

變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)  
(第三次通盤檢討)(110年第1季申請變更住宅區為  
商業區)圖

臺中市政府

中華民國 110 年 3 月

變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(第三次通盤檢討)(二〇年第一季申請變更住宅區為商業區)圖

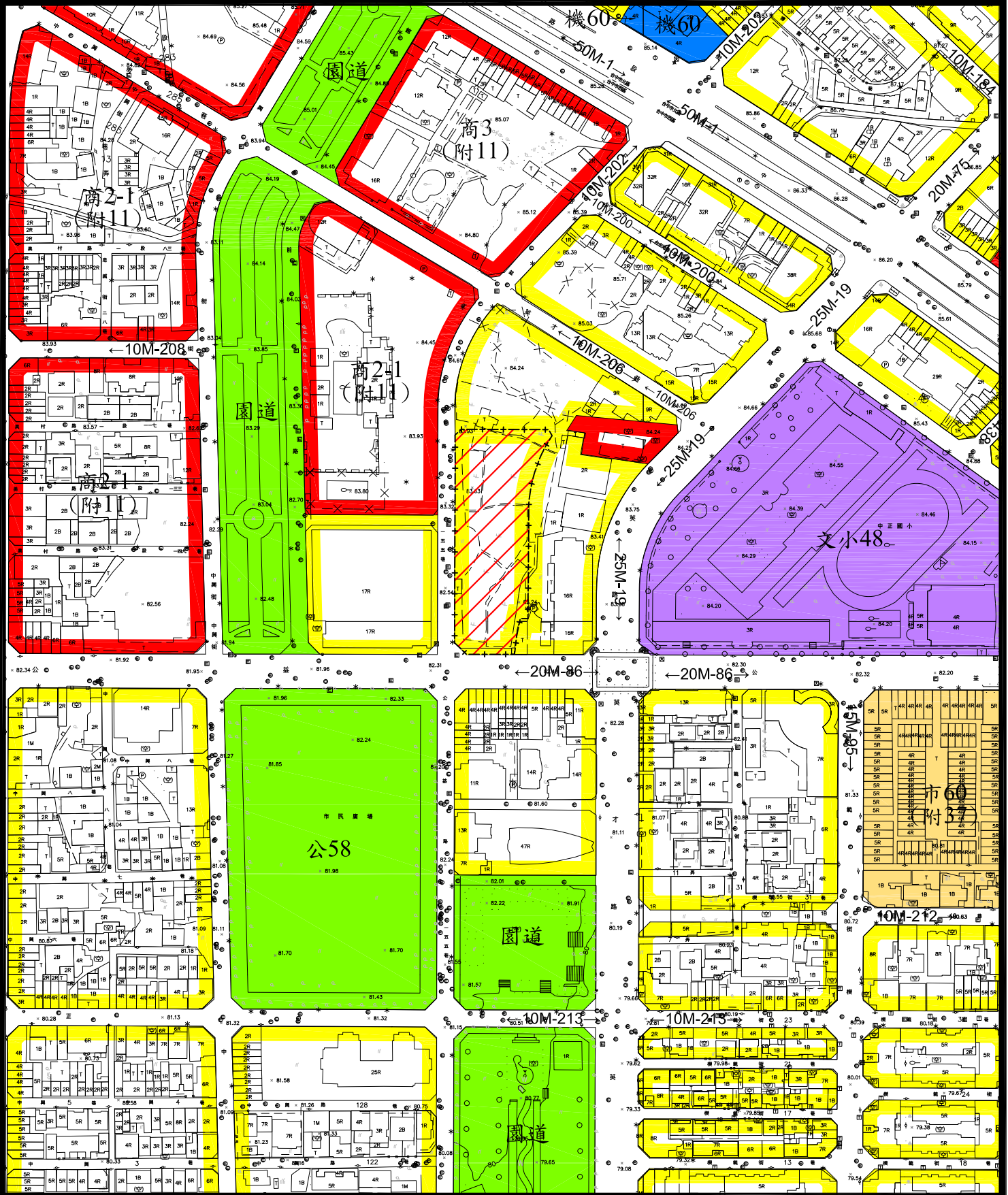
本季（110年第1季）申請變更基地計有4處，  
詳如下表及後圖：

編號	基地位置及地號
第1案	臺中市西區後壠子段 235-224、237-16、237-26、239-1、239-2、239-3、239-7、239-13、239-14、239-18、240-3、240-4、240-6、242-20、242-22、242-30、243-2地號等17筆土地
第2案	臺中市西屯區惠順段 119地號1筆土地
第3案	臺中市北屯區松昌段 612-12、612-13地號2筆土地
第4案	臺中市南區城隍段五小段 8-14、8-15、9-3地號及城隍段六小段 3、3-2、4地號等6筆土地

# 變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）

## （110年第1季申請變更住宅區為商業區）圖

（臺中市西區後埤子段235-224、237-16、237-26、239-1、239-2、239-3、239-7、239-13、239-14、239-18、240-3、240-4、240-6、242-20、242-22、242-30、243-2地號土地申請變更住宅區為商業區）



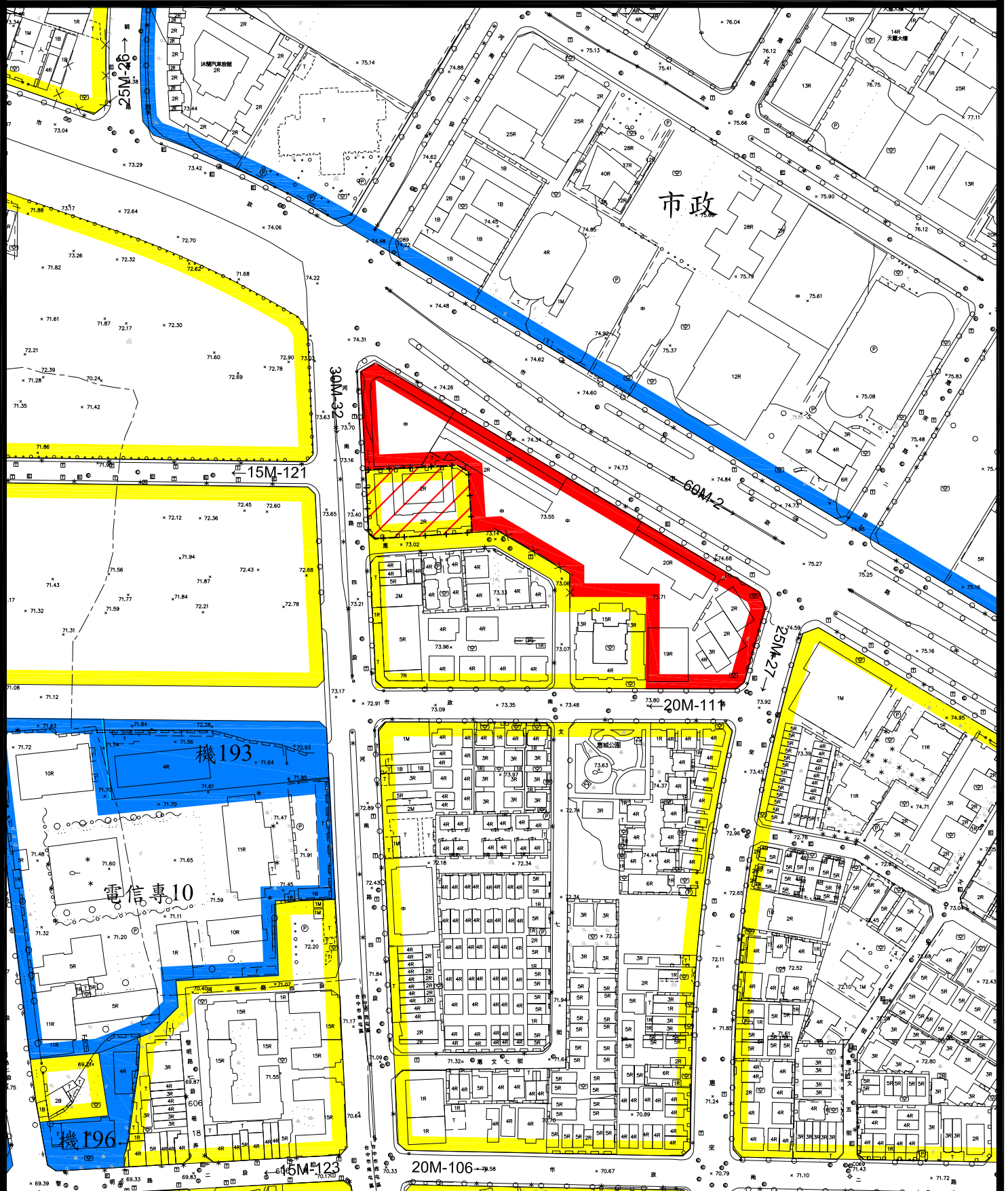
- |   |  |   |   |  |  |
|---|--|---|---|--|--|
| 圖 | <span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;"> </span> 住宅區 | <span style="background-color: blue; color: white; padding: 2px;">機</span> 機關用地 | <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">園道</span> 園道用地 | <span style="background-color: orange; padding: 2px;">市</span> 市場用地                            | <span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px); padding: 2px;"> </span> 變更住宅區為商業區 |
| 例 | <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> 商業區    | <span style="background-color: lightgreen; padding: 2px;">公</span> 公園用地         | <span style="background-color: purple; padding: 2px;">文小</span> 文小用地              | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 計畫道路 | <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 變更範圍  |

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。



比例尺：1/3000

變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）  
 (110年第1季申請變更住宅區為商業區)圖  
 (臺中市西屯區惠順段119地號土地申請變更住宅區為商業區)



- |   |     |     |          |      |      |           |
|---|-----|-----|----------|------|------|-----------|
| 圖 | 住宅區 | 電信專 | 電信專用區    | 機    | 機關用地 | 變更住宅區為商業區 |
| 例 | 商業區 | 市政  | 新市政中心專用區 | 計畫道路 | 計畫道路 | 變更範圍      |



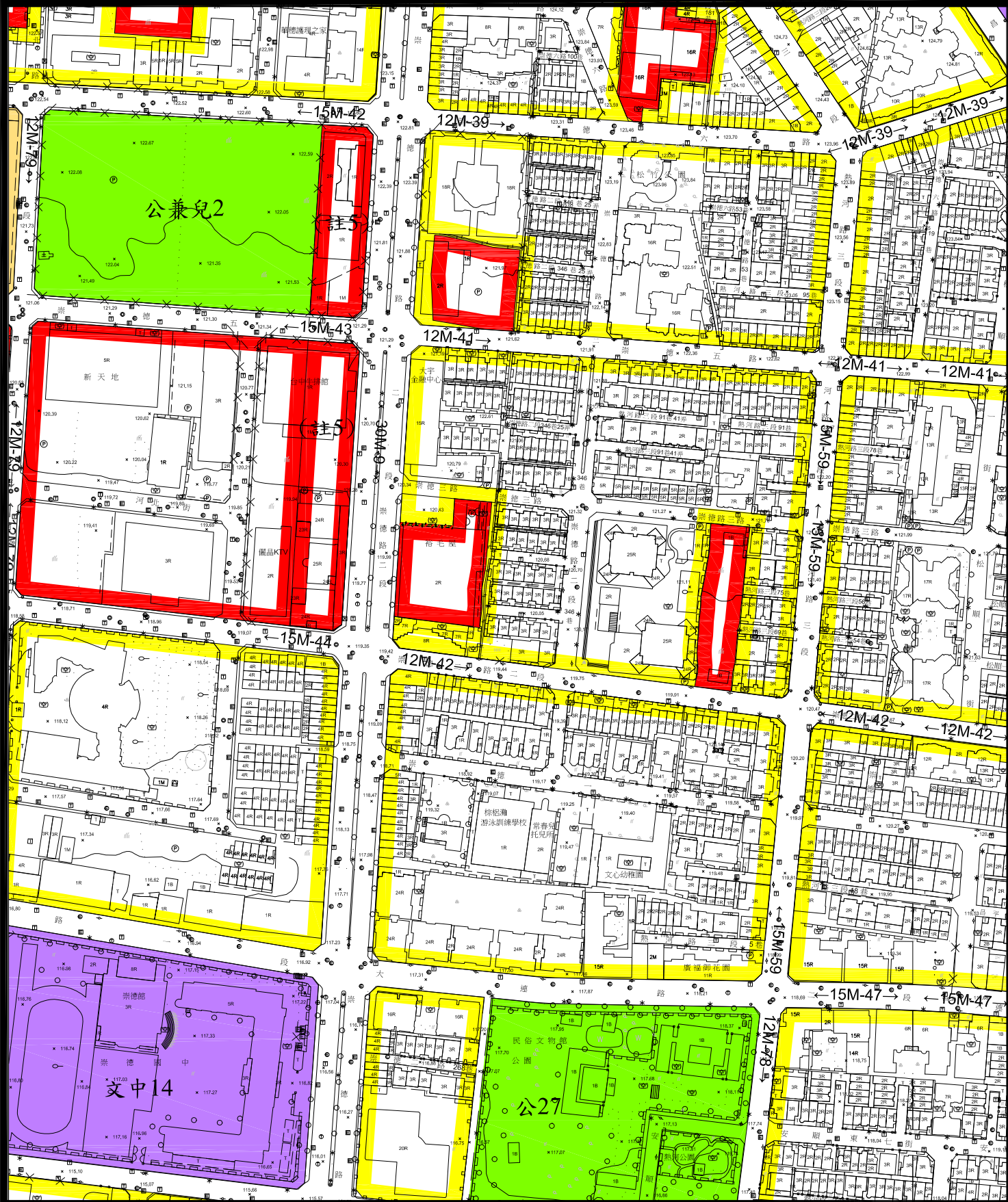
比例尺：(單位：公尺)  
 0 10 20 30 40 50 60

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。

比例尺：1/3000

# 變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討） （110年第1季申請變更住宅區為商業區）圖

（臺中市北屯區松昌段612-12、612-13地號土地申請變更住宅區為商業區）



- |   |     |      |      |            |           |
|---|-----|------|------|------------|-----------|
| 圖 | 住宅區 | 公園用地 | 公兼兒  | 公園兼兒童遊樂場用地 | 變更範圍      |
| 例 | 商業區 | 文中   | 文中用地 | 計畫道路       | 變更住宅區為商業區 |

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。

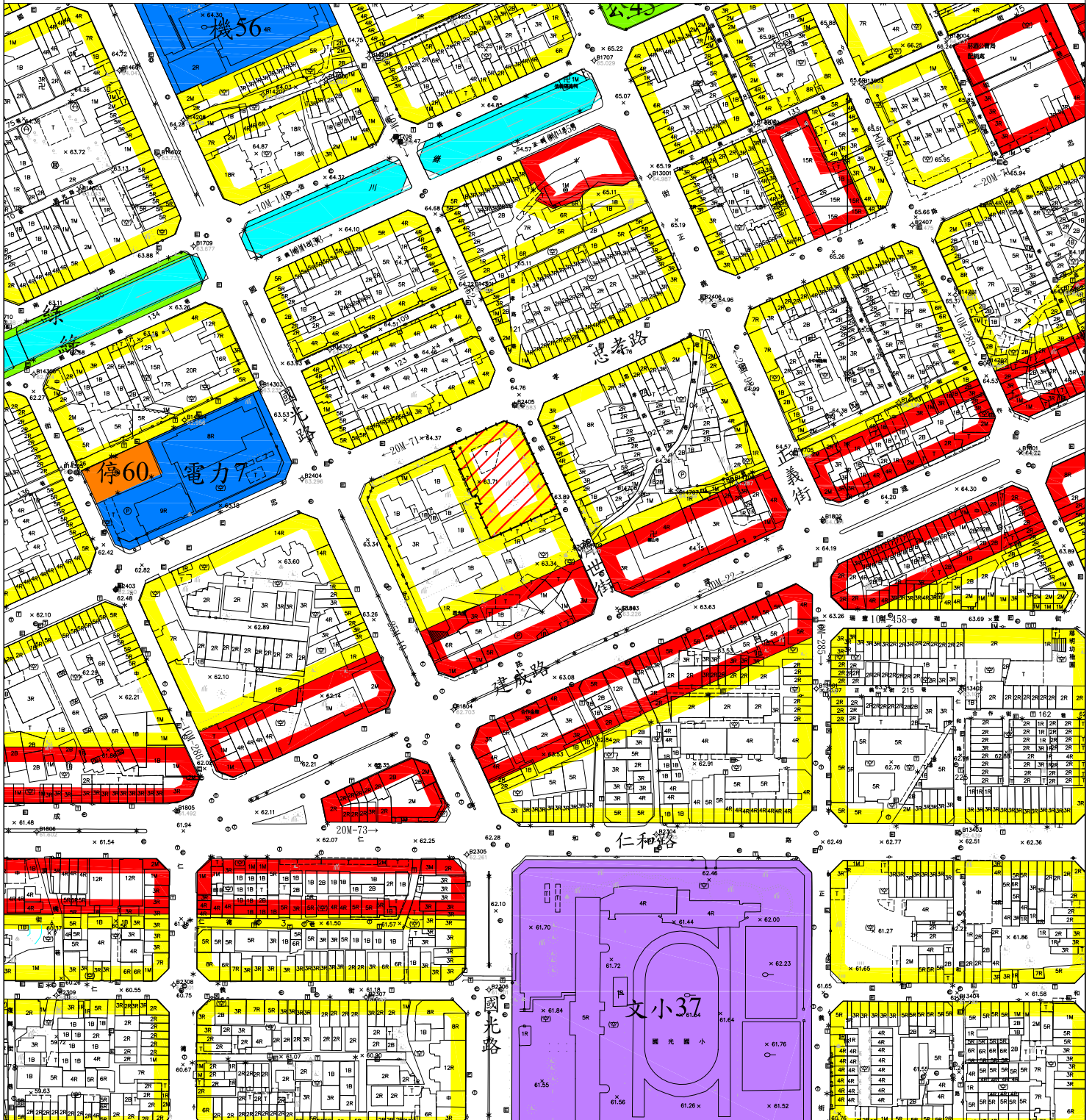
比例尺：1/3000  
 比例：(單位：公尺)

# 變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）

## （第三次通盤檢討）

### （110年第1季申請變更住宅區為商業區）圖

#### （南區城隍段五小段8-14地號等6筆土地申請變更住宅區為商業區）



	住宅區		綠地用地		排水道用地		變更住宅區為商業區
	商業區		機關用地		道路用地		變更範圍
	文小用地		電力用地				
	公園用地		停車場用地				



比例尺：1/3000

比例：(單位：公尺)

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。

業務承辦人員	
業務單位主管	

擬定單位：臺中市政府

規劃單位(第 1 案~第 3 案):東昇工程顧問有限公司

規劃單位(第 4 案):龍邑工程顧問股份有限公司