臺中市都市更新及都市發展建設基金

平衡表

中華民國110年8月31日

單位:新臺幣元

科　目	金　額	%	科　目	金　額	%
資產	7,669,276,788	100.00	負債	3,656,889,957	47.68
流動資產	6,594,242,899	85.98	流動負債	181,033,239	2.36
現金	6,581,854,766	85.82	應付款項	181,033,239	2.36
銀行存款	6,581,754,766	85.82	應付帳款	53,354,720	0.70
零用及週轉金	100,000	-	應付費用	127,678,519	1.66
預付款項	12,388,133	0.16	其他負債	3,475,856,718	45.32
預付費用	12,388,133	0.16	什項負債	3,475,856,718	45.32
不動產、廠房及設備	1,026,537,262	13.39	存入保證金	5,529,432	0.07
房屋及建築	152,629,135	1.99	暫收及待結轉帳項	3,470,327,286	45.25
房屋及建築	155,822,213	2.03	淨值	4,012,386,831	52.32
累計折舊－房屋及建築	-3,193,078	-0.04	累積餘絀	4,012,386,831	52.32
機械及設備	12,225,726	0.16	累積賸餘	4,012,386,831	52.32
機械及設備	19,038,914	0.25	累積賸餘	3,381,632,414	44.09
累計折舊－機械及設備	-6,813,188	-0.09	本期賸餘	630,754,417	8.22
交通及運輸設備	6,708,684	0.09			
交通及運輸設備	8,987,063	0.12			
累計折舊－交通及運輸設備	-2,278,379	-0.03			
什項設備	52,518,224	0.68			

臺中市都市更新及都市發展建設基金

平衡表

中華民國110年8月31日

單位:新臺幣元

科　目	金　額	%	科　目	金　額	%
什項設備	55,729,346	0.73			
累計折舊－什項設備	-3,211,122	-0.04			
購建中固定資產	802,455,493	10.46			
未完工程	802,455,493	10.46			
無形資產	48,496,627	0.63			
無形資產	48,496,627	0.63			
電腦軟體	48,496,627	0.63			
合計	7,669,276,788	100.00	合計	7,669,276,788	100.00

製表　　覆核

臺中市都市更新及都市發展建設基金

平衡表附表

中華民國110年8月31日

1.信託代理與保證資產15,808,800元。
2.信託代理與保證負債15,808,800元。
3.豐原區安康段社會住宅帳列房屋及建築518,088,417元移撥住宅發展工程處。
4.太平區育賢段公共藝術帳列什項設備908,010元。

臺中市都市更新及都市發展建設基金

收支餘絀表

中華民國110年8月份

單位:新臺幣元

科　　目	本年度法定預算數	本月份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	150,000,000	243,590,029	12,500,000	231,090,029	1,848.72	669,958,001	100,000,000	569,958,001	569.96
勞務收入	150,000,000	243,590,029	12,500,000	231,090,029	1,848.72	669,958,001	100,000,000	569,958,001	569.96
其他勞務收入	150,000,000	243,590,029	12,500,000	231,090,029	1,848.72	669,958,001	100,000,000	569,958,001	569.96
業務成本與費用	363,609,000	5,977,093	11,441,000	-5,463,907	47.76	39,315,560	128,874,000	-89,558,440	69.49
勞務成本	287,317,000	2,925,757	8,015,000	-5,089,243	63.50	12,044,473	94,654,000	-82,609,527	87.28
其他勞務成本	287,317,000	2,925,757	8,015,000	-5,089,243	63.50	12,044,473	94,654,000	-82,609,527	87.28
其他業務成本	500,000					9,000	200,000	-191,000	95.50
雜項業務成本	500,000					9,000	200,000	-191,000	95.50
管理及總務費用	75,792,000	3,051,336	3,426,000	-374,664	10.94	27,262,087	34,020,000	-6,757,913	19.86
管理費用及總務費用	75,792,000	3,051,336	3,426,000	-374,664	10.94	27,262,087	34,020,000	-6,757,913	19.86
業務賸餘(短絀)	-213,609,000	237,612,936	1,059,000	236,553,936	22,337.48	630,642,441	-28,874,000	659,516,441	2,284.12
業務外收入	2,000,000	-133,625		-133,625		111,976		111,976	
財務收入	2,000,000								
利息收入	2,000,000								
其他業務外收入		-133,625		-133,625		111,976		111,976	
違規罰款收入		-133,625		-133,625		111,976		111,976	

臺中市都市更新及都市發展建設基金

收支餘絀表

中華民國110年8月份

單位:新臺幣元

科　　目	本年度法定預算數	本　月　份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務外費用	182,000		20,000	-20,000	100.00		102,000	-102,000	100.00
其他業務外費用	182,000		20,000	-20,000	100.00		102,000	-102,000	100.00
財產交易短絀	182,000		20,000	-20,000	100.00		102,000	-102,000	100.00
業務外賸餘(短絀)	1,818,000	-133,625	-20,000	-113,625	568.13	111,976	-102,000	213,976	209.78
本期賸餘(短絀)	-211,791,000	237,479,311	1,039,000	236,440,311	22,756.53	630,754,417	-28,976,000	659,730,417	2,276.82

製表　　覆核

臺中市都市更新及都市發展建設基金

收支餘絀表附表

中華民國110年8月份

一、本年度截至本月份累計數實際數較預算數差異超過10%以上科目，其增減原因說明如下：

1.其他勞務收入：係因住宅區變更為商業區或其他分區變更案件所繳之回饋金不易預估所致。

2.其他勞務成本：都市計畫案整併及通盤檢討涉及重大政策配合及都市計畫作業時間性之不確定因素（如規劃及法定程序時程...等）致無法於預定分配數撥付相關費用。
大臺中城鄉發展推動計畫案涉及業務推動之不確定因素，尚未全部指定用途致無法於預定分配數撥付相關費用。
老舊街區活化整修補助係依據該案之輔導委託技術服務案得標廠商，協助民眾申請補助，惟該輔導標案因疫情因素且全國列為三級警戒，故評選委員會延期，8月才決標致使補助案尚無人申請。
公寓大廈鼓勵成立管理委員會受理申請中，已預付40萬予住宅處，待其確認補助件數後核銷。
共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助已終止受理，目前由住宅處刻正審核資格及辦理後續請款中。
變更使用執照第一階段圖面及第二階段竣工、綠建築設計審核及抽查、建造執照結構設計抽查，以及建造執照地基調查報告每三個月得請款一次，刻正辦理驗收或請款中。
2050願景計畫推動平臺目前已達期中報告書，惟本案109年應付款項尚未撥付完畢，致使無法於預定分配數撥付相關費用。

3.雜項業務成本：本經費係屬被動式，當有需求時始可動支使用，且原先本局維護之設施已逐漸移交至經管單位接續維護，以致執行率較低。

4.管理費用及總務費用：主要係用人費用、服務費用及材料及用品費依業務實際需要支付。

5.財產交易短絀：係財產報廢或至交流平台變賣後依實際數額認列短絀。

6.違規罰款收入：主係太平區育賢段、豐原區安康段社會住宅之違約扣罰款。