0	0	60,000
0	0	0	0	73,259
0	0	0	0	73,259
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	30,646
0	0	0	0	30,646



# 臺中市政府都 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
106年度	53,830	0	0	0
03010100 罰金罰鍰	53,830	0	0	0
107年度	267,141	0	0	0
03010100 罰金罰鍰	267,141	0	0	0
108年度	10,379,435	0	0	0
03010100 罰金罰鍰	798,208	0	0	0
08010200 計畫型補助收入	9,581,227	0	0	0
109年度	23,134,555	0	0	0
04010100 罰金罰鍰	6,223,334	0	0	0
09010200 計畫型補助收入	16,911,221	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	1,980,000	0	0	0
109年度	1,980,000	0	0	0
04010100 罰金罰鍰	40,000	0	0	0
09010200 計畫型補助收入	1,940,000	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款 支用收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已 撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回 不再繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0
預收款-墊付案	0	0	0	0



# 臺中市政府都 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	1,289,031,687	0	0	0
本年度	1,051,865,409	0	0	0
一、本年度經費	1,041,521,427	0	0	0
臺中市政府都市發展局	332,893,138	0	0	0
0357010101 人員維持費	195,976,042	0	0	0
0357010102 一般業務	28,433,292	0	0	0
0357010102* 一般業務	484,527	0	0	0
0357010103 會計業務	237,174	0	0	0
0357010104 人事業務	900,581	0	0	0
0357010105 政風業務	211,366	0	0	0
0357040101 先期發展計畫	2,617,694	0	0	0
0357040102 山城服務中心管理	907,163	0	0	0
0357040200 城鄉計畫	2,678,324	0	0	0
0357040300 都市設計	21,204,872	0	0	0
0357040400 都市更新	4,705,430	0	0	0
0357040500 都計測量	2,633,167	0	0	0
0357050100 都市修復	23,964,199	0	0	0
0357050200 建照審核及管理	5,169,471	0	0	0
0357050300 營造及施工管理	4,385,532	0	0	0
0357050400 建築物安全檢查及使用管理	20,525,172	0	0	0
0357050700* 充實經建業務設備	17,693,521	0	0	0
0357050800 臺中市公共建築物無障礙設備 與設施改善基金	165,611	0	0	0

# 市發展局主管 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3) )+(4)+(5)+(6)+(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入 (預收)款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
23,678,178	0	0	359,466	0	1,312,350,399	1,141,650,058
0	0	0	0	0	1,051,865,409	497,799,157
0	0	0	0	0	1,041,521,427	497,799,157
0	0	0	0	0	332,893,138	195,918,850
0	0	0	0	0	195,976,042	0
0	0	0	0	0	28,433,292	47,500
0	0	0	0	0	484,527	0
0	0	0	0	0	237,174	0
0	0	0	0	0	900,581	0
0	0	0	0	0	211,366	0
0	0	0	0	0	2,617,694	3,300,000
0	0	0	0	0	907,163	0
0	0	0	0	0	2,678,324	0
0	0	0	0	0	21,204,872	5,926,996
0	0	0	0	0	4,705,430	10,499,000
0	0	0	0	0	2,633,167	0
0	0	0	0	0	23,964,199	3,842,885
0	0	0	0	0	5,169,471	27,432,862
0	0	0	0	0	4,385,532	0
0	0	0	0	0	20,525,172	10,719,163
0	0	0	0	0	17,693,521	128,833,055
0	0	0	0	0	165,611	5,317,389

# 臺中市政府都 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
臺中市政府住宅發展工程處	708,628,289	0	0	0
0357010101 人員維持費	68,652,228	0	0	0
0357010102 一般業務	3,222,682	0	0	0
0357010102* 一般業務	93,859	0	0	0
0357010103 會計業務	161,799	0	0	0
0357010104 人事業務	343,150	0	0	0
0357010105 政風業務	73,792	0	0	0
0357070100 住宅企劃	8,054,767	0	0	0
0357070200 住宅服務	621,433,631	0	0	0
0357070200* 住宅服務	238,447	0	0	0
0357070300 工程開發	342,011	0	0	0
0357070400 公寓大廈管理	3,011,923	0	0	0
0357900100* 一般建築及設備	3,000,000	0	0	0
二、統籌科目	10,343,982	0	0	0
臺中市政府都市發展局	9,565,082	0	0	0
0676090100 公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	0	0	0
0676100100 公務人員因公傷亡慰問金	10,000	0	0	0
0989090200 公務人員各項補助	1,797,630	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	778,900	0	0	0
0676100100 公務人員因公傷亡慰問金	3,000	0	0	0
0989090200 公務人員各項補助	775,900	0	0	0

# 市發展局主管 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3) )+(4)+(5)+(6)+(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入 (預收)款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
0	0	0	0	0	708,628,289	301,880,307
0	0	0	0	0	68,652,228	0
0	0	0	0	0	3,222,682	0
0	0	0	0	0	93,859	0
0	0	0	0	0	161,799	0
0	0	0	0	0	343,150	0
0	0	0	0	0	73,792	0
0	0	0	0	0	8,054,767	73,035,593
0	0	0	0	0	621,433,631	221,063,269
0	0	0	0	0	238,447	1,500,000
0	0	0	0	0	342,011	1,300,000
0	0	0	0	0	3,011,923	4,981,445
0	0	0	0	0	3,000,000	0
0	0	0	0	0	10,343,982	0
0	0	0	0	0	9,565,082	0
0	0	0	0	0	7,757,452	0
0	0	0	0	0	10,000	0
0	0	0	0	0	1,797,630	0
0	0	0	0	0	778,900	0
0	0	0	0	0	3,000	0
0	0	0	0	0	775,900	0

# 臺中市政府都 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
以前年度	237,166,278	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	237,166,278	0	0	0
臺中市政府都市發展局	63,097,975	0	0	0
103年度	1,460,000	0	0	0
0359040100 先期發展計畫	1,460,000	0	0	0
105年度	851,500	0	0	0
0359040400 都市更新	851,500	0	0	0
106年度	561,492	0	0	0
0359050700* 充實經建業務設備	561,492	0	0	0
107年度	465,000	0	0	0
0359040400 都市更新	465,000	0	0	0
108年度	5,124,844	0	0	0
0359040400 都市更新	5,124,844	0	0	0
109年度	54,635,139	0	0	0
0357040300 都市設計	9,062,349	0	0	0
0357040400 都市更新	7,101,818	0	0	0
0357050100 都市修復	468,123	0	0	0
0357050700* 充實經建業務設備	37,891,912	0	0	0
0357050800 臺中市公共建築物無障礙設備 與設施改善基金	110,937	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	174,068,303	0	0	0
107年度	26,320,135	0	0	0
0359070200 住宅服務	26,320,135	0	0	0
108年度	1,278,254	0	0	0
0359070200 住宅服務	1,278,254	0	0	0

# 市發展局主管 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3) )+(4)+(5)+(6)+(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入 (預收)款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
23,678,178	0	0	359,466	0	260,484,990	643,850,901
0	0	0	359,466	0	236,806,812	643,850,901
0	0	0	0	0	63,097,975	0
0	0	0	0	0	1,460,000	0
0	0	0	0	0	1,460,000	0
0	0	0	0	0	851,500	0
0	0	0	0	0	851,500	0
0	0	0	0	0	561,492	0
0	0	0	0	0	561,492	0
0	0	0	0	0	465,000	0
0	0	0	0	0	465,000	0
0	0	0	0	0	5,124,844	0
0	0	0	0	0	5,124,844	0
0	0	0	0	0	54,635,139	0
0	0	0	0	0	9,062,349	0
0	0	0	0	0	7,101,818	0
0	0	0	0	0	468,123	0
0	0	0	0	0	37,891,912	0
0	0	0	0	0	110,937	0
0	0	0	359,466	0	173,708,837	0
0	0	0	92,152	0	26,227,983	0
0	0	0	92,152	0	26,227,983	0
0	0	0	0	0	1,278,254	0
0	0	0	0	0	1,278,254	0



# 臺中市政府都 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
109年度	146,469,914	0	0	0
0357010102* 一般業務	4,801,680	0	0	0
0357070100 住宅企劃	5,222,527	0	0	0
0357070200 住宅服務	121,786,851	0	0	0
0357070200* 住宅服務	1,500,000	0	0	0
0357070300 工程開發	12,111,430	0	0	0
0357070400 公寓大廈管理	1,047,426	0	0	0
103年度 0359040200 城鄉計畫				
105年度 0359050700* 充實經建業務設備				
106年度 0359040400 都市更新				
107年度 0359040400 都市更新				
107年度 0359050700* 充實經建業務設備				
107年度 0359070200 住宅服務				
108年度 0359050700* 充實經建業務設備				
108年度 0359070200 住宅服務				
109年度 0357010102* 一般業務				
109年度 0357040400 都市更新				
109年度 0357050400 建築物安全檢查及使用管理				
109年度 0357050700* 充實經建業務設備				
109年度 0357070100 住宅企劃				
109年度 0357070200 住宅服務				
109年度 0357070300 工程開發				
109年度 0357070400* 公寓大廈管理				

# 市發展局主管 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3) )+(4)+(5)+(6)+(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入 (預收)款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
0	0	0	267,314	0	146,202,600	0
0	0	0	0	0	4,801,680	0
0	0	0	0	0	5,222,527	0
0	0	0	267,314	0	121,519,537	0
0	0	0	0	0	1,500,000	0
0	0	0	0	0	12,111,430	0
0	0	0	0	0	1,047,426	0
						6,000,000
						29,004,095
						2,449,000
						1,755,000
						12,927,326
						199,391,506
						20,427,341
						14,000
						2,046,253
						1,963,750
						4,500,000
						103,072,000
						392,000
						225,778,060
						32,888,570
						1,242,000

# 臺中市政府都 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
臺中市政府都市發展局	0	0	0	0
107年度	0	0	0	0
04000000 規費收入	0	0	0	0
108年度	0	0	0	0
04000000 規費收入	0	0	0	0
109年度	0	0	0	0
01000000 稅課收入	0	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	0	0	0	0
05000000 規費收入	0	0	0	0
09000000 補助及協助收入	0	0	0	0
臺中市政府住宅發展工程處	0	0	0	0
108年度	0	0	0	0
06000000 財產收入	0	0	0	0
109年度	0	0	0	0
07000000 財產收入	0	0	0	0
09000000 補助及協助收入	0	0	0	0

# 市發展局主管 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3) )+(4)+(5)+(6)+(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入 (預收)款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
23,678,178	0	0	0	0	23,678,178	0
2,112,853	0	0	0	0	2,112,853	0
50,000	0	0	0	0	50,000	0
50,000	0	0	0	0	50,000	0
135,054	0	0	0	0	135,054	0
135,054	0	0	0	0	135,054	0
1,927,799	0	0	0	0	1,927,799	0
879,051	0	0	0	0	879,051	0
180,000	0	0	0	0	180,000	0
123,487	0	0	0	0	123,487	0
745,261	0	0	0	0	745,261	0
21,565,325	0	0	0	0	21,565,325	0
13,840	0	0	0	0	13,840	0
13,840	0	0	0	0	13,840	0
21,551,485	0	0	0	0	21,551,485	0
16,685	0	0	0	0	16,685	0
21,534,800	0	0	0	0	21,534,800	0

# 臺中市政府都 歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	151,843,409	2,000,000	-	137,227,788	-
臺中市政府都市發展局	18,178,048	-	-	17,008,281	-
臺中市政府住宅發展工程處	3,332,306	2,000,000	-	36,452	-
小計	21,510,354	2,000,000	-	17,044,733	-
保留數					
臺中市政府都市發展局	128,833,055	-	-	120,183,055	-
臺中市政府住宅發展工程處	1,500,000	-	-	-	-
保留小計	130,333,055	-	-	120,183,055	-

# 市發展局主管

## 出分析表

110年度

單位:新臺幣元

資 及 投					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
8,835,000	1,809,500	971,121	-	1,000,000	-
445,000	-	724,767	-	-	-
-	49,500	246,354	-	1,000,000	-
445,000	49,500	971,121	-	1,000,000	-
8,390,000	260,000	-	-	-	-
-	1,500,000	-	-	-	-
8,390,000	1,760,000	-	-	-	-

# 臺中市政府都 歲出人事費

中華民國

科 目			預算數	決算員額	決			
款	項	名 稱			民意代表 待遇	政務人員 待遇	法定編制 人員待遇	約聘僱人 員待遇
		合 計	319,688,982	295	-	1,624,980	178,635,453	11,141,547
09		臺中市政府都市發展局主管	309,345,000	295	-	1,624,980	178,635,453	11,141,547
	200	臺中市政府都市發展局	225,450,000	221	-	1,624,980	131,304,107	9,085,634
	201	臺中市政府住宅發展工程處	83,895,000	74	-	-	47,331,346	2,055,913
70		統籌支撥科目主管	10,343,982	-	-	-	-	-
	a02	公務人員退休及撫卹給付	7,757,452	-	-	-	-	-
	a03	公務人員各項補助及慰問金	2,586,530	-	-	-	-	-

# 市發展局主管 支出彙總表

110年度

單位：新臺幣元

算 數								預算餘數
技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班 值班費	退休退職 給付	退休離職 儲金	保險	合計	
3,905,623	38,617,501	6,761,136	9,967,528	7,690,722	16,940,683	19,255,024	294,540,197	25,148,785
3,905,623	38,550,771	4,174,606	9,967,528	-	16,940,683	19,255,024	284,196,215	25,148,785
3,905,623	27,994,217	3,126,906	7,612,670	-	12,598,756	14,535,126	211,788,019	13,661,981
-	10,556,554	1,047,700	2,354,858	-	4,341,927	4,719,898	72,408,196	11,486,804
-	66,730	2,586,530	-	7,690,722	-	-	10,343,982	-
-	66,730	-	-	7,690,722	-	-	7,757,452	-
-	-	2,586,530	-	-	-	-	2,586,530	-



臺中市政府都市發展局主管  
統籌支撥科目支出明細表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

項目	各項補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					7,757,452			7,757,452
公務人員退休及撫卹 給付					7,757,452			7,757,452
公務人員各項補助及 慰問金								

臺中市政府都市發展局主管  
統籌支撥科目支出明細表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	2,586,530			2,586,530				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	2,586,530			2,586,530				

臺中市政府都  
歲出按職能及經  
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外					
總計	343,370	200,302				854,149			1,397,821	1,000		
01一般公共事務	278,563	19,681				16			298,260			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育	755								755			
05保健												
06社會安全與福利	9,589								9,589			
07住宅及社區服務	19,584	128,697				839,414			987,695			
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業	34,879	51,924				14,719			101,522			
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出										1,000		

市發展局主管

濟性綜合分類

110年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
				2,000				137,228	8,835		2,781		151,844	1,549,665
								36			542		578	298,838
														755
				2,000							1,739		3,739	9,589
								137,192	8,835		500		146,527	991,434
													1,000	1,000

## 臺中市政府都市發展局主管

## 平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	6,462,877,821	4,735,349,344	負債	3,103,260,686	1,387,991,417
流動資產	1,371,543,995	1,338,638,812	流動負債	2,050,707,642	384,419,239
專戶存款	1,348,458,319	1,310,425,730	應付帳款	9,738,685	8,414,648
應收帳款	21,999,649	26,767,589	應付代收款	295,993,925	306,925,652
預付款	1,086,027	1,445,493	其他應付款	1,323,368,240	41,356,563
長期投資	3,139,912,059	2,405,713,485	預收款	200,000	0
採權益法之投資	1,268,720,579	598,945,944	預收其他政府款	421,406,792	27,722,376
採權益法之投資評價調整	549,660,669	486,236,730	其他負債	1,052,553,044	1,003,572,178
其他長期投資	1,321,530,811	1,320,530,811	存入保證金	1,044,289,524	993,822,361
固定資產	1,943,282,912	982,611,055	應付保管款	8,263,520	9,749,817
土地	1,743,770,081	638,988,982	淨資產	3,359,617,135	3,347,357,927
土地改良物	94,720	94,720	資產負債淨額	3,359,617,135	3,347,357,927
累計折舊－土地改良物	-61,548	-49,824	資產負債淨額	3,359,617,135	3,347,357,927
房屋建築及設備	69,030,239	216,368,626			
累計折舊－房屋建築及設備	-28,801,081	-36,379,201			
機械及設備	73,181,649	69,843,406			
累計折舊－機械及設備	-53,830,823	-45,759,436			
交通及運輸設備	20,344,820	20,189,102			
累計折舊－交通及運輸設備	-13,200,768	-12,740,114			
雜項設備	29,387,867	26,067,527			
累計折舊－雜項設備	-13,332,451	-10,712,940			
購建中固定資產	116,700,207	116,700,207			
無形資產	8,050,205	8,313,892			
電腦軟體	8,050,205	8,313,892			
其他資產	88,650	72,100			
暫付款	88,650	72,100			
合 計	6,462,877,821	4,735,349,344	合 計	6,462,877,821	4,735,349,344
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	971,037,389	659,599,423	應付保證品	971,037,389	659,599,423
債權憑證	1,984	1,952	待抵銷債權憑證	1,984	1,952

## 臺中市政府都市發展局主管

## 收入支出表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	
	小 計	合 計
收入	-	2,452,031,039
公庫撥入數	1,312,350,399	-
稅課收入	12,220,000	-
罰款及賠償收入	58,775,629	-
規費收入	158,688,405	-
財產孳息收入	1,328,275	-
廢舊物品售價收入	57,563	-
投資利益	63,423,939	-
補助收入	834,400,163	-
捐獻及贈與收入	2,464,000	-
其他收入	8,322,666	-
支出	-	2,764,930,619
繳付公庫數	1,469,045,689	-
人事支出	294,290,426	-
業務支出	267,701,954	-
其他獎補捐助	714,951,741	-
財產交易損失	365,858	-
固定資產折舊	16,714,264	-
無形資產攤銷	1,860,687	-
收支餘絀	-	-312,899,580

## 臺中市政府都市發展局主管

## 平衡表科目明細表

中華民國110年12月31日

單位:新臺幣元

機關名稱 科目	合計	臺中市政府都市 發展局主管小計	臺中市政府都市 發展局	臺中市政府住宅 發展工程處
資產	6,462,877,821	6,462,877,821	378,172,038	6,084,705,783
流動資產	1,371,543,995	1,371,543,995	204,758,758	1,166,785,237
現金	1,348,458,319	1,348,458,319	182,766,020	1,165,692,299
應收款項	21,999,649	21,999,649	20,906,711	1,092,938
預付款	1,086,027	1,086,027	1,086,027	
長期投資	3,139,912,059	3,139,912,059		3,139,912,059
採權益法之投資	1,818,381,248	1,818,381,248		1,818,381,248
其他長期投資	1,321,530,811	1,321,530,811		1,321,530,811
固定資產	1,943,282,912	1,943,282,912	168,285,270	1,774,997,642
土地	1,743,770,081	1,743,770,081	53,460,792	1,690,309,289
土地改良物	33,172	33,172	33,172	
房屋建築及設備	40,229,158	40,229,158	4,418,476	35,810,682
機械及設備	19,350,826	19,350,826	5,712,474	13,638,352
交通及運輸設備	7,144,052	7,144,052	6,301,459	842,593
雜項設備	16,055,416	16,055,416	918,166	15,137,250
購建中固定資產	116,700,207	116,700,207	97,440,731	19,259,476
無形資產	8,050,205	8,050,205	5,128,010	2,922,195
無形資產	8,050,205	8,050,205	5,128,010	2,922,195
其他資產	88,650	88,650		88,650
暫付款	88,650	88,650		88,650
負債	3,103,260,686	3,103,260,686	326,947,330	2,776,313,356
流動負債	2,050,707,642	2,050,707,642	176,174,878	1,874,532,764
應付款項	1,629,100,850	1,629,100,850	65,504,838	1,563,596,012
預收款	200,000	200,000	200,000	
預收其他政府款	421,406,792	421,406,792	110,470,040	310,936,752
其他負債	1,052,553,044	1,052,553,044	150,772,452	901,780,592
存入保證金	1,044,289,524	1,044,289,524	144,974,147	899,315,377
應付保管款	8,263,520	8,263,520	5,798,305	2,465,215
淨資產	3,359,617,135	3,359,617,135	51,224,708	3,308,392,427
資產負債淨額	3,359,617,135	3,359,617,135	51,224,708	3,308,392,427
資產負債淨額	3,359,617,135	3,359,617,135	51,224,708	3,308,392,427
附註				
保管有價證券				
保管品				
保證品	971,037,389	971,037,389	37,115,458	933,921,931
債權憑證	1,984	1,984	1,961	23
應付保管有價證券				
應付保管品				
應付保證品	971,037,389	971,037,389	37,115,458	933,921,931
待抵銷債權憑證	1,984	1,984	1,961	23

## 臺中市政府都市發展局主管

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	1,310,425,730
(一) 專戶存款	1,310,425,730
(二) 各機關現金	-
(三) 各機關現金-在途現金	-
二、本期收入	4,480,865,658
(一) 本年度歲入	1,112,797,910
1. 實現數	1,037,753,356
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	1,037,753,356
2. 應收數	8,351,540
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	8,351,540
3. 保留數	66,693,014
(二) 歲入應收數	4,767,940
1. 以前年度轉入實現數	7,601,418
2. 以前年度轉入註銷數	5,518,062
3. 以前年度轉入調整數(一)	-
4. 審修淨(增)減數	-
5. 本年度新增應收數(一)	- 8,351,540
(三) 歲入保留數	- 38,260,566
1. 以前年度轉入實現數	28,432,448
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	28,432,448
2. 以前年度轉入註銷數	-
3. 以前年度轉入調整數	-
4. 審修淨(增)減數	-
5. 本年度新增保留數(一)	- 66,693,014
(四) 應收稅款淨(增)減數	-
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	-
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	-
(七) 其他應收款淨(增)減數	-
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(一)	-
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(一)	-
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	-
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	-
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(一)	-



## 臺中市政府都市發展局主管

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(八) 應付代收款淨增(減)數	- 10,931,727
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	1,285,915,145
(十) 預收款淨增(減)數	200,000
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	-
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	393,684,416
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	-
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	-
(十五) 遞延收入淨增(減)數	-
(十六) 存入保證金淨增(減)數	50,467,163
(十七) 應付保管款淨增(減)數	- 1,486,297
(十八) 暫收款淨增(減)數	-
(十九) 公庫撥入數	1,312,350,399
1. 本年度歲出撥款	1,051,865,409
2. 以前年度歲出撥款	237,177,538
3. 退還以前年度歲入繳庫款	22,304,127
4. 退還以前年度預收繳庫款	1,374,051
5. 收回以前年度歲出撥款(一)	- 370,726
6. 墊付款	-
(二十) 資產負債淨額淨增(減)數	371,361,275
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	-
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	-
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	-
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	-
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	-
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	-
7. 審修增列應收剔除經費	-
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	-
9. 退還以前年度歲入繳庫數(一)	- 22,304,127
10. 增列以前年度歲入待收繳數	-
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(一)	-
12. 註銷以前年度歲入應收數(一)	- 5,518,062
13. 註銷以前年度歲入保留數(一)	-
14. 註銷以前年度歲出應付數	343,958
15. 註銷以前年度歲出保留數	1,030,476
16. 註銷以前年度已撥款數(一)	-
17. 註銷應收剔除經費(一)	-

## 臺中市政府都市發展局主管

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
18. 註銷材料(一)	-
19. 註銷存出保證金(一)	-
20. 補列材料	-
21. 補列存出保證金	-
22. 墊付各項支出及其轉正數	-
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	397,809,030
(1) 財產交易利益(損失)	- 365,858
(2) 投資利益(損失)	63,423,939
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	1,719,357
(4) 其他利息(-)	-
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	- 18,574,951
(6) 其他影響非流動資產之項目	351,606,543
收 項 總 計	5,791,291,388
付項	
一、本期支出	4,442,833,069
(一) 本年度歲出	1,549,664,566
1. 實現數	1,051,865,409
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	4,465,621
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	-
(3) 其他	1,047,399,788
2. 應付數	8,641,840
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	8,641,840
3. 保留數	489,157,317
(二) 歲出應付數	- 1,324,037
1. 以前年度轉入實現數	6,984,663
2. 以前年度轉入註銷數	343,958
3. 以前年度轉入調整數(一)	- 10,818
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	- 10,818
4. 審修淨(增)減數	-
5. 本年度新增應付數(一)	- 8,641,840
(三) 歲出保留數	- 257,934,408
1. 以前年度轉入實現數	230,181,615
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	6,416,948
(2) 其他	223,764,667

## 臺中市政府都市發展局主管

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
2. 以前年度轉入註銷數	1,030,476
3. 以前年度轉入調整數	10,818
4. 審修淨(增)減數	-
5. 本年度新增保留數(一)	- 489,157,317
(四) 材料淨增(減)數	-
(五) 預付款淨增(減)數	- 359,466
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	-
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	-
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	-
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應付帳款/應收帳款增(減)之長期投資	733,198,574
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應付帳款/應收帳款增(減)之固定資產	952,386,288
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應付帳款/應收帳款增(減)之遞耗資產	-
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應付帳款/應收帳款增(減)之無形資產	- 1,860,687
(十三) 長期投資(採權益法)、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	-
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度實現數	-
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度應收數	-
(十六) 暫付款淨增(減)數	16,550
(十七) 存出保證金淨增(減)數	-
(十八) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	-
(十九) 繳付公庫數	1,469,045,689
1. 本年度歲入繳庫	1,037,753,356
2. 以前年度歲入繳庫	36,033,866
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	-
4. 本年度預收款繳庫	395,258,467
5. 應收剔除經費繳庫	-
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	-
二、本期結存	1,348,458,319
(一) 專戶存款	1,348,458,319
(二) 各機關現金	-
(三) 各機關現金—在途現金	-
付 項 總 計	5,791,291,388

主辦會計人員：張靜宜



機關長官：黃文彬

