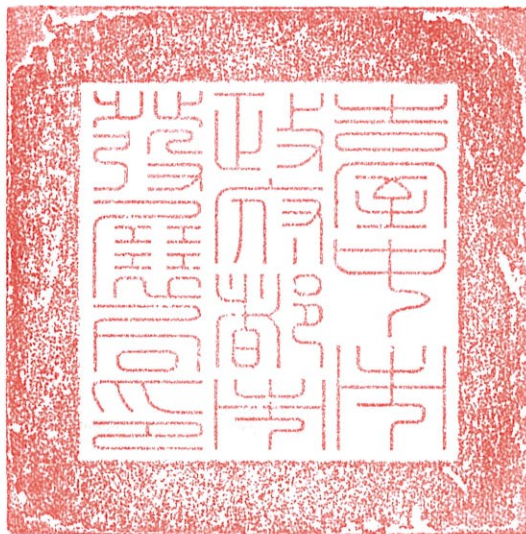


中華民國 109 年度
(109 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日)

臺中市總決算
臺中市政府都市發展局主管決算



臺中市政府都市發展局編

臺中市政府都市發展局109年度主管決算
目 次

一、總說明	總說明-第01頁至第31頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第01頁至第10頁
(二)歲出政事別決算表	第11頁至第14頁
(三)歲出機關別決算表	第15頁至第30頁
(四)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第31頁至第36頁
(五)以前年度歲出政事別轉入數決算表	第37頁至第42頁
(六)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第43頁至第46頁
(七)平衡表	第47頁至第47頁
(八)資本資產表	第48頁至第48頁
(九)長期負債表	無
三、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第49頁至第50頁
(二)補助及捐助經費報告表	第51頁至第52頁
(三)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第53頁至第54頁

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

一、財務報告之簡述：

(一)預算執行概況：

1. 歲入部分：

臺中市政府都市發展局：

- (1)稅課收入-統籌分配稅-特別統籌：全年度預算數 9,517 萬 9,000 元，執行結果，實現數 3,494 萬 3,662 元，決算數 3,494 萬 3,662 元，較預算數短收 6,023 萬 5,338 元，約減少 63.29%，主係「109 年度建築物結構快篩及階段性補強作業經費」，因申請補助最高 85%且上限最多 450 萬元，爰民眾尚須負擔自付額，故申請率較為低迷以致收入相對減少所致。
- (2)罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰：全年度預算數 4,360 萬元，執行結果，實現數 4,003 萬 4,081 元，轉入下年度應收歲入款 865 萬 7,671 元，決算數合計 4,869 萬 1,752 元，較預算數超收 509 萬 1,752 元，約增加 11.68%。
- (3)罰款及賠償收入-賠償收入-一般賠償收入：全年度預算數 20 萬元，執行結果，實現數 45 萬 2,395 元，決算數 45 萬 2,395 元，較預算數超收 25 萬 2,395 元，約增加 126.20%，主要係「臺中市環保局及都發局暨住宅處辦公廳舍修繕工程」懲罰性違約金及逾期違約金共 34 萬 4,385 元，以及其他案件賠償收入不易估計所致。
- (4)罰款及賠償收入-沒入及沒收財物-沒入金：全年度預算數 0 元，執行結果，實現數 1,349 萬 2,983 元，決算數 1,349 萬 2,983 元，較預算數超收 1,349 萬 2,983 元，係因 92 年以前存入之環境修復保證金依規簽繳市庫所致。
- (5)規費收入-行政規費收入-審查費：全年度預算數 2,980 萬元，執行結果，實現數 6,772 萬 7,696 元，決算數 6,772 萬 7,696 元，較預算數超收 3,792 萬 7,696 元，約增加 127.27%，主要係都市設計審查等因民眾申請案件增加，收入不易估計所致。
- (6)規費收入-行政規費收入-證照費：全年度預算數 3,290 萬 9,000 元，執行結果，實現數 7,388 萬 5,045 元，決算數 7,388 萬 5,045 元，較預算數超收 4,097 萬 6,045 元，約增加 124.51%，主要係 109 年度建造執照規費隨建照核發件數因申請案件增加而增加，且計算基礎之總工程造價不易估計，導致超收比率大幅提高。
- (7)規費收入-使用規費收入-資料使用費：全年度預算數 484 萬元，執行結果，實現數 502 萬 9,240 元，決算數 502 萬 9,240 元，較預算數超收 18 萬 9,240 元，約增加 3.91%。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

- (8)規費收入-使用規費收入-場地設施使用費：全年度預算數12萬元，執行結果，實現數14萬5,271元，決算數14萬5,271元，較預算數超收2萬5,271元，約增加21.06%，係因本局搬遷後主管停車費收入人次較上年度增加所致。
- (9)財產收入-財產孳息-利息收入：今年度預算數15萬元，執行結果，實現數7萬9,872元，決算數7萬9,872元，較預算數短收7萬128元，約減少46.75%，主要係因銀行調降存款利率所致。
- (10)財產收入-財產孳息-租金收入：全年度預算數306萬元，執行結果，實現數145萬340元，決算數145萬340元，較預算數短收160萬9,660元，約減少52.60%，主要係因審計新村文創園區租賃契約租金收入，需按比例(52%)上繳國有財產署及因疫情期間租金減收，導致市庫收入短少137萬8,956元，另出租中區國稅局使用本局土地租金短少23萬704元係依簽約當時公告地價計算所致。
- (11)財產收入-廢舊物資售價-廢舊物資售價：全年度預算數3萬元，執行結果，實現數174萬3,409元，決算數174萬3,409元，較預算數超收171萬3,409元，約增加5,711.36%，主要係因「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」-拆除金屬殘料價值賸餘及土石方殘料價值繳回共計161萬7,468元，及其他廢舊物資售價不易估計所致。
- (12)補助收入-上級政府補助收入-計畫型補助收入：全年度預算數9,422萬7,000元，執行結果，實現數6,707萬5,365元，轉入下年度應收歲入保留款2,090萬9,052元，決算數8,798萬4,417元，較預算數短收624萬2,583元，約減少6.63%。
- (13)捐獻及贈與收入-捐獻收入-一般捐獻：全年度預算數210萬元，執行結果，實現數210萬元，決算數210萬元。
- (14)其他收入-雜項收入-收回以前年度歲出：全年度預算數0元，執行結果，實現數5萬5,919元，決算數5萬5,919元，較預算數超收5萬5,919元，主係「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」台灣自來水公司退還部分自來水申請服務費5萬3,475元所致。
- (15)其他收入-雜項收入-其他雜項收入：全年度預算數21萬8,000元，執行結果，實現數15萬530元，決算數15萬530元，較預算數短收6萬7,470元，約減少30.95%，主要係出售招標文件及電子領標收入依實際投標廠商領件數量及繳納費用計算及其他雜項收入不易估計所致。
- (16)以前年度歲入轉入數1億1,242萬6,229元，執行結果，決算實現數4,757萬

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

3,153元，占轉入數42.31%，註銷數2,470萬6,152元，結轉下年度數4,014萬6,924元。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

- (1)本年度預算數新臺幣（以下同）7億370萬2,000元，執行結果，決算實現數7億323萬1,141元，占預算數99.93%，包括罰款及賠償收入104萬4,970元、規費收入10萬6,183元、財產收入9萬9,006元、補助及協助收入7億185萬8,800元、其他收入12萬2,182元，均已全部解繳市庫。
- (2)以前年度歲入轉入數：58萬2,710元，執行結果，決算實現數9萬4,000元，註銷15萬5,772元，結轉下期33萬2,938元。
- (3)以前年度保留案：2億1,778萬1,200元，執行結果，決算實現數1億2,643萬2,570元，結轉下期9,134萬8,630元。

2. 歲出部分：

臺中市政府都市發展局：

- (1)行政管理(經常門)：全年度預算數2億4,257萬9,000元，動支第一預備金91萬元，合計2億4,348萬9,000元，執行結果，實現數2億2,181萬6,062元，決算數2億2,181萬6,062元，較預算數節減2,167萬2,938元，約減少8.90%。
- (2)先期發展計畫：全年度預算數324萬3,000元，動支第一預備金9萬元，合計333萬3,000元，執行結果，實現數275萬4,216元，決算數275萬4,216元，較預算數節減57萬8,784元，約減少17.37%。
- (3)城鄉計畫：全年度預算數298萬8,000元，執行結果，實現數278萬8,746元，決算數278萬8,746元，較預算數節減19萬9,254元，約減少6.67%。
- (4)都市設計：全年度預算數2,780萬4,000元，動支第二預備金250萬元，合計3,030萬4,000元，執行結果，實現數2,018萬8,106元，轉入下年度應付歲出保留款906萬5,100元，決算數合計2,925萬3,206元，較預算數節減105萬794元，約減少3.47%。
- (5)都市更新：全年度預算數2,244萬1,000元，執行結果，實現數1,220萬95元，轉入下年度應付歲出保留款906萬5,568元，決算數合計2,126萬5,663元，較預算數節減117萬5,337元，約減少5.24%。
- (6)都計測量：全年度預算數307萬6,000元，執行結果，實現數275萬3,707元，決算數275萬3,707元，較預算數節減32萬2,293元，約減少10.48%。
- (7)都市修復：全年度預算數3,130萬4,000元，執行結果，實現數2,378萬1,134元，轉入下年度應付歲出保留款65萬9,849元，決算數合計2,444萬983元，

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

較預算數節減686萬3,017元，約減少21.92%，主要係因「109年臺中市違建、妨礙公安案件及搶救災害等拆除工程」依業務實際需求派工，賸餘經費607萬6,812元所致。

- (8)建照審核及管理：全年度預算數545萬5,000元，執行結果，實現數522萬362元，決算數522萬362元，較預算數節減23萬4,638元，約減少4.30%。
- (9)營造及施工管理：全年度預算數521萬5,000元，執行結果，實現數459萬7,581元，決算數合計459萬7,581元，較預算數節減61萬7,419元，約減少11.84%。
- (10)建築物安全檢查及使用管理：全年度預算數1億1,762萬8,000元，執行結果，實現數3,817萬9,335元，轉入下年度應付歲出保留款450萬元，決算數合計4,267萬9,335元，較預算數節減7,494萬8,665元，約減少63.72%，主係「109年度建築物結構快篩及階段性補強作業」及「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估作業」，因詳細詳估須完成初評先行程序、另階段性補強申請補助最高85%且上限最多450萬元，爰民眾尚須負擔自付額並須取得其他共有人之同意等門檻，故申請意願低，致預算人事費賸餘4萬3,987元、業務費賸餘24萬4,064元及獎補助費賸餘7,265萬1,000元，前揭兩案預算賸餘共計7,293萬9,051元。惟本局業已推出結構快篩後有疑慮之建築物辦理耐震能力初步評估免付費作業，且109年度申請「建築物耐震能力初步評估」補助案件已較108年踴躍。
- (11)臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金(經常門)：全年度預算數100萬元，執行結果，實現數52萬9,000元，轉入下年度應付歲出保留款43萬元，決算數合計95萬9,000元，較預算數節減4萬1,000元，約減少4.10%。
- (12)第一預備金：全年度預算數100萬元，執行結果，動支100萬元。
- (13)一般行政-行政管理(資本門)：全年度預算數1,057萬元，動支第二預備金238萬7,000元，合計1,295萬7,000元，執行結果，實現數993萬4,207元，轉入下年度應付歲出款及應付歲出保留款分別為59萬6,369元及238萬7,000元，決算數合計1,291萬7,576元，較預算數節減3萬9,424元，約減少0.30%。
- (14)建管業務-充實經建業務設備：全年度預算數1億9,212萬7,000元，執行結果，實現數3,903萬8,129元，轉入下年度應付歲出款及應付歲出保留款分別為89萬6,193元和1億4,573萬2,735元，決算數合1億8,566萬7,057元，較預算數節減645萬9,943元，約減少3.36%。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

- (15)臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金(資本門)：全年度預算數90萬元，執行結果，實現數89萬元，決算數89萬元，較預算數節減1萬元，減少1.11%。
- (16)統籌支撥科目：
- ①公務人員退休及撫卹給付：庫撥數987萬6,662元，與決算實現數相同。
 - ②公務人員各項補助及慰問金：庫撥數176萬2,910元，與決算實現數相同。
- (17)以前年度歲出轉入數4億5,248萬9,232元，執行結果，決算實現數3億6,691萬9,449元，占轉入數81.09%，註銷數1,048萬9,411元，結轉下年度數7,508萬0,372元。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

- (1)本年度預算數9億7,034萬元(含動支第二預備金700萬元；不含統籌科目)，執行結果，決算實現數5億370萬5,700元，應付數129萬3,503元，保留數4億3,572萬9,840元，合共9億4,072萬9,043元，占預算數96.95%，賸餘數2,961萬957元。依各工作計畫分述如下：
- ①一般行政-行政管理：預算數8,293萬5,000元(含動支第二預備金500萬元)，執行結果，決算實現數7,081萬7,698元，保留數486萬7,150元，共7,568萬4,848元，占預算數 91.26%，賸餘數725萬152元。
 - ②住宅業務-住宅企劃：預算數1,029萬2,000元，執行結果，決算實現數424萬6,477元，應付數4萬9,003元，保留數556萬5,524元，共986萬1,004元，占預算數95.81%，賸餘數43萬996元。
 - ③住宅業務-住宅服務：預算數8億1,938萬2,000元，執行結果，決算實現數4億2,013萬889元，應付數124萬4,500元，保留數3億7,799萬4,166元，共7億9,936萬9,555元，占預算數97.56%， 賸餘數2,001萬2,455元。
 - ④住宅業務-工程開發：預算數4,535萬2,000元，執行結果，決算實現數30萬6,486元，保留數4,500萬元，共4,530萬6,486元，占預算數99.9%，賸餘數4萬5,514元。
 - ⑤住宅業務-公寓大廈：預算數937萬9,000元(含動支第二預備金200萬元)，執行結果，決算實現數520萬4,150元，保留數230萬3,000元，共750萬7,150元，占預算數80.04%，賸餘數187萬1,850元。
 - ⑥一般建築及設備：預算數300萬元，與決算實現數同，占預算數100%。
- (2)統籌科目：公務人員各項補助及慰問金，庫撥數22萬6,580元，與決算實現

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

數同。

(3)以前年度歲出轉入數：2萬2,500元，執行結果，決算實現數2萬2,500元。

(4)以前年度保留案：新臺幣（以下同）3億5,288萬4,716元，執行結果，註銷3,539萬1,687元，決算實現數7,943萬2,512元，結轉下期2億3,804萬6,437元。

(二)平衡表及資本資產表重要科目之金額及內容簡述：

1. 平衡表：

(1)專戶存款 13 億 1,042 萬 5,730 元，主要係存入保證金、應付代收款及應付保管款等存入專戶款項。

(2)應收帳款 2,676 萬 7,589 元，主要係違反建築法、都市計畫法等尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留。

(3)應收其他政府款 0 元。

(4)暫付款 7 萬 2,100 元，係辦理臺中市社會住宅包租代管試辦計畫第 2 期計畫。

(5)預付款 144 萬 5,493 元，係預付住宅處支付臺中市政府環保局及都發局暨住宅處辦公廳舍修繕委託規劃設計技術服務案及後續擴充-監造案以及辦理臺中市社會住宅包租代管試辦計畫第 2 期計畫。

(6)應付帳款 841 萬 4,648 元，主要係「臺中市西屯區民安段 0601 地號等 1 筆土地申請整建或維護實施工程案」等案，已報竣尚待付款中。

(7)其他應付款 4,135 萬 6,563 元，主要係智慧營運中心等案尚未完工之歲出保留數。

(8)預收其他政府款 2,772 萬 2,376 元，主係「109 年度建築物結構快篩及階段性補強作業經費」第 1 期補助經費賸餘款需繳回，轉入預收。

(9)存入保證金 9 億 9,382 萬 2,361 元，主要係公寓大廈公共基金、環境修復保證金、營運保證金、得標廠商繳交履約保證金及保固金等。

(10)應付代收款 3 億 692 萬 5,652 元，主要係代收員工公保費、勞保費、健保費、勞工退休金、代辦經費及各項補助計畫經費及其他等。

(11)應付保管款 974 萬 9,817 元，係應付已提撥至專戶之聘僱人員離職儲金。

(12)應付保證品 6 億 5,959 萬 9,423 元，主要係工程保固金、履約保證金及保固保證金之定期存單或銀行保證書。

(13)債權憑證 1,952 件，係尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行取得債權憑證。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

2. 資本資產表：

- (1)其他長期投資 24 億 571 萬 3,485 元，係認列內政部營建署中央國民住宅及臺中市住宅作業基金淨值。
- (2)土地 6 億 3,898 萬 8,982 元，係建造社會住宅及本局辦公房屋等用地。
- (3)土地改良物 4 萬 4,896 元，係圍牆。
- (4)房屋建築及設備 1 億 7,998 萬 9,425 元，係社會住宅、辦公房屋建築及其附屬設備。
- (5)機械及設備 2,408 萬 3,970 元，主要係冷氣機、電腦及印表機等設備。
- (6)交通及運輸設備 744 萬 8,988 元，主要係公務車輛等設備。
- (7)雜項設備 1,535 萬 4,587 元，主要係辦公事務等設備。
- (8)購建中固定資產 1 億 1,670 萬 207 元，係智慧營運中心新建計畫及在建中社會住宅等以相關費用列帳，待完成後結轉。
- (9)無形資產 831 萬 3,892 元，主係委外開發應用系統。

二、財務狀況之分析：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1. 專戶存款	1,310,425,730	1,142,100,246	168,325,484	14.74%	
2. 應收帳款	26,767,589	48,527,234	-21,759,645	-44.84%	主要係註銷 100~103 年罰金罰鍰歲入保留應收數所致。
3. 應收其他政府款	0	6,206,500	-6,206,500	-100.00%	係 108 年度計畫型補助收入歲入應收數保留款已收迄結案所致。
4. 暫付款	72,100	120,000	-47,900	-39.92%	108 年度預借代辦經費已於本年度辦理轉正所致。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

5. 預付款	1,445,493	6,307,092	-4,861,599	-77.08%	主係 108 年度預付臺中市社會住宅包租代管試辦計畫相關款項轉正所致。
6. 應付帳款	8,414,648	13,561,022	-5,146,374	-37.95%	主要係本年度已報竣案件而未及於年底結案情況減少。
7. 其他應付款	41,356,563	92,399,372	-51,042,809	-55.24%	主要係 106 年度以前保留數因實現而減少所致。
8. 預收其他政府款	27,722,376	195,046,726	-167,324,350	-85.79%	主要係包租代管試辦 2 期及協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼計畫補助款轉正。
9. 存入保證金	993,822,361	879,874,304	113,948,057	12.95%	
10. 應付代收款	306,925,652	251,426,128	55,499,524	22.07%	係尚在執行中之補助及代辦計畫經費增加所致。
11. 應付保管款	9,749,817	10,919,814	-1,169,997	-10.71%	
12. 應付保證品	659,599,423	723,744,083	-64,144,660	-8.86%	
13. 債權憑證	1,952	1,932	20	1.05%	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

(二)資本資產表：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1. 其他長期投資	2,405,713,485	2,004,303,303	401,410,182	20.03%	都發局移撥(單位預算,成本8,897,409元,扣除累計折舊317,764元,計8,579,645元;及都發基金395,454,467元)大里社宅相財產予住宅基金。
2. 土地	638,988,982	498,042,374	140,946,608	28.30%	主係取得太平及南屯區社會住宅用地。
3. 土地改良物	44,896	56,620	-11,724	-20.71%	提列折舊。
4. 房屋建築及設備	179,989,425	44,815,254	135,174,171	301.63%	取得南屯區社宅房屋建築及設備。
5. 機械及設備	24,083,970	29,537,150	-5,453,180	-18.46%	
6. 交通及運輸設備	7,448,988	5,676,404	1,772,584	31.23%	汰換公務車輛3輛,驗收後入財產帳所致。
7. 雜項設備	15,354,587	9,985,286	5,369,301	53.77%	係都發局基金撥入本局沙鹿檔案庫房之檔案櫃所致。
8. 購建中固定資產	116,700,207	116,700,207	0	0.00%	
9. 無形資產	8,313,892	18,897	8,294,995	43,895.83%	主係109度「土壤液化潛勢分析查詢系統」等4套應用系統建置完成所致。

(三)未來或有給付責任之揭露：

臺中市政府都市發展局：無。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

購置本市太平新光區段徵收案住宅區社宅用地案，總價 12 億 8,991 萬 6,000 元，本年度編列 200 萬元已執行完畢；110 年至 112 年等後續年度，尚餘未撥繳 12 億 8,791 萬 6,000 元。

三、重要施政計畫執行成果之說明：

(一)重要施政計畫執行成果：

臺中市政府都市發展局：

1. 行政管理：辦理一般行政、會計、政風、人事等業務，適切支援本局各項計畫之推動。
2. 先期發展計畫：
 - (1) 國土計畫擬定及區域計畫管控。
 - (2) 非都市土地開發許可(全市)審查、區域及都會環境規劃之研究、調查及分析、專案計畫之研訂與執行、先導性開發建設計畫等綜合業務。
3. 城鄉計畫：
 - (1) 辦理「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」及「清泉崗機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案」。
 - (2) 配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。
 - (3) 研訂本市都市計畫相關法規。109 年修法：「都市計畫法臺中市施行自治條例」之修訂及訂定「臺中市都市計畫容積移轉折繳代金機制及流程」。
 - (4) 都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議。
 - (5) 農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。
 - (6) 109 年都市計畫案件統計：公開展覽 26 案、公告發布實施 31 案、召開 12 次都市計畫委員會(大會)、提都市計畫委員會(大會)審決案件數為 28 案。
4. 都市設計：
 - (1) 透過都市設計審議及推動城鎮風貌暨城鎮之心工程計畫，改善本市都市環境及空間。
 - (2) 配合中央推動「社區規劃師駐地輔導計畫」，促進本市轄內社區重視並主動參與環境改造，以凝聚社區向心力及培育在地人才進行地區環境改造及管理維護。
5. 都市更新：
 - (1) 研議都市更新政策及計畫，辦理公辦都更、都市更新先期規劃及爭議處理審議。
 - (2) 受理都市更新重建、整建維護、危老重件申請及審議作業，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案，推動再生執行方案及研擬相關自治條例，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

6. 都計測量：

- (1) 積極推動建築線指定(示)業務簡化作業及都市計畫土地使用分區證明書線上核發作業：
 - A. 建築線指示圖之核發。
 - B. 申請建築線指示之會勘及補正。
 - C. 公告免指定建築線地區。
 - D. 都市計畫使用分區證明書及資料更新維護。
 - E. 土地使用分區線上核發系統建置、維護及更新。
- (2) 積極辦理都市計畫樁位之測釘、維護管理及控制點測設：
 - A. 都市計畫樁之測定工程規劃及執行等相關作業。
 - B. 都市計畫樁位之指派檢查人員、點交、檢測及驗收等相關作業。
 - C. 為樁位測定相關作業與其他機關聯繫協調事項。
 - D. 地形圖之測製工程規劃及執行等相關作業。

7. 都市修復：

在人力、拆除經費有限之下，本局戮力執行拆除作業，執行重點為拆除施工中違建，搶救災及陳情整合平台緊急案件、危險違規廣告物、妨礙公共安全之重大違建等拆除，並配合本府各目的事業機關違建拆除專案、各項危險房屋、整頓市容專案、騎樓安學專案、107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫、廣告物整齊化街區設置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理及廣告物許可核發等之執行，推動成果如下：

- (1) 拆除違章建築共 1,482 件及危險違規廣告物共 586 件。
- (2) 陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 183 件。
- (3) 臺中國際機場大型違規廣告物拆除專案共 43 件。
- (4) 配合本府各目的事業機關違建拆除專案共 13 件。
- (5) 騎樓安學計畫總長度約 25,910 公尺。
- (6) 107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫總長度約 18,150 公尺。
- (7) 核發招牌廣告物及樹立廣告許可證共 863 面。
- (8) 招牌廣告整頓工程完成招牌廣告整頓共 1,261 面。

8. 建照審核及管理：

- (1) 配合廉能透明及節能減碳政策，實施建管案件分級及建造執照預審無紙化審查作業。
- (2) 建置「建築師開從業服務平台」系統，藉由自然人憑證或 XCA 憑證即可線上申請。
- (3) 「工廠快發」及「委審新幹線」加快審核速度，協助申請人快速取得建造執照。

9. 營造及施工管理：

- (1) 建立「專人專辦」之五層以下（工廠倉儲/辦公服務類）使用執照單一窗

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

口發照中心。

- (2) 擴充「建築物施工管理 e 化管制系統」，續推線上無紙化申報並強化工地安全回報機制。
- (3) 續辦「使照首次掛號便民服務櫃台」、「審查核定層級扁平化」等提升使用執照核發效率。

10. 建築物安全檢查及使用管理：

- (1) 有效執行建築物公共安全之維護，落實建築物公共安全檢查申報簽證作業。
- (2) 針對重大違規場所之處分，依規定停止建築物供水、供電或強制拆除作業。
- (3) 建構友善的無障礙生活環境-加強輔導本市公共建築物完成無障礙設施改善。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

1.住宅企劃：

辦理社會住宅用地取得、興辦基地可行性評估、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用及產權處理等事項，推動本市興辦社會住宅計畫，實現居住正義。

- (1)已發包辦理 109 年度臺中市住宅政策研擬及住宅資訊統計委託專業服務案，執行內容包含南屯精科社宅及太平育賢一期社宅申請問卷調查、住宅計畫擬訂、行政法人 研究等，以策進本市住宅政策內涵。
- (2)已發包辦理東區練武段、北屯區溝背段、北區中德段、西屯區中義段等 4 案興辦社會 先期規劃案，進行社會住宅興辦基地可行性評估。
- (3)發包辦理 109 年度臺中市共好社宅興辦計畫行銷宣傳案，針對本市豐原區安康段出租即將屆滿三年；梧棲區三民段預計 110 年落成，爰以安排相關受理招租宣傳及相關 社宅政策之宣導，期望透過多元宣導手段，延續社宅曝光，讓市民了解消息。

2.住宅服務：

辦理臺中市整合住宅補貼資源實施方案計畫、臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼、協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦計畫及臺中市社會住宅包租代管計畫等； 本府興辦之社會住宅自受理申請至簽約入住等行政作業、營運、物業管理及修繕維護等例行事務、經管房地用地維護管理及住宅支援及服務所涉管理等。

- (1)109 年度整合性住宅補貼申請申請戶數共計 19,750 件，申請戶數成長率 58%。核定中央補助款 11,116 戶，地方補助款 2,479 戶。
- (2)109 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼申請 785 戶，複審後核定

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

380 戶。

- (3)第 1 期臺中市社會住宅包租代管計畫 108 年 8 月 31 日截止媒合 1,163 件；第 2 期臺中市社會住宅包租代管計畫 108 年 10 月 1 日起至 109 年底，已媒合 914 件。
- (4)辦理太平育賢好宅及南屯精科樂活好宅聯合受理申請公告、申請、審查通知及抽籤看選屋至入住，(太平育賢 300、南屯精科 190，共 1,458 戶申請，109 年 7 月起入住)。
- (5)豐原安康、大里光正、南屯精科及太平育賢段好宅引進物管維護公司協助維管。

3.工程開發：

- (1)社會住宅之規劃設計、工程發包、營建管理等興建計畫。
- (2)智慧營運中心(臺灣智慧營運塔)興建計畫、沙鹿檔案大樓新建工程等工程案；代辦中台灣電影中心、中台灣影視基地之規劃設計及營建管理。
- (3)臺中市巨蛋體育場館興建先期規劃案及專案管理。

4.公寓大廈管理：

依據公寓大廈管理條例執行相關行政處分、行政指導與爭議調處；並有專案輔導公寓大廈成立管理組織與運作，辦理樂居金獎評選、共用部分及約定共用部分維護修繕費用等補助，提升本市公寓大廈居住品質。

(二)各項工作計畫實施情形：

臺中市政府都市發展局：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
一般行政	行政管理	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

		辦公廳舍整修工程	完成臺中市政府環保局及都發局暨住宅工程處辦公廳舍修繕工程。 委託規劃設計技術服務(後續擴充-監造)待辦結算。	
		新購各項業務所需雜項設備。	完成各項業務所需雜項設備購置。	
都市發展	先期發展計畫	1. 擬定臺中市國土計畫。 2. 擬定后里國際花博特定區計畫。 3. 非都市土地開發許可審查相關業務。	1. 臺中市國土計畫於 108 年 9 月 12 日起公開展覽辦理 22 場公聽會，並加開 2 場座談會。全案於 109 年 3 月 20 日提送內政部續審，109 年 9 月 14 日內政部召開內政部國土計畫審議會第 14 次會議審議通過，依法應於 110 年 4 月 30 日前發布實施。 2. 為使花博相關設施場館會後能延續使用，並保留園區樹木，同時引入民間資源多元發展，森林園區土地範圍目前屬非都市土地，遂以擴大都市計畫方式辦理。全案經內政部核定，並於 110 年 1 月 20 日辦理都市計畫發布實施作業。 3. 依區域計畫法第 15 條之 1 規定，土地開發涉及需辦理土地使用分區變更者，申請人應擬具開	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

			發計畫，向直轄市、縣(市)政府申請，報經各該區域計畫擬定機關許可，辦理分區變更。	
都市發展	城鄉計畫	1. 辦理臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討及清泉崗機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案。	1.(1)臺中市都市計畫公設通檢：109年5月1日第1次部小組。109年9月16日函送修正後報告書予內政部，109年11月24日第2次部小組。；台中港特定區計畫，109年6月8日第2次部小組。；甲安埔，109年3月25日第1次部小組。；烏日大肚，109年4月15日第1次部小組，109年12月7日第2次部小組。；東勢新社石岡，109年3月26日第1次部小組，109年4月9日第2次部小組，109年4月24日第3次部小組。；潭子大雅神岡，109年3月31日第1次部小組，109.4.10第2次部小組，109.4.24第3次部小組。；豐原后里，109年5月6日第1次部小組，109年6月24日第2次部小組。；和平，109年3月17日第1次部小組。 (2)清泉崗門戶地區：109年5月25	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

			日補充資料予內政部營建署，內政部 109 年 7 月 28 日召開第 3 次專案小組會議。109 年 11 月 16 日邀集相關單位研擬補充內政部都會委員會第 3 次專案小組第 1 次會議。109 年 12 月 22 日召開航空專用區研商會議。 2. 配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。 3. 研訂本市都市計畫相關法規。	2. 依契約書規定期程辦理。 3. 107 年 11 月 2 日發布都市計畫法臺中市施行自治條例，108 年 7 月 10 日公告預告修正，108 年 7 月 16 日公聽會，108 年 12 月 30 日簽請法制局函報內政部。108 年 8 月 21 日公告草案預告訂定「臺中市都市計畫案件審查收費標準」，108 年 12 月 2 日發布實施。109 年 1 月 9 日函請內政部核轉行政院備案；內政部 109 年 1 月 17 日函復，有關自治條例修正案因內容複雜將會商相關部會，爰依地方制度法第 32 條第 3 項但書規定，延長核轉備案時間；109	
--	--	--	---	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

			年 2 月 18 日黃國書立法委員邀集內政部（營建署）、建築師公會代表及本局召開協調會；內政部 109 年 3 月 4 日、3 月 12 日、5 月 13 日召開研商會議；109 年 7 月 23 日函請內政部核轉行政院備案，109 年 9 月 1 日內政部函請行政院備案；109 年 9 月 29 日內政部函轉 109 年 9 月 22 日行政院備案；109 年 10 月 7 日市政會議修正通過，市議會 109 年 10 月 13 日一讀通過，於 109 年 11 月 16 日議會法規委員會審查通過，俟議會三讀通過，109 年 12 月 23 日公布實施。 4. 都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議，及農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。	4. 依審議時程辦理。	
都市發展	都市設計	109 年度「城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫」	1. 109 年度臺中市環境景觀總顧問計畫，刻正辦理結案成果審查。 2. 109 年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫，預計於 110 年 3 月下旬辦理驗		

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

			收結案。 3. 臺中市 109 年度城鄉風貌管理維護工程(單價派工)，預計 110 年 3 月下旬，辦理驗收結案。	
都市發展	都市更新	1. 辦理下列地區公辦都市更新：(1)臺中州廳及其附近地區更新案、(2)豐原火車站後站周邊地區更新案、(3)臺中大車站、原建國市場及附近地區都市更新事業招商案。 2. 辦理下列都市更新先期規劃：臺中市都市更新總顧問委託專業服務、臺中市都市更新先期規劃(潭子、后里區等等)委託技術服務案、臺中市都市更新資訊系統建置案。 3. 受理都市更新案件審議申請。 4. 受理都市更新申請補助案審查。 5. 「臺中市再生及	1. (1)已辦理結案。(2)賡續推動公辦都市更新，研擬都市更新事業計畫及招商文件相關事宜。(3)計畫依契約執行中。 2. 有關計畫依契約執行中。 3. 召開都市更新及爭議處理審議會：本年度召開 8 次審議會。 4. 召開「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」審查會議。 5. 本年度未召開會議。	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

		發展委員會」。		
都市發展	都計測量	1. 配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施及辦理都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。 2. 勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖；設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務櫃檯，提供便民資訊查詢服務。 3. 核發都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明。 4. 核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。 5. 辦理土地使用分區核發、查詢及便民資訊系	1. 依契約進度執行。 2. 續辦本市公共設施完竣及地區勘劃，以作為調整或課徵地價稅之依據。已提供民眾閱覽、查詢服務。 3. 年度辦理土地使用分區證明核發計 62,503 件。 4. 配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構，辦理土地徵收、撥用需要，辦理有無妨礙都市計畫證明文件審核與核發，共計 154 件。 5. 臺中市空間地圖查詢系統目前已有 9,248,982 人次查	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

		統整合提供市民網路查閱分區圖之服務。 6. 受理民眾申請建築線指定(示)案件。 7. 申請辦理巷道廢止或改道案件審查，辦理公告程序。 8. 辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。	詢。 6. 年度完成建築線指定(示)案件，總計 2,551 件。 7. 完成 28 件巷道廢止或改道申請案公告及核發。 8. 本年度計 9 案提送現有巷道廢止或改道審議委員會。	
建管業務	都市修復	1. 臺中市執行大型違規廣告物(T 霸)等拆除清運。 2. 拆除妨礙公共安全違建、危險房屋、清除路障、巷道打通、搶災救災。 3. 輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告。 4. 臺中市招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程。	1. 已完成違規廣告物(含廢棄)廣告物拆除共 586 件。 2. 已完成。 (1)拆除違章建築共 1,482 件。 (2)陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 183 件。 (3)臺中國際機場大型違規廣告物拆除專案共 43 件。 (4)配合本府各目的事業機關違建拆除專案共 13 件。 (5)騎樓安學計畫總長度約 25,910 公尺。 3. 已完成招牌廣告物及樹立廣告許可證共 863 面。 4. 已完成招牌廣告整頓共 1,261 面。	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

建管業務	建照審核及管理	1. 會辦建築管理相關業務。 2. 辦理相關建管業務之臨時交辦事項。 3. 抽查建造執照。 4. 建築管理。 5. 畸零地合併。 6. 復核會議。 7. 建造執照預審會。 8. 臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會。 9. 建築法規會議。 10. 無紙化建築執照申請案。	1. 完成建築管理會辦 3,808 件。 2. 已完成。 3. 完成建造執照抽查 503 件。 4. 已完成。 5. 已完成。 6. 召開 8 場會議。 7. 召開 48 場會議。 8. 召開 21 場。 9. 召開 9 場。 10. 共受理 4,203 件。	
建管業務	營造及施工管理	1. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。	1. 已建置完成並於 106 年 11 月起試營運，並推動建築施工中工地 GIS 圖層化管理、施工工地管制 e 化及施工巡察行動化及建築施工勘驗申報無紙化；109 年度受理線上申報開工計 2,202 件，佔年度申報開工案件數 100%，受理線上申報施工勘驗計 8,222 件，佔年度申報施工勘驗案件數 81%。	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

			2. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。 3. 申報開工、開竣工展期、免指定勘驗進度申報單一窗口。 4. 審核施工中糾紛案件查處。 5. 施工工地公共安全、違反建築物施工管制辦法之查處。 6. 營建剩餘土石方土資場管理。	2. 辦理施工勘驗指定抽查件數，109 年度計 2,317 件。 3. 另針對申報開工、開竣工展期、免抽查施工樓層勘驗提供施工勘驗單一窗口，採隨到隨辦方式書面審核，109 年度計執行 2,556 件。 4. 109 年度召開建築爭議事件審議委員會議 9 次。施工糾紛案件均派員會同關係人現場會勘，涉公共安全者勒令停工，未涉公共安全疑慮者，依臺中市建築物施工管制辦法規定之損鄰處理程序辦理。 5. 施工工地安全、違反建築物施工管制辦法之查處，均依建築法第 87 條規定裁處。另涉有違反建築法第 58 條規定者，以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除。 6. 召開本府營建賸餘土石方收容場所審查委員會計 2 次；已積極輔導民間成立 10 家土石方資源堆置場，總計容許	
--	--	--	---	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

			7. 辦理「增設使用執照首次掛號便民服務櫃台」及「審查核定層級扁平化」等措施，以提昇使用執照核發效率。 8. 建構強化建築工地安全機制，以維公(工)安。 9. 建置施工管理e化APP，與工地間可雙向訊息推播，達到即時掌握工地現況，提昇工地管理效率。	收受土石方數量485.12 萬立方公尺。 7. 本局設置「使用執照首次掛號便民服務櫃台」，於掛號前協助申請人檢視及確認所需書圖齊備與否，以加速始照核發效率，109 年度共辦理 1,794 案；109 年度使用執照核發效率持續由 108 年度 16 個工作天，提升效率縮短為 14.4 個工作天。 8. 本局針對領有本市建造、雜項執照且屬地下室開挖、設置塔吊等建築工地實施專案稽查，另訂定颱風來襲期間建築工地相關管制措施，以強化工地管理及維護公(工)安；統計 109 年度因未有重大颱風，係以 app 推播提醒各在建工程注意。 9. 本局可透過系統即時將重要訊息推播讓工地負責人知悉(例如：空污推播、颱風防災、登革熱防疫措施、政策宣導等)，工地端即可透過 APP 回報工地現況照片、安全與否資訊；另本局可從系	
--	--	--	---	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

			統後臺掌握各工地回報情形，除可督促工地加強工地管理及即時反應外，亦可提昇公部門之決策反應、處置效率；109 年度推播訊息數 82,426 則。	
建管業務	建築物安全檢查及使用管理	1. 公共安全檢查及申報。 2. 配合各目的事業主管機關聯合稽查 9 大行業。 3. 停止供水、供電。	1. 建築物各類組之檢查申報期間，係依據其使用強度、危險指標及規模大小，分別規定每一、二或四年申報一次；109 年度申報核准件數 8,920 件 (A 類：78 件、B 類：1,673 件、C 類：2,666 件、D 類：3,098 件、E 類：39 件、F 類：674 件、G 類：372 件、H 類：320 件)。 2. 109 年度本局配合本府經發、體育、觀光旅遊、勞工、教育、社會、衛生等 7 局，實際檢查違章工廠、旅宿業、補習班、電子遊戲場、按摩業、資訊休閒業、托育機構、幼稚園、身障機構、老人機構、醫院評鑑，計 3,939 家、檢查人次：1,609 人。 3. 違反「維護公共安全方案」，依規定執	主係「109 年度建築物結構快篩及階段性補強作業」及「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估作業」，因詳細詳估須完成初評先行程序、另階段性補強申請補助最高 85%且上限最多 450 萬元，爰民眾尚須負擔自付額並須取得其他共有人之同意等門檻，故申請意願低，致預算人事費賸餘 43,987 元、業務費賸餘 244,064 元及獎補助費賸餘 72,651,000 元，前揭兩案預算賸餘共計 72,939,051 元，造成執行率未達

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

		4. 變更使用執照。 5. 山坡地住宅社區安全檢查。 6. 耐震詳評業務。	行停止供水供電，109 年度總計 11 家。 4. 第一階段圖說審查：掛號數計 684 件、核准數計 531 件。 第二階段竣工查驗：掛號數計 414 件、核准數計 384 件。 5. 本市目前提報營建署列管 A 級社區 0 處，B 級者有 15 處、C 級程度者有 5 處，共計 20 處。 6. 為執行中央政府「建築物實施耐震能力評估及補強方案」，達成強化防震業務整備，落實震災預防工作，減少損失之目標。依內政部規定，本局應辦理公有建築物耐震能力詳細評估及初評案件業已於 103 年度全數完成，震災組訓動員演練部份業已於 109 年 11 月辦理完成。	80%。 針對本補助案執行率部分，刻正參考其他五都之作法研議可行之策略，期可提升未來年度補助案之執行率。
建管業務	充實經建業務設備	1. 臺中市騎樓整平專案工程。	1. 騎樓整平執行路段為建國路(臺中路至綠川東街)、五權路(林森路至南屯路一段)、三民路一段(民權路至林森路)、自由路一段(民權路至林森路)、康	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

			樂街(自由路至建國路)、自治街(三民路一段至樂群街)、向上路一段(文心路一段至忠明南路)、忠明南路(五權西路一段至三民西路)、五權南路(建成路至忠明南路)、中清路一段(文心路四段至進化北路)、北平路一段(陝西路至北平四街)、陝西路(文心路三段至天津路一段)、漢口路三段(華美街二段至陝西路)、上安路(至善路至上安路18巷)、大甲區光明路(鎮瀾街至中山路一段)，共執行15條路段，長度總計18,150公尺。 2.109年城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程、地方創生計畫。	樂街(自由路至建國路)、自治街(三民路一段至樂群街)、向上路一段(文心路一段至忠明南路)、忠明南路(五權西路一段至三民西路)、五權南路(建成路至忠明南路)、中清路一段(文心路四段至進化北路)、北平路一段(陝西路至北平四街)、陝西路(文心路三段至天津路一段)、漢口路三段(華美街二段至陝西路)、上安路(至善路至上安路18巷)、大甲區光明路(鎮瀾街至中山路一段)，共執行15條路段，長度總計18,150公尺。 2.(1)109年臺中市外埔區外埔農會倉庫周邊公共生活空間綠美化工程，執行中。 (2)109年度臺中市霧峰區坑口公園邊改善計畫，已完成驗收，刻辦理結案付款。 (3)109年度臺中市和平區原民聚落環境整備計畫，執行中。 (4)109年臺中市石岡區綠廊觀光產業	
--	--	--	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

			振興計畫，執行中。 (5) 109 年度臺中市和新社區復盛公園綠美化及公共設施整建計畫，執行中。 (6) 109 年度臺中市大安區濱海聚落環境整備計畫，執行中。 3. 智慧營運中心新建工程。 3. (1) 108 年 1 月 18 日暫停執行相關設計內容。 (2) 109 年 3 月 6 日由秘書長主持會議，與本府研考會(資訊中心)、經發局及勞工局共同研商後續辦理事宜，會議決議本計畫後續由資訊中心主政並由本局協助規劃設計。 (3) 目前由研考會(資訊中心)主政，經發局刻正辦理可行性評估及先期規劃中。 4. 建築物公共安全及專案管理整合系統計畫。 4. 建築物公共安全及專案管理整合系統計畫已於 109 年 12 月 17 日完成報告書審查，付款完成。 5. 汰換執行災害勘查等勤務小客貨兩用車。 5. 本局汰換災換工程勘查勤務客貨兩用車 3 輛由共同供應契約購置完成。	
--	--	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
行政管理	一般行政	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。	
住宅企劃	1、辦理住宅政策研擬資訊統計案。	包含南屯精科社宅及太平育賢一期社宅申請問卷調查、住宅計畫擬訂及行政法人研究等。	109 年度臺中市住宅政策研擬及住宅資訊統計委託專業服務案業已結案。	
	2、109 年度社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。	針對豐原區安康段出租即滿三年及梧棲區三民段預計 110 年落成，安排招租及社宅政策宣導。	109 年度臺中市共好社宅興辦計畫行銷宣傳案已發包。	屬跨年度計畫，目前履約中。
	3、社會住宅先期規劃案。	透過社會住宅先期規劃相關資料蒐集、評估及研擬，作後續工程細部設計之依循。	東區練武段、北屯區溝背段、北區中德段、西屯區中義段等 4 案已發包。	屬跨年度計畫，目前履約中。

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 109 年度

住宅服務	1、臺中市整合住宅補貼資源實施方案。 2、臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼 3、臺中市社會住宅包租代管計畫。 4、社會住宅及新社區物業管理專業服務。	辦理補貼申請、審查、補助之發放撥付作業， 核撥租屋補助費予弱勢家庭，並協助青年參與包租代管計畫，減輕直接興建社宅財政負擔；引進租屋服務事業，協助租屋媒合，使租屋市場導向專業化經營。 辦理物業管理與報修等，強化社宅硬體管理與維護功能。 辦理社會住宅申請至入住等行政作業，並提供民眾居住協助 社會住宅及原國民住宅用地維護管理、移轉、處分與 921 新社區(東勢、石岡、太平、大里)管理維護機制建立。	109 年度整合性住宅補貼申請戶數 19,750 件，申請戶數成長率 58%。 109 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼申請 785 戶，核定 380 戶。 (1)第 1 期包租代管媒合件數共計 1,163 件，已完成媒合，依約管理服務中。 (2)第 2 期包租代管於 108 年 10 月 1 日開辦，辦理媒合中；截至 109 年底共計媒合 914 件。 (3)由住宅計劃科辦理。 按月進行社宅報修相關作業，物業管理公司依契約執行。 太平育賢好宅及南屯精科樂活好宅聯合受理申請至簽約入住。 (1)109 年度臺中市經管房地環境維護管理工作(用地維護管理)：由公寓科辦理，尚未驗收結算，。 (2)921 新社區管理維護：107/11 月簽訂代管契約，後續由本府社會局維管。	按月核撥補貼。 按月核撥各項服務費及補助費。 已辦理完成。 已辦理完成。 本年度房地環境維護管理工作，因涉及履約補正事項，且末期工作成果尚在審核，尚未辦理驗收結算，預計 110 年 3 月 15 日完成。
------	---	--	--	---

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

工程開發	辦理社會住宅 及各項工程規 劃設計、監 造、發包及施 工。	1. 太平育賢段 2. 北屯北屯段 3. 北屯同榮段 4. 梧棲三民段 5. 太平育賢段 2 期 6. 東區東勢子段 7. 東區尚武段 8. 豐原安康段 2 期、西屯惠來厝 段、太平永億 段、太平育賢段 三期、大里光正 段 2 期	106 年 8 月開工，預 計 109 年完工。 107 年 11 月開工， 預計 110 年完工。 107 年 11 月開工， 預計 110 年完工。 107 年 10 月開工， 預計 110 年完工。 108 年 2 月開工，預 計 111 年完工。 109 年 7 月決標，預 計 110 年 3-4 月開 工。 108 年 4 月開工，預 計 111 年完工。 (1)豐原安康段 2 期 (2)西屯惠來厝段 (3)太平永億段	本案已於 109 年 6 月竣工。 截至 110 年 1 月 21 日，施工進度 61.14%。 截至 110 年 1 月 21 日，施工進度 31.48%。 截至 110 年 1 月 21 日，施工進度 87.46%。 截至 110 年 1 月 21 日，施工進度 33.99%。 基地老樹刻正辦 理評估，提送計 畫書予農業局審 查；俟審查通過 後開工。 截至 110 年 1 月 21 日，施工進度 29.52%。 本案已於 109 年 2 月開工，預計 111 年完工；截至 110 年 1 月 21 日，施工進度 4.39%。 本案於 109 年 12 月流標，請委設 廠商提送修正評 估方案。 本案已於 109 年 11 月決標，預計 於 110 年 2 月開 工。	
------	---	---	---	---	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 109 年度

			(4)太平育賢段三期 (5)大里光正段2期	110年1月流標，業請委設廠商檢討設計書圖，預計110年3月招標。 本案已於109年11月決標，預計於110年2月開工。
公寓大廈管理	公寓大廈事務管理、爭議調處及共用修繕工程補助。	依據公寓大廈管理條例規定，執行相關行政處分、行政指導與爭議調處，並有專案輔導本市公寓大廈成立管理組織與運作，辦理樂居金獎評選等，提升本市公寓大廈居住品質。	1、依規定於期限內處理全市公寓大廈陳情、檢舉案件並提供合宜之行政指導。 2. 依據公寓大廈管理條例規定輔導公寓大廈成立管理組織、輔導社區正常運作及爭議調處。 3. 辦理公寓大廈相關法規宣導。 4. 完成樂居金獎評選業務。	
一般建築及設備	一般建築及設備	購置社宅用地 償還以前年度增值稅	購置臺中市太平新光區段徵收案住宅區用土地。 償還71年以前土增稅提撥中央國宅基金。	

四、其他重要說明：無。

臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數
				合 計	825,275,000	184,860,000
				經資門總計	825,275,000	184,860,000
				經常門合計	825,275,000	184,860,000
01				01090000000 稅課收入	69,300,000	25,879,000
	01			01092000000 臺中市政府都市發展局	69,300,000	25,879,000
		01		01092001700 統籌分配稅	69,300,000	25,879,000
			01	01092001702 特別統籌	69,300,000	25,879,000
02				04090000000 罰款及賠償收入	44,200,000	-
	01			04092000000 臺中市政府都市發展局	43,800,000	-
		01		04092000100 罰金罰鍰及怠金	43,600,000	-
			01	04092000101 罰金罰鍰	43,600,000	-
		02		04092000200 沒入及沒收財物	-	-
			01	04092000201 沒入金	-	-
		03		04092000300 賠償收入	200,000	-
			01	04092000301 一般賠償收入	200,000	-
	02			04092010000 臺中市政府住宅發展工程處	400,000	-

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
791,549,029	8,740,671	240,873,972	1,041,163,672	31,028,672	103.07%
791,549,029	8,740,671	240,873,972	1,041,163,672	31,028,672	103.07%
791,549,029	8,740,671	240,873,972	1,041,163,672	31,028,672	103.07%
34,943,662	-	-	34,943,662	-60,235,338	36.71%
34,943,662	-	-	34,943,662	-60,235,338	36.71%
34,943,662	-	-	34,943,662	-60,235,338	36.71%
34,943,662	-	-	34,943,662	-60,235,338	36.71%
54,941,429	8,740,671	-	63,682,100	19,482,100	144.08%
53,979,459	8,657,671	-	62,637,130	18,837,130	143.01%
40,034,081	8,657,671	-	48,691,752	5,091,752	111.68%
40,034,081	8,657,671	-	48,691,752	5,091,752	111.68%
13,492,983	-	-	13,492,983	13,492,983	
13,492,983	-	-	13,492,983	13,492,983	
452,395	-	-	452,395	252,395	226.20%
452,395	-	-	452,395	252,395	226.20%
961,970	83,000	-	1,044,970	644,970	261.24%

臺中市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
		01		04092010100 罰金罰鍰及怠金	400,000	- 400,000
		01		04092010101 罰金罰鍰	400,000	- 400,000
		02		04092010300 賠償收入	-	- -
		01		04092010301 一般賠償收入	-	- -
03				05090000000 規費收入	66,490,000	1,200,000 67,690,000
	01			05092000000 臺中市政府都市發展局	66,469,000	1,200,000 67,669,000
		01		05092000100 行政規費收入	61,509,000	1,200,000 62,709,000
		01		05092000101 審查費	28,600,000	1,200,000 29,800,000
		02		05092000102 證照費	32,909,000	- 32,909,000
		02		05092000300 使用規費收入	4,960,000	- 4,960,000
		01		05092000303 資料使用費	4,840,000	- 4,840,000
		02		05092000306 場地設施使用費	120,000	- 120,000
	02			05092010000 臺中市政府住宅發展工程處	21,000	- 21,000
		01		05092010300 使用規費收入	21,000	- 21,000
		01		05092010303 資料使用費	21,000	- 21,000

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
121,551	83,000	-	204,551	-195,449	51.14%
121,551	83,000	-	204,551	-195,449	51.14%
840,419	-	-	840,419	840,419	
840,419	-	-	840,419	840,419	
146,893,435	-	-	146,893,435	79,203,435	217.01%
146,787,252	-	-	146,787,252	79,118,252	216.92%
141,612,741	-	-	141,612,741	78,903,741	225.83%
67,727,696	-	-	67,727,696	37,927,696	227.27%
73,885,045	-	-	73,885,045	40,976,045	224.51%
5,174,511	-	-	5,174,511	214,511	104.32%
5,029,240	-	-	5,029,240	189,240	103.91%
145,271	-	-	145,271	25,271	121.06%
106,183	-	-	106,183	85,183	505.63%
106,183	-	-	106,183	85,183	505.63%
105,183	-	-	105,183	84,183	500.87%

臺中市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
04	01	01	02	05092010306 場地設施使用費	-	-
				07090000000 財產收入	3,290,000	- 3,290,000
				07092000000 臺中市政府都市發展局	3,240,000	- 3,240,000
			01	07092000100 財產孳息	3,210,000	- 3,210,000
			01	07092000101 利息收入	150,000	- 150,000
			02	07092000103 租金收入	3,060,000	- 3,060,000
			02	07092000500 廢舊物資售價	30,000	- 30,000
			01	07092000501 廢舊物資售價	30,000	- 30,000
			02	07092010000 臺中市政府住宅發展工程處	50,000	- 50,000
			01	07092010100 財產孳息	50,000	- 50,000
			01	07092010101 利息收入	50,000	- 50,000
			02	07092010103 租金收入	-	- -
			02	07092010500 廢舊物資售價	-	- -
			01	07092010501 廢舊物資售價	-	- -
05				09090000000 補助及協助收入	639,677,000	157,781,000 797,458,000

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,000	-	-	1,000	1,000	
3,372,627	-	-	3,372,627	82,627	102.51%
3,273,621	-	-	3,273,621	33,621	101.04%
1,530,212	-	-	1,530,212	-1,679,788	47.67%
79,872	-	-	79,872	-70,128	53.25%
1,450,340	-	-	1,450,340	-1,609,660	47.40%
1,743,409	-	-	1,743,409	1,713,409	5811.36%
1,743,409	-	-	1,743,409	1,713,409	5811.36%
99,006	-	-	99,006	49,006	198.01%
92,654	-	-	92,654	42,654	185.31%
63,867	-	-	63,867	13,867	127.73%
28,787	-	-	28,787	28,787	
6,352	-	-	6,352	6,352	
6,352	-	-	6,352	6,352	
548,969,245	-	240,873,972	789,843,217	-7,614,783	99.05%

臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
	01			09092000000 臺中市政府都市發展局	14,804,000	79,423,000 94,227,000
		01		09092000100 上級政府補助收入	14,804,000	79,423,000 94,227,000
			01	09092000102 計畫型補助收入	14,804,000	79,423,000 94,227,000
	02			09092010000 臺中市政府住宅發展工程處	624,873,000	78,358,000 703,231,000
		01		09092010100 上級政府補助收入	624,873,000	78,358,000 703,231,000
			01	09092010102 計畫型補助收入	624,873,000	78,358,000 703,231,000
06				10090000000 捐獻及贈與收入	2,100,000	- 2,100,000
	01			10092000000 臺中市政府都市發展局	2,100,000	- 2,100,000
		01		10092000100 捐獻收入	2,100,000	- 2,100,000
			01	10092000101 一般捐獻	2,100,000	- 2,100,000
07				12090000000 其他收入	218,000	- 218,000
	01			12092000000 臺中市政府都市發展局	218,000	- 218,000
		01		12092000200 雜項收入	218,000	- 218,000
			01	12092000201 收回以前年度歲出	-	- -
		02		12092000210 其他雜項收入	218,000	- 218,000

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
67,075,365	-	20,909,052	87,984,417	-6,242,583	93.37%
67,075,365	-	20,909,052	87,984,417	-6,242,583	93.37%
67,075,365	-	20,909,052	87,984,417	-6,242,583	93.37%
481,893,880	-	219,964,920	701,858,800	-1,372,200	99.80%
481,893,880	-	219,964,920	701,858,800	-1,372,200	99.80%
481,893,880	-	219,964,920	701,858,800	-1,372,200	99.80%
2,100,000	-	-	2,100,000	-	100.00%
2,100,000	-	-	2,100,000	-	100.00%
2,100,000	-	-	2,100,000	-	100.00%
2,100,000	-	-	2,100,000	-	100.00%
328,631	-	-	328,631	110,631	150.75%
206,449	-	-	206,449	-11,551	94.70%
206,449	-	-	206,449	-11,551	94.70%
55,919	-	-	55,919	55,919	
150,530	-	-	150,530	-67,470	69.05%

臺中市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數 合計 (1)
	02			12092010000 臺中市政府住宅發展工程處	-	-
		01		12092010200 雜項收入	-	-
			01	12092010201 收回以前年度歲出	-	-
			02	12092010210 其他雜項收入	-	-

別決算表

單位：新臺幣元

決		算		數	比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)			
122,182	-	-	122,182	122,182		
122,182	-	-	122,182	122,182		
101,774	-	-	101,774	101,774		
20,408	-	-	20,408	20,408		

經常門

中華民國

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
			經資門總計	1,470,883,152	183,540,000	1,654,423,152
			經常門合計	1,297,367,152	133,358,000	1,430,725,152
01			57000000000 工業支出	1,285,501,000	133,358,000	1,418,859,000
	01		57092000000 臺中市政府都市發展局	406,193,000	60,040,000	466,233,000
		01	57092000100 一般行政	242,579,000	910,000	243,489,000
		02	57092000400 都市發展	27,498,000	34,644,000	62,142,000
		03	57092000500 建管業務	135,116,000	25,486,000	160,602,000
		04	57092009800 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-
	02		57092010000 臺中市政府住宅發展工程處	879,308,000	73,318,000	952,626,000
		01	57092010100 一般行政	77,835,000	-	77,835,000
		02	57092010700 住宅業務	801,473,000	73,318,000	874,791,000
02			76000000000 退休撫卹給付支出	9,876,662	-	9,876,662
	01		7670a020000 公務人員退休及撫卹給付	9,876,662	-	9,876,662
		01	7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	9,876,662	-	9,876,662
03			89000000000 其他支出	1,989,490	-	1,989,490
	01		8970a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,989,490	-	1,989,490
		01	8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	1,989,490	-	1,989,490

市發展局主管 別決算表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
900,242,532	2,786,065	607,570,092	1,510,598,689	-143,824,463	
843,151,728	1,293,503	451,841,207	1,296,286,438	-134,438,714	
831,285,576	1,293,503	451,841,207	1,284,420,286	-134,438,714	
334,808,344	-	23,720,517	358,528,861	-107,704,139	
221,816,062	-	-	221,816,062	-21,672,938	
40,684,870	-	18,130,668	58,815,538	-3,326,462	
72,307,412	-	5,589,849	77,897,261	-82,704,739	
-	-	-	-	-	
496,477,232	1,293,503	428,120,690	925,891,425	-26,734,575	
70,752,785	-	-	70,752,785	-7,082,215	
425,724,447	1,293,503	428,120,690	855,138,640	-19,652,360	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	
1,989,490	-	-	1,989,490	-	
1,989,490	-	-	1,989,490	-	
1,989,490	-	-	1,989,490	-	

資本門

中華民國

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
			資本門合計	173,516,000	50,182,000	223,698,000
01			57000000000 工業支出	173,516,000	50,182,000	223,698,000
	01		57092000000 臺中市政府都市發展局	167,842,000	38,142,000	205,984,000
		01	57092000100 一般行政	10,570,000	2,387,000	12,957,000
		02	57092000500 建管業務	157,272,000	35,755,000	193,027,000
	02		57092010000 臺中市政府住宅發展工程處	5,674,000	12,040,000	17,714,000
		01	57092010100 一般行政	100,000	5,000,000	5,100,000
		02	57092010700 住宅業務	2,574,000	7,040,000	9,614,000
		03	57092019000 一般建築及設備	3,000,000	-	3,000,000

市發展局主管 別決算表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
57,090,804	1,492,562	155,728,885	214,312,251	-9,385,749	
57,090,804	1,492,562	155,728,885	214,312,251	-9,385,749	
49,862,336	1,492,562	148,119,735	199,474,633	-6,509,367	
9,934,207	596,369	2,387,000	12,917,576	-39,424	
39,928,129	896,193	145,732,735	186,557,057	-6,469,943	
7,228,468	-	7,609,150	14,837,618	-2,876,382	
64,913	-	4,867,150	4,932,063	-167,937	
4,163,555	-	2,742,000	6,905,555	-2,708,445	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
01	01	01	01	合 計	1, 285, 501, 000	133, 358, 000	1, 418, 859, 000
				000900000000 臺中市政府都市發展局主管	1, 285, 501, 000	133, 358, 000	1, 418, 859, 000
				000920000000 臺中市政府都市發展局	406, 193, 000	60, 040, 000	466, 233, 000
				57092000100 一般行政	242, 579, 000	910, 000	243, 489, 000
				57092000101 行政管理	242, 579, 000	910, 000	243, 489, 000
				100000人事費	216, 761, 000	-	216, 761, 000
				200000業務費	25, 788, 000	910, 000	26, 698, 000
				400000獎補助費	30, 000	-	30, 000
				57092000400 都市發展	27, 498, 000	34, 644, 000	62, 142, 000
				57092000401 先期發展計畫	3, 243, 000	90, 000	3, 333, 000
				100000人事費	200, 000	-	200, 000
				200000業務費	3, 043, 000	90, 000	3, 133, 000
				57092000402 城鄉計畫	2, 988, 000	-	2, 988, 000
				100000人事費	140, 000	-	140, 000
				200000業務費	2, 848, 000	-	2, 848, 000

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
831,285,576	1,293,503	451,841,207	1,284,420,286	-134,438,714	90.52%	預算增減數910,000 元=第一預備金 910,000元
831,285,576	1,293,503	451,841,207	1,284,420,286	-134,438,714	90.52%	
334,808,344	-	23,720,517	358,528,861	-107,704,139	76.90%	
221,816,062	-	-	221,816,062	-21,672,938	91.10%	
221,816,062	-	-	221,816,062	-21,672,938	91.10%	
198,668,381	-	-	198,668,381	-18,092,619	91.65%	
23,129,681	-	-	23,129,681	-3,568,319	86.63%	
18,000	-	-	18,000	-12,000	60.00%	
40,684,870	-	18,130,668	58,815,538	-3,326,462	94.65%	
2,754,216	-	-	2,754,216	-578,784	82.63%	
191,656	-	-	191,656	-8,344	95.83%	
2,562,560	-	-	2,562,560	-570,440	81.79%	
2,788,746	-	-	2,788,746	-199,254	93.33%	
139,130	-	-	139,130	-870	99.38%	
2,649,616	-	-	2,649,616	-198,384	93.03%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			03	57092000403 都市設計	13,504,000	16,800,000	30,304,000
				100000人事費	140,000	-	140,000
				200000業務費	13,364,000	16,800,000	30,164,000
			04	57092000404 都市更新	4,687,000	17,754,000	22,441,000
				100000人事費	162,000	80,000	242,000
				200000業務費	1,775,000	3,770,000	5,545,000
				400000獎補助費	2,750,000	13,904,000	16,654,000
			05	57092000405 都計測量	3,076,000	-	3,076,000
				100000人事費	125,000	-	125,000
				200000業務費	2,951,000	-	2,951,000
			03	57092000500 建管業務	135,116,000	25,486,000	160,602,000
			01	57092000501 都市修復	31,304,000	-	31,304,000
				100000人事費	800,000	-	800,000
				200000業務費	30,504,000	-	30,504,000

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
20,188,106	-	9,065,100	29,253,206	-1,050,794	96.53%	
139,889	-	-	139,889	-111	99.92%	
20,048,217	-	9,065,100	29,113,317	-1,050,683	96.52%	預算增減數 16,800,000元=追加 減預算數 14,300,000元+第二 預備金2,500,000元
12,200,095	-	9,065,568	21,265,663	-1,175,337	94.76%	
241,822	-	-	241,822	-178	99.93%	預算增減數80,000 元=追加減預算數 80,000元
3,031,205	-	1,800,000	4,831,205	-713,795	87.13%	預算增減數 3,770,000元=追加 減預算數3,770,000 元
8,927,068	-	7,265,568	16,192,636	-461,364	97.23%	預算增減數 13,904,000元=追加 減預算數 13,904,000元
2,753,707	-	-	2,753,707	-322,293	89.52%	
124,507	-	-	124,507	-493	99.61%	
2,629,200	-	-	2,629,200	-321,800	89.10%	
72,307,412	-	5,589,849	77,897,261	-82,704,739	48.50%	
23,781,134	-	659,849	24,440,983	-6,863,017	78.08%	
721,806	-	-	721,806	-78,194	90.23%	
23,059,328	-	659,849	23,719,177	-6,784,823	77.76%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
			02	57092000502 建照審核及管理	5,455,000	- 5,455,000
				100000人事費	210,000	- 210,000
				200000業務費	5,245,000	- 5,245,000
			03	57092000503 營造及施工管理	5,215,000	- 5,215,000
				100000人事費	192,000	- 192,000
				200000業務費	5,023,000	- 5,023,000
			04	57092000504 建築物安全檢查及使用管理	92,142,000	25,486,000 117,628,000
				100000人事費	6,495,000	100,000 6,595,000
				200000業務費	19,647,000	4,266,000 23,913,000
				400000獎補助費	66,000,000	21,120,000 87,120,000
			05	57092000508 臺中市公共建築物無障礙設備 與設施改善基金	1,000,000	- 1,000,000
				200000業務費	1,000,000	- 1,000,000
		04		57092009800 第一預備金	1,000,000	-1,000,000 -
		01		57092009801 第一預備金	1,000,000	-1,000,000 -

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
5,220,362	-	-	5,220,362	-234,638	95.70%	
204,755	-	-	204,755	-5,245	97.50%	
5,015,607	-	-	5,015,607	-229,393	95.63%	
4,597,581	-	-	4,597,581	-617,419	88.16%	
190,972	-	-	190,972	-1,028	99.46%	
4,406,609	-	-	4,406,609	-616,391	87.73%	
38,179,335	-	4,500,000	42,679,335	-74,948,665	36.28%	
6,359,907	-	-	6,359,907	-235,093	96.44%	預算增減數100,000 元=追加減預算數 100,000元
21,850,428	-	-	21,850,428	-2,062,572	91.37%	預算增減數 4,266,000元=追加 減預算數4,266,000 元
9,969,000	-	4,500,000	14,469,000	-72,651,000	16.61%	預算增減數 21,120,000元=追加 減預算數 21,120,000元
529,000	-	430,000	959,000	-41,000	95.90%	
529,000	-	430,000	959,000	-41,000	95.90%	
-	-	-	-	-	0.00%	
-	-	-	-	-	0.00%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經常門

科目					預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				600000預備金	1,000,000	-1,000,000	-
	02			00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	879,308,000	73,318,000	952,626,000
		01		57092010100 一般行政	77,835,000	-	77,835,000
			01	57092010101 行政管理	77,835,000	-	77,835,000
				100000人事費	75,110,000	-	75,110,000
				200000業務費	2,725,000	-	2,725,000
		02		57092010700 住宅業務	801,473,000	73,318,000	874,791,000
			01	57092010701 住宅企劃	3,292,000	7,000,000	10,292,000
				100000人事費	70,000	-	70,000
				200000業務費	3,222,000	7,000,000	10,222,000
			02	57092010702 住宅服務	748,024,000	64,318,000	812,342,000
				100000人事費	2,041,000	1,500,000	3,541,000
				200000業務費	20,311,000	223,762,000	244,073,000

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
-	-	-	-	-	0.00%	預算增減數- 1,000,000元=第一 預備金-1,000,000 元
496,477,232	1,293,503	428,120,690	925,891,425	-26,734,575	97.19%	
70,752,785	-	-	70,752,785	-7,082,215	90.90%	
70,752,785	-	-	70,752,785	-7,082,215	90.90%	
68,507,157	-	-	68,507,157	-6,602,843	91.21%	
2,245,628	-	-	2,245,628	-479,372	82.41%	
425,724,447	1,293,503	428,120,690	855,138,640	-19,652,360	97.75%	
4,246,477	49,003	5,565,524	9,861,004	-430,996	95.81%	
69,848	-	-	69,848	-152	99.78%	
4,176,629	49,003	5,565,524	9,791,156	-430,844	95.79%	預算增減數 7,000,000元=追加 減預算數7,000,000 元
415,967,334	1,244,500	376,494,166	793,706,000	-18,636,000	97.71%	
1,936,133	-	-	1,936,133	-1,604,867	54.68%	預算增減數 1,500,000元=追加 減預算數1,500,000 元
38,882,398	1,244,500	186,914,969	227,041,867	-17,031,133	93.02%	預算增減數 223,762,000元=追 加減預算數 223,762,000元

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				400000獎補助費	725,672,000	-160,944,000	564,728,000
			03	57092010703 工程開發	45,352,000	-	45,352,000
				100000人事費	95,000	-	95,000
				200000業務費	45,257,000	-	45,257,000
			04	57092010704 公寓大廈管理	4,805,000	2,000,000	6,805,000
				100000人事費	666,000	-	666,000
				200000業務費	3,809,000	2,000,000	5,809,000
				400000獎補助費	330,000	-	330,000

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
375,148,803	-	189,579,197	564,728,000	-	100%	預算增減數- 160,944,000元=追 加減預算數- 160,944,000元
306,486	-	45,000,000	45,306,486	-45,514	99.90%	
91,626	-	-	91,626	-3,374	96.45%	
214,860	-	45,000,000	45,214,860	-42,140	99.91%	
5,204,150	-	1,061,000	6,265,150	-539,850	92.07%	
596,672	-	-	596,672	-69,328	89.59%	
4,607,478	-	1,061,000	5,668,478	-140,522	97.58%	預算增減數 2,000,000元=第二 預備金2,000,000元
-	-	-	-	-330,000	0.00%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

資本門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
01	01	01		合 計	173,516,000	50,182,000	223,698,000
				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	173,516,000	50,182,000	223,698,000
				00092000000 臺中市政府都市發展局	167,842,000	38,142,000	205,984,000
				57092000100 一般行政	10,570,000	2,387,000	12,957,000
				57092000101 行政管理*	10,570,000	2,387,000	12,957,000
				300000設備及投資*	10,570,000	2,387,000	12,957,000
				57092000500 建管業務	157,272,000	35,755,000	193,027,000
				57092000507 充實經建業務設備*	156,372,000	35,755,000	192,127,000
				300000設備及投資*	156,372,000	35,755,000	192,127,000
				57092000508 臺中市公共建築物無障礙設備與 設施改善基金*	900,000	-	900,000
				300000設備及投資*	900,000	-	900,000
				00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	5,674,000	12,040,000	17,714,000
		57092010100 一般行政	100,000	5,000,000	5,100,000		

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
57,090,804	1,492,562	155,728,885	214,312,251	-9,385,749	95.80%	預算增減數 2,387,000元=第二 預備金2,387,000元
57,090,804	1,492,562	155,728,885	214,312,251	-9,385,749	95.80%	
49,862,336	1,492,562	148,119,735	199,474,633	-6,509,367	96.84%	
9,934,207	596,369	2,387,000	12,917,576	-39,424	99.70%	
9,934,207	596,369	2,387,000	12,917,576	-39,424	99.70%	
9,934,207	596,369	2,387,000	12,917,576	-39,424	99.70%	
39,928,129	896,193	145,732,735	186,557,057	-6,469,943	96.65%	
39,038,129	896,193	145,732,735	185,667,057	-6,459,943	96.64%	
39,038,129	896,193	145,732,735	185,667,057	-6,459,943	96.64%	
890,000	-	-	890,000	-10,000	98.89%	
890,000	-	-	890,000	-10,000	98.89%	預算增減數 35,755,000元=追加 減預算數 35,755,000元
7,228,468	-	7,609,150	14,837,618	-2,876,382	83.76%	
64,913	-	4,867,150	4,932,063	-167,937	96.71%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

資本門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
			01	57092010101 行政管理*	100,000	5,000,000
				300000設備及投資*	100,000	5,100,000
		02		57092010700 住宅業務	2,574,000	7,040,000
			01	57092010702 住宅服務*	-	7,040,000
				300000設備及投資*	-	7,040,000
			02	57092010704 公寓大廈管理*	2,574,000	-
				400000獎補助費*	2,574,000	-
		03		57092019000 一般建築及設備	3,000,000	-
			01	57092019001 一般建築及設備*	3,000,000	-
				300000設備及投資*	3,000,000	-

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
64,913	-	4,867,150	4,932,063	-167,937	96.71%	預算增減數 5,000,000元=第二 預備金5,000,000元
64,913	-	4,867,150	4,932,063	-167,937	96.71%	
4,163,555	-	2,742,000	6,905,555	-2,708,445	71.83%	
4,163,555	-	1,500,000	5,663,555	-1,376,445	80.45%	
4,163,555	-	1,500,000	5,663,555	-1,376,445	80.45%	預算增減數 7,040,000元=追加 減預算數7,040,000 元
-	-	1,242,000	1,242,000	-1,332,000	48.25%	
-	-	1,242,000	1,242,000	-1,332,000	48.25%	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

統籌支撥

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
01	01	01	01	合 計	11,866,152	-	11,866,152
				00700000000 統籌支撥科目主管	11,866,152	-	11,866,152
				0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	9,876,662	-	9,876,662
				7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	9,876,662	-	9,876,662
				7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	9,876,662	-	9,876,662
				100000人事費	9,876,662	-	9,876,662
				0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,989,490	-	1,989,490
				8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	1,989,490	-	1,989,490
				8970a030901 公務人員各項補助及慰問金	1,989,490	-	1,989,490
				100000人事費	1,989,490	-	1,989,490

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
11,866,152	-	-	11,866,152	-	100%	
11,866,152	-	-	11,866,152	-	100%	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	100%	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	100%	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	100%	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	100%	
1,989,490	-	-	1,989,490	-	100%	
1,989,490	-	-	1,989,490	-	100%	
1,989,490	-	-	1,989,490	-	100%	
1,989,490	-	-	1,989,490	-	100%	

臺中市政府都
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
100					經資門總計	54,733,734	276,056,405	23,594,121	1,267,803
					經常門合計	54,733,734	276,056,405	23,594,121	1,267,803
					100年度小計	714,301	-	599,301	-
	03				罰款及賠償收入	714,301	-	599,301	-
101		200			臺中市政府都市發展局	714,301	-	599,301	-
			01		罰金罰鍰及怠金	714,301	-	599,301	-
				01	罰金罰鍰	714,301	-	599,301	-
					101年度小計	10,184,351	-	8,272,553	-
102	03				罰款及賠償收入	10,184,351	-	8,272,553	-
		200			臺中市政府都市發展局	10,184,351	-	8,272,553	-
			01		罰金罰鍰及怠金	10,184,351	-	8,272,553	-
				01	罰金罰鍰	10,184,351	-	8,272,553	-
103					102年度小計	7,433,017	-	6,897,879	-
	03				罰款及賠償收入	7,433,017	-	6,897,879	-
		200			臺中市政府都市發展局	7,353,495	-	6,818,357	-
			01		罰金罰鍰及怠金	7,353,495	-	6,818,357	-
104					罰金罰鍰	7,353,495	-	6,818,357	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	79,522	-	79,522	-
			01		罰金罰鍰及怠金	79,522	-	79,522	-
				01	罰金罰鍰	79,522	-	79,522	-
105					103年度小計	13,686,844	-	7,719,664	-
	03				罰款及賠償收入	7,824,344	-	6,844,664	-
		200			臺中市政府都市發展局	7,674,094	-	6,774,414	-
			01		罰金罰鍰及怠金	7,674,094	-	6,774,414	-
106					罰金罰鍰	7,674,094	-	6,774,414	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	150,250	-	70,250	-
			01		罰金罰鍰及怠金	150,250	-	70,250	-
				01	罰金罰鍰	150,250	-	70,250	-
107	08				補助收入	5,862,500	-	875,000	-
		200			臺中市政府都市發展局	5,862,500	-	875,000	-
			01		上級政府補助收入	5,862,500	-	875,000	-
				02	計畫型補助收入	5,862,500	-	875,000	-
108					104年度小計	3,980,318	-	46,724	-
	03				罰款及賠償收入	3,980,318	-	46,724	-
		200			臺中市政府都市發展局	3,940,318	-	46,724	-
			01		罰金罰鍰及怠金	3,940,318	-	46,724	-
109					罰金罰鍰	3,940,318	-	46,724	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	40,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	40,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	40,000	-	-	-
110					105年度小計	4,437,923	-	6,000	-

市發展局主管

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
13,112,695	160,987,028	-	-	18,026,918	113,801,574
13,112,695	160,987,028	-	-	18,026,918	113,801,574
-	-	-	-	115,000	-
-	-	-	-	115,000	-
-	-	-	-	115,000	-
-	-	-	-	115,000	-
-	-	-	-	115,000	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
118,389	-	-	-	416,749	-
118,389	-	-	-	416,749	-
118,389	-	-	-	416,749	-
118,389	-	-	-	416,749	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
5,210,403	-	-	-	756,777	-
222,903	-	-	-	756,777	-
222,903	-	-	-	676,777	-
222,903	-	-	-	676,777	-
222,903	-	-	-	676,777	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
4,987,500	-	-	-	-	-
4,987,500	-	-	-	-	-
4,987,500	-	-	-	-	-
4,987,500	-	-	-	-	-
27,451	-	-	-	3,906,143	-
27,451	-	-	-	3,906,143	-
27,451	-	-	-	3,866,143	-
27,451	-	-	-	3,866,143	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
716,293	-	-	-	3,715,630	-

臺中市政府都
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年 度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數			
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	
106	03				罰款及賠償收入	4,093,923	-	6,000	-	
		200			臺中市政府都市發展局	4,045,923	-	-	-	
			01		罰金罰鍰及息金	4,045,923	-	-	-	
				01	罰金罰鍰	4,045,923	-	-	-	
		201			臺中市政府住宅發展工程處	48,000	-	6,000	-	
			01		罰金罰鍰及息金	48,000	-	6,000	-	
				01	罰金罰鍰	48,000	-	6,000	-	
	08				補助收入	344,000	-	-	-	
		200			臺中市政府都市發展局	344,000	-	-	-	
			01		上級政府補助收入	344,000	-	-	-	
				02	計畫型補助收入	344,000	-	-	-	
					106年度小計	3,350,865	-	-	-	
	107	03				罰款及賠償收入	3,350,865	-	-	-
			200			臺中市政府都市發展局	3,338,865	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	3,338,865	-	-	-	
				01	罰金罰鍰	3,338,865	-	-	-	
		201			臺中市政府住宅發展工程處	12,000	-	-	-	
			01		罰金罰鍰及息金	12,000	-	-	-	
				01	罰金罰鍰	12,000	-	-	-	
					107年度小計	2,767,880	225,995,293	-	495,000	
03					罰款及賠償收入	2,767,880	-	-	-	
		200			臺中市政府都市發展局	2,674,942	-	-	-	
			01		罰金罰鍰及息金	2,674,942	-	-	-	
				01	罰金罰鍰	2,674,942	-	-	-	
		201			臺中市政府住宅發展工程處	92,938	-	-	-	
			01		罰金罰鍰及息金	92,938	-	-	-	
			01	罰金罰鍰	92,938	-	-	-		
108	08				補助及協助收入	-	225,995,293	-	495,000	
		200			臺中市政府都市發展局	-	9,424,093	-	495,000	
			01		上級政府補助收入	-	9,424,093	-	495,000	
				02	計畫型補助收入	-	9,424,093	-	495,000	
		201			臺中市政府住宅發展工程處	-	216,571,200	-	-	
			01		上級政府補助收入	-	216,571,200	-	-	
				02	計畫型補助收入	-	216,571,200	-	-	
					108年度小計	8,178,235	50,061,112	52,000	772,803	
	03				罰款及賠償收入	8,178,235	-	52,000	-	
		200			臺中市政府都市發展局	8,018,235	-	52,000	-	
			01		罰金罰鍰及息金	8,018,235	-	52,000	-	
				01	罰金罰鍰	8,018,235	-	52,000	-	
		201			臺中市政府住宅發展工程處	160,000	-	-	-	
			01		罰金罰鍰及息金	160,000	-	-	-	
			01	罰金罰鍰	160,000	-	-	-		

市發展局主管

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
372,293	-	-	-	3,715,630	-
372,293	-	-	-	3,673,630	-
372,293	-	-	-	3,673,630	-
372,293	-	-	-	3,673,630	-
-	-	-	-	42,000	-
-	-	-	-	42,000	-
-	-	-	-	42,000	-
344,000	-	-	-	-	-
344,000	-	-	-	-	-
344,000	-	-	-	-	-
344,000	-	-	-	-	-
706,958	-	-	-	2,643,907	-
706,958	-	-	-	2,643,907	-
706,958	-	-	-	2,631,907	-
706,958	-	-	-	2,631,907	-
706,958	-	-	-	2,631,907	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
975,849	127,735,070	-	-	1,792,031	97,765,223
975,849	-	-	-	1,792,031	-
961,849	-	-	-	1,713,093	-
961,849	-	-	-	1,713,093	-
961,849	-	-	-	1,713,093	-
14,000	-	-	-	78,938	-
14,000	-	-	-	78,938	-
14,000	-	-	-	78,938	-
-	127,735,070	-	-	-	97,765,223
-	2,512,500	-	-	-	6,416,593
-	2,512,500	-	-	-	6,416,593
-	2,512,500	-	-	-	6,416,593
-	125,222,570	-	-	-	91,348,630
-	125,222,570	-	-	-	91,348,630
-	125,222,570	-	-	-	91,348,630
5,122,744	33,251,958	-	-	3,003,491	16,036,351
5,122,744	-	-	-	3,003,491	-
5,042,744	-	-	-	2,923,491	-
5,042,744	-	-	-	2,923,491	-
5,042,744	-	-	-	2,923,491	-
80,000	-	-	-	80,000	-
80,000	-	-	-	80,000	-
80,000	-	-	-	80,000	-

臺中市政府都
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
	08				補助及協助收入	-	50,061,112	-	772,803
		200			臺中市政府都市發展局	-	48,851,112	-	772,803
			01		上級政府補助收入	-	48,851,112	-	772,803
				02	計畫型補助收入	-	48,851,112	-	772,803
		201			臺中市政府住宅發展工程處	-	1,210,000	-	-
				01	上級政府補助收入	-	1,210,000	-	-
				02	計畫型補助收入	-	1,210,000	-	-

市發展局主管

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	33,251,958	-	-	-	16,036,351
-	32,041,958	-	-	-	16,036,351
-	32,041,958	-	-	-	16,036,351
-	32,041,958	-	-	-	16,036,351
-	1,210,000	-	-	-	-
-	1,210,000	-	-	-	-
-	1,210,000	-	-	-	-

臺中市政府都
以前年度歲出政事

經常門

中華民國

年 度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
103	01	01	01	經資門總計	13,561,022	791,835,426	-	45,881,098	
				經常門合計	8,572,500	409,711,860	-	43,726,804	
				103年度小計	-	15,402,500	-	-	
				工業支出	-	15,402,500	-	-	
				臺中市政府都市發展局	-	15,402,500	-	-	
				都市發展	-	15,402,500	-	-	
105	01	01	01	先期發展計畫	-	5,840,000	-	-	
				02	城鄉計畫	-	9,562,500	-	-
				105年度小計	-	1,195,500	-	-	
				工業支出	-	1,195,500	-	-	
				臺中市政府都市發展局	-	1,195,500	-	-	
				都市發展	-	1,195,500	-	-	
106	01	01	01	都市更新	-	1,195,500	-	-	
				106年度小計	-	23,490,215	-	5,829,689	
				工業支出	-	23,490,215	-	5,829,689	
				臺中市政府都市發展局	-	20,574,000	-	2,919,271	
				一般行政	-	18,125,000	-	2,919,271	
				行政管理	-	18,125,000	-	2,919,271	
107	01	01	01	都市發展	-	2,449,000	-	-	
				01	都市更新	-	2,449,000	-	-
				02	臺中市政府住宅發展 工程處	-	2,916,215	-	2,910,418
				01	住宅業務	-	2,916,215	-	2,910,418
				01	住宅企劃及服務	-	2,916,215	-	2,910,418
				107年度小計	8,562,000	276,734,452	-	5,226,228	
108	01	01	01	工業支出	8,562,000	276,734,452	-	5,226,228	
				臺中市政府都市發展局	8,550,000	4,710,000	-	495,000	
				都市發展	-	4,710,000	-	495,000	
				01	先期發展計畫	-	10,000	-	-
				02	都市更新	-	4,700,000	-	495,000
				02	建管業務	8,550,000	-	-	-
108	01	01	01	建照審核及管理	8,550,000	-	-	-	
				02	臺中市政府住宅發展 工程處	12,000	272,024,452	-	4,731,228
				01	住宅業務	12,000	272,024,452	-	4,731,228
				01	住宅服務	12,000	272,024,452	-	4,731,228
				108年度小計	10,500	92,889,193	-	32,670,887	
				工業支出	10,500	92,889,193	-	32,670,887	
108	01	01	01	臺中市政府都市發展局	-	27,217,293	-	4,920,846	
				都市發展	-	18,660,984	-	1,433,514	
				01	都市設計	-	8,278,149	-	129,608
				02	都市更新	-	10,382,835	-	1,303,906
				02	建管業務	-	8,556,309	-	3,487,332

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
13,561,022	432,813,439	5,628,583	-5,628,583	5,628,583	307,512,306	
8,572,500	115,768,230	5,628,583	-5,628,583	5,628,583	244,588,243	
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667	
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667	
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667	
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667	
-	3,353,333	-	-	-	2,486,667	
-	3,562,500	-	-	-	6,000,000	
-	344,000	-	-	-	851,500	
-	344,000	-	-	-	851,500	
-	344,000	-	-	-	851,500	
-	344,000	-	-	-	851,500	
-	344,000	-	-	-	851,500	
-	14,721,868	489,658	-489,658	489,658	2,449,000	
-	14,721,868	489,658	-489,658	489,658	2,449,000	
-	14,716,071	489,658	-489,658	489,658	2,449,000	
-	14,716,071	489,658	-489,658	489,658	-	
-	14,716,071	489,658	-489,658	489,658	-	
-	-	-	-	-	2,449,000	
-	-	-	-	-	2,449,000	
-	5,797	-	-	-	-	
-	5,797	-	-	-	-	
-	5,797	-	-	-	-	
8,562,000	43,195,243	6,080	-6,080	6,080	228,306,901	
8,562,000	43,195,243	6,080	-6,080	6,080	228,306,901	
8,550,000	1,995,000	-	-	-	2,220,000	
-	1,995,000	-	-	-	2,220,000	
-	10,000	-	-	-	-	
-	1,985,000	-	-	-	2,220,000	
8,550,000	-	-	-	-	-	
8,550,000	-	-	-	-	-	
12,000	41,200,243	6,080	-6,080	6,080	226,086,901	
12,000	41,200,243	6,080	-6,080	6,080	226,086,901	
12,000	41,200,243	6,080	-6,080	6,080	226,086,901	
10,500	50,591,286	5,132,845	-5,132,845	5,132,845	4,494,175	
10,500	50,591,286	5,132,845	-5,132,845	5,132,845	4,494,175	
-	17,171,602	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	-	
-	12,102,625	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	-	
-	8,148,541	-	-	-	-	
-	3,954,084	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	-	
-	5,068,977	-	-	-	-	

臺中市政府都
以前年度歲出政事

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
				01	都市修復	-	5,664,309	-	3,039,759
				02	營造及施工管理	-	97,000	-	-
				03	建築物安全檢查及 使用管理	-	1,380,000	-	-
				04	臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	1,415,000	-	447,573
				02	臺中市政府住宅發展 工程處	10,500	65,671,900	-	27,750,041
				01	一般行政	10,500	-	-	-
				01	行政管理	10,500	-	-	-
				02	住宅業務	-	65,671,900	-	27,750,041
				01	住宅企劃	-	2,061,000	-	-
				02	住宅服務	-	62,878,900	-	27,734,200
03	公寓大廈管理	-	732,000	-	15,841				

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
-	2,624,550	-	-	-	-	
-	97,000	-	-	-	-	
-	1,380,000	-	-	-	-	
-	967,427	-	-	-	-	
10,500	33,419,684	8,000	-8,000	8,000	4,494,175	
10,500	-	-	-	-	-	
10,500	-	-	-	-	-	
-	33,419,684	8,000	-8,000	8,000	4,494,175	
-	2,061,000	-	-	-	-	
-	30,642,525	8,000	-8,000	8,000	4,494,175	
-	716,159	-	-	-	-	

臺中市政府都
以前年度歲出政事

資本門

中華民國

年度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數	
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數
105	01	01	01	資本門合計	4,988,522	382,123,566	-	2,154,294
				105年度小計	-	48,041,516	-	-
				工業支出	-	48,041,516	-	-
				臺中市政府都市發展局	-	35,769,367	-	-
				建管業務	-	35,769,367	-	-
				充實經建業務設備	-	35,769,367	-	-
				臺中市政府住宅發展	-	12,272,149	-	-
106	01	01	01	工程處	-	12,272,149	-	-
				建管業務	-	12,272,149	-	-
				充實經建業務設備	-	12,272,149	-	-
				106年度小計	-	4,269,641	-	332,823
				工業支出	-	4,269,641	-	332,823
				臺中市政府都市發展局	-	4,269,641	-	332,823
				一般行政	-	1,350,000	-	-
107	01	01	01	充實經建業務設備	-	1,350,000	-	-
				建管業務	-	2,919,641	-	332,823
				充實經建業務設備	-	2,919,641	-	332,823
				107年度小計	4,750,000	56,179,051	-	124,739
				工業支出	4,750,000	56,179,051	-	124,739
				臺中市政府都市發展局	4,750,000	56,179,051	-	124,739
				建管業務	4,750,000	56,179,051	-	124,739
108	01	01	01	充實經建業務設備	4,750,000	56,179,051	-	124,739
				108年度小計	238,522	273,633,358	-	1,696,732
				工業支出	238,522	273,633,358	-	1,696,732
				臺中市政府都市發展局	238,522	273,633,358	-	1,696,732
				建管業務	238,522	273,633,358	-	1,696,732
				充實經建業務設備	238,522	273,633,358	-	1,696,732

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
4,988,522	317,045,209	-	-	-	62,924,063	
-	19,037,421	-	-	-	29,004,095	
-	19,037,421	-	-	-	29,004,095	
-	14,230,633	-	-	-	21,538,734	
-	14,230,633	-	-	-	21,538,734	
-	14,230,633	-	-	-	21,538,734	
-	4,806,788	-	-	-	7,465,361	
-	4,806,788	-	-	-	7,465,361	
-	4,806,788	-	-	-	7,465,361	
-	3,371,517	-	-	-	565,301	
-	3,371,517	-	-	-	565,301	
-	3,371,517	-	-	-	565,301	
-	1,350,000	-	-	-	-	
-	1,350,000	-	-	-	-	
-	2,021,517	-	-	-	565,301	
-	2,021,517	-	-	-	565,301	
4,750,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326	
4,750,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326	
4,750,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326	
4,750,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326	
4,750,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326	
238,522	251,509,285	-	-	-	20,427,341	
238,522	251,509,285	-	-	-	20,427,341	
238,522	251,509,285	-	-	-	20,427,341	
238,522	251,509,285	-	-	-	20,427,341	
238,522	251,509,285	-	-	-	20,427,341	

臺中市政府都 以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數	
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數
103	09	200	04	合計	13,561,022	791,835,426	-	45,881,098
				經資門總計	13,561,022	791,835,426	-	45,881,098
				經常門合計	8,572,500	409,711,860	-	43,726,804
				資本門合計	4,988,522	382,123,566	-	2,154,294
				103年度小計	-	15,402,500	-	-
				臺中市政府都市發展局主管	-	15,402,500	-	-
				臺中市政府都市發展局	-	15,402,500	-	-
				都市發展	-	15,402,500	-	-
				先期發展計畫	-	5,840,000	-	-
				業務費	-	5,840,000	-	-
105	09	200	04	城鄉計畫	-	9,562,500	-	-
				業務費	-	9,562,500	-	-
				105年度小計	-	49,237,016	-	-
				臺中市政府都市發展局主管	-	49,237,016	-	-
				臺中市政府都市發展局	-	36,964,867	-	-
				都市發展	-	1,195,500	-	-
				都市更新	-	1,195,500	-	-
				業務費	-	851,500	-	-
				獎補助費	-	344,000	-	-
				建管業務	-	35,769,367	-	-
106	09	200	04	充實經建業務設備*	-	35,769,367	-	-
				設備及投資*	-	35,769,367	-	-
				臺中市政府住宅發展工程處	-	12,272,149	-	-
				建管業務	-	12,272,149	-	-
				充實經建業務設備*	-	12,272,149	-	-
				設備及投資*	-	12,272,149	-	-
				106年度小計	-	27,759,856	-	6,162,512
				臺中市政府都市發展局主管	-	27,759,856	-	6,162,512
				臺中市政府都市發展局	-	24,843,641	-	3,252,094
				一般行政	-	19,475,000	-	2,919,271
107	09	200	01	行政管理	-	18,125,000	-	2,919,271
				業務費	-	18,125,000	-	2,919,271
				充實經建業務設備*	-	1,350,000	-	-
				設備及投資*	-	1,350,000	-	-
				都市發展	-	2,449,000	-	-
				都市更新	-	2,449,000	-	-
				獎補助費	-	2,449,000	-	-
				建管業務	-	2,919,641	-	332,823
				充實經建業務設備*	-	2,919,641	-	332,823
				設備及投資*	-	2,919,641	-	332,823
107	09	200	07	臺中市政府住宅發展工程處	-	2,916,215	-	2,910,418
				住宅業務	-	2,916,215	-	2,910,418
				住宅企劃及服務	-	2,916,215	-	2,910,418
				獎補助費	-	2,916,215	-	2,910,418
				107年度小計	13,312,000	332,913,503	-	5,350,967
				臺中市政府都市發展局主管	13,312,000	332,913,503	-	5,350,967
				臺中市政府都市發展局	13,300,000	60,889,051	-	619,739
				都市發展	-	4,710,000	-	495,000
				先期發展計畫	-	10,000	-	-
				業務費	-	10,000	-	-
107	09	200	04	都市更新	-	4,700,000	-	495,000
				業務費	-	3,145,000	-	-
				獎補助費	-	1,555,000	-	495,000
				建管業務	13,300,000	56,179,051	-	124,739
				建照審核及管理	8,550,000	-	-	-
				業務費	8,550,000	-	-	-
				充實經建業務設備*	4,750,000	56,179,051	-	124,739
				設備及投資*	4,750,000	56,179,051	-	124,739
				臺中市政府住宅發展工程處	12,000	272,024,452	-	4,731,228
				住宅業務	12,000	272,024,452	-	4,731,228
107	09	200	02	住宅服務	12,000	272,024,452	-	4,731,228
				業務費	-	172,506,476	-	1,910,182
				獎補助費	12,000	99,517,976	-	2,821,046

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
13,561,022	432,813,439	5,628,583	-5,628,583	5,628,583	307,512,306
13,561,022	432,813,439	5,628,583	-5,628,583	5,628,583	307,512,306
8,572,500	115,768,230	5,628,583	-5,628,583	5,628,583	244,588,243
4,988,522	317,045,209	-	-	-	62,924,063
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667
-	3,353,333	-	-	-	2,486,667
-	3,353,333	-	-	-	2,486,667
-	3,562,500	-	-	-	6,000,000
-	3,562,500	-	-	-	6,000,000
-	19,381,421	-	-	-	29,855,595
-	19,381,421	-	-	-	29,855,595
-	14,574,633	-	-	-	22,390,234
-	344,000	-	-	-	851,500
-	344,000	-	-	-	851,500
-	-	-	-	-	851,500
-	344,000	-	-	-	-
-	14,230,633	-	-	-	21,538,734
-	14,230,633	-	-	-	21,538,734
-	14,230,633	-	-	-	21,538,734
-	4,806,788	-	-	-	7,465,361
-	4,806,788	-	-	-	7,465,361
-	4,806,788	-	-	-	7,465,361
-	4,806,788	-	-	-	7,465,361
-	18,093,385	489,658	-489,658	489,658	3,014,301
-	18,093,385	489,658	-489,658	489,658	3,014,301
-	18,087,588	489,658	-489,658	489,658	3,014,301
-	16,066,071	489,658	-489,658	489,658	-
-	14,716,071	489,658	-489,658	489,658	-
-	14,716,071	489,658	-489,658	489,658	-
-	1,350,000	-	-	-	-
-	1,350,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	2,021,517	-	-	-	565,301
-	2,021,517	-	-	-	565,301
-	2,021,517	-	-	-	565,301
-	5,797	-	-	-	-
-	5,797	-	-	-	-
-	5,797	-	-	-	-
-	5,797	-	-	-	-
13,312,000	86,322,229	6,080	-6,080	6,080	241,234,227
13,312,000	86,322,229	6,080	-6,080	6,080	241,234,227
13,300,000	45,121,986	-	-	-	15,147,326
-	1,995,000	-	-	-	2,220,000
-	10,000	-	-	-	-
-	10,000	-	-	-	-
-	1,985,000	-	-	-	2,220,000
-	1,675,000	-	-	-	1,470,000
-	310,000	-	-	-	750,000
13,300,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326
8,550,000	-	-	-	-	-
8,550,000	-	-	-	-	-
4,750,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326
4,750,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326
12,000	41,200,243	6,080	-6,080	6,080	226,086,901
12,000	41,200,243	6,080	-6,080	6,080	226,086,901
12,000	41,200,243	6,080	-6,080	6,080	226,086,901
-	17,150,393	6,080	-6,080	6,080	153,439,821
12,000	24,049,850	-	-	-	72,647,080

臺中市政府都
以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
108	09	200	04	108年度小計	249,022	366,522,551	-	34,367,619	
				臺中市政府都市發展局主管	249,022	366,522,551	-	34,367,619	
				臺中市政府都市發展局	238,522	300,850,651	-	6,617,578	
				都市發展	-	18,660,984	-	1,433,514	
				都市設計	-	8,278,149	-	129,608	
				業務費	-	8,278,149	-	129,608	
				都市更新	-	10,382,835	-	1,303,906	
				業務費	-	5,794,990	-	1,303,906	
				獎補助費	-	4,587,845	-	-	
				建管業務	238,522	282,189,667	-	5,184,064	
				都市修復	-	5,664,309	-	3,039,759	
				業務費	-	5,664,309	-	3,039,759	
			05	營造及施工管理	-	97,000	-	-	
				業務費	-	97,000	-	-	
				建築物安全檢查及使用管理	-	1,380,000	-	-	
				業務費	-	1,380,000	-	-	
				充實經建業務設備*	238,522	273,633,358	-	1,696,732	
				設備及投資*	238,522	273,633,358	-	1,696,732	
				臺中市公共建築物無障礙設備	-	1,415,000	-	447,573	
				業務費	-	1,415,000	-	447,573	
				臺中市政府住宅發展工程處	10,500	65,671,900	-	27,750,041	
				一般行政	10,500	-	-	-	
				行政管理	10,500	-	-	-	
				業務費	10,500	-	-	-	
				07	住宅業務	-	65,671,900	-	27,750,041
					住宅企劃	-	2,061,000	-	-
					業務費	-	2,061,000	-	-
					住宅服務	-	62,878,900	-	27,734,200
					業務費	-	3,524,000	-	-
					獎補助費	-	59,354,900	-	27,734,200
04	公寓大廈管理	-	732,000	-	15,841				
	業務費	-	732,000	-	15,841				

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
249,022	302,100,571	5,132,845	-5,132,845	5,132,845	24,921,516
249,022	302,100,571	5,132,845	-5,132,845	5,132,845	24,921,516
238,522	268,680,887	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	20,427,341
-	12,102,625	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	-
-	8,148,541	-	-	-	-
-	8,148,541	-	-	-	-
-	3,954,084	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	-
-	3,954,084	537,000	-537,000	537,000	-
-	-	4,587,845	-4,587,845	4,587,845	-
238,522	256,578,262	-	-	-	20,427,341
-	2,624,550	-	-	-	-
-	2,624,550	-	-	-	-
-	97,000	-	-	-	-
-	97,000	-	-	-	-
-	1,380,000	-	-	-	-
-	1,380,000	-	-	-	-
238,522	251,509,285	-	-	-	20,427,341
238,522	251,509,285	-	-	-	20,427,341
-	967,427	-	-	-	-
-	967,427	-	-	-	-
10,500	33,419,684	8,000	-8,000	8,000	4,494,175
10,500	-	-	-	-	-
10,500	-	-	-	-	-
10,500	-	-	-	-	-
-	33,419,684	8,000	-8,000	8,000	4,494,175
-	2,061,000	-	-	-	-
-	2,061,000	-	-	-	-
-	30,642,525	8,000	-8,000	8,000	4,494,175
-	2,924,000	-	-	-	600,000
-	27,718,525	8,000	-8,000	8,000	3,894,175
-	716,159	-	-	-	-
-	716,159	-	-	-	-

臺中市政府都市發展局主管

平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	1,338,710,912	1,203,261,072	負債	1,387,991,417	1,443,227,366
流動資產	1,338,710,912	1,203,261,072	流動負債	1,387,991,417	1,443,227,366
專戶存款	1,310,425,730	1,142,100,246	應付帳款	8,414,648	13,561,022
應收帳款	26,767,589	48,527,234	其他應付款	41,356,563	92,399,372
應收其他政府款	0	6,206,500	預收其他政府款	27,722,376	195,046,726
暫付款	72,100	120,000	存入保證金	993,822,361	879,874,304
預付款	1,445,493	6,307,092	應付代收款	306,925,652	251,426,128
			應付保管款	9,749,817	10,919,814
			淨資產	-49,280,505	-239,966,294
			資產負債淨額	-49,280,505	-239,966,294
			資產負債淨額	-49,280,505	-239,966,294
合 計	1,338,710,912	1,203,261,072	合 計	1,338,710,912	1,203,261,072
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	659,599,423	723,744,083	應付保證品	659,599,423	723,744,083
債權憑證	1,952	1,932			
待抵銷債權憑證	-1,952	-1,932			

臺中市政府都市發展局主管

資本資產表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
長期投資	2,405,713,485	2,004,303,303	資本資產總額	3,396,638,432	2,709,135,495
其他長期投資	2,405,713,485	2,004,303,303	資本資產總額	3,396,638,432	2,709,135,495
固定資產	982,611,055	704,813,295			
土地	638,988,982	498,042,374			
土地改良物	44,896	56,620			
房屋建築及設備	179,989,425	44,815,254			
機械及設備	24,083,970	29,537,150			
交通及運輸設備	7,448,988	5,676,404			
雜項設備	15,354,587	9,985,286			
購建中固定資產	116,700,207	116,700,207			
無形資產	8,313,892	18,897			
無形資產	8,313,892	18,897			
合 計	3,396,638,432	2,709,135,495	合 計	3,396,638,432	2,709,135,495

臺中市政府都

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	214,312,251	2,000,000	17,357,200	182,281,523	149,840
臺中市政府都市發展局	51,354,898	-	10,103,050	36,548,788	-
臺中市政府住宅發展工程處	7,228,468	2,000,000	-	-	149,840
小計	58,583,366	2,000,000	10,103,050	36,548,788	149,840
保留數					
臺中市政府都市發展局	148,119,735	-	2,387,000	145,732,735	-
臺中市政府住宅發展工程處	7,609,150	-	4,867,150	-	-
保留小計	155,728,885	-	7,254,150	145,732,735	-

出分析表

單位：新臺幣元

50

臺中市政府都

補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	小 計
合計	-	-	-	-
臺中市政府都市發展局	-	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
保留數				
臺中市政府都市發展局	-	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-	-
保留小計	-	-	-	-

市發展局主管

經費報告表

109年度

單位:新臺幣元

捐 助				合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
12,892,636	583,757,000	-	596,649,636	596,649,636	
5,627,068	13,287,000	-	18,914,068	18,914,068	
-	375,148,803	-	375,148,803	375,148,803	
5,627,068	388,435,803	-	394,062,871	394,062,871	
7,265,568	4,500,000	-	11,765,568	11,765,568	
-	190,821,197	-	190,821,197	190,821,197	
7,265,568	195,321,197	-	202,586,765	202,586,765	

歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類	經常支出											
		受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非家庭利及民機間構	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計	335,919	364,960				595,408			1,296,287	1,000			
01一般公共事務	272,731	19,820				18			292,569				
02防衛													
03公共秩序與安全													
04教育	880								880				
05保健													
06社會安全與福利	10,986								10,986				
07住宅及社區服務	16,965	316,068				580,921			913,954				
08娛樂、文化與宗教													
09燃料與能源													
10農、林、漁、牧業													
11礦業、製造業及營造業	34,357	29,072				14,469			77,898				
12運輸及通信													
13其他經濟服務													
14環境保護													
15其他支出										1,000			

市發展局主管

濟性綜合分類

109年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成							資 本 支 出 合 計	
對 企 業	對 非 家 營 庭 利 及 機 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
	1,242			2,000			17,357	182,281	2,460	6,037	1,935		214,312	1,510,599
							17,357				492		17,849	310,418
														880
														10,986
	1,242			2,000						5,147	517		8,906	922,860
								182,281	2,460	890	926		186,557	264,455
													1,000	1,000

主辦會計人員：張靜宜



機關長官：黃文彬

