

# 臺中市都市計畫委員會第 121 次會議 議程

時間：中華民國 110 年 3 月 26 日(星期五)上午 9 時 30 分

地點：臺灣大道市政大樓文心樓 801 會議室

## 一、主席致詞

## 二、報告上次會議紀錄及執行情形

### (一) 討論案件：

**第一案：訂正臺中市都市計畫主要計畫(部分農業區為公墓用地)(北屯區第 28 公墓)案**

決議：照案通過。

執行情形：俟規劃單位檢送報部版計畫書圖後，依規提報內政部都市計畫委員會審議。

**第二案：變更臺中市都市計畫主要計畫(配合華南路以東銜接向上路工程)(依內政部都市計畫委員會第 972 次會議審議決議再公開展覽)案**

決議：本案除依下列意見修正外，其餘准照專案小組初步建議意見通過：

有關實施進度與經費部分，仍請工程主辦單位再核實詳列開闢實施進度與經費並納入計畫書敘明，以資妥適。

執行情形：本案依決議研商區段徵收辦理方式中，俟確認後再提會討論。

執行情形：規劃單位刻依紀錄修正計畫書圖，後續依規提報內政部都市計畫委員會審議。

**第三案：變更臺中港特定區計畫(部分農業區為道路用地)(配合三港路拓寬工程)案**

決議：本案除依下列意見修正外，其餘准照專案小組初步建議意見

通過：

- 一、未來本府(建設局)辦理道路拓寬工程，為開闢後不妨礙農田灌溉機能，應由農田水利署臺中管理處審核同意。
- 二、本案變更範圍內屬經農地重劃後之抵費地，權屬應屬參與土地重劃之土地所有權人所有，請修正計畫內容有關公私有土地權屬分析、開闢徵收經費等表，以資明確。

執行情形：規劃單位刻依紀錄修正計畫書圖，後續依規提報內政部都市計畫委員會審議。

**※以上為第 120 次都委會討論提案之執行情形，提請委員會確認。**

### **三、討論（審議）提案：詳如后附提案單**

討論案件：

第一案：「擬定臺中市大平霧地區都市計畫（原擴大大里）主要計畫案」暨「擬定臺中市擴大大里地區都市計畫細部計畫案」

第二案：「變更臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫（機關用地為農會專用區）（配合中華民國農會總部改建計畫）案」暨「變更臺中市大里地區都市計畫細部計畫（配合中華民國農會總部改建計畫）案」

第三案：「變更臺中市都市計畫主要計畫（部分乙種工業區為住宅區）（配合第四次通盤檢討第二階段暫予保留第 1 案南區番婆段 403 地號）案」暨「擬定臺中市都市計畫（樹德地區）細部計畫（南區番婆段 403 地號）案」

第四案：「變更臺中市都市計畫主要計畫（部分農業區為文教區）（供財團法人一貫道崇正基金會使用）案」及「擬定臺中市都市計畫【文教區（供財團法人一貫道崇正基金會使用）】細部計畫案」

第五案：變更臺中市東勢都市計畫細部計畫（部分住宅區為滯洪池用地）（配合新盛自辦市地重劃）再提會討論案