

「變更臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫（霧峰地區）（部分農業區為乙種工業區）（配合鼎富隆精密機械股份有限公司毗鄰擴廠）案」暨「擬定臺中市霧峰地區都市計畫細部計畫（配合鼎富隆精密機械股份有限公司毗鄰擴廠）案」公開展覽說明會會議紀錄

壹、時間：110年7月22日（星期四）上午10點

貳、地點：因疫情採視訊會議方式召開

參、主持人：王正工程司樹德

紀錄：張敏筑

肆、出席單位：詳後附視訊截圖

伍、說明及簡報：略

陸、意見交流：

一、林德宇議員服務處代表：無意見。

二、李天生議員服務處代表：請提供簡報。

三、建設局：有關公共設施捐贈部分後續請依規辦理，詳細內容請參閱本局網頁「臺中市政府建設局接受民間捐贈開闢公共設施審查作業原則」。

四、民眾李先生：無意見

柒、綜合回應：

一、今日會議簡報置於本府都市發展局網站供民眾瀏覽參閱。

二、公開展覽期間，任何民眾或土地所有權人皆可提供書面意見予本府都市發展局，將納入後續審議參考。

捌、散會（上午10：40）

會議照片

	
<p>視訊會議連線進行中</p>	<p>簡報說明</p>
<p>  </p> <p> 鼎富隆精密機械股份有限公司原廠址已於103年取得工廠登記證，而經濟部認定該公司符合「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第2點標準，故該公司依都市計畫法第27條規定，向本府申請辦理都市計畫變更，本府依據都市計畫法相關規定，辦理本案公開展覽作業及舉辦說明會，歡迎大家共襄盛舉。 </p> <p> 如果想參加本場視訊會議，歡迎大家先行下載Cisco webex Meetings軟體後，利用以下列連結加入視訊會議表達您的建議意見(軟體操作手冊 https://reurl.cc/ogAdgg)。 </p> <p> 會議鏈結： https://udtaichung.webex.com/meet/udmeet65201 會議號：1842 00 9148 </p> <p> 本案目前仍屬計畫草案階段，如對規劃內容有任何建議意見，得以書面載明姓名、地址、陳情事項及理由，向本府提出，以供作為後續審議之參考，相關都市計畫資料可於都發局網站下載閱覽(https://www.ud.taichung.gov.tw/)。 </p> <p> 留言..... </p> <p>  </p>	<p>  </p> <p> 會議鏈結： https://udtaichung.webex.com/meet/udmeet65201 會議號：1842 00 9148 </p> <p> 本案目前仍屬計畫草案階段，如對規劃內容有任何建議意見，得以書面載明姓名、地址、陳情事項及理由，向本府提出，以供作為後續審議之參考，相關都市計畫資料可於都發局網站下載閱覽(https://www.ud.taichung.gov.tw/1816700/post)。 </p> <p>  </p> <p> 471次觀看 </p> <p> 留言..... </p> <p>  </p>
<p>相關公開資訊</p>	<p>臺中市政府都發局臉書同步直播</p>

視訊會議出席情形

三、變更範圍及現況

使用現況

現況變更範圍因擴廠生產迫切需要，拓建有廠房建築物(廠棚建築物、守衛室、裝卸貨區)等，並依臨時機登規定辦理登記，已建成面積如表所示。

項目	1029地號	971地號(中興區都市計畫變更範圍)
地籍面積(m ²)	1,195	4,585
建築面積(m ²)	382.78	2,946.71
樓地板面積(m ²)	2.88	0.08
容積	382.78	2,409.77
面積	382.78	339.60
容積	382.78	2,792.52
容積	382.78	339.60
容積	382.78	64.76
容積	382.78	679.2
容積	382.78	439.64
容積	382.78	6,321.33

Webex | 會議資訊 | 隱藏功能表列

標題 編輯 共用 檢視 音訊和視訊 參加者 會議 分組討論 說明

正在檢視 規劃單位-天...

四、變更計畫內容

變更內容

本區修訂都市計畫中甲午區地區都市計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合高安路開發股份有限公司(統稱開發)至新豐路工業區內乙種工業區、並配合擬定細部計畫。

類別	項目	變更理由	備註
公共設施	道路	1. 調整道路寬度、提升道路品質及改善交通。	符合都市計畫法規定。
	公園	1. 增加公園用地、改善公園設施。	符合都市計畫法規定。
住宅	住宅	1. 增加住宅用地、改善住宅設施。	符合都市計畫法規定。
	商業	1. 增加商業用地、改善商業設施。	符合都市計畫法規定。

臺中市政府都市發展局
Taichung City Government Urban Development Bureau

主持人-都發局王樹德正。(共同主持人)

取消靜音 停止視訊 共用 錄製

上午 10:16 2021/7/22

Webex | 會議資訊 | 隱藏功能表列

標題 編輯 共用 檢視 音訊和視訊 參加者 會議 分組討論 說明

正在檢視 規劃單位-天...

四、變更計畫內容

變更後土地使用

第一類都市計畫工業區內土地變更處理原則，應至下列設施變更都市計畫土地總面積30%以上土地作為公共設施用地，並應各別管理、開發。

土地開發計畫劃設二處廢棄停車場用地，二處綠地及10M、50M計畫道路，計畫面積合計0.1465公頃；其餘區域維持乙種工業區。

項目	面積(公頃)	比例(%)
公共設施	0.3420	79.00
住宅	0.3420	79.00
商業	0.0715	14.43
公共設施	0.0370	7.76
合計	0.7925	17.94
總計	0.4465	100.00

建設局公園景觀管理科池工程員柏宏

取消靜音 停止視訊 共用 錄製

上午 10:16 2021/7/22

參加者 (15)

搜尋

- 1都發局城鄉科張敬瑛 (共同主持人)
- 1都發局城鄉科實習生何姿俞 (共同主持人)
- 1都發局城鄉科實習生黃紹閔 (共同主持人)
- 主持人-都發局王樹德正... (共同主持人)
- 1都發局城鄉科陳東興

全部靜音 全部取消靜音

聊天

對李昆衡說(私下): 上午 10:15
昆衡, 請幫我在右下角聊天室簽到, 謝謝你不參與我們的公開展覽說明會。

至: 李昆衡
在這裡輸入聊天訊息

參加者 (15)

搜尋

- 1都發局城鄉科張敬瑛 (共同主持人)
- 1都發局城鄉科實習生何姿俞 (共同主持人)
- 1都發局城鄉科實習生黃紹閔 (共同主持人)
- 主持人-都發局王樹德正... (共同主持人)
- 1都發局城鄉科陳東興

全部靜音 全部取消靜音

聊天

民眾李昆衡 簽到
對李昆衡說(私下): 上午 10:16
謝謝你!

至: 所有人
在這裡輸入聊天訊息

Webex | 會議資訊 | 隱藏功能表列

檔案 編輯 共用 檢視 音訊和視訊 參加者 會議 分組討論 說明

正在發言：規劃單位-天誠開發

正在檢視 規劃單位-天...

四、變更計畫內容

交通計畫

- 對外道路-以路-32M-2(草湖路)為對外道路，往此道往臺中方向，向南銜接林森路，往露寧市區或興臺三線往南投方向。
- 對內道路-於變更範圍內劃設舊-細10M-59計畫道路，銜接舊-32M-2，以供進出車道通行使用。
- 停車空間-本案依照「都市計畫工程區地籍土地變更處理原則」劃設30%公共設施供公眾使用，建築所衍生之停車需求，另依建築法規檢討，以部分法定空地以及廠房內那空間供停車使用，停車空間無虞。





鼎富隆 土地所有人

參加者 (15)

搜尋

- 1都發局城鄉科張敬筑 共同主持人
- 1都發局城鄉科實習生何姿俞 共同主持人
- 1都發局城鄉科實習生黃紹閔 共同主持人
- 主持人-都發局王樹德正... 共同主持人
- 1都發局城鄉科陳東興

全部靜音 全部取消靜音

聊天

民眾李昆衛 簽到
對 李昆衛 說 (私下) : 上午 10:16
謝謝你!

至: 所有人
在這裡輸入聊天訊息

取消靜音 停止視訊 共用 錄製

上午 10:17 2021/7/22

靜音 停止視訊 共用 錄製

上午 10:26 2021/7/22

 1都發局城鄉科... (主持人...)	 主持人... (共同主持人)	 規劃單位-天誠開發	1都發局城鄉科主控2 共同主持人	1都發局城鄉科張敬筑 共同主持人
 鼎富隆 土地所有人	1都發局城鄉科吳孟芳	1都發局城鄉科實習生何姿俞 共同主持人	1都發局城鄉科實習生黃紹閔 共同主持人	1都發局城鄉科陳東興
1都發局城鄉科駱和勤	1都發局城鄉科黃培軒	林德宇議員服務處助理許靖		

靜音 停止視訊 共用 錄製

上午 10:26 2021/7/22