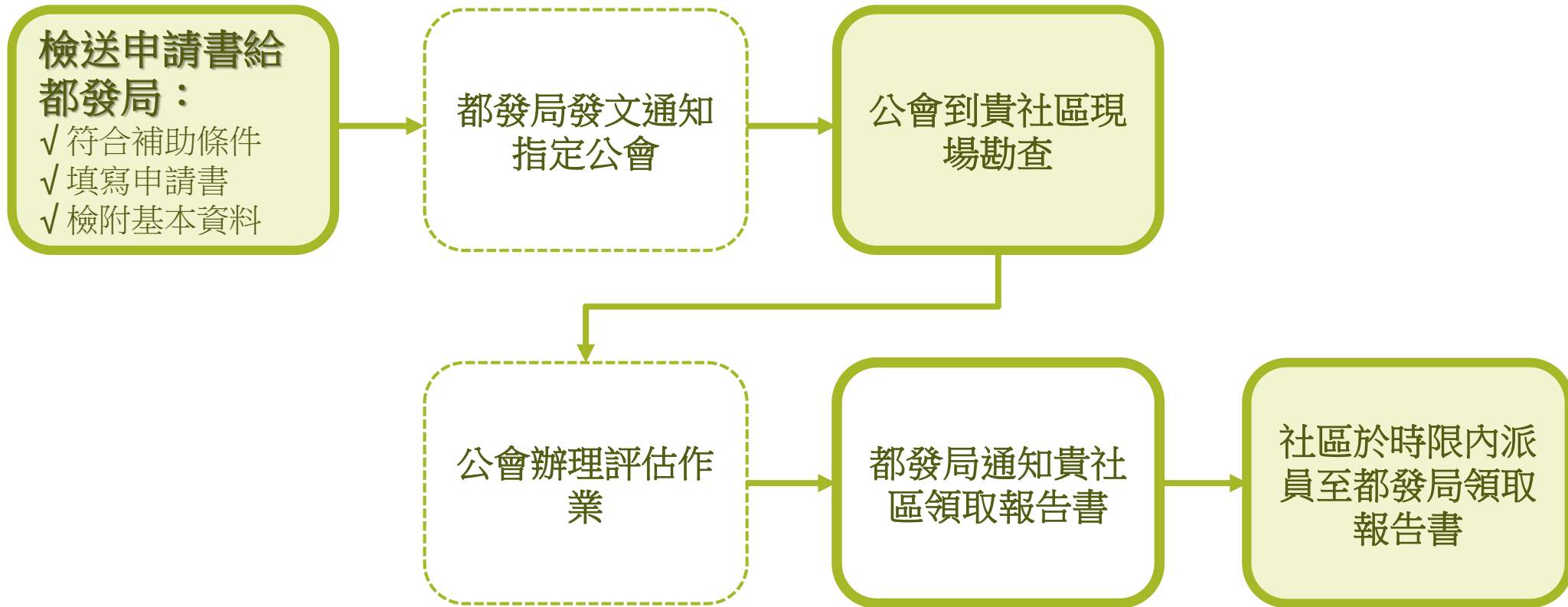


# 結構安全性能評估

---

補助申請書說明

# 申請流程



# 》 共同限制條件(務必符合全部規定)

√都市計畫範圍內[申請單位:都發局測量科04-22289111#65100]

√非經目的事業主管機關指定具有歷史、文化、藝術及紀念價值申請單位:文化局或文資處[註1]

√合法建築物[檢附:使用執照]

√申請結構安全性能評估補助建築物，切結無下列任一情形：

1. 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者。
2. 已獲內政部補助耐震能力評估項目。
3. 建築物所有權人僅一人且非自然人。
4. 建築物住宅使用樓地板面積比例未達三分之二。 [由使用執照相關資料上確認]
5. 已申請建造執照。
6. 已申請報核都市更新事業計畫。
7. 其他經中央主管機關規定不予補助情形。

# 》》 申請人資格(二擇一)

## 區分所有權人

√ 區分所有權人同意暨委任書(P.3)

※空格處皆為必填

※簽名+蓋章(缺一不可)

『建物所有權人』之

√ 第一類或第三類建物謄本

√ 同意比例過半

√ 一個編號(一行)勿填寫兩個以上門牌

√ 一個門牌兩個以上所有權人皆須簽章

√ 按照P.3編號排列建物謄本並核對是否為建物所有權人本人簽章

## 管理委員會

√ 區權會會議紀錄

※結構安全性能評估補助議題

※決議通過(需顯示票數)

※出席人數須符合公寓大廈管理條例

√ 區權會會議簽到表

√ 規約(出席人數未達三分之二者附規約)

# 同意暨委任書填寫注意事項

## 區分所有權人

√ 區分所有權人同意暨委任書(P.3)

※空格處皆為必填

※簽名+蓋章(缺一不可)

『建物所有權人』之

√ 第一類或第三類建物謄本

√ 同意比例過半



√ 一個編號(一行)勿填寫兩個以上門牌

√ 一個門牌兩個以上所有權人皆須簽章

√ 按照P.3編號排列建物謄本並核對是否為建物所有權人本人簽章

### 區分所有權人同意暨委任書

臺中市 西屯 區 文心路 路(街) 二 段          巷          弄 588 號 1樓 (申請地址) 等建築物所有權人申請 110年度建築物結構安全性能初步評估, 已充分了解「中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法」案件申請及補助費用規定內容且有建築物所有權人逾半數之同意, 並推派一人為代表 檢附逾半數之建築物權利證明文件, 故同意推派 王小明 為代表人, 向臺中市政府申請建築物結構安全性能初步評估事宜, 特立此書。

同意比例	<ul style="list-style-type: none"> <li>區分所有權人總戶數: 4 戶, 同意戶數: 3 戶</li> <li>建物所有權同意比例逾1/2 (合計: 705 / 1000 )</li> <li>已檢附同意建物所有權人第一類或第三類建物謄本</li> </ul>		
代表人基本資料	姓名及簽章	所有權住址	建物權利比例
編號	建物所有權人姓名及簽章	建物所有權住址	建物權利比例
1	王小明 	臺中市西屯區文心路二段588號1樓	250 / 1000
2	王小明  李小美 	臺中市西屯區文心路二段588號2樓	225 / 1000
3	陳阿土 	臺中市西屯區文心路二段588號3樓	230 / 1000
4			/
5			/
合計			705 / 1000

備註: 表格欄位如有不敷使用時, 請自行增加

# 同意暨委任書填寫注意事項

## 區分所有權人

√ 區分所有權人同意暨委任書(P.3)

※空格處皆為必填

※親簽+蓋章(缺一不可)

『建物所有權人』之

√ 第一類或第三類建物謄本

√ 同意比例過半




√ 一個編號(一行)勿填寫兩個以上門牌

√ 一個門牌兩個以上所有權人皆須簽章

√ 按照P.3編號排列建物謄本並核對是否為建物所有權人本人簽章

## 區分所有權人同意暨委任書

臺中市 西屯 區 文心路 路(街) 二 段        巷  
弄 588 號 1樓 (申請地址) 等建築物所有權人申請  
110年度建築物結構安全性能初步評估, 已充分了解「中央主管  
機關補助結構安全性能評估費用辦法」案件申請及補助費用規  
定內容且有建築物所有權人逾半數之同意, 並推派一人為代  
表, 檢附逾半數之建築物權利證明文件, 故同意推派  
王小明 為代表人, 向臺中市政府申請建築物結  
構安全性能初步評估事宜, 特立此書。

同意比例	■ 區分所有權人總戶數: 4 戶, 同意戶數: 3 戶 ■ 建物所有權同意比例逾1/2 (合計: 705 / 1000 ) ■ 已檢附同意建物所有權人第一類或第三類建物謄本		
代表人基本資料	姓名及簽章	所有權住址	建物權利比例
	王小明 	臺中市西屯區文心路二段588號1樓	250 / 1000
編號	建物所有權人姓名及簽章	建物所有權住址	建物權利比例
1	王小明 	臺中市西屯區文心路二段588號1樓	250 / 1000
2	王小明  李小美 	臺中市西屯區文心路二段588號2樓	225 / 1000
3	陳阿土 	臺中市西屯區文心路二段588號3樓	230 / 1000
4			/
5			/
			/
合計			705 / 1000

備註: 表格欄位如有不敷使用時, 請自行增加

# 同意暨委任書填寫注意事項

## 區分所有權人

- √ 區分所有權人同意暨委任書(P.3)
- ※ 空格處皆為必填
- ※ 親簽+蓋章(缺一不可)

『建物所有權人』之

- √ 第一類或第三類建物謄本
- √ 同意比例過半

- √ 一個編號(一行)勿填寫兩個以上門牌
- √ 一個門牌兩個以上所有權人皆須簽章
- √ 按照P.3編號排列建物謄本並核對是否為建物所有權人本人簽章

建物登記第一類謄本(標示部及所有權部)

區段 建號

列印時間:民國 年 月 日 時 分 頁次:000001

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員

資料管轄機關: \*\*\*\*\* 建物標示部 謄本核發機關: \*\*\*\*\*

登記日期:民國 年 月 日 登記原因:第一次登記

建物門牌: 路

建物坐落地號: 段

同意 比例	■ 區分所有權人總戶數: 4 戶, 同意戶數: 3 戶		
	■ 建物所有權同意比例逾1/2 (合計: 705 / 1000 )		
■ 已檢附同意建物所有權人第一類或第三類建物謄本			
代表人 基本資 料	姓名及簽章	所有權住址	建物權利比例
	王小明 章	臺中市西屯區文心路二段588號1樓	250 / 1000
編號	建物所有權人姓名及簽章	建物所有權住址	建物權利比例

合計			705 / 1000
----	--	--	------------

備註: 表格欄位如有不敷使用時, 請自行增加



# 同意暨委任書填寫注意事項

## 區分所有權人

√ 區分所有權人同意暨委任書(P.3)

※空格處皆為必填

※簽名+蓋章(缺一不可)

『建物所有權人』之

√ 第一類或第三類建物謄本

√ 同意比例過半

√ 一個編號(一行)勿填寫兩個以上門牌

√ 一個門牌兩個以上所有權人皆須簽章

√ 按照P.3編號排列建物謄本並核對是否為建物所有權人本人簽章

[110 十部]

### 區分所有權人同意暨委任書

臺中市 西屯 區 文心路 路(街) 二 段      巷  
弄 588 號 1樓 (申請地址) 等建築物所有權人申請  
110年度建築物結構安全性能初步評估, 已充分了解「中央主管  
機關補助結構安全性能評估費用辦法」案件申請及補助費用規  
定內容且有建築物所有權人逾半數之同意, 並推派一人為代  
表, 檢附逾半數之建築物權利證明文件, 故同意推派  
王小明 為代表人, 向臺中市政府申請建築物結  
構安全性能初步評估事宜, 特立此書。

同意比例	■ 區分所有權人總戶數: 4 戶, 同意戶數: 3 戶 ■ 建物所有權同意比例逾1/2 (合計: 705 / 1000 ) ■ 已檢附同意建物所有權人第一類或第三類建物謄本		
代表人基本資料	姓名及簽章	所有權住址	建物權利比例
	王小明	臺中市西屯區文心路路二段588號1樓	250 / 1000
編號	建物所有權人姓名及簽章	建物所有權住址	建物權利比例
1	王小明 	臺中市西屯區文心路路二段588號1樓	250 / 1000
2	王小明  李小美 	臺中市西屯區文心路路二段588號2樓	225 / 1000
3	陳阿土 	臺中市西屯區文心路路二段588號3樓	230 / 1000
.			/



# 同意暨委任書填寫注意事項

## 區分所有權人

√ 區分所有權人同意暨委任書(P.3)

※空格處皆為必填

※簽名+蓋章(缺一不可)

『建物所有權人』之

√ 第一類或第三類建物謄本

√ 同意比例過半

√ 一個編號(一行)勿填寫兩個以上門牌

√ 一個門牌有兩個以上所有權人皆須簽章

√ 按照P.3編號排列建物謄本並核對是否為建物所有權人本人簽章

### 區分所有權人同意暨委任書

臺中市 西屯 區 文心路 路(街) 二 段      巷      弄 588 號 1樓 (申請地址) 等建築物所有權人申請 110 年度建築物結構安全性能初步評估, 已充分了解「中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法」案件申請及補助費用規定內容且有建築物所有權人逾半數之同意, 並推派一人為代表, 檢附逾半數之建築物權利證明文件, 故同意推派 王小明 為代表人, 向臺中市政府申請建築物結構安全性能初步評估事宜, 特立此書。

同意比例	■ 區分所有權人總戶數: 4 戶, 同意戶數: 3 戶 ■ 建物所有權同意比例逾1/2 (合計: 705 / 1000 ) ■ 已檢附同意建物所有權人第一類或第三類建物謄本		
代表人基本資料	姓名及簽章	所有權住址	建物權利比例
	王小明	臺中市西屯區文心路路二段588號1樓	250 / 1000
編號	建物所有權人姓名及簽章	建物所有權住址	建物權利比例
1	王小明 	臺中市西屯區文心路路二段588號1樓	250 / 1000
2	王小明  李小美 	臺中市西屯區文心路路二段588號2樓	225 / 1000
3	陳阿土 	臺中市西屯區文心路路二段588號3樓	230 / 1000
4			/

# 同意暨委任書填寫注意事項

## 區分所有權人

- √ 區分所有權人同意暨委任書(P.3)
- ※ 空格處皆為必填
- ※ 簽名+蓋章(缺一不可)

- 『建物所有權人』之
- √ 第一類或第三類建物謄本
- √ 同意比例過半

- √ 一個編號(一行)勿填寫兩個以上門牌
- √ 一個門牌兩個以上所有權人皆須簽章
- √ 按照P.3編號排列建物謄本並核對是否為建物所有權人本人簽章

同意比例	區分所有權人總戶數： 4 戶，同意戶數： 3 戶 建物所有權同意比例逾1/2 (合計： 705 / 1000 ) 已檢附同意建物所有權人第一類或第三類建物謄本		
代表人基本資料	姓名及簽章	所有權住址	建物權利比例
	王小明	臺中市西屯區文心路路二段588號1樓	250 / 1000
編號	建物所有權人姓名及簽章	建物所有權住址	建物權利比例
1	王小明 	臺中市西屯區文心路路二段588號1樓	250 / 1000
2	王小明  李小美 	臺中市西屯區文心路路二段588號2樓	225 / 1000
3	陳阿土 	臺中市西屯區文心路路二段588號3樓	230 / 1000

建物謄本請依編號依序排列：

編號3

建物登記第一類謄本(標示部及所有權部)

編號2

建物登記第一類謄本(標示部及所有權部)

編號1

建物登記第一類謄本(標示部及所有權部)

列印時間: 民國 年 月 日 時 分 頁次: 000001

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員: \*\*\*

資料管轄機關: \*\*\*\*\* 建物標示部 謄本核發機關: \*\*\*\*\*

登記日期: 民國 年 月 日 登記原因: 第一次登記

建物門牌: 路

建物坐落地號: 段

## » 應檢附基本資料

√ 土地使用分區證明

√ 文化局函 [註1]

√ 使照影本

√ 申請人身分證正反面影本

√ 都發局通知公文文號影本

√ 申請人資格文件 [註2]

## 》 註釋

**[註1]文化局函**（非經目的事業主管機關指定具有歷史、文化、藝術及紀念價值）

社區章、地籍圖、地籍謄本、建物謄本（標示部）、地圖、建物現況照片。

詳 [臺中文資處--函詢文資保存範圍所需文件](#) 文化局-文化資產處04-22290280

**[註2]申請人資格文件** (2擇1)

1. 區分所有權人-區分所有權人同意委任書、建物謄本。
2. 管理委員會-區權會會議紀錄、區權會會議簽到簿。