

「變更臺中市都市計畫（干城商業地區）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點）」公開展覽說明會紀錄

一、會議時間：111年1月14日(星期五)上午10時

二、會議地點：臺中市東區十甲里活動中心3樓會議室

三、主持人：朱副總工程司文彬

四、出(列)席單位、人員：詳簽到簿

五、主席致詞：(略)

紀錄：張敏筑

六、發言意見：

(一) 黃國書立法委員服務處代表

本案細部計畫發布實施後，有關國產署之國有土地是否就可以進行標租及設定地上權？因本計畫尚未完成，故國產署暫緩其國有土地標租及設定地上權等業務辦理。

(二) 邱素貞議員服務處代表

廊道及天橋應優先規劃，復興路兩側之廊道串聯希望可以連接至秀泰商場，提升開放空間及串聯整體商業區發展。

七、綜合回應：

(一) 國產署國有土地標租目前除干城商業區內復興路兩側之街廓配合本府進行暫緩標租外，其他區域尚在進行中。為配合本計畫之執行，並於復興路兩側之大街廓進行意象形塑，故國產署配合本府於復興路兩側街廓暫緩進行標租，未來將透過本計畫進行與大車站計畫之串聯與整體車站周邊地區之景觀形塑，帶動整體發展。

(二) 本次天橋及廊道串連範圍主要以公有土地為優先示範地區，目前劃設範圍為必須設置地區，透過公有土地優先規劃提升其可行性與串聯性，另有關其他私有地串聯規劃，後續將參酌地主意願設置天橋及廊道。

(三) 公開展覽期間，任何民眾團體或土地所有權人皆可提供書面意

見予本府都市發展局，亦可勾選列席本市都市計畫委員會說明，相關建議意見將納入後續都市計畫委員會審議參考。

**八、散會(上午 11 時 30 分)**

會議照片



