

擬訂臺中市北屯區仁德段 788 地號等 8 筆土地
都市更新事業計畫案
公聽會開會通知單

受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新科

發文日期：中華民國 111 年 05 月 16 日

發文字號：中市詠禾字第 1110516001 號

附件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市北屯區仁德段 788 地號等 8 筆土地都
市更新事業計畫案」公聽會

開會時間：111 年 05 月 27 日（星期五）下午 15:00~16:00

開會地點：台中兆品酒店 品臻樓 15F 仲信廳。
（台中市北屯區后庄路 306 號）

召集單位：亞哥開發建設股份有限公司

聯絡人及電話：李艾芳/04-23806557

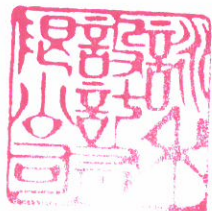
專屬網頁：<https://yage788.blogspot.com/>

出席者：臺中市政府都市發展局都市更新科、臺灣銀行股份有限公司、后庄里
張瓊月里長、友記開發有限公司、逢甲大學林葳教授、財政部國有財
產署、專家學者戴宏一建築師。

列席者：陳逸邦建築師事務所、賴俊呈建築師事務所、詠禾設計有限公司

備註：

- 一、依都市更新條例第 22 條、都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業概要（或事業計畫或權利變換計畫）後，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括臺中市北屯區仁德段 788 地號等 8 筆土地，詳附
件相關會議資料。
- 四、為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本會議請全程配戴口罩，並於入場前配
合消毒等事宜。
- 五、本公司詠禾設計有限公司受亞哥開發建設股份有限公司委託申請位於
臺中市北屯區仁德段 788 地號等 8 筆土地相關都市更新事宜。
- 六、本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓。另為因應新冠肺炎等
相關防疫措施，本案另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯
絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。



主辦單位：亞哥開發建設股份有限公司

規劃單位：詠禾設計有限公司

「擬訂臺中市北屯區仁德段 788 地號等 8 筆土地 都市更新事業計畫案」 公聽會議程

壹、背景說明

本更新單元係依據都市更新條例第 23 條規定自行劃定更新單元，本區域鄰近中央公園及水湳經貿商圈，範圍內建築物大多為非防火之鋼鐵構造物及加強磚造，居住環境不佳且臨接道路狹窄動線不佳，整體生活環境品質不佳，無法提供該地區應有生活安全保障。

近年來臺中市政府積極推展都市更新，實施者為配合政府政策努力協調更新單元內土地及建物所有權人，遂完成該更新單元私有土地及建築物所有權人 100% 同意。今完備相關法定程序擬訂事業計畫書送臺中市政府申請審議。希冀透過本是都市更新事業，促進土地有計畫再發展利用，復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益，帶動地區持續發展，並與周邊重大建設及都市景觀配合，創造多贏的局面

本次公聽會依據都市更新條例第 22 條、第 23 條、第 32 條及都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

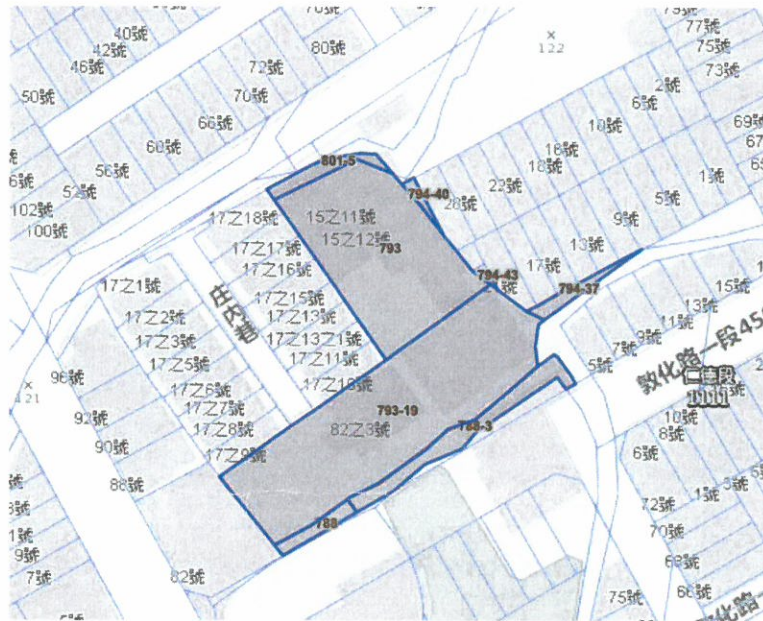
貳、公聽會議程及地點

地點：台中兆品酒店品臻樓 15F 仲信廳(臺中市北屯區后庄路 306 號)

時間	內容
15:00~15:10	簽到
15:10~15:15	主席致詞
15:15~15:35	計畫內容簡報
15:35~15:50	意見表示及回應
15:50~16:00	主席結論
16:00	散會



參、更新單元範圍



更新單元位置示意圖



更新單元地籍示意圖