

附件一 個案變更同意函

公開展覽專家  
僅供參考

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：40708臺中市西屯區文心路二段588  
號(文心第二市政大樓)

承辦人：科員 林○

電話：

電子信箱：

407662

臺中市西屯區文心路二段588號

受文者：臺中市政府都市發展局

發文日期：中華民國110年6月1日

發文字號：府授都更字第1100113540號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「變更臺中市都市計畫（干城商業地區）細部計畫（修訂土地使用分區管制要點）案」一案，本府同意依都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理個案變更，請查照。

說明：

- 一、配合臺中都會區鐵路高乘化、建國市場遷建等契機，臺中車站周邊如干城重劃區、建國市場、臺中糖廠區段徵收等地區，擁有30餘公頃未開發之國公有土地，是臺中舊城區再生的關鍵腹地。為實現「臺中大車站門戶」的再發展定位，本計畫盤整干城地區與周邊既有空間佈局、重大建設、交通節點等資源，打造景觀廊道，加強與臺中大車站平台的人行連結，並配合土地開發可行性，塑造該區的地標性建築。另為落實「干城設計產業發展區」，建議增訂策略性產業獎勵，以形塑中城門戶意象，並銜接車站附近各項重大計畫及干城再生整體規劃成果內容，修訂土地使用分區管制要點，引導干城商業地區之開發，作為推動干城商業地區建設發展之指導。
- 二、配合本府「臺中大車站計畫」及「綠空鐵道軸線計畫」已列入地方政府施政方針、施政計畫之重大設施建設計畫，故本案符合都市計畫法第27條第1項第4款「為配合直轄市或縣(市)興建之重大設施」之規定，同意辦理個案變更。

正本：臺中市政府都市發展局

副本：

# 市長盧秀燕

公開展覽資料  
僅供參考

附件二 公開展覽前座談會會議紀錄

公開展覽參考  
僅供參考

# 臺中大車站暨千城再生整體規劃專家學者座談會

會議時間：民國 107 年 07 月 27 日下午 13：30

會議地點：台中文化創意園區聚知堂 2 樓演講廳

(台中市南區復興路三段 362 號)

會議議程：

| 時間                     | 議程                        |                                 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 13：30-14：00<br>(30 分鐘) | 入場報到                      |                                 |
| 14：00-14：20<br>(20 分鐘) | 貴賓致詞                      | 臺中市政府，林副市長○三                    |
|                        |                           | 內政部營建署都市更新組，王組長○聰               |
| 14：20-14：40<br>(20 分鐘) | 臺中大車站暨<br>千城再生整體規劃        |                                 |
| 14：40-15：30<br>(50 分鐘) | 主題 1<br>臺中車站地區再造與<br>空間翻轉 | 主持人<br>劉教授○華<br>逢甲大學都市計畫與空間資訊學系 |
|                        |                           | 與談人<br>邱理事長○詰<br>臺中市不動產開發商業同業公會 |
|                        |                           | 鄭理事長○裕<br>臺中市大臺中建築師公會           |
|                        |                           | 謝科長○昌<br>交通部臺灣鐵路管理局企劃處開發科       |
|                        |                           | 蘇理事長○弼<br>中城再生文化協會              |
| 15：30-15：40<br>(10 分鐘) |                           | 綜合討論                            |
| 15：40-15：55<br>(15 分鐘) | 茶敘                        |                                 |
| 15：55-16：45<br>(50 分鐘) | 主題 2<br>千城商業區發展<br>與城市行銷  | 主持人<br>劉教授○華<br>逢甲大學都市計畫與空間資訊學系 |
|                        |                           | 與談人<br>陸副分署長○寧<br>財政部國有財產署中區分署  |
|                        |                           | 陳司長○宜<br>文化部文創發展司               |
|                        |                           | 吳組長○軒<br>台灣創意設計中心               |
| 16：45-16：55<br>(10 分鐘) |                           | 黃總經理○娥<br>台灣手工業推廣中心             |
|                        |                           | 綜合討論                            |

# 臺中大車站暨干城再生整體規劃專家學者座談會

壹、會議時間：民國 107 年 07 月 27 日下午 13：30

貳、會議地點：台中文化創意園區聚知堂 2 樓演講廳

(台中市南區復興路三段 362 號)

參、出席單位及人員：詳簽到簿

肆、出席人員意見：

## 一、邱○喆

中區因台中車站周邊區域漸漸老舊及交通問題，人口漸漸遷移四期重劃、五期重劃、六期重劃一直往外去遷移，因為土地供給價格差異大，台中市與台北市不同做都更幾乎都意願很低，期望趁這次鐵路高架化，讓這塊地能夠跟東區結合起來，也欠缺交通系統連結，提供商業機能支持生活、活化綠地及公共設施，並期望引入產業發展，具體引入數位經濟、循環經濟、體驗經濟等產業，提供給這些市民能夠願意把它遷到市中心來。干城計畫區已有民間投資進駐，用這幾塊地去塑造代表台中市的特色有點難度，認為這五塊怎麼樣結合一起來規劃，這樣才能真正把台中市的一個亮點帶出來，若結合一中和體育學院那邊可以帶來很大商機，再者法令的問題，法令沒有鬆綁，很難用都市更新的這種台北的角度來看台中市。

## 二、鄭○裕

在干城的定位上，需要思考資訊時代設計產業的特性，覺得它需要一個平台及舞台，需要一個媒體中心，假如想要把 design park 發展，希望可以像科學園區一樣有各式各樣的優惠的條件吸引人才進駐。台中具有離交通中心近、區內移動的距離都非常的接近等交通連接優勢，交通便利有助於設計人工作與接觸事務，另外 design park 吸引來的商業活動應該是另外一種型態，這個部分可以以都市計畫來改變讓其他業種可以進來，也許我們應該有不同的傳統的商一、商二、商三這一類型態。希望透過舒適高架廊道跟人行步道系統串聯車站整體區域，以市政府或文化部來投入這塊產業園區。

## 三、謝○昌

台鐵局在這次大台中計畫會扮演一個很積極的角色，台鐵局規劃之鐵道文化園區大概會在今年 8/20 結標，還有建國市場南側一塊 1.1 公頃土地，已在上禮拜委託招商規劃，接著為大台中計畫之人空平台透過友善人行空間串聯干城與台中車站，原則上由台鐵局提供，期望能提早招商已讓進駐產業參與設計及興建過程，另台鐵局目前尚有土地開發基地待辦理都市計畫變更等。因干城土地細分比較嚴重，無法因應一些大型商業設施的一個需求，干城之發展應透過高級商業區規劃、人行動線及公共設施等完備，以台中車站發展帶動大千城整合起來。

## 四、陳○宜

文化跟經濟發展不應該是衝突的，干城的居民、外來者、觀光者等，都有其實對城市都有話語權，例如哥本哈根為例子，保留歷史建築物並重新再延續城市的記憶，以單車文化及無限延伸的行人空間加上基礎設施，重新塑造哥本哈根成為最適合居住的城市，也保留了當年美式城鎮跨湖大橋，另外原本有個較貧民窟的區域，市民參與及共識後反而成為非常熱門的社區。倫敦的 king's cross 原本是一個紅燈區，他是由

哈利波特很有名的九又四分之車站帶動的，以新舊共合的建築及透過公民參與再造真正有市民的聲音。設計分為時尚設計、視覺傳達、工業設計及廣告設計等多種，台中未來會有一個設計之都在這邊呈現，2020 的設計之都能為干城的未來帶來甚麼，例如東大門以時尚及純時尚產業來代表他的發展脈絡，整合了時尚產業的機能成為一個生態系。

#### 五、陸○寧

國產署身為地主的我們，雖然還未定標定案，早期專家學者或者是政府機關基本上對於干城有一個夢，希望這塊淨土能夠做一個很大量的一個開發所以把所有基地全部都綁在一起，干城已經歷經 11 次都市計畫檢討變更才走到今天的樣貌，現況復興路的兩側目前看起來是要做設計產創園區的規劃，期望能更活化干城土地並市政府一起共生共輔。

#### 六、黃○娥

台灣手工業推廣中心成立了今年第 60 年，我們認為其實台灣的設計很有趣，可以跟在地的業者做結合，將產品導入到實體門市跟電商，由代工走向客製化走向品質化我認為中台灣是一個核心，因為他有港、機場與陸上交通，我認為台灣正走向傳產要回春及青創要加值，如果干城可以做到整合、行銷、接單及媒合一條龍，如果干城需要就是一起努力。

#### 七、吳○軒

需先假設計中心到底要長成什麼樣子，思考設的目的是什麼、我的目標對象是誰及如果真的要設我希望有什麼樣的建築特色、什麼樣的空間、軟體及環境才是最重要的，以及未來永續經營的問題。我們期望台中市假設未來有一個干城的设计中心的時候，它也可以落實相關的政策，如果有同遭的產業有需求，但沒有適當的設計團隊或設計人才在這裡的時候，那我們需要在時間去培養跟醞釀才能夠讓未來的這個設計中心能夠具體的落實跟孕育，最後台中還有一個優勢，台中市除了台北之外所有國際設計師最多的地方，必須要把它挖掘出來。

# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時 間：107年7月27日(星期五)13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位                       | 姓名 職稱    | 簽名處 | 公務人員積分<br>(請留身分證字號) |
|--------------------------|----------|-----|---------------------|
| 臺中市                      | 林○三 副市長  | 林○三 |                     |
| 內政部營建署<br>都市更新組          | 王○聰 組長   | 王○聰 |                     |
| 逢甲大學<br>都市計畫與空間資訊<br>學系  | 劉○華 教授   | 劉○華 |                     |
| 文化部文創發展司                 | 陳○宜 副司長  | 陳○宜 |                     |
| 財政部國有財產署<br>中區分署         | 陸○寧 副分署長 | 陸○寧 |                     |
| 交通部<br>臺灣鐵路管理局<br>企劃處開發科 | 謝○昌 科長   | 謝○昌 |                     |
| 中城再生文化協會                 | 蘇○弼 理事長  | 蘇○弼 |                     |
| 臺中市不動產開發<br>商業同業公會       | 邱○詰 理事長  | 邱○詰 |                     |
| 臺中市大臺中<br>建築師公會          | 鄭○裕 理事長  | 鄭○裕 |                     |
| 台灣創意設計中心                 | 吳○軒 組長   | 吳○軒 |                     |
| 台灣手工業推廣中心                | 黃○娥 總經理  | 黃○娥 |                     |

# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時 間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位             | 姓名 職稱    | 簽名處 | 公務人員積分<br>(請留身分證字號) |
|----------------|----------|-----|---------------------|
| 臺中市政府<br>都市發展局 | 王○傑 局長   | 王○傑 |                     |
|                | 蔡○宏 總工程司 | 蔡○宏 |                     |
|                | 朱○彬 科長   | 朱○彬 |                     |
|                |          | 王○  |                     |

公開展覽資料  
僅供參考

✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓

更新科 林○億  
更新科 馮○保

# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時 間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位                              | 姓名 職稱 | 簽名處 | 公務人員積分<br>(請留身分證字號) |
|---------------------------------|-------|-----|---------------------|
| 財政部國有財產署<br>中區分署                | 蕭○良   | 蕭○良 |                     |
|                                 |       |     |                     |
| 內政部營建署                          |       |     |                     |
|                                 |       |     |                     |
| 國防部政治作戰局<br>工程營產中心<br>中部地區工程營產處 | 江○珍   | 江○珍 |                     |
|                                 | 宋○輝   | 宋○輝 |                     |
|                                 | 鄒○芳   | 鄒○芳 |                     |
| 國防部軍備局                          |       |     |                     |
|                                 |       |     |                     |
| 文化部文化發展司                        |       |     |                     |
|                                 |       |     |                     |
| 文化部文化資產局                        | 洪○青   | 洪○青 |                     |
|                                 |       |     |                     |

# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位               | 姓名 職稱    | 簽名處 | 公務人員積分<br>(請留身分證字號) |
|------------------|----------|-----|---------------------|
| 臺中市政府交通局         |          |     |                     |
| 臺中市政府文化局         | 文寶 梁天傑   | ○ 傑 |                     |
| 臺中市政府建設局         | 副總工程師 梁仁 | ○ 仁 |                     |
| 臺中市政府水利局         |          |     |                     |
| 臺中市政府<br>住宅發展工程處 |          |     |                     |
|                  |          |     |                     |
|                  |          |     |                     |

# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時 間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位             | 姓名 職稱  | 簽名處 | 公務人員積分<br>(請留身分證字號) |
|----------------|--------|-----|---------------------|
| 經濟部中小企業處       |        |     |                     |
| 交通部<br>臺灣鐵路管理局 | 胡○印    | 胡○印 |                     |
| 臺灣糖業<br>股份有限公司 | 陳○士    | 陳○士 |                     |
| 台灣電力<br>股份有限公司 | 洪○銘    | 洪○銘 |                     |
|                | 陳○士 股長 |     |                     |
|                |        |     |                     |
|                |        |     |                     |

# 「臺中大車站暨千城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時 間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位 | 姓名 職稱              | 簽名處 | 公務人員積分<br>(請留身分證字號) |
|----|--------------------|-----|---------------------|
|    | 黃慧玲 建築師事務所         | 黃慧玲 |                     |
|    | 龍也 工程師             | 龍也  |                     |
|    | 曹正明 建築師            | 曹正明 |                     |
|    | 好文 食品              | 好文  |                     |
|    | 臺灣鐵路管理局<br>臺中營運服務所 | 許○  |                     |
|    |                    | 景○  |                     |
|    | 白○                 | 白○  |                     |
|    |                    |     |                     |
|    |                    |     |                     |
|    |                    |     |                     |
|    |                    |     |                     |
|    |                    |     |                     |

公開展覽專章  
僅供參考



# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位            | 姓名 職稱  | 簽名處 |
|---------------|--------|-----|
| 臺灣土地銀行        | 楊○賢 副理 | 楊○賢 |
|               | 林○林 襄理 | 林○林 |
| 三信商業銀行股份有限公司  | 黃○勳 協理 | 黃○勳 |
|               | 陳○○    | 陳○○ |
| 台灣三井不動產股份有限公司 |        |     |
| 南山人壽保險股份有限公司  | 陳○成 協理 |     |
|               |        |     |
| 大魯閣新時代購物中心    |        |     |
| 誠品生活股份有限公司    | 賴○貞 襄理 | 賴○貞 |
|               |        |     |

# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」 專家學者座談會 簽到簿

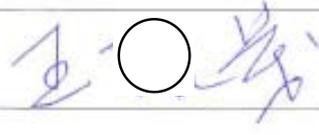
壹、時 間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位         | 姓名 職稱    | 簽名處  |
|------------|----------|--|
| 秀泰影城股份有限公司 |          |  |
| 范特喜微創公司    |          |  |
| 李方酒店管理集團   | 施○佑 副董特助 |  |
| 鵬程建設股份有限公司 | 張○國      |  |
| 王振茂建築師事務所  | 王○茂 建築師  |  |
| 仁發建設       | 范江○鴻 主任  |  |



# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時 間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位         | 姓名 職稱 | 簽名處 |
|------------|-------|-----|
| 臺中市都市更新總顧問 | 謝○峰   | 謝○峰 |
|            |       |     |
|            |       |     |
|            |       |     |
|            |       |     |
|            |       |     |
|            |       |     |
|            |       |     |
|            |       |     |
|            |       |     |

公開展覽專家  
僅供參考

# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時 間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位               | 姓名 職稱   | 簽名處 |
|------------------|---------|-----|
| 台灣手工業推廣中心        | 廖○來 董事長 |     |
|                  |         |     |
| 福爾摩沙雲創基地         | 張○鑫 執行長 | 張○鑫 |
|                  |         |     |
| 財團法人<br>台灣創意設計中心 |         |     |
|                  |         |     |
|                  |         |     |
|                  |         |     |
|                  |         |     |
|                  |         |     |

公開展覽專家  
僅供參考

# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時 間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位                    | 姓名 職稱   | 簽名處 |
|-----------------------|---------|-----|
| 臺中市大臺中<br>建築師公會       | 劉○男 建築師 | 劉○男 |
|                       |         |     |
| 臺中市不動產<br>開發商業同業公會    | 蕭○夫 秘書長 | 蕭○夫 |
|                       |         | 楊○慧 |
| 臺中市大臺中不動產<br>開發商業同業公會 |         |     |
| 臺中市<br>工商發展投資策進會      |         |     |
| 中區區公所                 | 區長      | 黃○代 |
|                       |         |     |
|                       |         |     |

# 「臺中大車站暨干城再生整體規劃」

## 專家學者座談會 簽到簿

壹、時 間：107年7月27日（星期五）13時30分

貳、地 點：台中文化創意產業園區 聚知堂2樓

參、委辦單位：臺中市政府都市發展局

肆、主辦單位：

伍、出席單位及人員：

| 單位 | 姓名 職稱    | 簽名處  |
|----|----------|------|
|    | 蔡○昌 副總經理 | 蔡○昌  |
|    | 沈○ 經理    | 沈○ ← |
|    | 蔡○純 副理   | 蔡○純  |
|    | 鍾○       | 鍾○   |
|    | 蔡○       | 蔡○   |
|    | 翁○       | 翁○   |
|    | 張○       | 張○   |
|    |          |      |
|    |          |      |
|    |          |      |
|    |          |      |
|    |          |      |
|    |          |      |

公開展覽專家  
僅供參考

檔 號：  
保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 開會通知單

受文者：本局都市更新工程科

發文日期：中華民國108年2月13日

發文字號：中市都更字第1080024016號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明 (1080024016\_Attach01\_13.docx、1080024016\_Attach02\_13.pdf)

開會事由：「臺中大車站暨干城再生整體規劃（干城及帝國糖廠  
整體串聯及再生作業）委託技術服務案」計畫開發可  
行性評估協調會議

開會時間：108年2月21日(星期四)下午2時30分

開會地點：本局第三會議室

主持人：謝副局長○惠

聯絡人及電話：王○敏(04)2-289111分機65701

出席者：財政部國有財產署、國防部政治作戰局、臺灣糖業股份有限公司、臺中市立臺中  
家事商業高級中等學校、臺中市政府工化局、臺中市政府建設局、臺中市政府經  
濟發展局、臺中市政府交通局、臺中市政府觀光旅遊局、  
本局城鄉計畫科、本局都市設計工程科

列席者：

副本：臺中市停車管理處(含附件)、本局都市更新工程科(含附件)

備註：

- 一、檢附會議議程及本案計畫執行企劃書各一份，敬請攜帶與會。
- 二、請規劃單位屆時準備簡報資料，並請自行攜帶電腦及投影設備。
- 三、與會人員持本開會通知單，得至府後街公有地下停車場免費停放，停車時請務必配合「車頭朝外、面向車道」停放，可提升行車動線安全，增加車輛出場效率，並有利停車票證管理及整體視覺美觀。並請勿使用電子票證設備刷

都市更新科 收文:108/02/14



361080024371 有附件



「臺中大車站暨干城再生整體規劃（干城及帝國糖廠整體串聯及再生作業）委託技術服務案」計畫開發可行性評估協調會議

壹、開會時間：108年2月22日（星期四）下午2時30分

貳、開會地點：本局第三會議室

參、主持人：謝副局長○惠

記錄：王○敏

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、主席致詞：略

陸、業務單位報告：略

柒、規劃單位報告：略

捌、出席機關（單位）意見：

一、財政部國有財產署

（一）本署經管位於臺中市干城地區範圍多筆大面積商業區國有非公用土地陸續辦理招標設定地上權。前因配合臺中市政府（下稱市府）辦理綠川整治水質淨化改善工程需要，借用範圍內練武段1011地號等8筆國有土地予市府水利局（使用期限至107年6月底止）作為臨時堆置場使用，嗣因市府107年2月13日函為推動臺中車站地區、干城商業地區再生整體規劃將提供本署開發及招商專業建議，請本署就範圍內同小段1027地號等8筆國有土地暫緩標售（租），爰地上權招標作業配合暫緩辦理。茲市府規劃擬將本署範圍內大面積商業區國有土地，辦理委託改良利用及委託綠美化，基於臺中市精華區大面積商業區國有土地應朝向高強度利用，仍應由本署續以招標設定地上權方式辦理。相關招商建議（如整體環境規劃、架設空橋等），評估納考。

（二）至市府如有相關產業發展需求擬與本署共同改良利用，請提出產業規劃構想及需地條件，洽本署中區分署協處理。

二、臺糖公司

（一）簡報第16頁捷運藍線B15站位置標示請確認，圖上約位於本公司所屬土地泉源段13地號上，該土地業以設定地上權方式出租予三井公司投資開發，若捷運站設置於此，將影響未來開發及營運。

（二）另建議在寵物公園及湖濱生態湖間設置公共巴士站，以利三井公司開發後的人潮疏散。

三、臺中家商

有關本案規劃本校再利用計畫，校方無支持或反對之意見，另針對本案問題分析提及本校學生數逐年減少部分，本校目前尚無學生數逐年減少之情形，應修正計畫內容之論述。

#### 四、本府文化局

- (一) 中長期執行計畫建議-創新學苑建置計畫，因計畫內容係培育新生代設計師，需由教育機關媒合相關學校與企業，以產學合作方式推動，建議主辦機關由教育局或經發局主政。
- (二) 共創基地建置計畫，計畫內容係鼓勵創新產業及青年創業需要，以公有土地提供創作所需空間及多用途會議空間供租借使用。建議可參照勞工局在執行青年創業基地（如光復新村、審計新村及摘星山莊等），匯集青年人的創造力及創業能量。所以建議本計畫主辦機關由勞工局主政。

#### 五、本府建設局

- (一) 本案規劃範圍東區練武段1027、1007地號係為本局向國產署徵詢小花海之計畫，業已去函徵詢中
- (二) 有關道路景觀改善計畫，雙十路及南京路尚未核定補助計畫，未來倘須申請中央經費仍須通過後方可執行。
- (三) 簡報第32頁，信義街公設公兼兒規劃「街角藝術公園建置計畫」，建議宜規劃單純之公園，非以街角藝術公園呈現，以利後續權責部分產生疑義，另本府目前資本門經費有限，建議考量經費後再行開發。
- (四) 簡報第32頁，干城產業社區開發計畫提及物聯網，與本局之關聯性為何，請補充說明。
- (五) 簡報第32頁，星泉湖規劃防洪、防災等據點，經查附近樂成公園業為防災避難功能之據點，建議查明及確認。
- (六) 簡報第32頁，高架人行通廊延伸建置計畫，倘參考臺北市信義計畫區案例，其產權係屬私人，建議以主管部門規劃。

#### 六、本府經濟發展局

- (一) 有關本次會議計畫執行企劃書第20頁（計畫編號：文02），「創新學苑建置計畫」之權責應為教育相關機關，建議確認後修正。
- (二) 企劃書第23頁（計畫編號：經01），「東門大市場計畫」中之大東紡織台中廠，目前土地權屬尚屬私人用地，應先取得共識後才能進行整體規劃及開發，之後才會啟動招商引資，再未有規劃前，建議本計畫應再評估其可行性。
- (三) 企劃書第23、24頁（計畫編號：經02、04）「生活產業未來園區建設計畫」及「商貿大樓開發計畫」目前的土地權屬皆為國產署用地，本項計畫列為中長期，日後倘若國產署辦理地上權標租後，是否會影響該項計畫？另請說明詳細的內容及構想為何？
- (四) 企劃書第25頁（計畫編號：經05）「捷運藍線B15站聯合開發計畫」因屬交通建設之開發，非屬本局業務。
- (五) 企劃書第25頁（計畫編號：經06）「臺糖商業區土地招商開發計畫」，本計畫土地權屬為臺糖公司，相關開發計畫臺糖公司有其能力自行招商，本局其權責部分為何，請補充說明。

(六) 另有關本局其他相關計畫建議考量本府相關政策方向後再行納入。

#### 七、本府交通局

(一) 目前自駕車技術、法規均未成熟，且本案周邊交通環境複雜，建議視自駕車未來發展趨勢後，再行評估可行性。

(二) 本局刻正研議iBike下一期計畫，所建議站點將納入規劃參酌。

(三) 有關捷運藍線B15站點規劃部分，詳細位址須俟綜合規劃完成後才能定案。

#### 八、本府觀光旅遊局

有關本案規劃鐵道文化遊程規劃計畫，本局俟本案規劃成果及政策方向配合編列計畫經費執行。

#### 九、本局城鄉計畫科

(一) 查泉源段8地號為台中市都市計畫細部計畫(原大型購物中心專用區)範圍之綠地用地，係於101年11月21日府授都計字第101020899611公告發布實施「變更台中市都市計畫主要計畫(原大型購物中心專用區專案通盤檢討)案」之變11案，為配合「變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(配合臺中都會區鐵路高架捷運化計畫-臺中車站地區)案」計畫內容，為塑造鐵路廊道沿側景觀意象，故變更停車場用地為綠地，且於計畫書敘明其綠地用地為塑造鐵路廊道沿側景觀意象，預留作為鐵路高架化後計畫區北端入口意象。

(二) 旨揭土地之土地使用分區為綠地用地，依所屬都市計畫土地使用分區管制要點主要係規範其綠覆與水景面積所占比例不得小於60%，其中有床基之花壇面積不得超過綠覆面積10%，且無訂定建蔽率、容積率等規定，提供旨揭所屬都市計畫土地使用分區管制要點供參。

(三) 有關旨案建議於綠地興建城門，是否涉及建築執照、雜項執照申請，建議洽本局建造管理科釐清，並應請綠地用地主管機關表示意見。

#### 十、本局都市設計工程科

(一) 有關東門城鎮風貌歷史場景再造計畫部分，原規劃於綠空鐵道北段內辦理，惟因綠空鐵道北段屬內政部營建署提升道路品質補助計畫，規劃內容需符合營建署道路人本規劃設計，東門城鎮風貌計畫顯不符合提升道路品質計畫原則，將另循營建署城鎮風貌型塑整體計畫內辦理。

(二) 另和平街城鄉風貌改造計畫較符合營建署道路人本提案原則，將請設計單位思考納入規劃的可行性。

#### 玖、決議：

請規劃單位於108年3月15日前依上開出席單位意見完成修正後，再提期末報告書審查會議審查。

#### 拾、臨時動議：無。

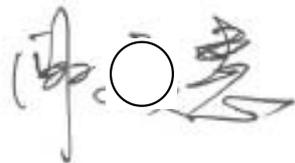
#### 拾壹、散會(下午16時30分)

「臺中大車站暨干城再生整體規劃（干城及帝國糖廠整體串聯及再生作業）委託技術服務案」計畫開發可行性評估協調會議  
簽到簿

一、開會時間：108年2月21日(星期四)下午2時30分

二、開會地點：本局第三會議室

三、主持人：謝副局長○惠



記錄：王○敏

四、出席機關(單位)及人員：

| 機關(單位)               | 職務   | 姓名  |
|----------------------|------|-----|
| 財政部國有財產署             | 副署長  | 邱○勤 |
| 財政部國有財產署<br>中區分署     | 副署長  | 陸○寧 |
| 國防部政治作戰局             |      |     |
| 臺灣糖業<br>股份有限公司       | 股長   | 陳○士 |
| 臺中市立臺中家事商業<br>高級中等學校 | 庶務組長 | 涂○琴 |

| 機關(單位)                    | 職稱       | 姓名         |
|---------------------------|----------|------------|
| 臺中市政府文化局                  | 專委       | 鍾○光        |
|                           | 專員       | 翁○政        |
| 臺中市政府建設局                  | 總工程司     | 陳○權        |
|                           |          | 陳○林○譚      |
| 臺中市政府<br>經濟發展局            | 專員       | 王○月        |
| 臺中市政府<br>交通局              | 技正<br>技士 | 吳○揚<br>周○雲 |
| 臺中市政府<br>觀光旅遊局            | 科長       | 黃○文        |
| 臺中市政府<br>都市發展局<br>(城鄉計畫科) |          | 陳○奕        |

