

檔 號：
保存年限：

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99號
承辦人：王薇凱
電話：04-22289111分機65501
電子信箱：caper7799@taichung.gov.tw

受文者：本府都市發展局都市更新工程科

發文日期：中華民國106年12月6日
發文字號：府授都更字第1060265380號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1060265380_Attach01_7.pdf)

主旨：檢送本府106年11月24日召開「臺中市政府都市更新及爭議處理審議會」106年第4次會議紀錄1份，請查照。

說明：倘對本次發送會議紀錄內容，認有誤寫、誤繕或其他類此之顯然錯誤者，請依行政程序法第101條及第106條等相關規定，於文到5日內提出書面意見送本府彙辦。

正本：林主任委員陵三、黃副主任委員景茂、王副主任委員俊傑、林委員宗敏、何委員彥陞、巫委員哲緯、張委員梅英、劉委員曜華、顏委員秀吉、黎委員淑婷、宋委員名晰、陳委員岳嶺、邱委員財源、陳委員人忠、黃委員郁文、翁委員文德、鄭委員明仁、謝委員靜琪、呂委員曜志、張委員治祥

副本：安可旅店股份有限公司(含附件)、富樂旅有限公司(含附件)、掬木設計有限公司(含附件)、崇偉營造工程股份有限公司(含附件)、本府都市發展局都市設計工程科(含附件)、本府都市發展局建造管理科(含附件)、本府都市發展局使用管理科(含附件)、本府都市發展局秘書室(研考)(含附件)、本府都市發展局都市更新工程科(含附件)

2017-12-06
12:45
文
章

都市更新科 收文:106/12/06



361060213312 有附件

臺中市政府都市更新及爭議處理審議會

106 年第 4 次會議紀錄

- 壹、會議時間：106 年 11 月 24 日(星期五)下午 2 時
- 貳、會議地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 9 樓 901 會議室
- 參、主持人：林主任委員陵三 記錄彙整：王薇凱
- 肆、出席人員：如出席人員(詳簽到冊)
- 伍、主席報告：略
- 陸、確認前次會議紀錄(106 年第 3 次會議)

審議案

- (一) 東采建設股份有限公司申請「擬訂臺中市東區練武段 1107 地號土地都市更新事業計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**
- (二) 台中市西屯區西屯段 2439 地號等 29 筆土地都市更新會申請「臺中市西屯區西屯段 2439 地號等 30 筆土地都市更新事業計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**
- (三) 臺中市政府都市發展局申請「擬定臺中市大里菸葉廠周邊更新地區都市更新計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**
- (四) 臺中市政府都市發展局申請「擬定臺中市大里杙周邊更新地區都市更新計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**
- (五) 臺中市政府都市發展局申請「擬定臺中市太平庄周邊更新地區都市更新計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**

臨時動議審議案：

- (一) 訂定「臺中市都市更新事業計畫申請綠建築容積獎勵作業要點」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**

柒、提案討論：

審議案

- (一) 安可旅店股份有限公司申請「擬定臺中市區自由段五小段27地號等4筆土地都市更新整建維護事業計畫」。

決議：本案申請本市都市更新整建維護補助，同意補助金額為新臺幣400萬元整，都市更新事業計畫依委員意見修正後通過。

- (二) 富樂旅有限公司申請「擬定臺中市區仁愛段四小段2-4地號等2筆土地都市更新整建維護事業計畫」。

決議：

1. 本案都市更新事業計畫依委員意見修正後再提會討論。
2. 本案如涉及用途變更、室內裝修、施工管理等相關規定，仍應依其規定辦理。

- (三) 掬木設計有限公司申請「擬定臺中市區重慶段二小段1-3地號等4筆土地都市更新整建維護事業計畫」。

決議：本案申請本市都市更新整建維護補助，同意補助金額為新臺幣300萬元整，都市更新事業計畫依委員意見修正後通過。

- (四) 崇偉營造工程股份有限公司申請「擬定臺中市西屯區福德段210地號等1筆土地都市更新事業計畫案」。

決議：本案辦理都市更新之公益性及正當性、梯廳設置及人車動線規劃尚待釐清，請實施者依委員意見修正後再提會討論。

(五) 訂定「臺中市都市更新事業計畫申請綠建築容積獎勵作業要點」。

決議：有關綠建築保證金之計算，採「因綠建築所獎勵增加樓地板面積法定工程造價五倍之金額」方案，餘請都市發展局召集相關單位及專家學者先行研議後再提會討論。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：下午 6 時 20 分。