

擬訂臺中市豐原區合作段 408 地號等 3 筆土地
都市更新事業計畫案
公聽會開會通知單



受文者：臺中市政府都市發展局都市更新工程科

發文日期：中華民國 111 年 02 月 22 日

發文字號：中市呈禾字第 111008003 號

附件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市豐原區合作段 408 地號等 3 筆」公聽會

開會時間：111 年 03 月 04 日（星期五）下午 15:00~16:00

開會地點：豐原-五都大飯店 A 棟 2F 小宴會廳。

（台中市豐原區三豐路一段二號）

召集單位：益翔建設股份有限公司

聯絡人及電話：簡良恒/04-23806557

專屬網頁：<https://enshine008.blogspot.com/2022/02/4083.html>

出席者：臺中市政府都市發展局都市更新工程科、田心里里長徐倍基、逢甲大學林教授葳、專家學者 林宗敏委員、兆豐國際商業銀行股份有限公司、益翔建設股份有限公司

列席者：林偉琦建築師事務所、賴俊呈建築師事務所、呈禾工程規劃有限公司

備註：

- 一、依都市更新條例第 22 條、都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業概要（或事業計畫或權利變換計畫）後，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括臺中市豐原區合作段 408 地號等 3 筆土地，詳附件相關會議資料。
- 四、為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本會議請全程配戴口罩，並於入場前配合消毒等事宜。
- 五、本公司呈禾工程規劃有限公司受益翔建設股份有限公司委託申請位於臺中市豐原區合作段 408 地號等 3 筆土地相關都市更新事宜。
- 六、本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓。另為因應新冠肺炎等相關防疫措施，本案另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。

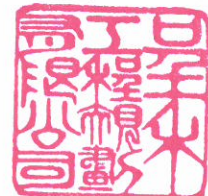
主辦單位：益翔建設股份有限公司

規劃單位：呈禾工程規劃有限公司

都市更新科 收文:111/02/23



361110040795 無附件



「擬訂臺中市豐原區合作段 408 地號等 3 筆土地
都市更新事業計畫案」
自辦公聽會議程

壹、背景說明

本基地位於臺中市豐原區，位於豐原大道一段及中山路之路口。因基地建築物使用年限超過五十年，且建築物非防火構造部分達二分之一以上及建築構造未符合建築物耐震設計標準，故希望透過此次本案更新能夠帶動並改善本地區之公共安全及都市景觀美化。

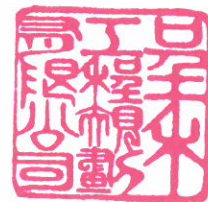
本案依據都市更新條例第 22 條規定自行劃定更新單元。本次公聽會依據都市更新條例第 22 條、都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

貳、公聽會議程及地點

議程：

開會地點：豐原五都大飯店 B1 會議廳
台中市豐原區三豐路一段二號

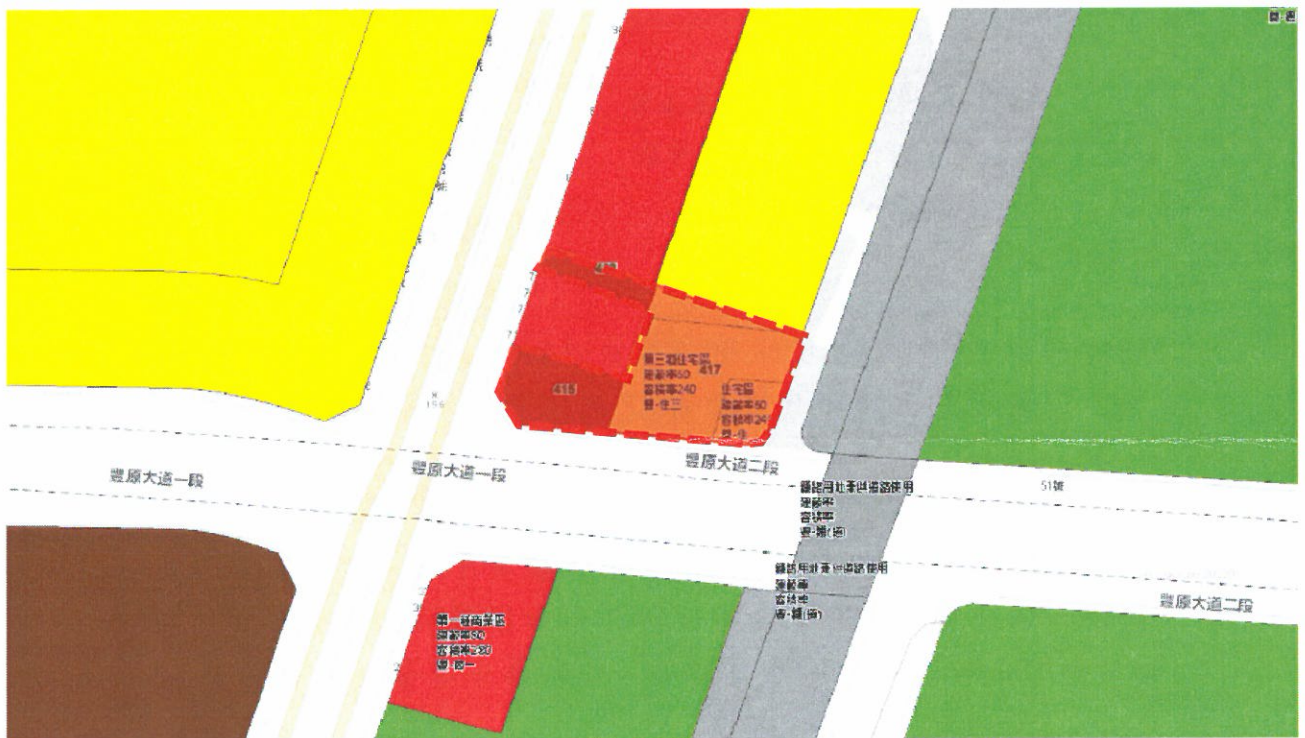
時間	內容
15:00~15:10	簽到
15:10~15:15	主席致詞
15:15~15:35	計畫內容簡報
15:35~15:50	意見表示及回應
15:50~16:00	主席結論
16:00	散會



參、更新單元範圍



更新單元位置示意圖



更新單元都市計畫圖