

副 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：助理工程員 賴志斌

電話：04-22289111#64101

傳真：04-23278629

電子信箱：akira5118@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國111年1月5日

發文字號：中市都建字第1110000734號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送110年12月24日召開第6次建築執照審查作業及法令討論
會會議紀錄一份，請查照。

說明：依據本局110年12月22日中市都建字第1100260944號開會通
知單辦理。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中
市建築師公會、黃局長文彬、曾主任秘書文誠

副本：本局使用管理科、本局城鄉計畫科、本局都計測量工程科、山城服務中心、本局
建造管理科

局長黃文彬

110 年度第 6 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：110 年 12 月 24 日（星期五）下午 2 時

貳、開會地點：本局文心第二市政大樓都發 2-3 會議室

參、主 持 人：曾主任秘書文誠

肆、報告事項：

案由一：110 年 10 月 30 日至 110 年 12 月 24 日重大法令或營建署函釋。

說明：

一、長照機構寢室之防火門應否朝避難方向開啟釋疑。（詳如附件）

決議：洽悉。

伍、討論事項：

案由一：自設安全梯檢討梯間之範圍，依樓梯實際使用空間檢討，另屋頂

突出物之附屬建築物檢討方式，依屋頂突出物機械房容許設置廁

所及放置非固定休閒設施之原則檢討，提請討論。

說明：（詳如後附）

決議：一、相關執行仍依內政部 108 年 8 月 15 日台內營字第 1080812309

號令辦理。

二、請使用管理科參照上開函示及臺北市建築物設置機電設備空

間配置規範研擬訂定規範草案。

案由二：有關分區證明之計畫書中有特別使用規定，經查本市都市計畫細

部計畫，是否有新的清查資料內容，提請討論。

說明：（詳如後附）

決議：請城鄉計畫科將相關標案期末報告紙本與電子檔資料函送各公

會與建造管理科參考，並請都計測量工程科配合加速查詢系統之

建置。

案由三：1 樓陽台代替柱心檢討建築面積和後側翼牆（裝飾牆？），可否依建

管手冊 CH06-04-08 規定檢討，提請討論。

說明：（詳如後附）

決議：符合室內外有高低差、設置陽台落水頭、室內深度大於 2 公尺

且大於其相連陽台深度之陽台設置，得比照本市建管作業參考手冊 CH06-04-08 原則，並適用於地上各層。請建造管理科儘速辦理簽呈作業，並於簽辦核可後實施。

案由四：有關建築物設置裝飾版併同設置欄杆或綠化設施(例：花台)時，其設置檢討原則疑慮，提請討論。

說明：(詳如後附)

決議：請本市建築師公會依會議中意見修正建築物設置裝飾版併同設置欄杆或綠化設施圖例，提供本局於本市都市設計審議委員會、本市建造執照預審審議委員會說明執行原則後，據以簽辦核可實施。

陸、臨時動議：

案由一：有關建築技術規則第 97 條戶外安全梯開口應與建築物開口之距離不得小於 2M，列舉各配置之檢討原則，提請討論。

說明：(詳如後附)

決議：由本市建築師公會整理相關案例資料後，逕行請示營建署且副知本局，並將其函覆結果函知本局。

散會：下午 4 點 00 分

110 年度第 6 次建築執照審查作業及法令討論會會議

簽到簿

一、開會時間：110 年 12 月 24 日（星期五）下午 2 時

二、開會地點：本局文心第二市政大樓文 2-3 會議室

三、主持人：曾主任秘書文誠

曾文誠

紀錄：賴志斌

四、出席者：

列席者	簽名	列席者	簽名
臺中市大臺中 建築師公會	<i>呂永豐</i> <i>呂永豐</i> <i>吳文全</i> <i>陳文全</i>	臺中市不動產開發 商業同業公會	<i>林雨申</i> <i>李桂慧</i>
		臺中市大台中 不動產開發商業 同業公會	
		張副總工程司洲滄	<i>張洲滄</i>
城鄉計畫科	<i>王樹德</i>	使用管理科	<i>林祥仁</i>
都計測量工程科	<i>高嘉祥</i>	建造管理科	<i>陳子云</i> <i>賴志斌</i>

