

變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)
(第三次通盤檢討)(110年第1季申請變更住宅區為
商業區)圖

臺中市政府

中華民國 110 年 3 月

變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(第三次通盤檢討)(二〇年第一季申請變更住宅區為商業區)圖

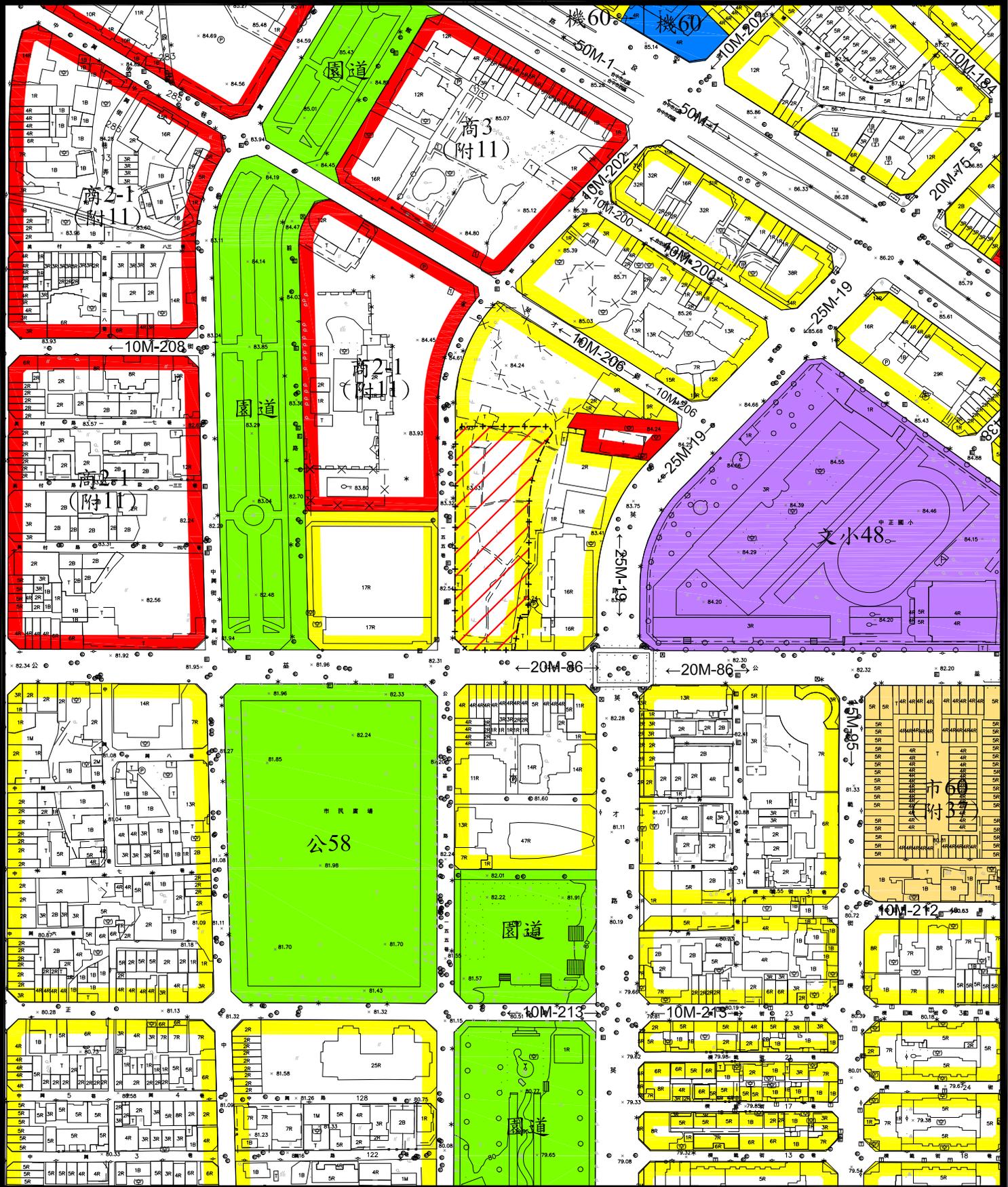
本季（110年第1季）申請變更基地計有4處，
詳如下表及後圖：

編號	基地位置及地號
第1案	臺中市西區後壠子段 235-224、237-16、237-26、239-1、239-2、239-3、239-7、239-13、239-14、239-18、240-3、240-4、240-6、242-20、242-22、242-30、243-2地號等17筆土地
第2案	臺中市西屯區惠順段 119地號1筆土地
第3案	臺中市北屯區松昌段 612-12、612-13地號2筆土地
第4案	臺中市南區城隍段五小段 8-14、8-15、9-3地號及城隍段六小段 3、3-2、4地號等6筆土地

變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）

（110年第1季申請變更住宅區為商業區）圖

（臺中市西區後埤子段235-224、237-16、237-26、239-1、239-2、239-3、239-7、239-13、239-14、239-18、240-3、240-4、240-6、242-20、242-22、242-30、243-2地號土地申請變更住宅區為商業區）



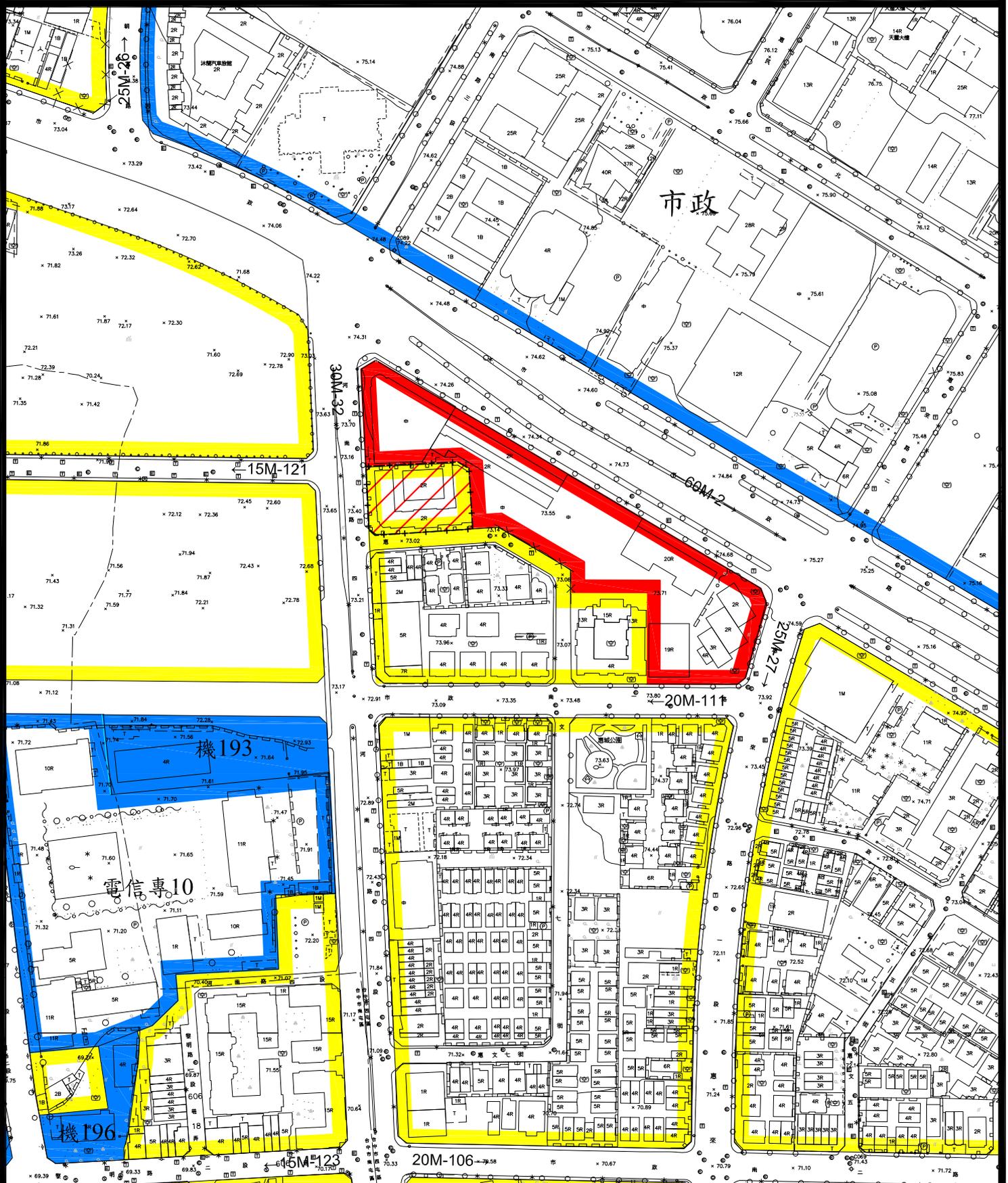
- | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|
| 圖 | 住宅區 | 機 機關用地 | 園道 園道用地 | 市 市場用地 | 變更住宅區為商業區 |
| 例 | 商業區 | 公 公園用地 | 文小 文小用地 | 計畫道路 | 變更範圍 |

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。



比例尺：1/3000

變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）
 （110年第1季申請變更住宅區為商業區）圖
 （臺中市西屯區惠順段119地號土地申請變更住宅區為商業區）



- | | | | | | | |
|---|-----|-----|----------|------|------|-----------|
| 圖 | 住宅區 | 電信專 | 電信專用區 | 機 | 機關用地 | 變更住宅區為商業區 |
| 例 | 商業區 | 市政 | 新市政中心專用區 | 計畫道路 | 計畫道路 | 變更範圍 |



比例尺：(單位：公尺)
 0 10 20 30 40 50 60

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。

比例尺：1/3000

變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討） （110年第1季申請變更住宅區為商業區）圖

（臺中市北屯區松昌段612-12、612-13地號土地申請變更住宅區為商業區）

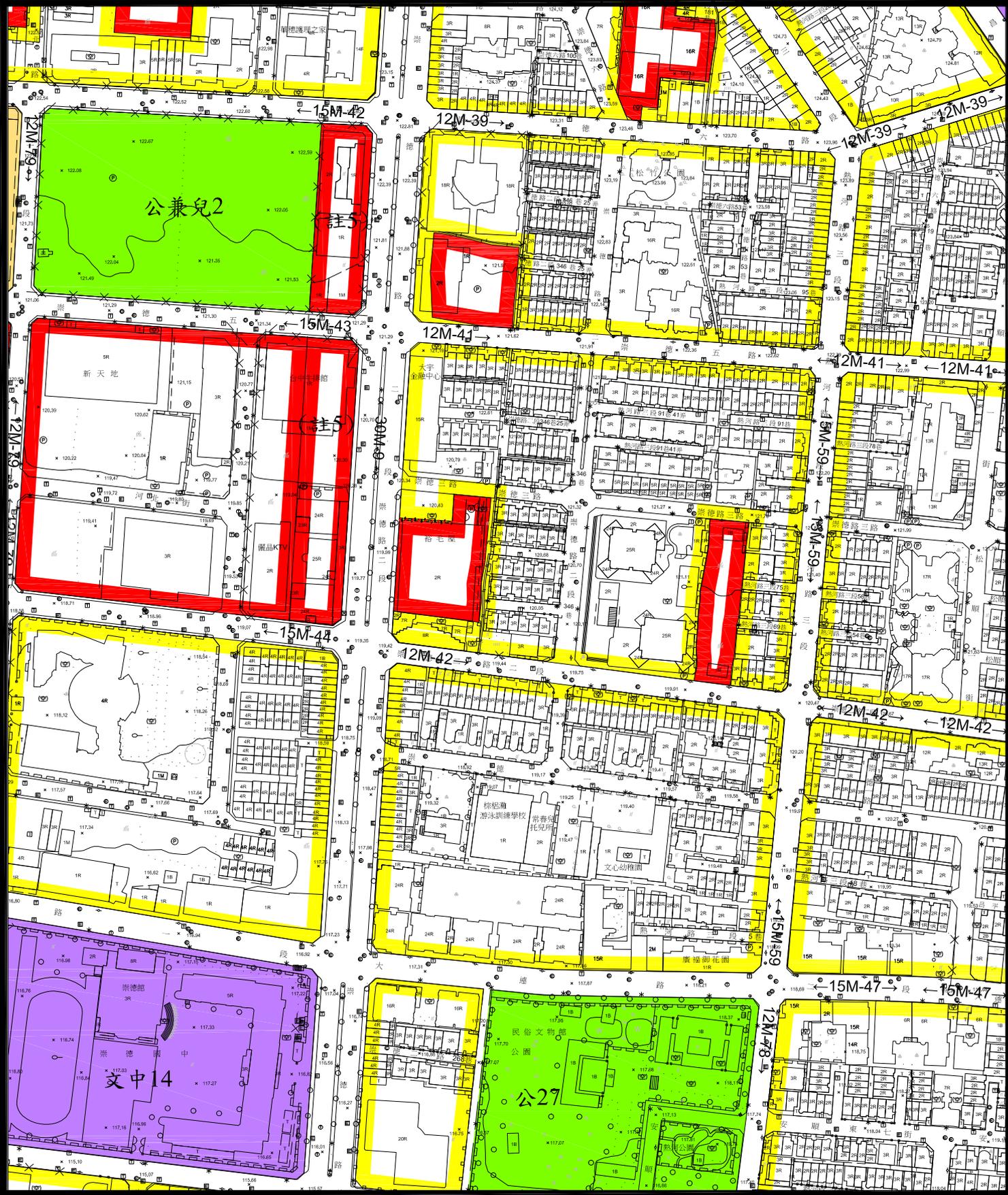


圖	住宅區	公園用地	公兼兒	公園兼兒童遊樂場用地	變更範圍
例	商業區	文中	文中用地	計畫道路	變更住宅區為商業區

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。

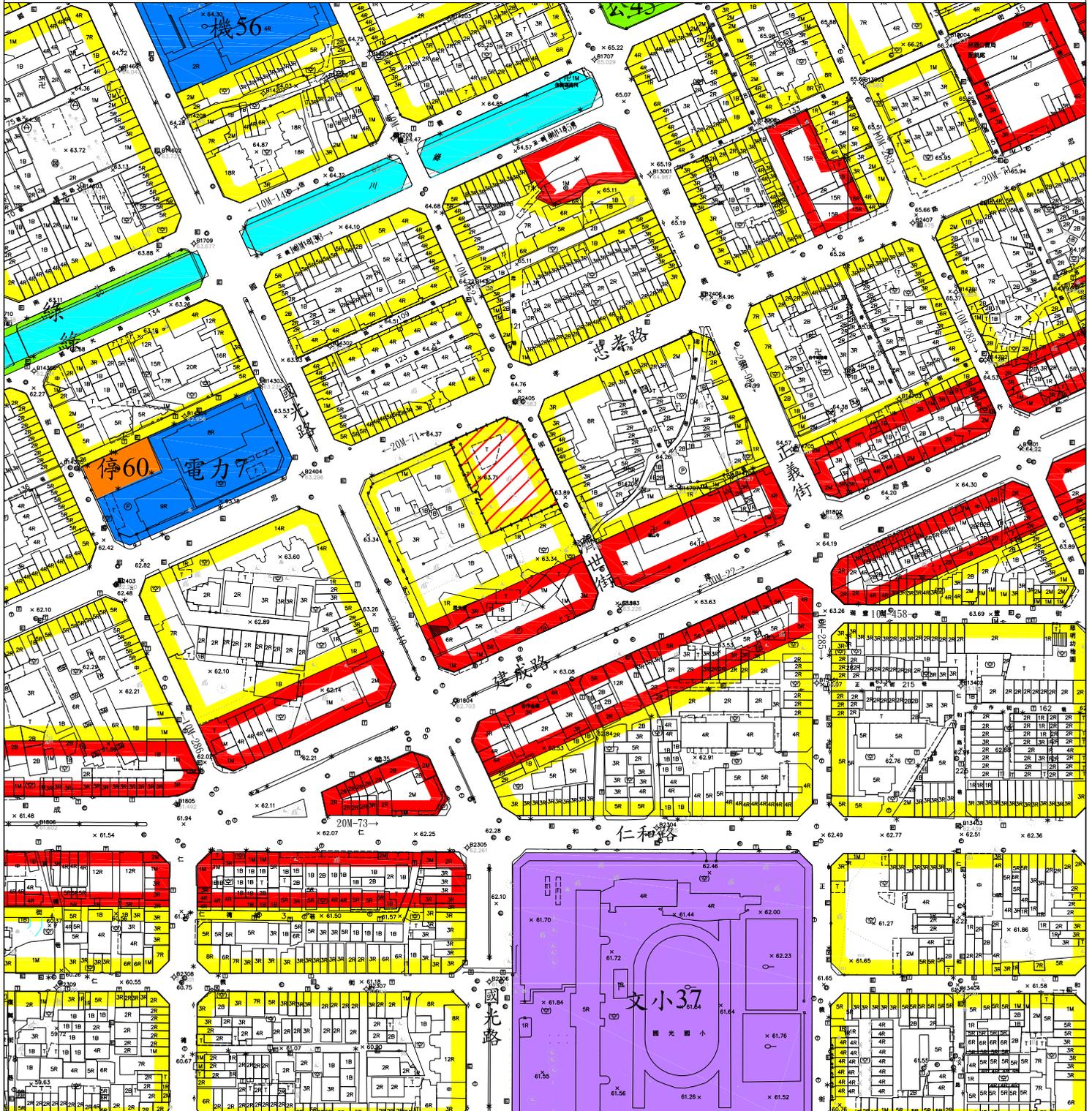
比例尺：1/3000
比例：(單位：公尺)

變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）

（第三次通盤檢討）

（110年第1季申請變更住宅區為商業區）圖

（南區城隍段五小段8-14地號等6筆土地申請變更住宅區為商業區）



	住宅區		綠地用地		排水道用地		變更住宅區為商業區
	商業區		機關用地		道路用地		變更範圍
	文小 文小用地		電力 電力用地				
	公 公園用地		停 停車場用地				

比例尺：1/3000

比例：(單位：公尺)

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。

業務承辦人員	
業務單位主管	

擬定單位：臺中市政府

規劃單位(第 1 案~第 3 案):東昇工程顧問有限公司

規劃單位(第 4 案):龍邑工程顧問股份有限公司