

擬訂臺中市北屯區陳平段2719地號等10筆土地

都市更新事業計畫案

自辦公聽會開會通知單

受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科

發文日期：中華民國111年03月18日

發文字號：中市詠禾字第1110020002號

附件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市北屯區陳平段2719地號等10筆土地
都市更新事業計畫案」公聽會

開會時間：111年03月30日（星期三）下午3:00~4:00

開會地點：台中兆品酒店 品臻樓 15F仲信廳

台中市北屯區后庄路306號

召集單位：屏仕建設股份有限公司

聯絡人及電話：邱小姐/04-23806557

專屬網頁：<https://pingshih2719.blogspot.com/>

出席者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科、北屯區新平里里長 李良仁、專家學者 林宗敏委員、專家學者 戴宏一建築師、屏仕建設股份有限公司、張韻薈、蔡又豪、臺灣土地銀行股份有限公司。

列席者：賴俊呈建築師事務所、詠禾設計有限公司

備註：

- 一 依都市更新條例第23條、第32條、都市更新條例施行細則第8條及第18條辦理。
- 二 公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業概要（或事業計畫或權利變換計畫）後，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 三 本更新單元範圍包括臺中市北屯區陳平段2719地號等10筆土地都市更新事業計畫案，詳附件相關會議資料。
- 四 為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本會議請全程配戴口罩，並於入場前配合消毒等事宜。
- 五 本公司詠禾設計有限公司受屏仕建設股份有限公司委託申請位於臺中市北屯區陳平段2719地號等10筆土地相關都市更新事宜。
- 六 本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路99號2樓。另為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本案另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。

主辦單位：屏仕建設股份有限公司

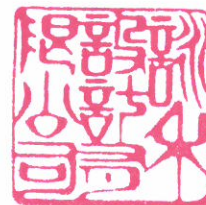
規劃單位：詠禾設計有限公司



都市更新工程敬文:111/03/21



361110061596 有附件



「擬訂臺中市北屯區陳平段2719地號等10筆土地都市更新事業計畫案」自辦公聽會議程

壹、背景說明

本更新單元係依據都市更新條例第23條規定自行劃定更新單元，範圍內建築物大多為歷時二十年至三十鋼鐵造之建築物，建物原本用途為工廠、辦公室、店鋪使用，考量整體環境生活品質及公共安全之維護，與周邊地區發展現況及需求，本案依都市更新條例辦理本地區之都市更新事業。

本次公聽會都市更新條例第23條、第32條及都市更新條例施行細則第8條、第18條辦理。

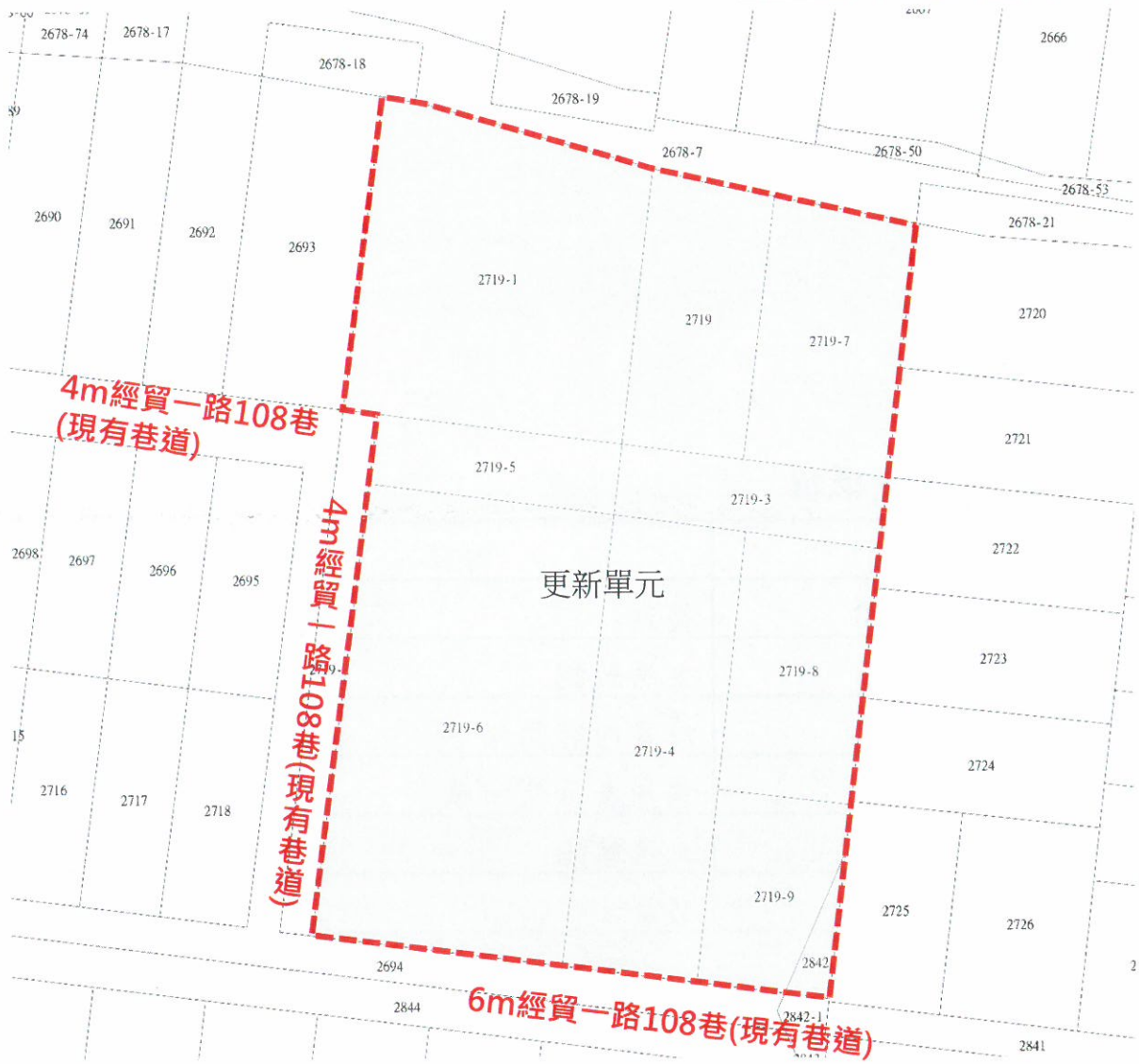
貳、公聽會議程

時間	內容
pm 3:00~3:10	簽到
pm 3:10~3:15	主席致詞
pm 3:15~3:35	計畫內容簡報
pm 3:35~3:50	意見表示及回應
pm 3:50~4:00	主席結論
pm 4:00	散會

參、更新單元範圍



更新單元位置示意圖



更新單元地籍示意圖

自辦公聽會 開會地點位置圖

開會地址：台中兆品酒店 品臻樓 15F仲信廳
406台中市北屯區后庄路306號



開會位置
品臻樓15F仲信廳

停車指引：兆品酒店 兆尹樓地下室停車場

