

宣傳單

變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為零星工業區）（配合得力興生技藥業股份有限公司化粧品廠擴廠）案及擬定臺中市豐原地區都市計畫（配合得力興生技藥業股份有限公司化粧品廠擴廠）細部計畫案

■ 臺中市政府 公告

發文日期：民國 110 年 12 月 3 日

發文字號：府授都企字第 1100285983 號

主旨：「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為零星工業區）（配合得力興生技藥業股份有限公司化粧品廠擴廠）案」及「擬定臺中市豐原地區都市計畫（配合得力興生技藥業股份有限公司化粧品廠擴廠）細部計畫案」計畫書圖，自 110 年 12 月 8 日起公開展覽 30 天。

依據：都市計畫法第 19 條、第 23 條、第 28 條。

公告事項：

- 一、公告圖說：計畫書、圖各 1 份。
- 二、公告地點：本府公告欄（臺灣大道市政大樓，不含附件）、本府都市發展局公告欄、本府都市發展局山城服務中心公告欄、本市豐原區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間：自 110 年 12 月 8 日起 30 天。
- 四、公開展覽說明會時間與地點：110 年 12 月 30 日下午 3 時整假本市豐原區公所 4-2 會議室（地址：臺中市豐原區市政路 2 號）。
- 五、任何公民或團體對本案有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名（單位）、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供本市都市計畫委員會審議參考。

■ 計畫概述

一、計畫緣起

「得力興生技藥業」於 1960 年設廠至今，目前主要廠區包括食品藥品廠及化粧品廠兩主要廠區，持續秉持著生活健康環境永續的經營理念研發新產品，目前致力於保養品及化粧品之開發，考量未來與 Shipaolai 思柏萊（相關企業）品牌通路結合，並積極拓展通路，為提升產能及產品質量實有擴廠需要，同時可創造就業機會，以促進地區發展。本案經經濟部 109 年 9 月 21 日經授工字第 10920427830 號函認定屬「附加產值高之投資事業」，爰依相關規定辦理變更都市計畫。

二、法令依據

- （一）「都市計畫法」第 27 條第 1 項 3 款。
- （二）「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第 2 點第 1 款及第 5 點。

※ 本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書、圖內容為準。

三、變更範圍

變更位置屬「臺中市豐潭雅神地區都市計畫」之農業區，其土地東側與原廠區範圍（零工 28）相毗鄰，地籍範圍包含豐原區車路墘段溝子墘小段 51-12 及 51-32 地號等 2 筆土地，面積約 1,754 平方公尺。

四、變更內容概述

主要計畫變更內容如下：

變更位置	變更內容		變更理由	備註
	原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
豐原區車路墘段溝子墘小段 51-12 及 51-32 地號等 2 筆土地	農業區 0.1754	零星工業區 0.1754	1. 現有廠區不足使用，改善生產作業環境。 2. 製程優化，提升產品品質。 3. 符合「都市計畫工業區毗鄰擴廠變更處理原則」規定。	變更部分應另行變更細部計畫，配置變更面積之 30% 之公共設施；若公共設施之捐贈改以代金繳納，繳納後始得發布實施。

細部計畫擬定內容如下：

項目	面積(公頃)	估計畫總面積比例(%)	
土地使用分區	零星工業區	0.12278	70.00
	小計	0.12278	70.00
公共設施用地	綠地用地	0.05262	30.00
	小計	0.05262	30.00
細部計畫面積		0.17540	100.00

註：表內面積因採四捨五入計算，以致表內面積計算估計畫總面積比例會略有差異，實際應以核定圖實地分割測量面積為準。

事業及財務計畫表：

項目	面積 (公頃)	土地取得方式			開闢經費（單位：萬元）				主辦單位	預定完成期限	經費來源
		無償捐贈	市地重劃	自行取得	整地	工程費	其他	合計			
零星工業區	0.12278			✓		2,400	2,900	5,300	得力興生技藥業股份有限公司	細部計畫發布實施後 3 年內完成擴建	自行籌措
綠地	0.05262	✓				175		175			
合計	0.17540							5,475			

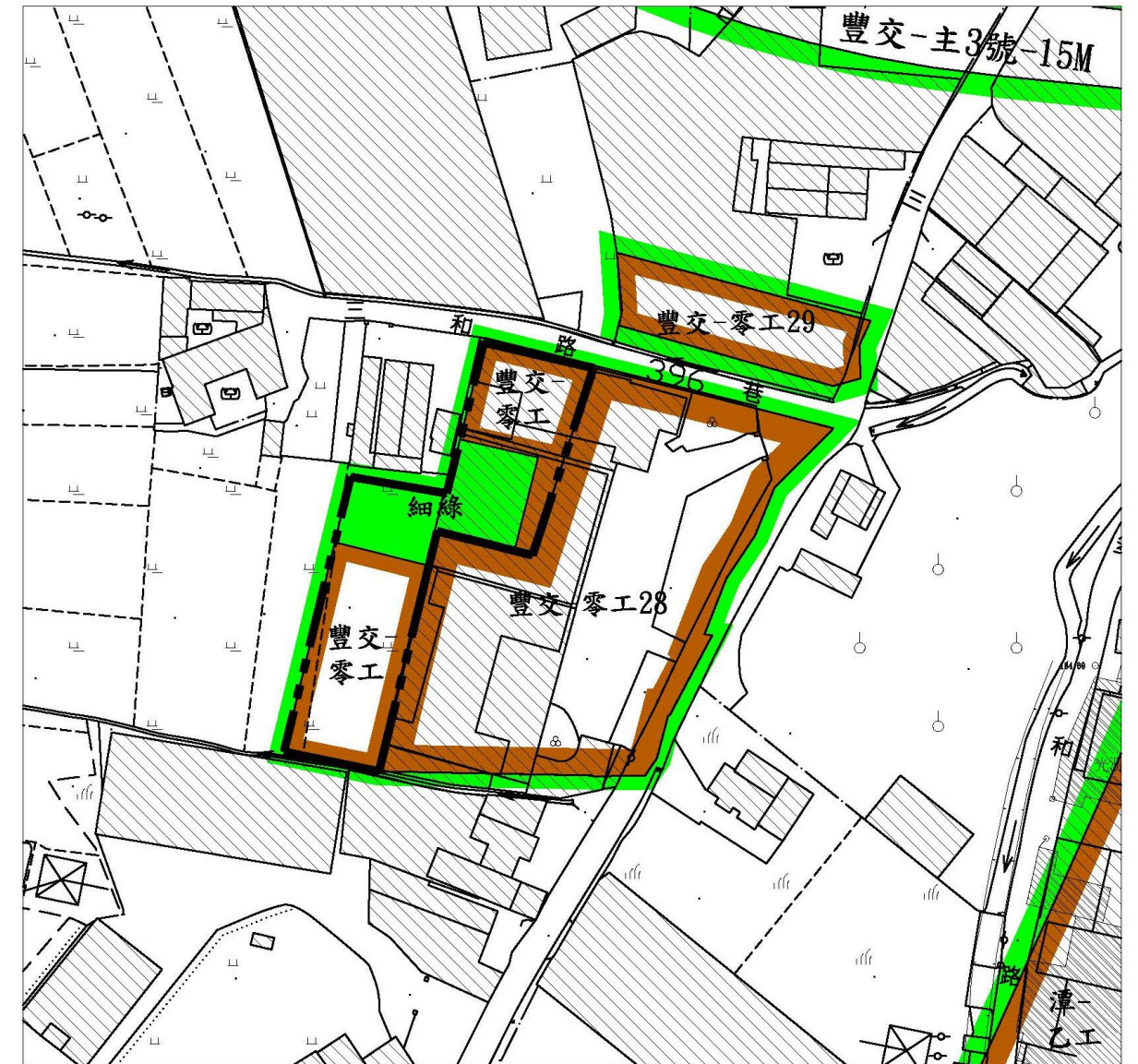
變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為零星工業區）（配合得力興生技藥業股份有限公司化粧品廠擴廠）圖



計畫圖例

- | | | |
|---------------------|---------|-----------------|
| 住宅區 | 文高 文高用地 | 鐵(道) 鐵路用地兼供道路使用 |
| 乙種工業區 | 市 市場用地 | 自行車專 自行車專用道用地 |
| 零星工業區 | 停車場用地 | 道路用地 |
| 農業區 | 公 公園用地 | 變更圖例 |
| 加油站專用區 | 鐵路用地 | 變更農業區為零星工業區 |
| 註：未指明變更部分，均應以原計畫為準。 | | 變更範圍 |

擬定臺中市豐原地區都市計畫（配合得力興生技藥業股份有限公司化粧品廠擴廠）細部計畫圖



計畫圖例

- | | |
|--------|-------|
| 零星工業區 | 乙種工業區 |
| 綠地用地 | 農業區 |
| 細部計畫範圍 | 道路用地 |

※ 本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書、圖內容為準。