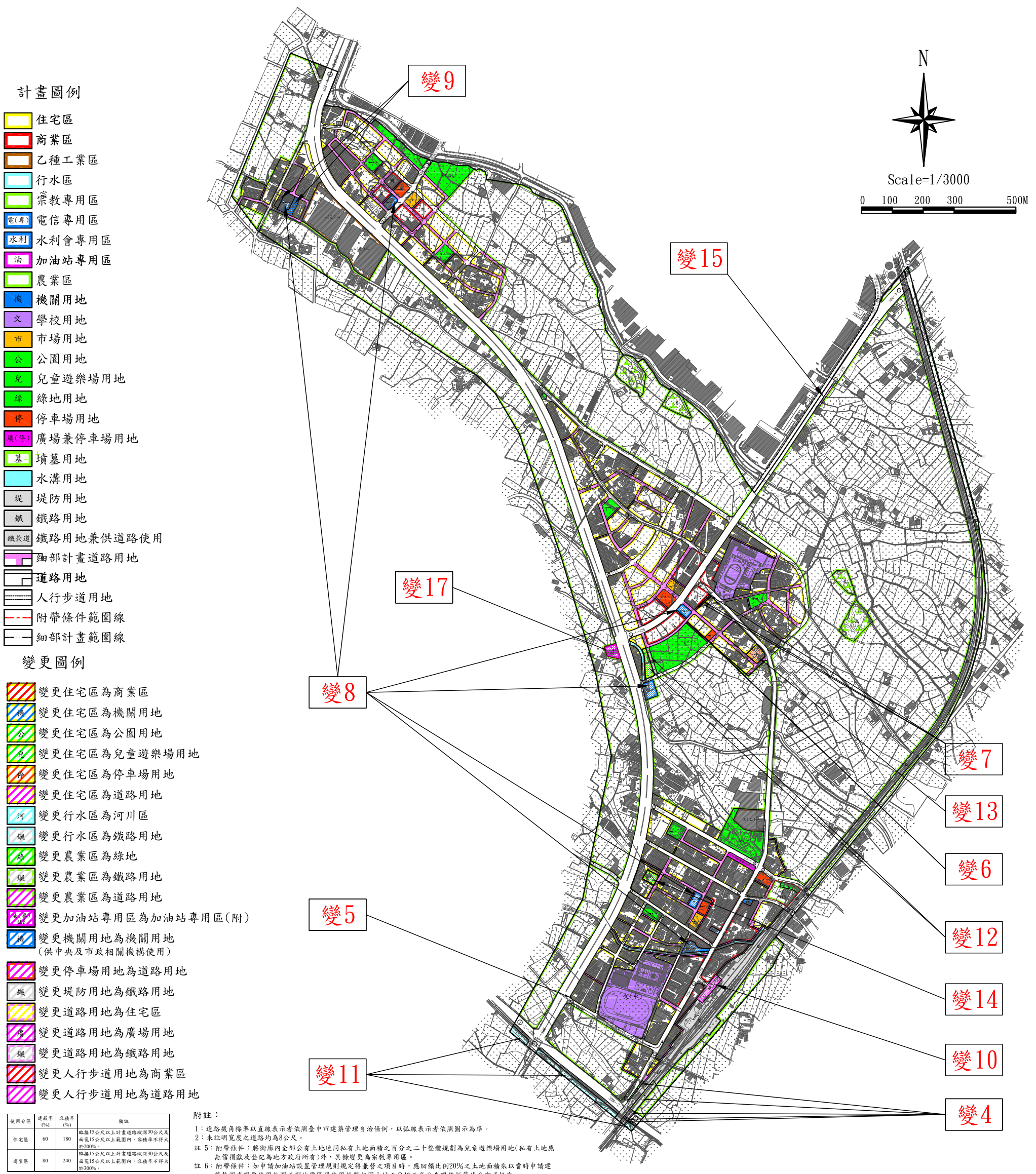


# 變更臺中市大甲(日南地區)都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖



- 計畫圖例**
- 住宅區
  - 商業區
  - 乙種工業區
  - 行水區
  - 宗教專用區
  - 電信專用區
  - 水利會專用區
  - 加油站專用區
  - 農業區
  - 機關用地
  - 文學校用地
  - 市場用地
  - 公園用地
  - 兒童遊樂場用地
  - 綠地用地
  - 停車場用地
  - 廣場兼停車場用地
  - 墳墓用地
  - 水溝用地
  - 堤防用地
  - 鐵路用地
  - 鐵路用地兼供道路使用
  - 細部計畫道路用地
  - 道路用地
  - 人行步道用地
  - 附帶條件範圍線
  - 細部計畫範圍線
- 變更圖例**
- 變更住宅區為商業區
  - 變更住宅區為機關用地
  - 變更住宅區為公園用地
  - 變更住宅區為兒童遊樂場用地
  - 變更住宅區為停車場用地
  - 變更住宅區為道路用地
  - 變更行水區為河川區
  - 變更行水區為鐵路用地
  - 變更農業區為綠地
  - 變更農業區為鐵路用地
  - 變更農業區為道路用地
  - 變更加油站專用區為加油站專用區(附)
  - 變更機關用地為機關用地(供中央及市政相關機構使用)
  - 變更停車場用地為道路用地
  - 變更堤防用地為鐵路用地
  - 變更道路用地為住宅區
  - 變更道路用地為廣場用地
  - 變更道路用地為鐵路用地
  - 變更人行步道用地為商業區
  - 變更人行步道用地為道路用地

使用分區	建築率 (%)	容積率 (%)	備註
住宅區	60	180	臨接15公尺以上計畫道路縱深30公尺及面寬15公尺以上範圍內，容積率不得大於200%。
商業區	80	240	臨接15公尺以上計畫道路縱深30公尺及面寬15公尺以上範圍內，容積率不得大於300%。

**附註：**

- 1：道路截角標準以直線表示者依照臺中市建築管理自治條例，以弧線表示者依照圖示為準。
- 2：未註明寬度之道路均為8公尺。
- 註 5：附帶條件：將街廓內全部公有土地連同私有土地面積之百分之二十整體規劃為兒童遊樂場用地(私有土地應無償捐獻及登記為地方政府所有)外，其餘變更為宗教專用區。
- 註 6：附帶條件：如申請加油站設置管理規則規定得兼營之項目時，應回饋比例20%之土地面積乘以此時申請建築執照或變更使用執照時鄰地價區段使用性質相同土地之平均三年公告現值折算代金方式抵充。