

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：蔡欣潔

電話：(04)22289111分機64101

傳真：(04)23278629

電子信箱：miffy0407@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人)

發文日期：中華民國110年7月27日

發文字號：中市都建字第1100142543號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府110年7月15日召開110年度第9次山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：黃召集人文彬、紀副召集人英村、賴委員宗達、陳委員峻陞、簡委員仔貞、李委員麗雪、曾委員亮、黃委員鎮臺、林委員俐玲、張委員嘉玲、壽委員克堅、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、永盛國際置業股份有限公司、開務聯合建築師事務所、成邑工程顧問有限公司、好加企業股份有限公司、賴友祥建築師事務所、鼎晟工程顧問有限公司

副本：本局建造管理科(陳科長姿云、張正工程司景舜、張股長家蕙、建造股各承辦人)(含附件)

局長 黃文彬

110 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

第 9 次會議紀錄

壹、時間：110 年 7 月 15 日（星期四）下午 14 時 00 分

貳、地點：採視訊方式辦理

參、主持人：黃召集人文彬（賴委員宗達代理）

肆、主持人致詞：（略）

紀錄：蔡欣潔

伍、提案討論：共 2 案（加強坡審 2 案）

【案一】臺中市烏日區成功嶺段 60-4 地號等 36 筆土地 新建工程（加強坡審）

加強山坡地雜項執照審查報告書變更設計申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：烏日區成功嶺段 60-4 地號等 36 筆土地 基地面積：9135.47 m ² 使用面積：9135.47 m ² 使用分區或使用地類別：山坡地保育區 丙種建築用地 法定建蔽率/容積率：40%/120% 建築規模：地上 5 層、地下 1 層、34 棟、 34 戶	起造人：永盛國際置業股份有限公司 設計人：開務聯合建築師事務所 工程單位：成邑工程顧問有限公司
	送審類別
	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地 重劃地區 其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>（山坡地建築管理辦法第 3 條）</small> <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆（共構）使用 <small>（內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號）</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>（臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點）</small>
雜項工作物概要	
排水溝、排水暗管、集水井、擋土牆、滯 洪沉沙池	
申請坡審情形	
<input type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為第 2 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照（單雜） （掛號日：__年__月__日文號：） <input checked="" type="checkbox"/> 第 4 次變更設計：（工程進度：地上 4 樓 頂版勘驗%） （掛號日：110 年 2 月 4 日公文號 361100026343）	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：110 年 1 月 21 日中市水保管字第 1100003419 號（第二次變更） 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：106 年 6 月 8 日中市環綜字第 1060059405 號 其他：

一、業務單位意見

1. 請補充私設道路同意書備註同意內容。
2. 請釐清 P2-3-29、P2-3-30 擋土牆部分標示共構，及部分未共構原因補充說明。

3. 請補充共構擋土牆、詳圖 1/50、結構長度分析與結構簽證說明。
4. 請補充擋土牆 A' 退縮距離檢討及剖面圖標示。
5. P2-3-9 2 B16 棟、1FL 位置錯誤。
6. B 棟深筏基礎型式必要性請再確認。
7. 請將允諾事項納入報告書：
 - (1) 監測系統及傾度盤設置不足部分將再補充設置。
 - (2) 滯洪沉沙池牆體設置圍籬以維護安全，避免造成可攀爬情形。
 - (3) 溫泉路可見本案設置之擋土牆未來應增加綠化，以符合生態。
 - (4) 1.5m 人行道未來配置植栽時，會注意有無妨礙行人使用。

二、審查委員意見

1. 請補充目前施工進度現況相片及說明工程進度之百分比。
2. 請補充變更前後對照圖表。
3. 坵塊圖與建築物套疊之圖說請補檢附。
4. 安全監測資料應再因應此次變更設計重新檢討及說明，請再補充說明。
5. 此次變更之擋土牆及共構之結構分析說明未檢附(僅檢附前次)，請再補充說明。
6. 未說明建築物與擋土牆共構之分析結論，請再補充說明。
7. 請針對前次會議意見滯洪池擋土牆與建築物外牆共構之安全及景觀補充完整斷面之圖說(斷面應含與建築物之關係，滯洪池兩側綠籬種植腹地寬度等)，加強安全及維護山坡地景觀的說明；另本案基地基礎設施及整地等工程都已大致完成應可就審查意見之回應具體以照片補充說明。
8. 本案建築物為多併式山坡地建築群，請提供本案之「伸縮縫」設置位置？請再補充說明。
9. 提供本案「共構擋土牆」與筏基結合大樣及配筋大樣圖？請再補充說明。
10. 本案為山坡地建築群，請提供長向、短向部面圖說(包括「共構擋土牆」)？請再補充說明。
11. 本案從申請第 4 次變更設計(110 年 2 月 4 日)之工程進度到本次會議送件至工程進度請補充詳細說明。
12. P2-2-5 B'，D，D' 型擋土牆是因景觀需求做變更，其變更前後的景觀效益請補充詳細圖說說明。
13. 因景觀需要的擋土牆請改為生態式擋土牆，尤其是在溫泉路上可以看到的部分，以利整體開發同時兼顧生態環境。
14. 人行道的部分請確認是否符合無障礙相關規定。
15. P2-6-14，6M 基地通路植草磚計入土地透水面積雖符合規定，但開發完成後其透水效能很快會降低，建議應提維管計畫。
16. 業務單位審查意見之回覆意見敘及筏基施做至基礎深度，檢討變更後之土石影響，應在大地工程計算報告書土石之計算章節說明，請補充變更後之挖填方區位等。

17. 審查意見 6 之回復意見敘及為使基礎穩定性埋至岩層所至建議圖 4-19、4-20 補充地質資料，顯示岩層等（與審查意見 16 回覆意見敘及擋土牆、筏基等坐落於原土層相異）。
18. 審查意見 9 回復意見敘及沒有土方搬運，宜再檢討土石方計算，是否無剩餘土石方，請再補充說明。
19. 報告附錄三地質調查鑽探試驗報告書第 8 頁敘及車籠埔斷層可能最大地震規模 7.3，建請檢討建築技術規則建築設計施工編山坡地建築專章第 262 條建築基地不得開發建築相關規定。
20. 雜項工作物變更設計概要表，建議僅列出變更項目，並說明是否已完工等。
21. P2-1-41 地質敏感區安全評估請附結論。
22. P297 地下室側牆檢討之結論建議能放於本文。
23. 本次變更以擋土牆工程為主，請加強說明變更之理由，及再確認擋土牆與建築外牆共構之安全性。
24. 請說明「邊坡穩定分析」及「土石方計算分析」等是否有變更？是否亦應隨本次變更內容而同步更新？
25. 請說明結構計算書是否有更新？另建議補附結構計算書分析結論。

三、其他意見(環境保護局)

1. 本局 106 年 6 月 8 日中市環綜字第 1060059405 號函判定本市烏日區成功嶺段 60、60-4 至 60-40 地號等 38 筆土地(申請使用面積 9,863.25 平方公尺)申請住宅興建工程，免實施環評在案，先予敘明。
2. 查所附資料，本案基地位於烏日區成功嶺段 60-4 至 60-39 地號等 36 筆土地，開發面積為 9,135.47 平方公尺，尚未擴增開發基地面積，則無其他意見，判定免實施環評。
3. 本案依開發單位所附資料及現行環評認定標準之法令進行判定，惟所提供之資料如有錯誤不實，導致本局判定錯誤，應由開發單位負相關責任。

四、決議：

本案依委員、業務單位及其他意見修正，並請申請單位確實補充承諾事項，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」及「擋土牆作為建築物外牆(共構)使用」申請。

【案二】臺中市太平區內湖段 301、302 地號等 2 筆土地廠房新建工程(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>太平區內湖段 301、302 地號等 2 筆</u> 基地面積： <u>5080.15m²</u> 使用面積： <u>4226.84m²</u> 使用分區或使用地類別： <u>山坡地保育區丁種建築用地</u> 法定建蔽率/容積率： <u>70 %/ 300 %</u> 建築規模： <u>地上 2 層、地下 0 層、1 棟、1 戶</u>	起造人： <u>好加企業股份有限公司</u> 設計人： <u>賴友祥建築師事務所</u> 工程單位： <u>鼎晟工程顧問有限公司</u>
	送審類別
	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： <input type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
雜項工作物概要	
整地挖填方、矩形溝、矩形加蓋溝、集水井、懸臂式擋土牆、滯洪沉砂池、直播植生	
申請坡審情形	
<input type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為第 2 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input type="checkbox"/> 建造執照/ <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>109 年 3 月 6 日</u> 文號： <u>361090039334</u>) <input type="checkbox"/> 第 <u> </u> 次變更設計(工程進度： <u> </u> %) (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號：)	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>107 年 11 月 12 日中市水坡字第 1070087008 號</u> 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： <u>107 年 3 月 29 日中市環綜字第 1070013191 號</u> 其他：

一、業務單位意見

1. 請補充斷層帶位置判定方式是否合乎學理說明，並由技師簽證相關說明圖說。
2. 基地內部之私設通路未來作為其他建築基地通行，則不得納入本次基地申請範圍。
3. 坵塊圖請套繪建築物配置。

二、審查委員意見

1. 土地使用同意書部分未檢討。
2. 本基地 302 地號緊鄰車籠埔斷層 100 公尺範圍左右，依所附報告書為 105M，為求審慎，請再檢附測量技師簽證之測量成果，以茲證明確在山坡地不可建築之 100M 範圍外。
3. 土方計算未計算建築基礎開挖部分，請一併合計。
4. 本案生產業類別的給水及汙水狀況，請以圖說詳實補充說明。
5. 本案整地及挖填方的圖說不清楚，請補充說明。

6. P4-34 植栽請以具水土保持植栽為宜。
7. 滯洪池請補充詳細圖說，並加強生態植栽的應用。
8. 提供資料請修正調整為最新的。
9. 業務單位之意見 1.6 之辦理情形及說明敘及附錄一測量技師簽證之台中市太平區光興路 1778 巷 30 號(好加企業股份有限公司)與車籠埔斷層相對位置圖，其中註(2)斷層帶相關資料來源取自中央氣象局，請再確認資料來源、比例尺、位置等。
10. 審查意見 11 辦理情形及說明岩層之剪裂是否有不利之處，請補充說明。
11. 地下水位量測之資料為 104 年之資料，請更新。
12. 報告書內容，提及的年度為 105 年資料，(土地利用現況)建議修正。
13. 水保計畫為 107 年 11 月 12 日核准，目前尚未開工，是否仍在計畫之有效時間?請補充說明。
14. 自主審查表之頁碼對應有誤，請檢核後修正。
15. 本案邊坡穩定分析請再補強說明，另無檢附設置需求及無檢附分析需求，均應加強說明原因。
16. 本案建議加強地下水補注採取相關因應措施為何?請補充說明。
17. 本案水保計畫於 107 年核定，建議再度檢核設施項目是否須辦理變更設計。
18. 本基地光興路 1778 巷是否為既有巷道?若承諾提供公眾使用，其於基地西北側形成囊底路，請補充基地外部道路及基地內部進出動線之完整說明;亦請補充停車位與擋土牆距離之安全性與適切性。
19. 請補充滯洪池剖面圖說，斷面應含與道路、滯洪池周邊綠地種植腹地寬度等之關係，並檢視建物、擋土牆與道路側邊之安全及景觀完整性。
20. 本案「新設滯洪砂池」水量排放說明?請補充說明。
21. 本案基地內(1)道路到工廠入口動線(標註)(2)停車位之位置?(標註)請補充說明。

三、其他意見(環境保護局)

1. 本局 105 年 8 月 2 日中市環綜字第 1050082987 號函判定免實施環評在案，倘未擴增開發基地面積，則無其他意見。
2. 本案係依開發單位所附資料及現行環評認定標準之法令進行判定，惟所提供之資料如有錯誤不實，導致本局判定錯誤，應由開發單位負相關責任。

四、決議：

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過。

散會 :16 時 30 分

110 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感 審查委員會第 9 次會議簽到表

一、時間：110 年 7 月 15 日（星期四）下午 14 點 00 分

二、地點：文心第二行政大樓文 2-3 會議室（視訊會議）

三、主席：黃召集人文彬

賴宗達代

紀錄：蔡欣潔

四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
黃文彬 召集人		黃鎮臺委員	視訊
紀英村 副召集人		林俐玲委員	視訊
賴宗達委員	賴宗達	壽克堅委員	請假
陳峻陞委員	視訊	張嘉玲委員	視訊
簡仔貞委員	視訊	水利局	
李麗雪委員	視訊	環境保護局	
曾 亮委員	視訊		
都市發展局	<div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: 2em; font-family: cursive;"> 張景輝 陳安云 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: 2em; font-family: cursive; margin-top: 20px;"> 張子蓮 李政博 </div>		

五、列席者：

單位 (起造人)	簽到	單位 (設計人) (工程單位)	簽到
永盛國際置業股份有限公司	視訊	開務聯合建築師事務所	視訊
		成邑工程顧問有限公司	視訊
好加企業股份有限公司		賴友祥建築師事務所	視訊
		鼎晟工程顧問有限公司	視訊

