臺中市都市更新及爭議處理審議會

110 年第 2 次會議議程表

壹、主席致詞

貳、頒發本會 110 年度委員聘書，任期自 110 年 1 月 1 日起至 110 年 12 月 31 日止。

參、確認前次會議紀錄(110 年第 1 次會議)

內容項目如下：

第 1 次會議審議案及報告案(共 2 案)

第一案：聚佳建設股份有限公司申請「擬訂臺中市潭子區家福段 800 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案」(審議案)。

決議：

1. 本案基地西側臨接 4 公尺計畫道路(頭張路二段 17 巷)，為有效降低因基地開發所造成的交通衝擊，請實施者以退縮方式再提供 2 公尺道路供公眾通行，該道路面積不得計入開放空間，並以交通道路使用鋪面進行施作，使最小道路寬度達 6 公尺，以利整體交通通行。
2. 本案申請都市更新建築容積獎勵，經委員充分討論後，原則同意依都市更新建築容積獎勵辦法第 6 條核予 8%容積獎勵($\Delta F2$ 建築物原建築基地容積獎勵)、依第 14 條核予 7%容積獎勵($\Delta F10$ 更新時程獎勵)、依第 15 條核予 16.7%容積獎勵($\Delta F11$ 更新單元規模之獎勵)，合計 31.7%容積獎勵，同意核予 31.7%容積獎勵。
3. 本案實施者本於取之於社會，用之於社會之企

業回饋精神，同意捐贈新台幣 1,000 萬元供市府整合運用，並請以專章形式補充於事業計畫書其他應加表明之事項，以促進都市更新公益效益推動。

4. 有關本次會議所提開放空間、公共藝術、夜間照明、汽機車出入口位置及植栽等整體規劃設計，請一併納入本府都市設計審議及建造執照預審審議委員會聯席會議審議。
5. 本案都市更新事業計畫書依委員及出(列)席單位意見修正後通過。

第二案：108 年度「臺中市中區老舊街區活化整修補助案」(報告案)。

決議：

1. 本次補助案 7 案所申請本府補助金額原則同意。
2. 都市更新整建維護事業計畫書部分，依委員意見修正後，辦理後續都市更新整建維護事業計畫書核定事宜。

肆、本次審議案件(審議案 3 案)：

第一案：寶急建設股份有限公司申請「變更臺中市西屯區信安段 691 地號等 2 筆地號土地都市更新事業案」(審議案)。

第二案：寶急建設股份有限公司申請「變更臺中市西屯區信安段 698 地號等 2 筆地號土地都市更新事業案」(審議案)。

第三案：宸堡建設股份有限公司申請「擬訂臺中市沙鹿區興安段 374 地號等 19 筆土地都市更新事業計畫案」(審議案)。

伍、臨時動議

陸、散會