

宣傳單

變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為零星工業區)(配合鼎聖機械股份有限公司擴廠)案暨擬定臺中市豐原地區都市計畫細部計畫(配合鼎聖機械股份有限公司擴廠)案公開展覽草案

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國110年7月2日

發文字號：府授都企字第1100109637號

附件：如公告事項一

主旨：公開展覽「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為零星工業區)(配合鼎聖機械股份有限公司擴廠)案暨擬定臺中市豐原地區都市計畫細部計畫(配合鼎聖機械股份有限公司擴廠)案」，自民國110年7月9日起公開展覽30天。

依據：都市計畫法第19條、第23條及第28條。

公告事項：

- 公告圖說：計畫書、圖各1份。
- 公告地點：本府公告欄(臺灣大道市政大樓，不含附件)、本府都市發展局公告欄、本府都市發展局山城服務中心公告欄、本市神岡區公所公告欄(前述計畫書、圖，置於本市神岡區公所及本府都市發展局山城服務中心及綜合企劃科，供各界公開閱覽)。
- 公開展覽期間：自110年7月9日起30天。
- 公開說明會時間與地點：訂於110年7月26日(星期一)上午10時30分假鼎聖機械股份有限公司2樓會議室(臺中市神岡區神洲路130巷23之7號)召開。因應COVID-19疫情，同步採視訊會議方式舉行，請出(列)席者及相關單位於會前下載Cisco Webex Meetings視訊軟體，會議號：142 301 4609號(密碼：0000)。屆時如為三級警戒，則僅採視訊會議方式辦理，實體會議室取消及不開放。
- 任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名(單位)、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料1式3份，向本府都市發展局提出意見，俾供本市都市計畫委員會審議之參考。

計畫內容概述

一.計畫緣起與目的

申請單位「鼎聖機械股份有限公司」於民國91年於此並設廠至今，專門生產製造與設計男鞋、女鞋及運動鞋生產線機器設備，各式鞋機之設計生產及製造、製廠整線製鞋流程規劃輸出服務。原廠東側農業區土地(大明段422地號)本公司依規定辦理擴廠及都市計畫變更。本案獲經濟部民國107年3月5日經授工字第10720404950號函核准。爰依都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則及都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理變更都市計畫。

二.計畫範圍及面積

本變更範圍為臺中市豐潭雅神都市計畫之農業區，臺中市神岡區大明段422地號一筆土地，變更面積為4,060.45平方公尺。

三.法令依據

- 都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則
- 都市計畫法第27條第1項第3款

四.變更內容概述

主要計畫變更內容如下：

變更位置	變更內容		變更理由	備註
	原計畫 (平方公尺)	新計畫 (平方公尺)		
臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫之零星工業區16東側之農業區	農業區 4,060.45	零星工業區 4,060.45	一. 經濟部107年3月5日經授工字第10720404950號函認定符合「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」屬附加產值高之投資事業，核定鼎聖機械股份有限公司擴廠計畫。 二. 為響應經濟發展政策，將資源回流投入國內，增加產值及地方就業機會，基地內已無閒置工業土地可用，有擴廠之需求。 三. 變更範圍規劃公共設施用地，產權無償捐贈給臺中市政府，並由鼎聖股份有限公司自行維護，公共設施用地供大眾使用，將原本閒置農業區土地活化再利用。	一. 變更計畫範圍為鼎聖機械股份有限公司100%持有。 二. 變更土地為臺中市神岡區大明段422地號。

細部計畫土地使用面積表：

項目		面積(平方公尺)	比例(%)
土地使用分區	零星工業區	2,841.22	69.97
公共設施用地	廣場兼道路用地	1,067.61	26.29
	綠地用地(1.5公尺緩衝綠帶)	151.62	3.73
	小計	1,219.23	30.03
合計		4,060.45	100

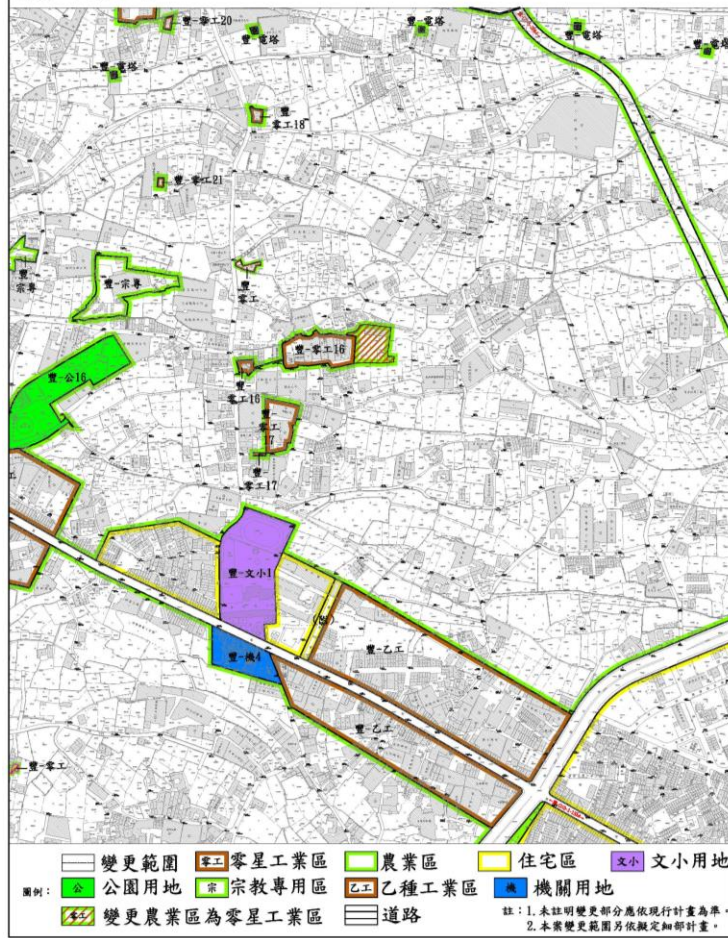
事業及財務計畫表：

項目	面積 (平方公尺)	開發經費 (萬元)	主辦單位	預定完成 期限	經費來源
零星工業區	2,841.22	17,757.6000	鼎聖機械股份有限公司	註1	鼎聖機械股份有限公司自行籌措
廣場兼道路用地	1,067.61	243.8460			
綠地用地	151.62				
小計	1,219.23	18,001.446	--	--	--
合計	4,060.45				

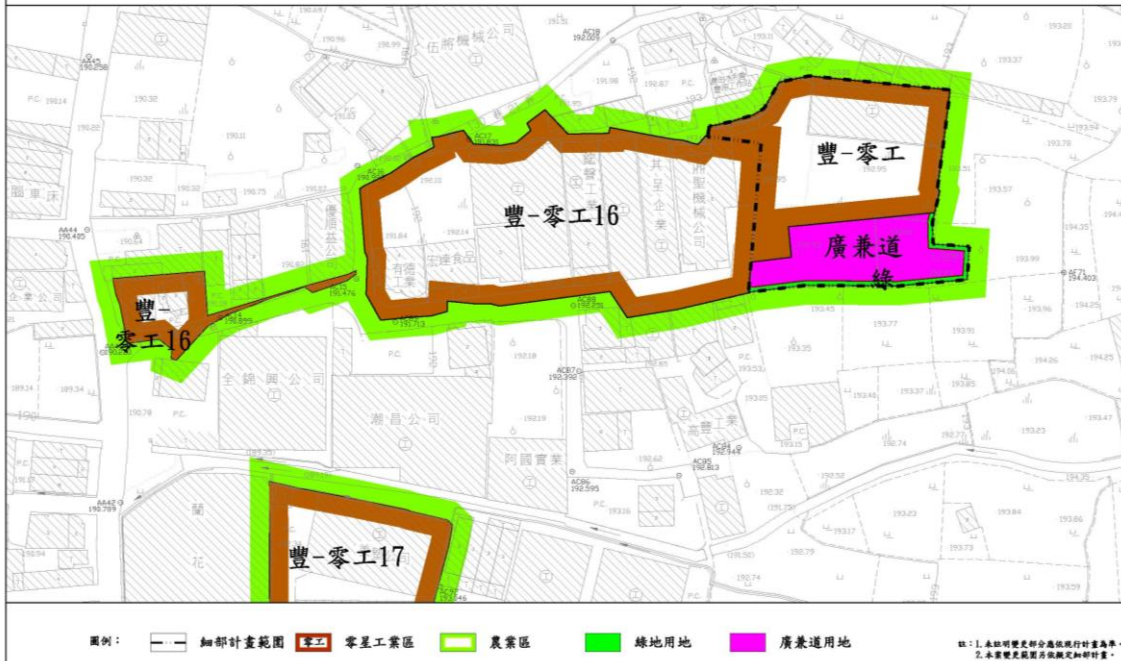
註1.本計畫實施進度為自都市計畫發布實施之日起2年內應完成公共設施開闢及繳交回饋代金、申請建照、執照，並於取得建造執照後3年內完成開發。前述期限如需延長，應報請臺中市政府核准。

2.本表得視鼎聖機械股份有限公司財務狀況及當時開發實際需求予以調整。

變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫
主要計畫(部分農業區為零星工業
區)(配合鼎聖機械股份有限公司
擴廠)圖



擬定臺中市豐原地區都市計畫細部計畫(配合鼎聖機械股份有
限公司擴廠)圖



「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為零星工業區)(配合鼎聖機械股份有限公司擴廠)」案暨「擬定臺中市豐原地區都市計畫細部計畫(配合鼎聖機械股份有限公司擴廠)」案公民或團體陳情意見表

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
(免填)	一. 土地標示： 段 小段 地號 二. 門牌號碼： 路 段 街 巷 弄 號 樓		

填表時請注意：
 一.本意見表不必另備文。
 二.建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
 三.「編號」欄請免填。
 四.任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開徵求意見及公開展覽期間內，以書面載明姓名(單位)、聯絡地址及陳情位置、建議事項、變更理由、地籍圖說等資料一式三份，向本府都市發展局提出意見，俾供本案規劃作業之參考。
 五.陳情意見可親送或寄至臺中市政府都市發展局綜合企劃科，地址：臺中市西屯區文心路二段588號，電話：(04)2228-91115轉分機65313。

陳情人或團體代表：
 聯絡電話：
 聯絡地址：

簽章：

民國 年 月 日