

擬訂臺中市西屯區中義段 1079 地號等 3 筆土地
都市更新事業計畫案
公聽會開會通知單



受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科

發文日期：中華民國 111 年 01 月 14 日

發文字號：久禾字第 110011401502 號

附件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市西屯區中義段 1079 地號等 3 筆土地
都市更新事業計畫案」公聽會

開會時間：111 年 01 月 25 日（星期二）15:00~16:00

開會地點：台中商旅 會議室 A

臺中市西屯區臺灣大道三段 593 號

召集單位：親家地產股份有限公司

聯絡人及電話：李小姐/04-23806557

專屬網頁：chingjia-a017.blogspot.com

出席者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科、西屯區何安里里長 何唐文鈴、專家學者 林宗敏、專家學者 蕭俊碩、親家地產股份有限公司、臺灣新光商業銀行股份有限公司。
列席者：賴俊呈建築師事務所、久禾空間設計有限公司、李明哲建築師事務所

備註：

- 一、依都市更新條例第 23 條、都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業概要（或事業計畫或權利變換計畫）後，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括臺中市西屯區中義段 1079 地號等 3 筆土地，詳附件相關會議資料。
- 四、為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本會議請全程配戴口罩，並於入場前配合消毒等事宜。
- 五、本公司久禾空間設計有限公司受親家地產股份有限公司委託申請位於臺中市西屯區中義段 1079 地號等 3 筆土地相關都市更新事宜。
- 六、本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓。另為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本案另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。

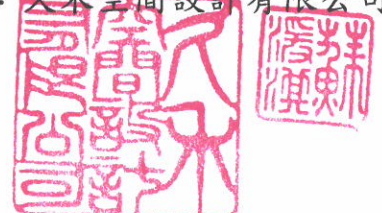
都市更新科 收文:111/01/17



361110013293 有附件

主辦單位：親家地產股份有限公司

規劃單位：久禾空間設計有限公司



壹、背景說明

單元現況範圍內多為超過二十年鋼構造之密集建物，棟距不足使結構耐震及防火性能堪慮。今年臺中市火災事件頻傳，基地內建物實有影響公共安全之隱憂，考量週邊地區發展現況及需求，本案擬以都市更新事業計畫以優化該地區應有土地使用機能。

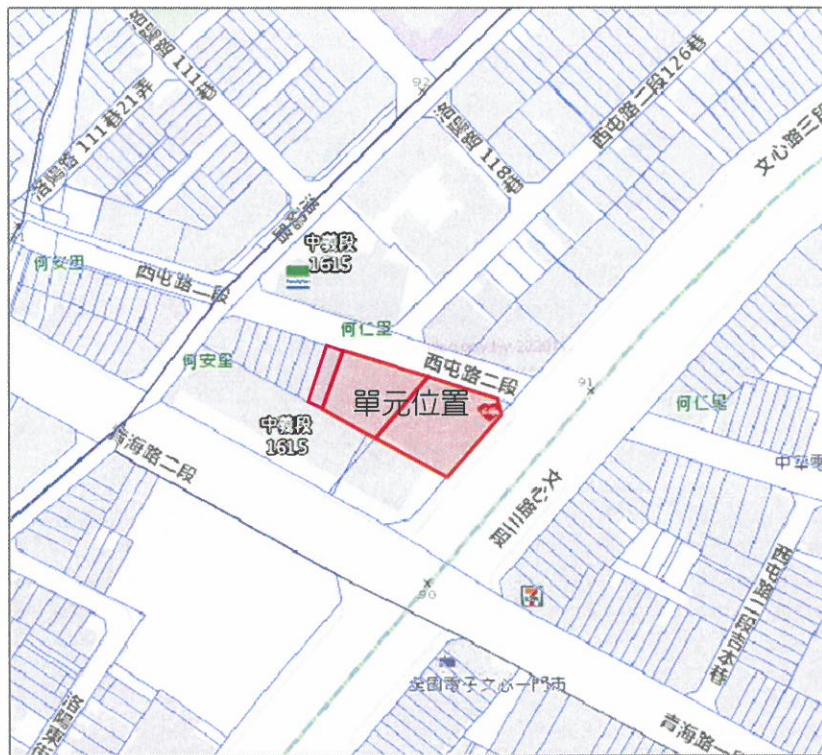
貳、公聽會議程及地點

※本場地備有地下停車場

時間	內容
15:00~15:10	簽到
15:10~15:15	主席致詞
15:15~15:35	計畫內容簡報
15:35~15:50	意見表示及回應
15:50~16:00	主席結論
16:00	散會



參、更新單元範圍



更新單元位置示意圖



更新單元地籍示意圖