

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：蔡欣潔

電話：(04)22289111分機64101

傳真：(04)23278629

電子信箱：miffy0407@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國111年2月11日

發文字號：中市都建字第1110029596號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府111年1月27日召開111年度第1次山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：黃召集人文彬、紀副召集人英村、張委員洲滄、易委員芳那、李委員麗雪、簡委員仔貞、徐委員暉亭、黃委員柏鈞、林委員俐玲、鄧委員勝軒、游委員繁結、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、勝美建設股份有限公司、吳六合建築師事務所、日出工程顧問有限公司、鴻豫建設股份有限公司、王森主建築師事務所、岳弘大地工程技術顧問有限公司、昇佳建設有限公司、呂宗修建築師事務所、文昌工程顧問有限公司

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司景舜、張股長家蕙、建造股各承辦人

局長黃文彬

111 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

第 1 次會議紀錄

- 壹、時間：111 年 1 月 27 日（星期四）上午 9 時 30 分
- 貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-1 會議室
- 參、主持人：黃召集人文彬
- 肆、主持人致詞：(略)
- 伍、頒發聘書、業務單位審查事項報告 紀錄：蔡欣潔
- 陸、提案討論：共 2 案(加強坡審 1 案、專案確認 1 案)

【案一】臺中市沙鹿區國昌段 1155 地號等 1 筆土地店鋪集合住宅新建工程 (加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>沙鹿區國昌段 1155 地號等 1 筆</u> 基地面積： <u>5,615.07 m²</u> 使用面積： <u>5,615.07 m²</u> 使用分區或使用地類別： <u>第二種住宅區</u> 法定建蔽率/容積率： <u>50%/ 150 %</u> 建築規模： <u>地上 7 層、地下 2 層、6 棟、158 戶</u>	起造人：勝美建設股份有限公司 設計人：吳六合建築師事務所 工程單位：日出工程顧問有限公司
	送審類別
	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要	其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
加蓋溝、截水溝、集水井、永久性沉砂滯洪池、擋土牆	
申請坡審情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照 (單雜) (掛號日：109 年 12 月 29 日文號： <u>361090260650</u>) <input type="checkbox"/> 第 <u> </u> 次變更設計(工程進度： <u> </u> %) (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號：)	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： 110 年 12 月 15 中市水保管字第 1100110131 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： 110 年 8 月 20 日中市環綜字第 1100087652 號 其他：

一、業務單位意見

1. 山坡地專章檢討內容，請覈實說明結果，並補充簽證結論(建築技術規則建築設計施工編第 264、265、267、268 條)。
2. 請補充檢討基地東南側之擋土牆退縮距離是否足夠。

3. 基地各棟建築物相連接，其 GL 認定及建物高度應修正。
4. 請釐清擋土牆是否與建築物共構相連。

二、審查委員意見

1. 是否規劃土方暫置區，請補充說明。
2. 本案是否位於用戶排水設備計畫審查公告特定區域，請查明。
3. 如有涉及變更，請依水土保持計畫審核監督辦法第 19 條規定辦理。
4. 未來是否有擴建規劃，如果有，未來擴建後之汙水量體及排水路如何規劃？擴建後，倘汙水設備使用人數超過 500 人，請申請專用下水道。
5. 本案開發後，排水逕流等對週邊環境影響，請補充說明。
6. 雜項概要表之沉砂滯洪池(至於筏基內)是否屬雜項工作物，請查明及補充說明。
7. 書圖中有比例尺錯誤，請查明並修正。
8. 概要表中沉砂滯洪池之高度，請標示。
9. 剩餘土方量有 43,091.84m³，請說明補充交通及環境之維運計畫。
10. 擋土牆是否需要設置監測系統？請補充說明。
11. 本案是否符合退縮 1.5m 人行步道之規定，如不需留設，請說明其符合哪個項目。
12. 挖填方量是否應列於雜項工作物概要表，請補充說明。
13. P. 貳-2-2，區域地質中，頭嵙山層可分為岩性不同之香山相及火炎山相，請於圖 2-1 中標示。
14. 圖 2-1，比例尺 1:29411 不符規定，另請於該圖中補充圖例、指北、構造等。
15. 圖 2-3 應以調查成果繪製，比例尺 >1/1200，請重繪。
16. 基地地層分布應為四層。
17. 圖 2-4，比例尺 1:1250 不符規定，另請補充圖例、座標。
18. 圖 2-5，比例尺有誤，另請補充地下水位資料(鄰近水位觀測井)。此外地層分線請以虛線表示
19. 圖 2-6 請補充圖幅名稱，另請以解度較高的圖呈現。
20. 附錄三中，並無現場工作報告照片，請補充說明。
21. 區域地質圖比例尺圖 2-1、2-4 解析度、比例尺，請修正。
22. 確認貳-2-5(二)鐵砧山斷層之引用來源(林朝，957)請確認。
23. 確認地下水位高度與圖示，請補充。

三、其他意見(環境保護局)

1. 本案經本局 110 年 8 月 20 日中市環綜字第 1100087652 號函判定免實施環境影響評估在案，倘未擴增開發基地面積，則無其他意見。
2. 本案依開發單位所附資料及現行環評認定標準之法令進行判定，惟所提供之資料如有錯誤不實，導致本局判定錯誤，應由開發單位負相關責任。

四、決議：

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

【案二】臺中市沙鹿區榜文段 975 地號住宅新建工程 (專案確認)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>沙鹿區榜文段 975 地號等 1 筆</u> <u>土地</u> 基地面積： <u>1027.1m²</u> 使用面積： <u>1027.1m²</u> 使用分區或使用地類別： <u>第二種住宅區</u> 法定建蔽率/容積率： <u>50%/150%</u> 建築規模：地上 <u>4</u> 層、地下 <u>0</u> 層、 <u>10</u> 棟、 <u>10</u> 戶	起造人：鴻豫建設股份有限公司 設計人：王森主建築師事務所 工程單位：岳弘大地工程技術顧問有限公司
	送審類別
	<input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
雜項工作物概要	
永久性沉沙滯洪池	
申請坡審情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>110</u> 年 <u>3</u> 月 <u>19</u> 日文號： <u>361100051720</u>) <input type="checkbox"/> 第 <u> </u> 次變更設計：(工程進度： <u> </u> %) (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號： <u> </u>)	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： 110 年 10 月 26 日中市水保管字第 1100091855 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： 110 年 5 月 12 日中市環綜字第 1100047022 號 其他：

一、業務單位意見

1. 本案擋土牆與建築物共構，GL 認定應以外牆接觸地面最低點為之，請修正。
2. 請釐清擋土牆共構之必要性並補充說明。
3. 共構擋土牆結構分析是否檢討共構型態?請釐清並補充 1/50 詳圖及簽證結論。
4. 山坡地專章檢討表格式不符，請修正，並覈實檢討說明。
5. 人行步道(1.5m)留設補充說明依據。
6. 本案未繳審查費用，請依規補繳。
7. 未依專案提送格式製作報告書。
8. 擋土牆 A、B 型請補充分析及簽證結論安全無虞。
9. 報告書封面無地段名稱。

二、審查委員意見

1. 本案是否要種植喬木，若有，請補充綠化相關圖說及相關規定之檢

- 討，並說明植栽種植位置、數量及規格等。(貳-2-23，貳-2-60)
2. 書圖比例尺有誤，請修正。
 3. 擋土牆共構部分之結構計算，技師簽證結論只在 B 型共構擋土牆有結論，A 型共構擋土牆則未見，請補充詳細說明。
 4. 擋土牆與建築物外牆共構，其安全性評估請補充說明。
 5. 倘涉及變更，請依水土保持計畫書審核監督辦法第 19 條規定辦理。
 6. 植草皮是否為雜項工作？又請加入挖填方量於概要表中。
 7. 山坡地專章請以 A3 大小呈現，並請先關技師於各項規定檢討及簽證。
 8. 坡度圖上顯示有多條的擋土牆，這些擋土牆後續如何處理？請補充說明。
 9. 本基地是否有排水溝之配置？請補充說明。
 10. 擋土牆共構之分析，請技師增加文字之結論，說明其安全無虞。
 11. 區域地質中，地層為 TK-C 即為頭嵛山層香山相，岩性為砂頁岩互層，與鑽探成果不符，請說明。
 12. 圖 2-2-1 中請補充構造及相關圖例。
 13. 本案有檢討順向坡，請說明地層位態來源。
 14. 圖 2-2-3 有更新，請修正。
 15. 圖 2-2-4 請改以清晰圖呈現。
 16. 報告書封面有誤，請修正。
 17. 無地下水位資料，建議補充臨近水位觀測井資料。
 18. 確認貳 1-37，距基地 2.9km 及 6.8km 與貳-2-4 說明何者正確？請補充說明。
 19. 貳-2-4 圖 4-7、圖 4-8 缺少圖，請補充說明。
 20. 道路工程及交通管制說明圖無區內道路，請說明交通管制設施。
 21. 填方依據與來源與施作方式請說明。
 22. 共構擋土牆與建築基礎共構之接合方式檢核(說明)。
 23. 圖 2-2-4 解析度請確認。
 24. 共構安全性評估說明，請補充說明。
 25. 圖貳-2-43 等之圖面前後不一致，請修正。
 26. 請加強喬木種植數量。
 27. 擋土牆請補充與鄰地關係及處理方式，不宜對鄰地有不良衝擊，包括排水及景觀等內容。

三、其他意見(環境保護局)

1. 本案經本局 110 年 5 月 12 日中市環綜字第 1100047022 號函判定免實施環境影響評估在案，倘未擴增開發基地面積，則無其他意見。
2. 本案依開發單位所附資料及現行環評認定標準之法令進行判定，惟所提供之資料如有錯誤不實，導致本局判定錯誤，應由開發單位負相關責任。

四、決議：

本案依委員、業務單位及其他意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」及「擋土牆作為建築物外牆(共構)使用」申請。

柒、臨時動議：(專案確認1案)

【案一】臺中市龍井區龍目井段水師寮小段49-1地號
等3筆土地集合住宅新建工程(專案確認)

專案提送臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會審查案件 申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：龍井區龍目井段水師寮小段 49-1地號等3筆 基地面積：2,212 m ² 使用面積：2,212 m ² 使用分區或使用地類別：第四種住宅區 法定建蔽率/容積率：55%/200% 建築規模：地上8層、地下1層、2棟、 74戶	起造人：昇佳建設有限公司 設計人：呂宗修 建築師事務所 工程單位：文昌工程顧問有限公司
	送審類別
	<input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地 重劃地區
雜項工作物概要	其他特別審查項目：
圍牆、擋土牆、挖方、填方、排水溝、集 水井、沉砂滯洪池	<input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第3條) <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函92.12.17台內營字第0920090832號) <input type="checkbox"/> 免退縮1.5公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第5點)
申請坡審情形	
<input type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為第3次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日：109年12月25日文號： 361090258134) <input type="checkbox"/> 第__次變更設計(工程進度：__%) (掛號日：__年__月__日文號：)	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： 110年9月22日中市水保管字第1100079390號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： 110年7月22日中市環綜字第1100074701號 其他：

一、業務單位意見

1. 本案雜併建請針對施工安全性、施工順序、合理性補充說明。
2. 本案須俟水保計畫核定後，加強坡審始得核定。

二、審查委員意見

1. 倘涉及變更，請依水土保持計畫審核監督辦法第19條規定辦理。
2. 工程圖樣及說明書11擋土牆平面配置圖，請補充技師簽證。
3. 「取消部分擋土牆共構，以水保擋土牆設計」，如此是否需做水保計畫之變更?請補充說明。
4. 共構部分請技師於文字敘述為結構安全無虞。
5. 就地質相關部分無其他意見。
6. 相關技師會員證請更新。
7. 共構擋土牆安全分析請補充說明。

8. 是否有變更計畫(依據水土保持計畫審查套建)意 2-1 附上說明。
9. 圖說變更細節修改內容說明與參考圖。
10. 報告書閱讀不易，請補充頁碼，並於審查意見回復對照之。
11. 人行步道請依前次會議意見確實修正並補充圖說。

三、其他意見(環境保護局)

1. 本案經本局 110 年 7 月 22 日中市環綜字第 1100074701 號函判定免實施環境影響評估在案，倘未擴增開發基地面積，則無其他意見。
2. 本案依開發單位所附資料及現行環評認定標準之法令進行判定，惟所提供之資料如有錯誤不實，導致本局判定錯誤，應由開發單位負相關責任。

四、決議：

本案俟水土保持計畫核定後，依委員、業務單位及其他意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」及「擋土牆作為建築物外牆(共構)使用」申請。

散會:11 時 20 分

111 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感 審查委員會第 1 次會議簽到表

- 一、時間：111 年 1 月 27 日（星期四）上午 9 點 30 分
- 二、地點：文心第二行政大樓都發 2-1 會議室（文心路二段 588 號 2 樓）
- 三、主席：黃召集人文彬 紀錄：蔡欣潔
- 四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
黃文彬 召集人	黃文彬	黃柏鈞委員	黃柏鈞
紀英村 副召集人		林俐玲委員	林俐玲
張洲滄委員	張洲滄	鄧勝軒委員	
易芳那委員	易芳那	游繁結委員	
簡仔貞委員		水利局	
李麗雪委員	李麗雪	環境保護局	
徐暉亭委員	徐暉亭		
都市發展局	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: left;"> <p>張榮壽</p> <p>張子光</p> <p>洪國峰</p> <p>杜佳欣</p> </div> <div style="text-align: left;"> <p>陳安云</p> <p>徐以濤</p> <p>田秉男</p> </div> <div style="text-align: left;"> <p>楊福經</p> <p>賴志豪</p> <p>張祐豪</p> <p>陳習子</p> </div> </div>		

五、列席者：

單位	簽到	單位	簽到
勝美建設股份有限公司負責人：曾周信	曾周信	吳六合建築師事務所	吳六合
		日出工程顧問有限公司	黃鈞翔
鴻豫建設股份有限公司		王森主建築師事務所	陳俊宏
		岳弘大地工程技術顧問有限公司	張景明
昇佳建設有限公司		呂宗修建築師事務所	張智皓
		文昌工程顧問有限公司	徐淑賢