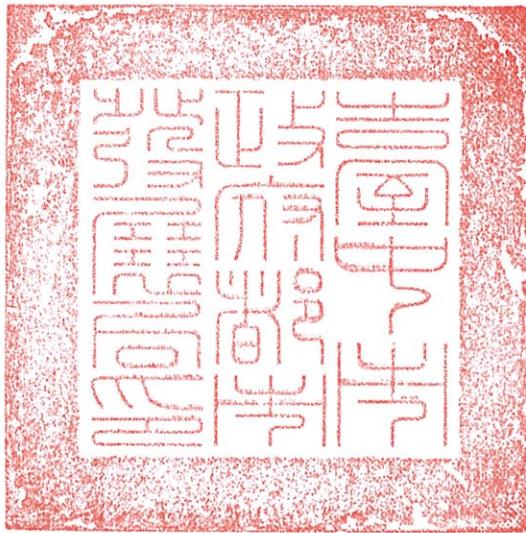


中華民國 109 年度  
(109年 1 月 1 日至 109年 12 月 31 日)

## 臺中市總決算

### 臺中市政府都市發展局單位決算



臺中市政府都市發展局編

臺中市政府都市發展局109年度單位決算  
目 次

一、總說明	總說明-第01頁至第27頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第01頁至第06頁
(二)歲出機關別決算表	第07頁至第16頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第17頁至第20頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第21頁至第22頁
(五)平衡表	第23頁至第23頁
(六)資本資產表	第24頁至第24頁
(七)長期負債表	無
三、附屬表	
(一)現金出納表	第25頁至第27頁
(二)平衡表科目明細表	第28頁至第28頁
(三)資本資產變動表	第29頁至第30頁
(四)長期投資明細表	無
(五)長期負債變動表	無
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第31頁至第34頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第35頁至第40頁
(八)收入支出彙計表	第41頁至第41頁
(九)歲出用途別科目分析表	第43頁至第48頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第49頁至第50頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第51頁至第52頁
(十二)人事費明細表	第53頁至第54頁
(十三)歲出剔除經費明細表	無
(十四)歲入保留分析表	第55頁至第57頁
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第58頁至第60頁
(十六)歲出保留分析表	第61頁至第68頁
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第69頁至第71頁

# 臺中市政府都市發展局109年度單位決算

## 目 次

### 四、其他附表

(一)歲出資本支出分析表	第73頁至第74頁
(二)補助及捐助經費報告表	第75頁至第76頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	無
(四)中央補助款代收代付明細表	第77頁至第77頁
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第79頁至第84頁
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第85頁至第94頁
(七)出國計畫執行情形報告表	無
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	無
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	無
(十)重大計畫執行績效報告表	第95頁至第96頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	無
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	無
(十三)財產目錄總表(依國有財產產籍管理作業要點或各市(縣)財產管理等規定格式編製)	第97頁至第98頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第99頁至第100頁
(十五)議會審議通過臺中市總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告 決(審)議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第101頁至第101頁
(十六)台灣電力股份有限公司協助金執行概況表	無

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

### 一、財務報告之簡述：

#### (一)預算執行概況：

##### 1. 歲入部分：

- (1) 稅課收入-統籌分配稅-特別統籌：全年度預算數 95,179,000 元，執行結果，實現數 34,943,662 元，決算數 34,943,662 元，較預算數短收 60,235,338 元，約減少 63.29%，主係「109 年度建築物結構快篩及階段性補強作業經費」，因申請補助最高 85%且上限最多 450 萬元，爰民眾尚須負擔自付額，故申請率較為低迷以致收入相對減少所致。
- (2) 罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰：全年度預算數 43,600,000 元，執行結果，實現數 40,034,081 元，轉入下年度應收歲入款 8,657,671 元，決算數合計 48,691,752 元，較預算數超收 5,091,752 元，約增加 11.68%。
- (3) 罰款及賠償收入-賠償收入-一般賠償收入：全年度預算數 200,000 元，執行結果，實現數 452,395 元，決算數 452,395 元，較預算數超收 252,395 元，約增加 126.20%，主要係「臺中市環保局及都發局暨住宅處辦公廳舍修繕工程」懲罰性違約金及逾期違約金共 344,385 元，以及其他案件賠償收入不易估計所致。
- (4) 罰款及賠償收入-沒入及沒收財物-沒入金：全年度預算數 0 元，執行結果，實現數 13,492,983 元，決算數 13,492,983 元，較預算數超收 13,492,983 元，係因 92 年以前存入之環境修復保證金依規簽繳市庫所致。
- (5) 規費收入-行政規費收入-審查費：全年度預算數 29,800,000 元，執行結果，實現數 67,727,696 元，決算數 67,727,696 元，較預算數超收 37,927,696 元，約增加 127.27%，主要係都市設計審查等因民眾申請案件增加，收入不易估計所致。
- (6) 規費收入-行政規費收入-證照費：全年度預算數 32,909,000 元，執行結果，實現數 73,885,045 元，決算數 73,885,045 元，較預算數超收 40,976,045 元，約增加 124.51%，主要係 109 年度建造執照規費隨建照核發件數因申請案件增加而增加，且計算基礎之總工程造價不易估計，導致超收比率大幅提高。
- (7) 規費收入-使用規費收入-資料使用費：全年度預算數 4,840,000 元，執行結果，實現數 5,029,240 元，決算數 5,029,240 元，較預算數超收 189,240 元，約增加 3.91%。

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

- (8)規費收入-使用規費收入-場地設施使用費：全年度預算數120,000元，執行結果，實現數145,271元，決算數145,271元，較預算數超收25,271元，約增加21.06%，係因本局搬遷後主管停車費收入人次較上年度增加所致。
- (9)財產收入-財產孳息-利息收入：今年度預算數150,000元，執行結果，實現數79,872元，決算數79,872元，較預算數短收70,128元，約減少46.75%，主要係因銀行調降存款利率所致。
- (10)財產收入-財產孳息-租金收入：全年度預算數3,060,000元，執行結果，實現數1,450,340元，決算數1,450,340元，較預算數短收1,609,660元，約減少52.60%，主要係因審計新村文創園區租賃契約租金收入，需按比例(52%)上繳國有財產署及因疫情期間租金減收，導致市庫收入短少1,378,956元，另出租中區國稅局使用本局土地租金短少230,704元係依簽約當時公告地價計算所致。
- (11)財產收入-廢舊物資售價-廢舊物資售價：全年度預算數30,000元，執行結果，實現數1,743,409元，決算數1,743,409元，較預算數超收1,713,409元，約增加5,711.36%，主要係因「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」-拆除金屬殘料價值賸餘及土石方殘料價值繳回共計1,617,468元，及其他廢舊物資售價不易估計所致。
- (12)補助收入-上級政府補助收入-計畫型補助收入：全年度預算數94,227,000元，執行結果，實現數67,075,365元，轉入下年度應收歲入保留款20,909,052元，決算數87,984,417元，較預算數短收6,242,583元，約減少6.63%。
- (13)捐獻及贈與收入-捐獻收入-一般捐獻：全年度預算數2,100,000元，執行結果，實現數2,100,000元，決算數2,100,000元。
- (14)其他收入-雜項收入-收回以前年度歲出：全年度預算數0元，執行結果，實現數55,919元，決算數55,919元，較預算數超收55,919元，主係「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」台灣自來水公司退還部分自來水申請服務費53,475元所致。
- (15)其他收入-雜項收入-其他雜項收入：全年度預算數218,000元，執行結果，實現數150,530元，決算數150,530元，較預算數短收67,470元，約減少30.95%，主要係出售招標文件及電子領標收入依實際投標廠商領件數量及

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

繳納費用計算及其他雜項收入不易估計所致。

(16)以前年度歲入轉入數112,426,229元，執行結果，決算實現數47,573,153元，占轉入數42.31%，註銷數24,706,152元，結轉下年度數40,146,924元。

### 2. 歲出部分：

(1)行政管理(經常門)：全年度預算數242,579,000元，動支第一預備金910,000元，合計243,489,000元，執行結果，實現數221,816,062元，決算數221,816,062元，較預算數節減21,672,938元，約減少8.90%。

(2)先期發展計畫：全年度預算數3,243,000元，動支第一預備金90,000元，合計3,333,000元，執行結果，實現數2,754,216元，決算數2,754,216元，較預算數節減578,784元，約減少17.37%。

(3)城鄉計畫：全年度預算數2,988,000元，執行結果，實現數2,788,746元，決算數2,788,746元，較預算數節減199,254元，約減少6.67%。

(4)都市設計：全年度預算數27,804,000元，動支第二預備金2,500,000元，合計30,304,000元，執行結果，實現數20,188,106元，轉入下年度應付歲出保留款9,065,100元，決算數合計29,253,206元，較預算數節減1,050,794元，約減少3.47%。

(5)都市更新：全年度預算數22,441,000元，執行結果，實現數12,200,095元，轉入下年度應付歲出保留款9,065,568元，決算數合計21,265,663元，較預算數節減1,175,337元，約減少5.24%。

(6)都計測量：全年度預算數3,076,000元，執行結果，實現數2,753,707元，決算數2,753,707元，較預算數節減322,293元，約減少10.48%。

(7)都市修復：全年度預算數31,304,000元，執行結果，實現數23,781,134元，轉入下年度應付歲出保留款659,849元，決算數合計24,440,983元，較預算數節減6,863,017元，約減少21.92%，主要係因「109年臺中市違建、妨礙公安案件及搶救災害等拆除工程」依業務實際需求派工，賸餘經費6,076,812元所致。

(8)建照審核及管理：全年度預算數5,455,000元，執行結果，實現數5,220,362元，決算數5,220,362元，較預算數節減234,638元，約減少4.30%。

(9)營造及施工管理：全年度預算數5,215,000元，執行結果，實現數4,597,581元，決算數合計4,597,581元，較預算數節減617,419元，約減少11.84%。

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

- (10)建築物安全檢查及使用管理：全年度預算數117,628,000元，執行結果，實現數38,179,335元，轉入下年度應付歲出保留款4,500,000元，決算數合計42,679,335元，較預算數節減74,948,665元，約減少63.72%，主係「109年度建築物結構快篩及階段性補強作業」及「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估作業」，因詳細詳估須完成初評先行程序、另階段性補強申請補助最高85%且上限最多450萬元，爰民眾尚須負擔自付額並須取得其他共有人之同意等門檻，故申請意願低，致預算人事費賸餘43,987元、業務費賸餘244,064元及獎補助費賸餘72,651,000元，前揭兩案預算賸餘共計72,939,051元。惟本局業已推出結構快篩後有疑慮之建築物辦理耐震能力初步評估免付費作業，且109年度申請「建築物耐震能力初步評估」補助案件已較108年踴躍。
- (11)臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金(經常門)：全年度預算數1,000,000元，執行結果，實現數529,000元，轉入下年度應付歲出保留款430,000元，決算數合計959,000元，較預算數節減41,000元，約減少4.10%。
- (12)第一預備金：全年度預算數1,000,000元，執行結果，動支1,000,000元。
- (13)一般行政-行政管理(資本門)：全年度預算數10,570,000元，動支第二預備金2,387,000元，合計12,957,000元，執行結果，實現數9,934,207元，轉入下年度應付歲出款及應付歲出保留款分別為596,369元及2,387,000元，決算數合計12,917,576元，較預算數節減39,424元，約減少0.30%。
- (14)建管業務-充實經建業務設備：全年度預算數192,127,000元，執行結果，實現數39,038,129元，轉入下年度應付歲出款及應付歲出保留款分別為896,193元和145,732,735元，決算數合185,667,057元，較預算數節減6,459,943元，約減少3.36%。
- (15)臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金(資本門)：全年度預算數900,000元，執行結果，實現數890,000元，決算數890,000元，較預算數節減10,000元，減少1.11%。
- (16)統籌支撥科目：
- ①公務人員退休及撫卹給付：庫撥數9,876,662元，與決算實現數相同。
  - ②公務人員各項補助及慰問金：庫撥數1,762,910元，與決算實現數相同。

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

(17)以前年度歲出轉入數452,489,232元，執行結果，決算實現數366,919,449元，占轉入數81.09%，註銷數10,489,411元，結轉下年度數75,080,372元。

(二)平衡表及資本資產表重要科目之金額及內容簡述：

### 1. 平衡表：

- (1)專戶存款 177,318,400 元，主要係存入保證金、應付代收款及應付保管款等存入專戶款項。
- (2)應收帳款 26,351,651 元，主要係違反建築法、都市計畫法等尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留。
- (3)應收其他政府款 0 元。
- (4)暫付款 0 元。
- (5)預付款 1,086,027 元，係預付住宅處支付臺中市政府環保局及都發局暨住宅處辦公廳舍修繕委託規劃設計技術服務案及後續擴充-監造案。
- (6)應付帳款 7,107,065 元，主要係「臺中市西屯區民安段 0601 地號等 1 筆土地申請整建或維護實施工程案」等 5 案，已報竣尚待付款中。
- (7)其他應付款 33,891,202 元，係智慧營運中心等 7 案尚未完竣歲出保留款。
- (8)預收其他政府款 27,722,376 元，主係「109 年度建築物結構快篩及階段性補強作業經費」第 1 期補助經費賸餘款需繳回，轉入預收。
- (9)存入保證金 123,798,940 元，主要係環境修復保證金、營運保證金、得標廠商繳交履約保證金及保固金等。
- (10)應付代收款 46,164,170 元，主要係代辦經費、代收員工公保費、勞保費、健保費、勞工退休金及其他等。
- (11)應付保管款 7,355,290 元，係應付已提撥至專戶之聘僱人員離職儲金。
- (12)應付保證品 68,633,656 元，主要係工程保固金、履約保證金之銀行定期存單及銀行保證書。
- (13)債權憑證 1,932 件，係尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行取得債權憑證。

### 2. 資本資產表：

- (1)土地 80,022,600 元，係辦公房屋等用地。
- (2)土地改良物 44,896 元，係圍牆。
- (3)房屋建築及設備 5,006,870 元，係辦公房屋建築及其附屬設備。
- (4)機械及設備 5,231,088 元，主要係冷氣機、電腦及印表機等設備。

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 109 年度

- (5)交通及運輸設備 6,368,251 元，係公務車輛等設備。  
 (6)雜項設備 1,086,293 元，主要係辦公事務等設備。  
 (7)購建中固定資產 97,440,731 元，係智慧營運中心新建計畫。  
 (8)電腦軟體 6,552,662 元，主係委外開發應用系統。

二、財務狀況之分析：

(一)平衡表：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1. 專戶存款	177,318,400	148,979,878	28,338,522	19.02%	
2. 應收帳款	26,351,651	47,944,524	-21,592,873	-45.04%	係註銷 100~103 年罰金罰鍰歲入保留應收數所致。
3. 應收其他政府款	0	6,206,500	-6,206,500	-100.00%	係 108 年度計畫型補助收入歲入應收數保留款已收迄結案所致。
4. 暫付款	0	120,000	-120,000	-100.00%	108 年度預借代辦經費已於本年度辦理轉正所致。
5. 預付款	1,086,027	1,519,578	-433,551	-28.53%	主要係本年度無墊付案之預付金額。
6. 應付帳款	7,107,065	13,538,522	-6,431,457	-47.50%	主要係本年度已報竣案件而未及於年底結案情況減少。
7. 其他應付款	33,891,202	77,211,008	-43,319,806	-56.11%	主要係 106 年度以前保留數因實現而減少所致。

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 109 年度

8. 預收其他政府款	27,722,376	49,247,946	-21,525,570	-43.71%	主係補助經費賸餘款需繳回而轉列預收數情況減少。
9. 存入保證金	123,798,940	98,846,642	24,952,298	25.24%	主要係環境修護保證金及履約保證金增加所致。
10. 應付代收款	46,164,170	41,656,317	4,507,853	10.82%	
11. 應付保管款	7,355,290	8,596,919	-1,241,629	-14.44%	
12. 應付保證品	68,633,656	62,318,207	6,315,449	10.13%	
13. 債權憑證	1,932	1,913	19	0.99%	

(二)資本資產表：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1. 土地	80,022,600	101,030,900	-21,008,300	-20.79%	移撥土地 2 筆予本市文化資產處所致。
2. 土地改良物	44,896	56,620	-11,724	-20.71%	提列折舊。
3. 房屋建築及設備	5,006,870	13,300,188	-8,293,318	-62.35%	移撥建物 1 筆予本市文化資產處，另配合臺中州廳整修工程報廢部分經營建物。
4. 機械及設備	5,231,088	6,693,066	-1,461,978	-21.84%	提列折舊及依規報廢財產所致。

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

5. 交通及運輸設備	6,368,251	4,428,620	1,939,631	43.80%	汰換公務車輛 3 輛，並於完成驗收後入財產帳所致。
6. 雜項設備	1,086,293	1,574,985	-488,692	-31.03%	提列折舊及依規報廢已達耐用年限且無法使用之設備。
7. 購建中固定資產	97,440,731	97,440,731	0	0.00%	
8. 無形資產	6,552,662	18,897	6,533,765	34,575.67%	係 109 度「土壤液化潛勢分析查詢系統」等 4 套應用系統建置完成所致。

(三)未來或有給付責任之揭露：無。

### 三、重要施政計畫執行成果之說明：

#### (一)重要施政計畫執行成果：

1. 行政管理：辦理一般行政、會計、政風、人事等業務，適切支援本局各項計畫之推動。
2. 先期發展計畫：
  - (1) 國土計畫擬定及區域計畫管控。
  - (2) 非都市土地開發許可(全市)審查、區域及都會環境規劃之研究、調查及分析、專案計畫之研訂與執行、先導性開發建設計畫等綜合業務。
3. 城鄉計畫：
  - (1) 辦理「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」及「清泉崗機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案」。
  - (2) 配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。
  - (3) 研訂本市都市計畫相關法規。109 年修法：「都市計畫法臺中市施行自治條例」之修訂及訂定「臺中市都市計畫容積移轉折繳代金機制及流程」。
  - (4) 都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議。

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

(5) 農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。

(6) 109 年都市計畫案件統計：公開展覽 26 案、公告發布實施 31 案、召開 12 次都市計畫委員會(大會)、提都市計畫委員會(大會)審決案件數為 28 案。

### 4. 都市設計：

(1) 透過都市設計審議及推動城鎮風貌暨城鎮之心工程計畫，改善本市都市環境及空間。

(2) 配合中央推動「社區規劃師駐地輔導計畫」，促進本市轄內社區重視並主動參與環境改造，以凝聚社區向心力及培育在地人才進行地區環境改造及管理維護。

### 5. 都市更新：

(1) 研議都市更新政策及計畫，辦理公辦都更、都市更新先期規劃及爭議處理審議。

(2) 受理都市更新重建、整建維護、危老重件申請及審議作業，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案，推動再生執行方案及研擬相關自治條例，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案。

### 6. 都計測量：

(1) 積極推動建築線指定(示)業務簡化作業及都市計畫土地使用分區證明書線上核發作業：

A. 建築線指示圖之核發。

B. 申請建築線指示之會勘及補正。

C. 公告免指定建築線地區。

D. 都市計畫使用分區證明書及資料更新維護。

E. 土地使用分區線上核發系統建置、維護及更新。

(2) 積極辦理都市計畫樁位之測釘、維護管理及控制點測設：

A. 都市計畫樁位之測定工程規劃及執行等相關作業。

B. 都市計畫樁位之指派檢查人員、點交、檢測及驗收等相關作業。

C. 為樁位測定相關作業與其他機關聯繫協調事項。

D. 地形圖之測製工程規劃及執行等相關作業。

### 7. 都市修復：

在人力、拆除經費有限之下，本局戮力執行拆除作業，執行重點為拆除施工中違建，搶救災及陳情整合平台緊急案件、危險違規廣告物、妨礙公共安全

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

之重大違建等拆除，並配合本府各目的事業機關違建拆除專案、各項危險房屋、整頓市容專案、騎樓安學專案、107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫、廣告物整齊化街區設置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理及廣告物許可核發等之執行，推動成果如下：

- (1) 拆除違章建築共 1,482 件及危險違規廣告物共 586 件。
- (2) 陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 183 件。
- (3) 臺中國際機場大型違規廣告物拆除專案共 43 件。
- (4) 配合本府各目的事業機關違建拆除專案共 13 件。
- (5) 騎樓安學計畫總長度約 25,910 公尺。
- (6) 107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫總長度約 18,150 公尺。
- (7) 核發招牌廣告物及樹立廣告許可證共 863 面。
- (8) 招牌廣告整頓工程完成招牌廣告整頓共 1,261 面。

### 8. 建照審核及管理：

- (1) 配合廉能透明及節能減碳政策，實施建管案件分級及建造執照預審無紙化審查作業。
- (2) 建置「建築師開從業服務平台」系統，藉由自然人憑證或 XCA 憑證即可線上申請。
- (3) 「工廠快發」及「委審新幹線」加快審核速度，協助申請人快速取得建造執照。

### 9. 營造及施工管理：

- (1) 建立「專人專辦」之五層以下（工廠倉儲/辦公服務類）使用執照單一窗口發照中心。
- (2) 擴充「建築物施工管理 e 化管制系統」，續推線上無紙化申報並強化工地安全回報機制。
- (3) 續辦「使照首次掛號便民服務櫃台」、「審查核定層級扁平化」等提升使用執照核發效率。

### 10. 建築物安全檢查及使用管理：

- (1) 有效執行建築物公共安全之維護，落實建築物公共安全檢查申報簽證作業。
- (2) 針對重大違規場所之處分，依規定停止建築物供水、供電或強制拆除作業。
- (3) 建構友善的無障礙生活環境-加強輔導本市公共建築物完成無障礙設施改善。

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 109 年度

(二)各項工作計畫實施情形：(應說明工作計畫實施成果即已成未成程度執行、進度落後達20%以上者，應敘明原因及改善措施)

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
一般行政	行政管理	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。  辦公廳舍整修工程  新購各項業務所需雜項設備。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。  完成臺中市政府環保局及都發局暨住宅工程處辦公廳舍修繕工程。 委託規劃設計技術服務(後續擴充-監造)待辦結算。  完成各項業務所需雜項設備購置。	
都市發展	先期發展計畫	1. 擬定臺中市國土計畫。	1. 臺中市國土計畫於108年9月12日	

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

			<p>起公開展覽辦理 22 場公聽會，並加開 2 場座談會。全案於於 109 年 3 月 20 日提送內政部續審，109 年 9 月 14 日內政部召開內政部國土計畫審議會第 14 次會議審議通過，依法應於 110 年 4 月 30 日前發布實施。</p> <p>2. 擬定后里國際花博特定區計畫。</p> <p>2. 為使花博相關設施場館會後能延續使用，並保留園區樹木，同時引入民間資源多元發展，森林園區土地範圍目前屬非都市土地，遂以擴大都市計畫方式辦理。全案經內政部核定，並於 110 年 1 月 20 日辦理都市計畫發布實施作業。</p> <p>3. 非都市土地開發許可審查相關業務。</p> <p>3. 依區域計畫法第 15 條之 1 規定，土地開發涉及需辦理土地使用分區變更者，申請人應擬具開發計畫，向直轄市、縣(市)政府申請，報經各該區域計畫擬定機關許可，辦理分區變更。</p>	
--	--	--	---	--

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

都市發展	城鄉計畫	<p>1. 辦理臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討及清泉崗機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案。</p>	<p>1. (1)臺中市都市計畫公設通檢： 109年5月1日第1次部小組。109年9月16日函送修正後報告書予內政部，109年11月24日第2次部小組。；台中港特定區計畫，109年6月8日第2次部小組。；甲安埔， 109年3月25日第1次部小組。；烏日大肚， 109年4月15日第1次部小組，109年12月7日第2次部小組。；東勢新社石岡，109年3月26日第1次部小組，109年4月9日第2次部小組，109年4月24日第3次部小組。；潭子大雅神岡，109年3月31日第1次部小組，109.4.10第2次部小組，109.4.24第3次部小組。；豐原后里， 109年5月6日第1次部小組，109年6月24日第2次部小組。；和平， 109年3月17日第1次部小組。</p> <p>(2)清泉崗門戶地</p>
------	------	---	---

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

				<p>區：109年5月25日補充資料予內政部營建署，內政部109年7月28日召開第3次專案小組會議。109年11月16日邀集相關單位研擬補充內政部都會委員會第3次專案小組第1次會議。109年12月22日召開航空專用區研商會議。</p>	
			<p>2. 配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。</p>	<p>2. 依契約書規定期程辦理。</p>	
			<p>3. 研訂本市都市計畫相關法規。</p>	<p>3. 107年11月2日發布都市計畫法臺中市施行自治條例，108年7月10日公告預告修正，108年7月16日公聽會，108年12月30日簽請法制局函報內政部。 108年8月21日公告草案預告訂定「臺中市都市計畫案件審查收費標準」，108年12月2日發布實施。 109年1月9日函請內政部核轉行政院</p>	

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 109 年度

			<p>4. 都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審</p>	<p>備案；內政部 109 年 1 月 17 日函復，有關自治條例修正案因內容複雜將會商相關部會，爰依地方制度法第 32 條第 3 項但書規定，延長核轉備案時間；109 年 2 月 18 日黃國書立法委員邀集內政部（營建署）、建築師公會代表及本局召開協調會；內政部 109 年 3 月 4 日、3 月 12 日、5 月 13 日召開研商會議；109 年 7 月 23 日函請內政部核轉行政院備案，109 年 9 月 1 日內政部函請行政院備案；109 年 9 月 29 日內政部函轉 109 年 9 月 22 日行政院備案；109 年 10 月 7 日市政會議修正通過，市議會 109 年 10 月 13 日一讀通過，於 109 年 11 月 16 日議會法規委員會審查通過，俟議會三讀通過，109 年 12 月 23 日公布實施。</p> <p>4. 依審議時程辦理。</p>	
--	--	--	---------------------------------	---	--

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

		議，及農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。	
都市發展	都市設計	109 年度「城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫」	<p>1. 109 年度臺中市環境景觀總顧問計畫，刻正辦理結案成果審查。</p> <p>2. 109 年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫，預計於 110 年 3 月下旬辦理驗收結案。</p> <p>3. 臺中市 109 年度城鄉風貌管理維護工程(單價派工)，預計 110 年 3 月下旬，辦理驗收結案。</p>
都市發展	都市更新	<p>1. 辦理下列地區公辦都市更新：(1) 臺中州廳及其附近地區更新案、(2) 豐原火車站後站周邊地區更新案、(3) 臺中大車站、原建國市場及附近地區都市更新事業招商案。</p> <p>2. 辦理下列都市更新先期規劃：</p>	<p>1. (1) 已辦理結案。(2) 賡續推動公辦都市更新，研擬都市更新事業計畫及招商文件相關事宜。(3) 計畫依契約執行中。</p> <p>2. 有關計畫依契約執行中。</p>

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 109 年度

		<p>臺中市都市更新總顧問委託專業服務、臺中市都市更新先期規劃(潭子、后里區等等)委託技術服務案、臺中市都市更新資訊系統建置案。</p> <p>3. 受理都市更新案件審議申請。</p> <p>4. 受理都市更新申請補助案審查。</p> <p>5. 「臺中市再生及發展委員會」。</p>	<p>3. 召開都市更新及爭議處理審議會：本年度召開8次審議會。</p> <p>4. 召開「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」審查會議。</p> <p>5. 本年度未召開會議。</p>	
都市發展	都計測量	<p>1. 配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施及辦理都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。</p>	<p>1. 依契約進度執行。</p>	

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

		<p>2. 勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖；設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務櫃檯，提供便民資訊查詢服務。</p> <p>3. 核發都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明。</p> <p>4. 核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。</p> <p>5. 辦理土地使用分區核發、查詢及便民資訊系統整合提供市民網路查閱分區圖之服務。</p> <p>6. 受理民眾申請建築線指定(示)案件。</p> <p>7. 申請辦理巷道廢止或改道案件審查，辦理公告程序。</p>	<p>2. 續辦本市公共設施完竣及地區勘劃，以作為調整或課徵地價稅之依據。已提供民眾閱覽、查詢服務。</p> <p>3. 年度辦理土地使用分區證明核發計 62,503 件。</p> <p>4. 配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構，辦理土地徵收、撥用需要，辦理有無妨礙都市計畫證明文件審核與核發，共計 154 件。</p> <p>5. 臺中市空間地圖查詢系統目前已有 9,248,982 人次查詢。</p> <p>6. 年度完成建築線指定(示)案件，總計 2,551 件。</p> <p>7. 完成 28 件巷道廢止或改道申請案公告及核發。</p>	
--	--	---	---	--

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

		8. 辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。	8. 本年度計9案提送現有巷道廢止或改道審議委員會。
建管業務	都市修復	<p>1. 臺中市執行大型違規廣告物(T霸)等拆除清運。</p> <p>2. 拆除妨礙公共安全違建、危險房屋、清除路障、巷道打通、搶災救災。</p> <p>3. 輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告。</p> <p>4. 臺中市招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程。</p>	<p>1. 已完成違規廣告物(含廢棄)廣告物拆除共 586 件。</p> <p>2. 已完成。</p> <p>(1)拆除違章建築共 1,482 件。</p> <p>(2)陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 183 件。</p> <p>(3)臺中國際機場大型違規廣告物拆除專案共 43 件。</p> <p>(4)配合本府各目的事業機關違建拆除專案共 13 件。</p> <p>(5)騎樓安學計畫總長度約 25,910 公尺。</p> <p>3. 已完成招牌廣告物及樹立廣告許可證共 863 面。</p> <p>4. 已完成招牌廣告整頓共 1,261 面。</p>
建管業務	建照審核及管理	<p>1. 會辦建築管理相關業務。</p> <p>2. 辦理相關建管業務之臨時交辦事項。</p>	<p>1. 完成建築管理會辦 3,808 件。</p> <p>2. 已完成。</p>

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 109 年度

		<p>3. 抽查建造執照。</p> <p>4. 建築管理。</p> <p>5. 畸零地合併。</p> <p>6. 復核會議。</p> <p>7. 建造執照預審會。</p> <p>8. 臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會。</p> <p>9. 建築法規會議。</p> <p>10. 無紙化建築執照申請案。</p>	<p>3. 完成建造執照抽查 503 件。</p> <p>4. 已完成。</p> <p>5. 已完成。</p> <p>6. 召開 8 場會議。</p> <p>7. 召開 48 場會議。</p> <p>8. 召開 21 場。</p> <p>9. 召開 9 場。</p> <p>10. 共受理 4,203 件。</p>	
建管業務	營造及施工管理	<p>1. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。</p> <p>2. 建築物開工、放樣及各層版勘</p>	<p>1. 已建置完成並於 106 年 11 月起試營運，並推動建築施工中工地 GIS 圖層化管理、施工工地管制 e 化及施工巡察行動化及建築施工勘驗申報無紙化；109 年度受理線上申報開工計 2,202 件，佔年度申報開工案件數 100%，受理線上申報施工勘驗計 8,222 件，佔年度申報施工勘驗案件數 81%。</p> <p>2. 辦理施工勘驗指定抽查件數，109 年</p>	

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

		<p>驗。</p> <p>3. 申報開工、開竣工展期、免指定勘驗進度申報單一窗口。</p> <p>4. 審核施工中糾紛案件查處。</p> <p>5. 施工工地公共安全、違反建築物施工管制辦法之查處。</p> <p>6. 營建剩餘土石方土資場管理。</p>	<p>度計 2,317 件。</p> <p>3. 另針對申報開工、開竣工展期、免抽查施工樓層勘驗提供施工勘驗單一窗口，採隨到隨辦方式書面審核，109 年度計執行 2,556 件。</p> <p>4. 109 年度召開建築爭議事件審議委員會議 9 次。施工糾紛案件均派員會同關係人現場會勘，涉公共安全者勒令停工，未涉公共安全疑慮者，依臺中市建築物施工管制辦法規定之損鄰處理程序辦理。</p> <p>5. 施工工地安全、違反建築物施工管制辦法之查處，均依建築法第 87 條規定裁處。另涉有違反建築法第 58 條規定者，以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除。</p> <p>6. 召開本府營建剩餘土石方收容場所審查委員會計 2 次；已積極輔導民間成</p>	
--	--	---	---	--

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

			<p>7. 辦理「增設使用執照首次掛號便民服務櫃台」及「審查核定層級扁平化」等措施，以提昇使用執照核發效率。</p> <p>8. 建構強化建築工地安全機制，以維公(工)安。</p> <p>9. 建置施工管理e化APP，與工地間可雙向訊息推播，達到即時掌</p>	<p>立 10 家土石方資源堆置場，總計容許收受土石方數量 485.12 萬立方公尺。</p> <p>7. 本局設置「使用執照首次掛號便民服務櫃台」，於掛號前協助申請人檢視及確認所需書圖齊備與否，以加速始照核發效率，109 年度共辦理 1,794 案；109 年度使用執照核發效率持續由 108 年度 16 個工作天，提升效率縮短為 14.4 個工作天。</p> <p>8. 本局針對領有本市建造、雜項執照且屬地下室開挖、設置塔吊等建築工地實施專案稽查，另訂定颱風來襲期間建築工地相關管制措施，以強化工地管理及維護公(工)安；統計 109 年度因未有重大颱風，係以 app 推播提醒各在建工程注意。</p> <p>9. 本局可透過系統即時將重要訊息推播讓工地負責人知悉(例如：空污推</p>	
--	--	--	--	---	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 109 年度

		握工地現況，提昇工地管理效率。	播、颱風防災、登革熱防疫措施、政策宣導等)，工地端即可透過APP回報工地現況照片、安全與否資訊；另本局可從系統後臺掌握各工地回報情形，除可督促工地加強工地管理及即時反應外，亦可提昇公部門之決策反應、處置效率；109年度推播訊息數82,426則。	
建管業務	建築物安全檢查及使用管理	1. 公共安全檢查及申報。  2. 配合各目的事業主管機關聯合稽查9大行業。	1. 建築物各類組之檢查申報期間，係依據其使用強度、危險指標及規模大小，分別規定每一、二或四年申報一次；109年度申報核准件數8,920件(A類：78件、B類：1,673件、C類：2,666件、D類：3,098件、E類：39件、F類：674件、G類：372件、H類：320件)。  2. 109年度本局配合本府經發、體育、觀光旅遊、勞工、教育、社會、衛生等7局，實際檢查違章工	主係「109年度建築物結構快篩及階段性補強作業」及「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估作業」，因詳細評估須完成初評先行程序、另階段性補強申請補助最高85%且上限最多450萬元，爰民眾尚須負擔自付額並須取得其他共有人之同意等門檻，故申請意願低，致預算人事費賸餘43,987元、業務費賸餘244,064元及獎

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

					<p>補助費贖餘 72,651,000 元，前揭兩案預算贖餘 共 計 72,939,051 元，造成執行率未達 80%。</p> <p>針對本補助案執行率部分，刻正參考其他五都之作法研議可行之策略，期可提升未來年度補助案之執行率。</p>
		<p>3. 停止供水、供電。</p> <p>4. 變更使用執照。</p> <p>5. 山坡地住宅社區安全檢查。</p> <p>6. 耐震詳評業務。</p>	<p>廠、旅宿業、補習班、電子遊戲場、按摩業、資訊休閒業、托育機構、幼稚園、身障機構、老人機構、醫院評鑑，計 3,939 家、檢查人次：1,609 人。</p> <p>3. 違反「維護公共安全方案」，依規定執行停止供水供電，109 年度總計 11 家。</p> <p>4. 第一階段圖說審查：掛號數計 684 件、核准數計 531 件。</p> <p>第二階段竣工查驗：掛號數計 414 件、核准數計 384 件。</p> <p>5. 本市目前提報營建署列管 A 級社區 0 處，B 級者有 15 處、C 級程度者有 5 處，共計 20 處。</p> <p>6. 為執行中央政府「建築物實施耐震能力評估及補強方案」，達成強化防震業務整備，落實震災預防工作，減少損失之目標。依內政部規定，本局應辦理公有建築物耐震能力詳</p>		

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 109 年度

			細評估及初評案件業已於103年度全數完成,震災組訓動員演練部份業已於109年11月辦理完成。
建管業務	充實經建業務設備	1. 臺中市騎樓整平專案工程。	1. 騎樓整平執行路段為建國路(臺中路至綠川東街)、五權路(林森路至南屯路一段)、三民路一段(民權路至林森路)、自由路一段(民權路至林森路)、康樂街(自由路至建國路)、自治街(三民路一段至樂群街)、向上路一段(文心路一段至忠明南路)、忠明南路(五權西路一段至三民西路)、五權南路(建成路至忠明南路)、中清路一段(文心路四段至進化北路)、北平路一段(陝西路至北平四街)、陝西路(文心路三段至天津路一段)、漢口路三段(華美街二段至陝西路)、上安路(至善路至上安路18巷)、大甲區光明路(鎮瀾街至中山路一段),共執行15條路段,長度總計18,150公

# 臺中市政府都市發展局

## 總 說 明

中華民國 109 年度

				尺。	
			2. 109 年城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程、地方創生計畫。	2. (1) 109 年臺中市外埔區外埔農會倉庫周邊公共生活空間綠美化工程，執行中。 (2) 109 年度臺中市霧峰區坑口公園邊改善計畫，已完成驗收，刻辦理結案付款。 (3) 109 年度臺中市和平區原民聚落環境整備計畫，執行中。 (4) 109 年臺中市石岡區綠廊觀光產業振興計畫，執行中。 (5) 109 年度臺中市和新社區復盛公園綠美化及公共設施整建計畫，執行中。 (6) 109 年度臺中市大安區濱海聚落環境整備計畫，執行中。	
			3. 智慧營運中心新建工程。	3. (1) 108 年 1 月 18 日暫停執行相關設計內容。 (2) 109 年 3 月 6 日由秘書長主持會議，與本府研考會	

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 109 年度

			<p>(資訊中心)、經發局及勞工局共同研商後續辦理事宜，會議決議本計畫後續由資訊中心主政並由本局協助規劃設計。</p> <p>(3) 目前由研考會(資訊中心)主政，經發局刻正辦理可行性評估及先期規劃中。</p>	
		<p>4. 建築物公共安全及專案管理整合系統計畫。</p>	<p>4. 建築物公共安全及專案管理整合系統計畫已於 109 年 12 月 17 日完成報告書審查，付款完成。</p>	
		<p>5. 汰換執行災害勘查等勤務小客貨兩用車。</p>	<p>5. 本局汰換災換工程勘查勤務客貨兩用車 3 輛由共同供應契約購置完成。</p>	

四、其他重要說明：無。

**臺中市政府**  
**歲入來源**

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	199,931,000	106,502,000	306,433,000
				經資門總計	199,931,000	106,502,000	306,433,000
				經常門合計	199,931,000	106,502,000	306,433,000
01				01090000000 稅課收入	69,300,000	25,879,000	95,179,000
	003			01092000000 臺中市政府都市發展局	69,300,000	25,879,000	95,179,000
		01		01092001700 統籌分配稅	69,300,000	25,879,000	95,179,000
			01	01092001702 特別統籌	69,300,000	25,879,000	95,179,000
02				04090000000 罰款及賠償收入	43,800,000	-	43,800,000
	080			04092000000 臺中市政府都市發展局	43,800,000	-	43,800,000
		01		04092000100 罰金罰鍰及息金	43,600,000	-	43,600,000
			01	04092000101 罰金罰鍰	43,600,000	-	43,600,000
			02	04092000300 賠償收入	200,000	-	200,000
			01	04092000301 一般賠償收入	200,000	-	200,000
			03	04092000200 沒入及沒收財物	-	-	-
			01	04092000201 沒入金	-	-	-
03				05090000000 規費收入	66,469,000	1,200,000	67,669,000

# 都市發展局

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
308,365,808	8,657,671	20,909,052	337,932,531	31,499,531	110.28%
308,365,808	8,657,671	20,909,052	337,932,531	31,499,531	110.28%
308,365,808	8,657,671	20,909,052	337,932,531	31,499,531	110.28%
34,943,662	-	-	34,943,662	-60,235,338	36.71%
34,943,662	-	-	34,943,662	-60,235,338	36.71%
34,943,662	-	-	34,943,662	-60,235,338	36.71%
34,943,662	-	-	34,943,662	-60,235,338	36.71%
53,979,459	8,657,671	-	62,637,130	18,837,130	143.01%
53,979,459	8,657,671	-	62,637,130	18,837,130	143.01%
40,034,081	8,657,671	-	48,691,752	5,091,752	111.68%
40,034,081	8,657,671	-	48,691,752	5,091,752	111.68%
452,395	-	-	452,395	252,395	226.2%
452,395	-	-	452,395	252,395	226.2%
13,492,983	-	-	13,492,983	13,492,983	-
13,492,983	-	-	13,492,983	13,492,983	-
146,787,252	-	-	146,787,252	79,118,252	216.92%

**臺中市政府**  
**歲入來源**

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
	077			05092000000 臺中市政府都市發展局	66,469,000	1,200,000	67,669,000
		01		05092000100 行政規費收入	61,509,000	1,200,000	62,709,000
			01	05092000101 審查費	28,600,000	1,200,000	29,800,000
			02	05092000102 證照費	32,909,000	-	32,909,000
		02		05092000300 使用規費收入	4,960,000	-	4,960,000
			01	05092000303 資料使用費	4,840,000	-	4,840,000
			02	05092000306 場地設施使用費	120,000	-	120,000
04				07090000000 財產收入	3,240,000	-	3,240,000
	086			07092000000 臺中市政府都市發展局	3,240,000	-	3,240,000
		01		07092000100 財產孳息	3,210,000	-	3,210,000
			01	07092000101 利息收入	150,000	-	150,000
			02	07092000103 租金收入	3,060,000	-	3,060,000
		02		07092000500 廢舊物資售價	30,000	-	30,000
			01	07092000501 廢舊物資售價	30,000	-	30,000
06				09090000000 補助及協助收入	14,804,000	79,423,000	94,227,000

# 都市發展局

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
146,787,252	-	-	146,787,252	79,118,252	216.92%
141,612,741	-	-	141,612,741	78,903,741	225.83%
67,727,696	-	-	67,727,696	37,927,696	227.27%
73,885,045	-	-	73,885,045	40,976,045	224.51%
5,174,511	-	-	5,174,511	214,511	104.32%
5,029,240	-	-	5,029,240	189,240	103.91%
145,271	-	-	145,271	25,271	121.06%
3,273,621	-	-	3,273,621	33,621	101.04%
3,273,621	-	-	3,273,621	33,621	101.04%
1,530,212	-	-	1,530,212	-1,679,788	47.67%
79,872	-	-	79,872	-70,128	53.25%
1,450,340	-	-	1,450,340	-1,609,660	47.4%
1,743,409	-	-	1,743,409	1,713,409	5811.36%
1,743,409	-	-	1,743,409	1,713,409	5811.36%
67,075,365	-	20,909,052	87,984,417	-6,242,583	93.37%

**臺中市政府**  
**歲入來源**

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
	046			09092000000 臺中市政府都市發展局	14,804,000	79,423,000	94,227,000
		01		09092000100 上級政府補助收入	14,804,000	79,423,000	94,227,000
			01	09092000102 計畫型補助收入	14,804,000	79,423,000	94,227,000
07				10090000000 捐獻及贈與收入	2,100,000	-	2,100,000
	018			10092000000 臺中市政府都市發展局	2,100,000	-	2,100,000
		01		10092000100 捐獻收入	2,100,000	-	2,100,000
			01	10092000101 一般捐獻	2,100,000	-	2,100,000
08				12090000000 其他收入	218,000	-	218,000
	069			12092000000 臺中市政府都市發展局	218,000	-	218,000
		01		12092000200 雜項收入	218,000	-	218,000
			01	12092000201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12092000210 其他雜項收入	218,000	-	218,000

# 都市發展局

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
67,075,365	-	20,909,052	87,984,417	-6,242,583	93.37%
67,075,365	-	20,909,052	87,984,417	-6,242,583	93.37%
67,075,365	-	20,909,052	87,984,417	-6,242,583	93.37%
2,100,000	-	-	2,100,000	-	100%
2,100,000	-	-	2,100,000	-	100%
2,100,000	-	-	2,100,000	-	100%
2,100,000	-	-	2,100,000	-	100%
206,449	-	-	206,449	-11,551	94.7%
206,449	-	-	206,449	-11,551	94.7%
206,449	-	-	206,449	-11,551	94.7%
55,919	-	-	55,919	55,919	-
150,530	-	-	150,530	-67,470	69.05%

**臺中市政府**  
**歲出機關**

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	585,674,572	98,182,000	683,856,572
09				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	574,035,000	98,182,000	672,217,000
	001			00092000000 臺中市政府都市發展局	574,035,000	98,182,000	672,217,000
				經常門合計	406,193,000	60,040,000	466,233,000
				資本門合計	167,842,000	38,142,000	205,984,000
		01		57092000100 一般行政	253,149,000	3,297,000	256,446,000
			01	57092000101 行政管理	253,149,000	3,297,000	256,446,000
				100000人事費	216,761,000	-	216,761,000
				200000業務費	25,788,000	910,000	26,698,000
				300000設備及投資*	10,570,000	2,387,000	12,957,000
				400000獎補助費	30,000	-	30,000
		02		57092000400 都市發展	27,498,000	34,644,000	62,142,000
			01	57092000401 先期發展計畫	3,243,000	90,000	3,333,000
				100000人事費	200,000	-	200,000
				200000業務費	3,043,000	90,000	3,133,000

# 都市發展局

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
396,310,252	1,492,562	171,840,252	569,643,066	-114,213,506	83.3%	
384,670,680	1,492,562	171,840,252	558,003,494	-114,213,506	83.01%	
384,670,680	1,492,562	171,840,252	558,003,494	-114,213,506	83.01%	
334,808,344	-	23,720,517	358,528,861	-107,704,139	76.9%	
49,862,336	1,492,562	148,119,735	199,474,633	-6,509,367	96.84%	
231,750,269	596,369	2,387,000	234,733,638	-21,712,362	91.53%	
231,750,269	596,369	2,387,000	234,733,638	-21,712,362	91.53%	
198,668,381	-	-	198,668,381	-18,092,619	91.65%	
23,129,681	-	-	23,129,681	-3,568,319	86.63%	預算增減數910,000元=第一預備金910,000元
9,934,207	596,369	2,387,000	12,917,576	-39,424	99.7%	預算增減數2,387,000元=第二預備金2,387,000元
18,000	-	-	18,000	-12,000	60%	
40,684,870	-	18,130,668	58,815,538	-3,326,462	94.65%	
2,754,216	-	-	2,754,216	-578,784	82.63%	
191,656	-	-	191,656	-8,344	95.83%	
2,562,560	-	-	2,562,560	-570,440	81.79%	預算增減數90,000元=第一預備金90,000元

**臺中市政府**  
**歲出機關**

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			02	57092000402 城鄉計畫	2,988,000	-	2,988,000
				100000人事費	140,000	-	140,000
				200000業務費	2,848,000	-	2,848,000
			03	57092000403 都市設計	13,504,000	16,800,000	30,304,000
				100000人事費	140,000	-	140,000
				200000業務費	13,364,000	16,800,000	30,164,000
			04	57092000404 都市更新	4,687,000	17,754,000	22,441,000
				100000人事費	162,000	80,000	242,000
				200000業務費	1,775,000	3,770,000	5,545,000
				400000獎補助費	2,750,000	13,904,000	16,654,000
			05	57092000405 都計測量	3,076,000	-	3,076,000
				100000人事費	125,000	-	125,000
				200000業務費	2,951,000	-	2,951,000
		03		57092000500 建管業務	292,388,000	61,241,000	353,629,000

# 都市發展局

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
2,788,746	-	-	2,788,746	-199,254	93.33%	
139,130	-	-	139,130	-870	99.38%	
2,649,616	-	-	2,649,616	-198,384	93.03%	
20,188,106	-	9,065,100	29,253,206	-1,050,794	96.53%	
139,889	-	-	139,889	-111	99.92%	
20,048,217	-	9,065,100	29,113,317	-1,050,683	96.52%	預算增減數 16,800,000元=追加 減預算數 14,300,000元+第二 預備金2,500,000元
12,200,095	-	9,065,568	21,265,663	-1,175,337	94.76%	
241,822	-	-	241,822	-178	99.93%	預算增減數80,000 元=追加減預算數 80,000元
3,031,205	-	1,800,000	4,831,205	-713,795	87.13%	預算增減數 3,770,000元=追加 減預算數3,770,000 元
8,927,068	-	7,265,568	16,192,636	-461,364	97.23%	預算增減數 13,904,000元=追加 減預算數 13,904,000元
2,753,707	-	-	2,753,707	-322,293	89.52%	
124,507	-	-	124,507	-493	99.61%	
2,629,200	-	-	2,629,200	-321,800	89.1%	
112,235,541	896,193	151,322,584	264,454,318	-89,174,682	74.78%	

**臺中市政府**  
**歲出機關**

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			01	57092000501 都市修復	31,304,000	-	31,304,000
				100000人事費	800,000	-	800,000
				200000業務費	30,504,000	-	30,504,000
			02	57092000502 建照審核及管理	5,455,000	-	5,455,000
				100000人事費	210,000	-	210,000
				200000業務費	5,245,000	-	5,245,000
			03	57092000503 營造及施工管理	5,215,000	-	5,215,000
				100000人事費	192,000	-	192,000
				200000業務費	5,023,000	-	5,023,000
			04	57092000504 建築物安全檢查及使用管理	92,142,000	25,486,000	117,628,000
				100000人事費	6,495,000	100,000	6,595,000
				200000業務費	19,647,000	4,266,000	23,913,000
				400000獎補助費	66,000,000	21,120,000	87,120,000
			05	57092000507 充實經建業務設備*	156,372,000	35,755,000	192,127,000

# 都市發展局

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
23,781,134	-	659,849	24,440,983	-6,863,017	78.08%	
721,806	-	-	721,806	-78,194	90.23%	
23,059,328	-	659,849	23,719,177	-6,784,823	77.76%	
5,220,362	-	-	5,220,362	-234,638	95.7%	
204,755	-	-	204,755	-5,245	97.5%	
5,015,607	-	-	5,015,607	-229,393	95.63%	
4,597,581	-	-	4,597,581	-617,419	88.16%	
190,972	-	-	190,972	-1,028	99.46%	
4,406,609	-	-	4,406,609	-616,391	87.73%	
38,179,335	-	4,500,000	42,679,335	-74,948,665	36.28%	
6,359,907	-	-	6,359,907	-235,093	96.44%	預算增減數100,000元=追加減預算數100,000元
21,850,428	-	-	21,850,428	-2,062,572	91.37%	預算增減數4,266,000元=追加減預算數4,266,000元
9,969,000	-	4,500,000	14,469,000	-72,651,000	16.61%	預算增減數21,120,000元=追加減預算數21,120,000元
39,038,129	896,193	145,732,735	185,667,057	-6,459,943	96.64%	

**臺中市政府**  
**歲出機關**

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				300000設備及投資*	156,372,000	35,755,000	192,127,000
			06	57092000508 臺中市公共建築物無障礙設備與 設施改善基金	1,900,000	-	1,900,000
				200000業務費	1,000,000	-	1,000,000
				300000設備及投資*	900,000	-	900,000
		04		57092009800 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-
			01	57092009801 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-
				600000預備金	1,000,000	-1,000,000	-
25				00700000000 統籌支撥科目主管	11,639,572	-	11,639,572
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	9,876,662	-	9,876,662
		01		7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	9,876,662	-	9,876,662
			01	7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	9,876,662	-	9,876,662
				100000人事費	9,876,662	-	9,876,662
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,762,910	-	1,762,910

# 都市發展局 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
39,038,129	896,193	145,732,735	185,667,057	-6,459,943	96.64%	預算增減數 35,755,000元=追加 減預算數 35,755,000元
1,419,000	-	430,000	1,849,000	-51,000	97.32%	
529,000	-	430,000	959,000	-41,000	95.9%	
890,000	-	-	890,000	-10,000	98.89%	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-預算增減數- 1,000,000元=第一 預備金-1,000,000 元
11,639,572	-	-	11,639,572	-	100%	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	100%	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	100%	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	100%	
9,876,662	-	-	9,876,662	-	100%	
1,762,910	-	-	1,762,910	-	100%	

**臺中市政府**  
**歲出機關**

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
		01		8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	1,762,910	-	1,762,910
			01	8970a030901 公務人員各項補助及慰問金	1,762,910	-	1,762,910
				100000人事費	1,762,910	-	1,762,910

都市發展局  
別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,762,910	-	-	1,762,910	-	100%	
1,762,910	-	-	1,762,910	-	100%	
1,762,910	-	-	1,762,910	-	100%	

臺中市政府  
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	54,151,024	58,275,205	23,438,349	1,267,803
					經常門合計	54,151,024	58,275,205	23,438,349	1,267,803
100					100年度小計	714,301	-	599,301	-
	03				罰款及賠償收入	714,301	-	599,301	-
		200			臺中市政府都市發展局	714,301	-	599,301	-
			01		罰金罰鍰及息金	714,301	-	599,301	-
				01	罰金罰鍰	714,301	-	599,301	-
101					101年度小計	10,184,351	-	8,272,553	-
	03				罰款及賠償收入	10,184,351	-	8,272,553	-
		200			臺中市政府都市發展局	10,184,351	-	8,272,553	-
			01		罰金罰鍰及息金	10,184,351	-	8,272,553	-
				01	罰金罰鍰	10,184,351	-	8,272,553	-
102					102年度小計	7,353,495	-	6,818,357	-
	03				罰款及賠償收入	7,353,495	-	6,818,357	-
		200			臺中市政府都市發展局	7,353,495	-	6,818,357	-
			01		罰金罰鍰及息金	7,353,495	-	6,818,357	-
				01	罰金罰鍰	7,353,495	-	6,818,357	-
103					103年度小計	13,536,594	-	7,649,414	-
	03				罰款及賠償收入	7,674,094	-	6,774,414	-
		200			臺中市政府都市發展局	7,674,094	-	6,774,414	-
			01		罰金罰鍰及息金	7,674,094	-	6,774,414	-
				01	罰金罰鍰	7,674,094	-	6,774,414	-
	08				補助收入	5,862,500	-	875,000	-
		200			臺中市政府都市發展局	5,862,500	-	875,000	-
			01		上級政府補助收入	5,862,500	-	875,000	-
				02	計畫型補助收入	5,862,500	-	875,000	-
104					104年度小計	3,940,318	-	46,724	-
	03				罰款及賠償收入	3,940,318	-	46,724	-
		200			臺中市政府都市發展局	3,940,318	-	46,724	-
			01		罰金罰鍰及息金	3,940,318	-	46,724	-
				01	罰金罰鍰	3,940,318	-	46,724	-
105					105年度小計	4,389,923	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	4,045,923	-	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	4,045,923	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	4,045,923	-	-	-
				01	罰金罰鍰	4,045,923	-	-	-
	08				補助收入	344,000	-	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	344,000	-	-	-
			01		上級政府補助收入	344,000	-	-	-
				02	計畫型補助收入	344,000	-	-	-

都市發展局

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
13,018,695	34,554,458	-	-	17,693,980	22,452,944
13,018,695	34,554,458	-	-	17,693,980	22,452,944
-	-	-	-	115,000	-
-	-	-	-	115,000	-
-	-	-	-	115,000	-
-	-	-	-	115,000	-
-	-	-	-	115,000	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
234,608	-	-	-	1,677,190	-
118,389	-	-	-	416,749	-
118,389	-	-	-	416,749	-
118,389	-	-	-	416,749	-
118,389	-	-	-	416,749	-
5,210,403	-	-	-	676,777	-
222,903	-	-	-	676,777	-
222,903	-	-	-	676,777	-
222,903	-	-	-	676,777	-
222,903	-	-	-	676,777	-
4,987,500	-	-	-	-	-
4,987,500	-	-	-	-	-
4,987,500	-	-	-	-	-
4,987,500	-	-	-	-	-
27,451	-	-	-	3,866,143	-
27,451	-	-	-	3,866,143	-
27,451	-	-	-	3,866,143	-
27,451	-	-	-	3,866,143	-
716,293	-	-	-	3,673,630	-
372,293	-	-	-	3,673,630	-
372,293	-	-	-	3,673,630	-
372,293	-	-	-	3,673,630	-
372,293	-	-	-	3,673,630	-
344,000	-	-	-	-	-
344,000	-	-	-	-	-
344,000	-	-	-	-	-
344,000	-	-	-	-	-

臺中市政府  
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
106					106年度小計	3,338,865	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	3,338,865	-	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	3,338,865	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	3,338,865	-	-	-
				01	罰金罰鍰	3,338,865	-	-	-
107					107年度小計	2,674,942	9,424,093	-	495,000
	03				罰款及賠償收入	2,674,942	-	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	2,674,942	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	2,674,942	-	-	-
				01	罰金罰鍰	2,674,942	-	-	-
	08				補助及協助收入	-	9,424,093	-	495,000
		200			臺中市政府都市發展局	-	9,424,093	-	495,000
			01		上級政府補助收入	-	9,424,093	-	495,000
				02	計畫型補助收入	-	9,424,093	-	495,000
108					108年度小計	8,018,235	48,851,112	52,000	772,803
	03				罰款及賠償收入	8,018,235	-	52,000	-
		200			臺中市政府都市發展局	8,018,235	-	52,000	-
			01		罰金罰鍰及怠金	8,018,235	-	52,000	-
				01	罰金罰鍰	8,018,235	-	52,000	-
	08				補助及協助收入	-	48,851,112	-	772,803
		200			臺中市政府都市發展局	-	48,851,112	-	772,803
			01		上級政府補助收入	-	48,851,112	-	772,803
				02	計畫型補助收入	-	48,851,112	-	772,803

都市發展局

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
706,958	-	-	-	2,631,907	-
706,958	-	-	-	2,631,907	-
706,958	-	-	-	2,631,907	-
706,958	-	-	-	2,631,907	-
706,958	-	-	-	2,631,907	-
961,849	2,512,500	-	-	1,713,093	6,416,593
961,849	-	-	-	1,713,093	-
961,849	-	-	-	1,713,093	-
961,849	-	-	-	1,713,093	-
961,849	-	-	-	1,713,093	-
-	2,512,500	-	-	-	6,416,593
-	2,512,500	-	-	-	6,416,593
-	2,512,500	-	-	-	6,416,593
-	2,512,500	-	-	-	6,416,593
5,042,744	32,041,958	-	-	2,923,491	16,036,351
5,042,744	-	-	-	2,923,491	-
5,042,744	-	-	-	2,923,491	-
5,042,744	-	-	-	2,923,491	-
5,042,744	-	-	-	2,923,491	-
-	32,041,958	-	-	-	16,036,351
-	32,041,958	-	-	-	16,036,351
-	32,041,958	-	-	-	16,036,351
-	32,041,958	-	-	-	16,036,351

## 以前年度歲出機關

中華民國

## 經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
					合 計	13,538,522	438,950,710	-	10,489,411
					經資門總計	13,538,522	438,950,710	-	10,489,411
					經常門合計	8,550,000	69,099,293	-	8,335,117
					資本門合計	4,988,522	369,851,417	-	2,154,294
103	09	200			103年度小計	-	15,402,500	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	-	15,402,500	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	15,402,500	-	-
			04		都市發展	-	15,402,500	-	-
				01	先期發展計畫	-	5,840,000	-	-
					業務費	-	5,840,000	-	-
				02	城鄉計畫	-	9,562,500	-	-
					業務費	-	9,562,500	-	-
105	09	200			105年度小計	-	36,964,867	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	-	36,964,867	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	36,964,867	-	-
			04		都市發展	-	1,195,500	-	-
				04	都市更新	-	1,195,500	-	-
					業務費	-	851,500	-	-
					獎補助費	-	344,000	-	-
			05		建管業務	-	35,769,367	-	-
				07	充實經建業務設備*	-	35,769,367	-	-
					設備及投資*	-	35,769,367	-	-
106	09	200			106年度小計	-	24,843,641	-	3,252,094
					臺中市政府都市發展局主管	-	24,843,641	-	3,252,094
					臺中市政府都市發展局	-	24,843,641	-	3,252,094
			01		一般行政	-	19,475,000	-	2,919,271
				01	行政管理	-	18,125,000	-	2,919,271
					業務費	-	18,125,000	-	2,919,271
				02	充實經建業務設備*	-	1,350,000	-	-
					設備及投資*	-	1,350,000	-	-
			04		都市發展	-	2,449,000	-	-
				04	都市更新	-	2,449,000	-	-
					獎補助費	-	2,449,000	-	-
			05		建管業務	-	2,919,641	-	332,823
				07	充實經建業務設備*	-	2,919,641	-	332,823
					設備及投資*	-	2,919,641	-	332,823
107	09	200			107年度小計	13,300,000	60,889,051	-	619,739
					臺中市政府都市發展局主管	13,300,000	60,889,051	-	619,739
					臺中市政府都市發展局	13,300,000	60,889,051	-	619,739
			04		都市發展	-	4,710,000	-	495,000
				01	先期發展計畫	-	10,000	-	-
					業務費	-	10,000	-	-
				04	都市更新	-	4,700,000	-	495,000
					業務費	-	3,145,000	-	-
					獎補助費	-	1,555,000	-	495,000
			05		建管業務	13,300,000	56,179,051	-	124,739
				02	建照審核及管理	8,550,000	-	-	-
					業務費	8,550,000	-	-	-
				07	充實經建業務設備*	4,750,000	56,179,051	-	124,739
					設備及投資*	4,750,000	56,179,051	-	124,739
108	09	200			108年度小計	238,522	300,850,651	-	6,617,578
					臺中市政府都市發展局主管	238,522	300,850,651	-	6,617,578
					臺中市政府都市發展局	238,522	300,850,651	-	6,617,578
			04		都市發展	-	18,660,984	-	1,433,514
				03	都市設計	-	8,278,149	-	129,608
					業務費	-	8,278,149	-	129,608
				04	都市更新	-	10,382,835	-	1,303,906
					業務費	-	5,794,990	-	1,303,906
					獎補助費	-	4,587,845	-	-
			05		建管業務	238,522	282,189,667	-	5,184,064
				01	都市修復	-	5,664,309	-	3,039,759
					業務費	-	5,664,309	-	3,039,759
				03	營造及施工管理	-	97,000	-	-
					業務費	-	97,000	-	-
				04	建築物安全檢查及使用管理	-	1,380,000	-	-
					業務費	-	1,380,000	-	-
				07	充實經建業務設備*	238,522	273,633,358	-	1,696,732
					設備及投資*	238,522	273,633,358	-	1,696,732
			08		臺中市公共建築物無障礙設備	-	1,415,000	-	447,573
				與	業務費	-	1,415,000	-	447,573

# 都市發展局

## 別轉入數決算表

109年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
13,538,522	353,380,927	5,614,503	-5,614,503	5,614,503	69,465,869
13,538,522	353,380,927	5,614,503	-5,614,503	5,614,503	69,465,869
8,550,000	41,142,506	5,614,503	-5,614,503	5,614,503	14,007,167
4,988,522	312,238,421	-	-	-	55,458,702
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667
-	6,915,833	-	-	-	8,486,667
-	3,353,333	-	-	-	2,486,667
-	3,353,333	-	-	-	2,486,667
-	3,562,500	-	-	-	6,000,000
-	3,562,500	-	-	-	6,000,000
-	14,574,633	-	-	-	22,390,234
-	14,574,633	-	-	-	22,390,234
-	14,574,633	-	-	-	22,390,234
-	344,000	-	-	-	851,500
-	344,000	-	-	-	851,500
-	-	-	-	-	851,500
-	344,000	-	-	-	-
-	14,230,633	-	-	-	21,538,734
-	14,230,633	-	-	-	21,538,734
-	14,230,633	-	-	-	21,538,734
-	18,087,588	489,658	-489,658	489,658	3,014,301
-	18,087,588	489,658	-489,658	489,658	3,014,301
-	18,087,588	489,658	-489,658	489,658	3,014,301
-	16,066,071	489,658	-489,658	489,658	-
-	14,716,071	489,658	-489,658	489,658	-
-	14,716,071	489,658	-489,658	489,658	-
-	1,350,000	-	-	-	-
-	1,350,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	2,021,517	-	-	-	565,301
-	2,021,517	-	-	-	565,301
-	2,021,517	-	-	-	565,301
13,300,000	45,121,986	-	-	-	15,147,326
13,300,000	45,121,986	-	-	-	15,147,326
13,300,000	45,121,986	-	-	-	15,147,326
-	1,995,000	-	-	-	2,220,000
-	10,000	-	-	-	-
-	10,000	-	-	-	-
-	1,985,000	-	-	-	2,220,000
-	1,675,000	-	-	-	1,470,000
-	310,000	-	-	-	750,000
13,300,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326
8,550,000	-	-	-	-	-
8,550,000	-	-	-	-	-
4,750,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326
4,750,000	43,126,986	-	-	-	12,927,326
238,522	268,680,887	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	20,427,341
238,522	268,680,887	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	20,427,341
238,522	268,680,887	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	20,427,341
-	12,102,625	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	-
-	8,148,541	-	-	-	-
-	8,148,541	-	-	-	-
-	3,954,084	5,124,845	-5,124,845	5,124,845	-
-	3,954,084	537,000	-537,000	537,000	-
-	-	4,587,845	-4,587,845	4,587,845	-
238,522	256,578,262	-	-	-	20,427,341
-	2,624,550	-	-	-	-
-	2,624,550	-	-	-	-
-	97,000	-	-	-	-
-	97,000	-	-	-	-
-	1,380,000	-	-	-	-
-	1,380,000	-	-	-	-
238,522	251,509,285	-	-	-	20,427,341
238,522	251,509,285	-	-	-	20,427,341
-	967,427	-	-	-	-
-	967,427	-	-	-	-

## 臺中市政府都市發展局

## 平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	204,756,078	204,770,480	負債	246,039,043	289,097,354
流動資產	204,756,078	204,770,480	流動負債	246,039,043	289,097,354
專戶存款	177,318,400	148,979,878	應付帳款	7,107,065	13,538,522
應收帳款	26,351,651	47,944,524	其他應付款	33,891,202	77,211,008
應收其他政府款	0	6,206,500	預收其他政府款	27,722,376	49,247,946
暫付款	0	120,000	存入保證金	123,798,940	98,846,642
預付款	1,086,027	1,519,578	應付代收款	46,164,170	41,656,317
			應付保管款	7,355,290	8,596,919
			淨資產	-41,282,965	-84,326,874
			資產負債淨額	-41,282,965	-84,326,874
			資產負債淨額	-41,282,965	-84,326,874
合  計	204,756,078	204,770,480	合  計	204,756,078	204,770,480
附註			附註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	68,633,656	62,318,207	應付保證品	68,633,656	62,318,207
債權憑證	1,932	1,913			
待抵銷債權憑證	-1,932	-1,913			

臺中市政府都市發展局

資本資產表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
固定資產	195,200,729	224,525,110	資本資產總額	201,753,391	224,544,007
土地	80,022,600	101,030,900	資本資產總額	201,753,391	224,544,007
土地改良物	44,896	56,620			
房屋建築及設備	5,006,870	13,300,188			
機械及設備	5,231,088	6,693,066			
交通及運輸設備	6,368,251	4,428,620			
雜項設備	1,086,293	1,574,985			
購建中固定資產	97,440,731	97,440,731			
無形資產	6,552,662	18,897			
無形資產	6,552,662	18,897			
合  計	201,753,391	224,544,007	合  計	201,753,391	224,544,007

## 臺中市政府都市發展局

## 現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	148,979,878
1. 專戶存款	148,979,878
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	1,177,928,103
1. 本年度歲入	337,932,531
(1) 實現數	308,365,808
(2) 應收數	8,657,671
(3) 保留數	20,909,052
2. 歲入應收數	27,799,373
(1) 以前年度轉入實現數	13,018,695
(2) 以前年度轉入註銷數	23,438,349
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	-8,657,671
3. 歲入保留數	13,645,406
(1) 以前年度轉入實現數	34,554,458
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	-20,909,052
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	-21,525,570
12. 存入保證金淨增(減)數	24,952,298
13. 應付代收款淨增(減)數	4,507,853
14. 應付保管款淨增(減)數	-1,241,629
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	812,718,272

## 臺中市政府都市發展局

## 現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(1)本年度歲出撥款	395,647,029
(2)以前年度歲出撥款	367,149,121
(3)退還以前年度歲入繳庫款	674,176
(4)退還以前年度預收繳庫款	49,247,946
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	-20,860,431
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-674,176
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-23,438,349
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	0
(13)註銷以前年度歲出應付數	0
(14)註銷以前年度歲出保留數	3,252,094
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	1,326,907,981
付項	
一、本期支出	1,149,589,581
1. 本年度歲出	569,643,066
(1)實現數	396,310,252
(2)應付數	1,492,562
(3)保留數	171,840,252
2. 歲出應付數	6,431,457
(1)以前年度轉入實現數	13,538,522
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	-5,614,503
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	-1,492,562
3. 歲出保留數	190,407,272
(1)以前年度轉入實現數	353,380,927

## 臺中市政府都市發展局

## 現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2)以前年度轉入註銷數	3,252,094
(3)以前年度轉入調整數	5,614,503
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	-171,840,252
4.材料淨增(減)數	
5.暫付款淨增(減)數	-120,000
6.預付款淨增(減)數	-433,551
7.預付其他基金款淨增(減)數	
8.預付其他政府款淨增(減)數	
9.存出保證金淨增(減)數	
10.抵繳收入實物淨增(減)數	
11.繳付公庫數	383,661,337
(1)本年度歲入繳庫	308,365,808
(2)以前年度歲入繳庫	47,573,153
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	27,722,376
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	177,318,400
1.專戶存款	177,318,400
2.各機關現金	
3.各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	1,326,907,981

## 臺中市政府都市發展局

## 平衡表科目明細表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	177,318,400	
			110303應收帳款	-	26,351,651	
			110901預付款	-	1,086,027	
			110901101歲出預算	596,369	-	
			110901402歲出保留	489,658	-	
			190301保證品	-	68,633,656	
			190401債權憑證	-	1,932	
			190501待抵銷債權憑證	-	-1,932	
			210301應付帳款	-	7,107,065	
			210399其他應付款	-	33,891,202	
			211101預收其他政府款	-	27,722,376	
			211201存入保證金	-	123,798,940	
			211201001押標金	50,000	-	
			211201002履約保證金	7,224,784	-	備註1
			211201003保固金	2,891,234	-	備註1
			211201004環境修復保證金	103,613,593	-	備註2
			211201006營運保證金	10,019,329	-	備註3
			211301應付代收款	-	46,164,170	
			211301001公保費	1,801	-	
			211301002勞保費	278,624	-	
			211301003健保費-公保身分	1,566,032	-	
			211301004健保費-勞保身分	204,590	-	
			211301005其他	141,561	-	
			211301006勞工退休金	319,878	-	
			211301009退撫	19,300	-	
			211301010強制執行	64,663	-	
			21130199代辦經費	43,567,721	-	
			211401應付保管款	-	7,355,290	
			211401001聘僱人員儲金(公提)	3,726,919	-	
			211401002聘僱人員儲金(自提)	3,628,371	-	
			290301應付保證品	-	68,633,656	
			310101資產負債淨額	-	-41,282,965	

## 備註1:

履約保證金及保固金已逾4年，本年度已再度清查並通知廠商，仍有廠商尚未申請退還。

## 備註2:

環境修復保證金逾4年係因起造人於取得建造執照後須繳交環境修復保證金，再領取使用執照時必須經本府各權責單位道路養護工程處、公園景觀管理科、道路管理科等單位審核通過，本局才可退還環境修復保證金，惟本年度已就92年以前未退還之環境修復保證金清查並依規辦理繳庫。

## 備註3:

營運保證金係營建剩餘土石方資源處理場所(簡稱土資場)，為避免廠商於結束時未妥善清理因而繳交之營運保證金，本局可動用此筆金額請其他廠商協助清理，為現今各土資場尚在營運中，故有逾4年之金額存在。

## 臺中市政府都市發展局

## 資本資產變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	101,030,900	0	0	21,008,300	0	80,022,600
土地改良物	94,720	-38,100	0	0	-11,724	44,896
房屋建築及設備	27,210,468	-13,910,280	46,334,581	55,736,027	1,108,128	5,006,870
機械及設備	39,157,762	-32,464,696	1,878,153	5,676,650	2,336,519	5,231,088
交通及運輸設備	18,491,361	-14,062,741	3,236,344	3,246,346	1,949,633	6,368,251
雜項設備	11,505,130	-9,930,145	636,751	4,567,080	3,441,637	1,086,293
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	197,490,341	-70,405,962	52,085,829	90,234,403	8,824,193	97,759,998
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	97,440,731	0	0	0	0	97,440,731
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	18,897	0	7,176,010	642,245	0	6,552,662
發展中之無形資產	0	0	783,000	783,000	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小 計	97,459,628	0	7,959,010	1,425,245	0	103,993,393
合 計	294,949,969	-70,405,962	60,044,839	91,659,648	8,824,193	201,753,391

備註：

- 一、本年度資本資產成本變動「增加數」60,044,839元＝預算採購增加金額6,484,822元+其他依財產規制移入、受贈等增加金額53,560,017元。
- 二、設備及投資預算執行增加金額344,498,607元＝本年度預算執行金額49,862,336元+以前年度保留預算執行金額294,636,271元。
- 三、預算採購增加金額6,484,822元較設備及投資預算執行增加金額344,498,607元減少338,013,785元，係：
  1. 108年度預付保留核銷轉正核撥土資場回饋金予南屯區公所(投入資本門工程)21,464元，由南屯區公所入財產帳。
  2. 107年度「城鎮之心工程計畫」競爭型-「鐵道綠廊-潭心計畫工程」工程案9,387,843元，代辦機關建設局完成驗收後，移由接管單位潭子區公所及養工處等登財產帳。
  3. 108年度「城鎮之心工程計畫」競爭型-「鐵道綠廊-潭心計畫工程」工程案241,636,656元，代辦機關建設局完成驗收後，移由接管單位潭子區公所及養工處等登財產帳。
  4. 108年度推動建築物騎樓整平計畫17,903,358元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
  5. 107年度「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」33,662,841元，係屬綠美化工程，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
  6. 「108年度建築物結構快篩作業計畫及階段性補強作費經費」購置平板15臺計111,495元、螢幕4,716元及軟體9,150元係登載物品，共計125,361元爰不登載財產帳。
  7. 「沙鹿檔案大樓不銹鋼防盜窗採購案」87,000元係分項登載物品，爰不登載財產帳。

臺中市政府都市發展局

資本資產變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

8. 核撥土資場回饋金予大里區公所(購買資本門設備)110,200元，大里區公所已入財產帳。
  9. 核撥土資場回饋金予神岡區公所(購買資本門設備)109,249元，神岡區公所已入財產帳。
  10. 核撥土資場回饋金予清水區公所(購買資本門設備)118,920元，清水區公所已入財產帳。
  11. 核撥土資場回饋金予西屯區公所(購買資本門設備)180,000元，西屯區公所已入財產帳。
  12. 核撥土資場回饋金予南屯區公所(購買資本門設備)320,288元，南屯區公所已入財產帳。
  13. 核撥土資場回饋金予北屯區公所(購買資本門設備)115,349元，北屯區公所已入財產帳。
  14. 核撥土資場回饋金予龍井區公所(購買資本門設備)264,000元，龍井區公所已入財產帳。
  15. 109年度推動建築物騎樓整平計畫495,400元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
  16. 文心第二市政大樓因產權移撥至秘書處，「臺中市環保局及都發局暨住宅處辦公廳舍修繕工程」等案9,631,885元，移由秘書處辦理財產價值增加作業。
  17. 109年度城鎮之心工程計畫政策引導型第六階段「109年度臺中市外埔區外埔農會倉庫周邊公共生活空間綠美化工程」等6計畫共計23,843,971元，移由各代辦接管區公所 完成驗收後，登載財產帳。
- 四、其他依財產規制移入、受贈等增加金額53,560,017元，係：
1. 以前年度已認列支出之設備及投資，本年度補認列財產13,647,409元。
  2. 由其他機關撥入38,524,772元。
  3. 以代辦經費出帳252,900元。
  4. 本局原列動產(機械設備-鋼架結構)殘值轉減併入建物(房屋建築及設備-辦公房屋)價值17,172元。
  5. 預算來自其他機關334,764元。
  6. 系統建置驗收完成，由原列發展中無形資產部分，轉正為電腦軟體783,000元。

臺中市政府  
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
收入合計	355,938,961	0	0	0
本年度收入	308,365,808	0	0	0
01170200 特別統籌	34,943,662	0	0	0
04010100 罰金罰鍰	40,034,081	0	0	0
04020100 沒入金	13,492,983	0	0	0
04030100 一般賠償收入	452,395	0	0	0
05010100 審查費	67,727,696	0	0	0
05010200 證照費	73,885,045	0	0	0
05030300 資料使用費	5,029,240	0	0	0
05030600 場地設施使用費	145,271	0	0	0
07010100 利息收入	79,872	0	0	0
07010300 租金收入	1,450,340	0	0	0
07050100 廢舊物資售價	1,743,409	0	0	0
08020100 賸餘繳庫	0	0	0	0
09010200 計畫型補助收入	67,075,365	0	0	0
10010100 一般捐獻	2,100,000	0	0	0
12020100 收回以前年度歲出	55,919	0	0	0
12021000 其他雜項收入	150,530	0	0	0

# 都市發展局

## 付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	0	27,722,376	0	383,661,337
0	0	27,227,376	0	335,593,184
0	0	27,227,376	0	62,171,038
0	0	0	0	40,034,081
0	0	0	0	13,492,983
0	0	0	0	452,395
0	0	0	0	67,727,696
0	0	0	0	73,885,045
0	0	0	0	5,029,240
0	0	0	0	145,271
0	0	0	0	79,872
0	0	0	0	1,450,340
0	0	0	0	1,743,409
0	0	0	0	0
0	0	0	0	67,075,365
0	0	0	0	2,100,000
0	0	0	0	55,919
0	0	0	0	150,530

臺中市政府  
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
			以前年度收入	47,573,153
一、以前年度應收(保留)數	47,573,153	0	0	0
101年度 03010100 罰金罰鍰	234,608	0	0	0
102年度 03010100 罰金罰鍰	118,389	0	0	0
103年度 03010100 罰金罰鍰	222,903	0	0	0
103年度 08010200 計畫型補助收入	4,987,500	0	0	0
104年度 03010100 罰金罰鍰	27,451	0	0	0
105年度 03010100 罰金罰鍰	372,293	0	0	0
105年度 08010200 計畫型補助收入	344,000	0	0	0
106年度 03010100 罰金罰鍰	706,958	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	961,849	0	0	0
107年度 08010200 計畫型補助收入	2,512,500	0	0	0
108年度 03010100 罰金罰鍰	5,042,744	0	0	0
108年度 08010200 計畫型補助收入	32,041,958	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款 支用收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數- 已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回 不再繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0
預收款	0	0	0	0

# 都市發展局

## 付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	0	0	0	47,573,153
0	0	0	0	47,573,153
0	0	0	0	234,608
0	0	0	0	118,389
0	0	0	0	222,903
0	0	0	0	4,987,500
0	0	0	0	27,451
0	0	0	0	372,293
0	0	0	0	344,000
0	0	0	0	706,958
0	0	0	0	961,849
0	0	0	0	2,512,500
0	0	0	0	5,042,744
0	0	0	0	32,041,958
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	495,000	0	495,000

臺中市政府  
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	763,229,701	1,086,027	0	0
本年度支出	396,310,252	596,369	0	0
一、本年度經費	384,670,680	596,369	0	0
0357010100 行政管理	221,816,062	0	0	0
0357010100* 行政管理	9,934,207	596,369	0	0
0357040100 先期發展計畫	2,754,216	0	0	0
0357040200 城鄉計畫	2,788,746	0	0	0
0357040300 都市設計	20,188,106	0	0	0
0357040400 都市更新	12,200,095	0	0	0
0357040500 都計測量	2,753,707	0	0	0
0357050100 都市修復	23,781,134	0	0	0
0357050200 建照審核及管理	5,220,362	0	0	0
0357050300 營造及施工管理	4,597,581	0	0	0
0357050400 建築物安全檢查及使用管理	38,179,335	0	0	0
0357050700* 充實經建業務設備	39,038,129	0	0	0
0357050800 臺中市公共建築物無障礙設備與 設施改善基金	529,000	0	0	0
0357050800 臺中市公共建築物無障礙設備與 設施改善基金	890,000	0	0	0

# 都市發展局

## 庫撥入數分析

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
49,922,122	0	1,519,578	812,718,272	247,327,159
0	0	0	396,906,621	172,736,445
0	0	0	385,267,049	172,736,445
0	0	0	221,816,062	0
0	0	0	10,530,576	2,387,000
0	0	0	2,754,216	0
0	0	0	2,788,746	0
0	0	0	20,188,106	9,065,100
0	0	0	12,200,095	9,065,568
0	0	0	2,753,707	0
0	0	0	23,781,134	659,849
0	0	0	5,220,362	0
0	0	0	4,597,581	0
0	0	0	38,179,335	4,500,000
0	0	0	39,038,129	146,628,928
0	0	0	529,000	430,000
0	0	0	890,000	0

臺中市政府  
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
二、統籌科目	11,639,572	0	0	0
0676090100 公務人員退休及撫卹給付	9,876,662	0	0	0
0989090100 公務人員各項補助及慰問金	1,762,910	0	0	0
以前年度支出	366,919,449	489,658	0	0
一、以前年度應付(保留)數	366,919,449	489,658	0	0
103年度 0359040100 先期發展計畫	3,353,333	0	0	0
103年度 0359040200 城鄉計畫	3,562,500	0	0	0
105年度 0359040400 都市更新	344,000	0	0	0
105年度 0359050700* 充實經建業務設備	14,230,633	0	0	0
106年度 0359010100 行政管理	14,716,071	489,658	0	0
106年度 0359010200* 充實經建業務設備	1,350,000	0	0	0
106年度 0359040400 都市更新				
106年度 0359050700* 充實經建業務設備	2,021,517	0	0	0
107年度 0359040100 先期發展計畫	10,000	0	0	0
107年度 0359040400 都市更新	1,985,000	0	0	0
107年度 0359050200 建照審核及管理	8,550,000	0	0	0
107年度 0359050700* 充實經建業務設備	47,876,986	0	0	0

# 都市發展局

## 庫撥入數分析

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	11,639,572	0
0	0	0	9,876,662	0
0	0	0	1,762,910	0
49,922,122	0	259,986	417,071,243	74,590,714
0	0	259,986	367,149,121	74,590,714
0	0	0	3,353,333	2,486,667
0	0	0	3,562,500	6,000,000
0	0	0	344,000	851,500
0	0	0	14,230,633	21,538,734
0	0	0	15,205,729	0
0	0	0	1,350,000	0
				2,449,000
0	0	0	2,021,517	565,301
0	0	0	10,000	0
0	0	0	1,985,000	2,220,000
0	0	0	8,550,000	0
0	0	0	47,876,986	12,927,326

臺中市政府  
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
108年度 0359040300 都市設計	8,148,541	0	0	0
108年度 0359040400 都市更新	3,954,084	0	0	0
108年度 0359050100 都市修復	2,624,550	0	0	0
108年度 0359050300 營造及施工管理	97,000	0	0	0
108年度 0359050400 建築物安全檢查及使用管理	1,380,000	0	0	0
108年度 0359050700* 充實經建業務設備	251,747,807	0	0	0
0357050800 臺中市公共建築物無障礙設備與 設施改善基金	967,427	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	0	0	0	0
107年度 08010200 計畫型補助收入	0	0	0	0
107年度 11021000 其他雜項收入	0	0	0	0
108年度 01090200 特別統籌	0	0	0	0
108年度 03010100 罰金罰鍰	0	0	0	0
108年度 08010200 計畫型補助收入	0	0	0	0
108年度 11021000 其他雜項收入	0	0	0	0
墊付款	0	0	0	0
108J001 108年度都市危險及老舊建築物擬具 重建計畫費用補助作業	0	0	0	0

# 都市發展局

## 庫撥入數分析

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	8,148,541	0
0	0	0	3,954,084	5,124,845
0	0	0	2,624,550	0
0	0	0	97,000	0
0	0	0	1,380,000	0
0	0	259,986	251,487,821	20,427,341
0	0	0	967,427	0
49,922,122	0	0	49,922,122	0
60,000	0	0	60,000	0
471,629	0	0	471,629	0
82,547	0	0	82,547	0
43,998,000	0	0	43,998,000	0
60,000	0	0	60,000	0
5,249,946	0	0	5,249,946	0
0	0	0	0	0
0	0	1,259,592	-1,259,592	0
0	0	1,259,592	-1,259,592	0

## 臺中市政府都市發展局

## 收入支出彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	1,164,296,209	1,105,808,487	58,487,722
公庫撥入數	812,718,272	674,006,979	138,711,293
稅課收入	34,943,662	17,562,000	17,381,662
罰款及賠償收入	62,637,130	46,777,178	15,859,952
規費收入	146,787,252	117,743,596	29,043,656
財產孳息收入	1,530,212	2,314,879	-784,667
廢舊物資售價收入	1,743,409	36,708	1,706,701
非營業特種基金賸餘繳庫	-	-	-
補助收入	101,629,823	245,289,391	-143,659,568
捐獻及贈與收入	2,100,000	2,050,000	50,000
其他收入	206,449	27,756	178,693
支出	1,100,391,869	1,034,224,121	66,167,748
繳付公庫數	383,661,337	481,873,991	-98,212,654
人事支出	218,622,397	211,532,379	7,090,018
業務支出	128,305,053	149,938,733	-21,633,680
增購財產支出	345,991,169	184,401,146	161,590,023
其他獎補捐助	23,811,913	6,477,872	17,334,041
收支餘絀	63,904,340	71,584,366	-7,680,026

本 頁 空 白

**臺中市政府**  
**歲出用途別**

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				0009000000 臺中市政府都市發展局主管	206,982,825	120,866,400	30,679,636	-	358,528,861
	001			0009200000 臺中市政府都市發展局	206,982,825	120,866,400	30,679,636	-	358,528,861
		01		570920003570100 一般行政	198,668,381	23,129,681	18,000	-	221,816,062
			01	570920003570101 行政管理	198,668,381	23,129,681	18,000	-	221,816,062
			02	570920003570400 都市發展	837,004	30,920,798	8,927,068	-	40,684,870
			01	570920003570401 先期發展計畫	191,656	2,562,560	-	-	2,754,216
			02	570920003570402 城鄉計畫	139,130	2,649,616	-	-	2,788,746
			03	570920003570403 都市設計	139,889	20,048,217	-	-	20,188,106
			04	570920003570404 都市更新	241,822	3,031,205	8,927,068	-	12,200,095
			05	570920003570405 都市測量	124,507	2,629,200	-	-	2,753,707
			03	570920003570500 建管業務	7,477,440	54,860,972	9,969,000	-	72,307,412
			01	570920003570501 都市修復	721,806	23,059,328	-	-	23,781,134
			02	570920003570502 建照審核及管理	204,755	5,015,607	-	-	5,220,362
			03	570920003570503 營造及施工管理	190,972	4,406,609	-	-	4,597,581
			04	570920003570504 建築物安全檢查及 使用管理	6,359,907	21,850,428	9,969,000	-	38,179,335
			05	570920003570507 充實經建業務設備	-	-	-	-	-
			06	570920003570508 臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	529,000	-	-	529,000
				小計	206,982,825	108,911,451	18,914,068	-	334,808,344

都市發展局

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	199,474,633	-	199,474,633	558,003,494
-	-	199,474,633	-	199,474,633	558,003,494
-	-	10,530,576	-	10,530,576	232,346,638
-	-	10,530,576	-	10,530,576	232,346,638
-	-	-	-	-	40,684,870
-	-	-	-	-	2,754,216
-	-	-	-	-	2,788,746
-	-	-	-	-	20,188,106
-	-	-	-	-	12,200,095
-	-	-	-	-	2,753,707
-	-	40,824,322	-	40,824,322	113,131,734
-	-	-	-	-	23,781,134
-	-	-	-	-	5,220,362
-	-	-	-	-	4,597,581
-	-	-	-	-	38,179,335
-	-	39,934,322	-	39,934,322	39,934,322
-	-	890,000	-	890,000	1,419,000
-	-	51,354,898	-	51,354,898	386,163,242

臺中市政府  
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
				保留數					
			01	570920003570100 一般行政	-	-	-	-	-
			01	570920003570101 行政管理	-	-	-	-	-
			02	570920003570400 都市發展	-	10,865,100	7,265,568	-	18,130,668
			01	570920003570403 都市設計	-	9,065,100	-	-	9,065,100
			02	570920003570404 都市更新	-	1,800,000	7,265,568	-	9,065,568
			03	570920003570500 建管業務	-	1,089,849	4,500,000	-	5,589,849
			01	570920003570501 都市修復	-	659,849	-	-	659,849
			02	570920003570504 建築物安全檢查及 使用管理	-	-	4,500,000	-	4,500,000
			03	570920003570507 充實經建業務設備	-	-	-	-	-
			04	570920003570508 臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	430,000	-	-	430,000
				保留小計	-	11,954,949	11,765,568	-	23,720,517
02				00700000000 統籌支撥科目主管	11,639,572	-	-	-	11,639,572
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給 付	9,876,662	-	-	-	9,876,662
		01		7670a0206760900 公務人員退休及撫卹 給付	9,876,662	-	-	-	9,876,662
			01	7670a0206760901 公務人員退休及撫 卹給付	9,876,662	-	-	-	9,876,662
				小計	9,876,662	-	-	-	9,876,662

都市發展局

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	2,387,000	-	2,387,000	2,387,000
-	-	2,387,000	-	2,387,000	2,387,000
-	-	-	-	-	18,130,668
-	-	-	-	-	9,065,100
-	-	-	-	-	9,065,568
-	-	145,732,735	-	145,732,735	151,322,584
-	-	-	-	-	659,849
-	-	-	-	-	4,500,000
-	-	145,732,735	-	145,732,735	145,732,735
-	-	-	-	-	430,000
-	-	148,119,735	-	148,119,735	171,840,252
-	-	-	-	-	11,639,572
-	-	-	-	-	9,876,662
-	-	-	-	-	9,876,662
-	-	-	-	-	9,876,662
-	-	-	-	-	9,876,662

臺中市政府  
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,762,910	-	-	-	1,762,910
		01		8970a0309890900 公務人員各項補助及慰問金	1,762,910	-	-	-	1,762,910
			01	8970a0309890901 公務人員各項補助及慰問金	1,762,910	-	-	-	1,762,910
				小計	1,762,910	-	-	-	1,762,910
				合 計	218,622,397	120,866,400	30,679,636	-	370,168,433

都市發展局

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	-	-	-	1,762,910
-	-	-	-	-	1,762,910
-	-	-	-	-	1,762,910
-	-	-	-	-	1,762,910
-	-	199,474,633	-	199,474,633	569,643,066

臺中市政府都市發展局  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	各項補助款				退休金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,762,910			1,762,910	9,758,654			9,758,654
公務人員退休及撫卹 給付					9,758,654			9,758,654
公務人員各項補助及 慰問金	1,762,910			1,762,910				

臺中市政府都市發展局  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	撫卹金				慰問金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	118,008			118,008				
公務人員退休及撫卹 給付	118,008			118,008				
公務人員各項補助及 慰問金								

臺中市政府都市發展局  
歲出用途別決算累計表

單位:新臺幣元

中華民國109年度

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱			
	一般行政	都市發展	建管業務	合計
1000 人事費	198,668,381	837,004	7,477,440	206,982,825
1010 政務人員待遇	1,624,980			1,624,980
1015 法定編制人員待遇	126,943,517			126,943,517
1020 約聘僱人員待遇	4,871,137		4,073,907	8,945,044
1025 技工及工友待遇	4,145,139			4,145,139
1030 獎金	27,083,409		523,740	27,607,149
1035 其他給與	3,053,319		164,788	3,218,107
1040 加班值班費	4,228,680	837,004	1,914,157	6,979,841
1050 退休離職儲金	13,904,481		252,229	14,156,710
1055 保險	12,813,719		548,619	13,362,338
2000 業務費	23,129,681	30,920,798	54,860,972	108,911,451
2003 教育訓練費	112,828	20,800	146,855	280,483
2006 水電費	5,872,326	119,594		5,991,920
2009 通訊費	522,838	649,733	1,370,228	2,542,799
2018 資訊服務費	256,732		104,000	360,732
2021 其他業務租金	316,806	313,247	811,505	1,441,558
2024 稅捐及規費	305,599			305,599
2027 保險費	165,420			165,420
2033 臨時人員酬金	5,369,983	3,859,222	24,707,488	33,936,693
2036 按日按件計資酬金	29,000	1,975,178	2,024,820	4,028,998
2039 委辦費		18,350,000	16,824,943	35,174,943
2051 物品	2,525,128	1,718,383	1,325,819	5,569,330
2054 一般事務費	4,242,774	2,152,130	6,409,981	12,804,885
2063 房屋建築養護費	375,774			375,774
2066 車輛及辦公器具養護費	277,262	134,418	29,117	440,797
2069 設施及機械設備養護費	1,508,088	734,495	93,950	2,336,533
2072 國內旅費	304,872	893,598	1,012,266	2,210,736
2093 特別費	944,251			944,251
3000 設備及投資	10,530,576		40,824,322	51,354,898
3010 房屋建築及設備費	10,103,050			10,103,050
3015 公共建設及設施費			36,548,788	36,548,788
3025 運輸設備費			2,460,000	2,460,000
3030 資訊軟硬體設備費			1,568,796	1,568,796
3035 雜項設備費	427,526		246,738	674,264
4000 獎補助費	18,000	8,927,068	9,969,000	18,914,068
4040 對國內團體之捐助		5,627,068		5,627,068
4085 獎勵及慰問	18,000			18,000
4090 其他補助及捐助		3,300,000	9,969,000	13,269,000
小計	232,346,638	40,684,870	113,131,734	386,163,242
保留數				
2000 業務費		10,865,100	1,089,849	11,954,949
2039 委辦費		9,750,000	430,000	10,180,000
2054 一般事務費			659,849	659,849
2069 設施及機械設備養護費		1,115,100		1,115,100
3000 設備及投資	2,387,000		145,732,735	148,119,735
3010 房屋建築及設備費	2,387,000			2,387,000
3015 公共建設及設施費			145,732,735	145,732,735
4000 獎補助費		7,265,568	4,500,000	11,765,568
4040 對國內團體之捐助		7,265,568		7,265,568
4090 其他補助及捐助			4,500,000	4,500,000
保留小計	2,387,000	18,130,668	151,322,584	171,840,252
合計	234,733,638	58,815,538	264,454,318	558,003,494

臺中市政府都市發展局  
歲出用途別決算累計表  
中華民國109年度

單位：新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱		
	公務人員退休及撫卹給付	公務人員各項補助及慰問金	合計
1000 人事費	9,876,662	1,762,910	11,639,572
1010 政務人員待遇	-	-	-
1015 法定編制人員待遇	-	-	-
1020 約聘僱人員待遇	-	-	-
1025 技工及工友待遇	-	-	-
1030 獎金	66,730	-	66,730
1035 其他給與	-	1,762,910	1,762,910
1040 加班值班費	-	-	-
1045 退休退職給付	9,809,932	-	9,809,932
1050 退休離職儲金	-	-	-
1055 保險	-	-	-
合計	9,876,662	1,762,910	11,639,572

## 臺中市政府都市發展局

## 人事費明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、政務人員待遇	1,593,120	-	1,593,120	1,624,980	31,860	2%	1	1	職員 181人 含職 務代 理人 16名
二、法定編制人員待遇	137,558,451	-	137,558,451	126,943,517	-10,614,934	-7.72%	198	181	
三、約聘僱人員待遇	9,157,968	-	9,157,968	8,945,044	-212,924	-2.33%	21	21	
四、技工及工友待遇	5,332,740	-	5,332,740	4,145,139	-1,187,601	-22.27%	13	10	
五、獎金	31,114,354	-	31,114,354	27,607,149	-3,507,205	-11.27%			
六、其他給與	3,520,000	-	3,520,000	3,218,107	-301,893	-8.58%			
七、加班值班費	9,495,434	180,000	9,675,434	6,979,841	-2,695,593	-27.86%			
八、退休離職儲金	13,668,384	-	13,668,384	14,156,710	488,326	3.57%			
九、保險	13,784,549	-	13,784,549	13,362,338	-422,211	-3.06%			
合 計	225,225,000	180,000	225,405,000	206,982,825	-18,422,175	-8.17%	233	213	

臺中市政府都市發展局

人事費明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
統籌支撥科目主管									
五、獎金	66,730	-	66,730	66,730	-	0.00%	-	-	
六、其他給與	1,762,910	-	1,762,910	1,762,910	-	0.00%	-	-	
八、退休離職儲金	9,809,932	-	9,809,932	9,809,932	-	0.00%	-	-	
合計	11,639,572	-	11,639,572	11,639,572	-	0.00%			

## 臺中市政府都市發展局

## 歲入保留分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施		
		應收數	保留數	合計	%	類型	金額	說明
	合計	26,351,651	43,361,996	69,713,647				
100	100年度小計	115,000	-	115,000				
	罰款及賠償收入	115,000	-	115,000				
	罰金罰鍰及息金	115,000	-	115,000				
	罰金罰鍰	115,000	-	115,000	16.10%	(4)	115,000	因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留。(都計測量科)
101	101年度小計	1,677,190	-	1,677,190				
	罰款及賠償收入	1,677,190	-	1,677,190				
	罰金罰鍰及息金	1,677,190	-	1,677,190				
	罰金罰鍰	1,677,190	-	1,677,190	16.47%	(4)	1,677,190	因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。
102	102年度小計	416,749	-	416,749				
	罰款及賠償收入	416,749	-	416,749				
	罰金罰鍰及息金	416,749	-	416,749				
	罰金罰鍰	416,749	-	416,749	5.67%	(4)	416,749	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 違反建築法尚未收繳之罰鍰，辦理保留(建造管理科)。
103	103年度小計	676,777	-	676,777				
	罰款及賠償收入	676,777	-	676,777				
	罰金罰鍰及息金	676,777	-	676,777				
	罰金罰鍰	676,777	-	676,777	8.82%	(4)	676,777	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 違反建築法尚未收繳之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(使用管理科)。
104	104年度小計	3,866,143	-	3,866,143				
	罰款及賠償收入	3,866,143	-	3,866,143				
	罰金罰鍰及息金	3,866,143	-	3,866,143				
	罰金罰鍰	3,866,143	-	3,866,143	98.12%	(4)	3,866,143	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。3. 違反建築法尚未收繳之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(使用管理科)。
105	105年度小計	3,673,630	-	3,673,630				
	罰款及賠償收入	3,673,630	-	3,673,630				
	罰金罰鍰及息金	3,673,630	-	3,673,630				
	罰金罰鍰	3,673,630	-	3,673,630	90.80%	(4)	3,673,630	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。3. 違反建築法尚未收繳之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(使用管理科)。4. 因違反建築法及土石方管理自治條例尚未收繳之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(營造施工科)。

## 臺中市政府都市發展局

## 歲入保留分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施		
		應收數	保留數	合計	%	類型	金額	說明
106	106年度小計	2,631,907	-	2,631,907				
	罰款及賠償收入	2,631,907	-	2,631,907				
	罰金罰鍰及息金	2,631,907	-	2,631,907				
	罰金罰鍰	2,631,907	-	2,631,907	78.83%	(4)	2,631,907	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。3. 違反建築法尚未收繳之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(使用管理科)。4. 違反建築法尚未收繳之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(建造管理科)。
107	107年度小計	1,713,093	6,416,593	8,129,686				
	罰款及賠償收入	1,713,093	-	1,713,093				
	罰金罰鍰及息金	1,713,093	-	1,713,093				
	罰金罰鍰	1,713,093	-	1,713,093	64.04%	(4)	1,713,093	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。3. 違反建築法尚未收繳之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(使用管理科)。
	補助及協助收入	-	6,416,593	6,416,593				
	上級政府補助收入	-	6,416,593	6,416,593				
	計畫型補助收入	-	6,416,593	6,416,593	68.09%	(1)	6,416,593	107年度城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫-鐵道綠廊潭心計畫工程尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於110年完成並辦理結案請款(都市設計工程科)。
108	108年度小計	2,923,491	16,036,351	18,959,842				
	罰款及賠償收入	2,923,491	-	2,923,491				
	罰金罰鍰及息金	2,923,491	-	2,923,491				
	罰金罰鍰	2,923,491	-	2,923,491	36.46%	(4)	2,923,491	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。3. 違反建築法尚未收繳之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(使用管理科)。
	補助及協助收入	-	16,036,351	16,036,351				
	上級政府補助收入	-	16,036,351	16,036,351				
	計畫型補助收入	-	16,036,351	16,036,351	32.83%	(1)	10,686,506	108年度城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫-鐵道綠廊潭心計畫工程尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於110年完成並辦理結案請款(都市設計工程科)。
					(1)	762,000	107年度中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團委託技術服務案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於110年完成並辦理結案請款(都市更新工程科)。	

臺中市政府都市發展局

歲入保留分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施		
		應收數	保留數	合計	%	類型	金額	說明
109	109年度小計	8,657,671	20,909,052	29,566,723		(1)	4,587,845	臺中市西屯區民安段0601地號等1筆土地申請整建或維護實施工程案，依補助對象實際執行進度向中央請撥補助款(都市更新工程科)。
	罰款及賠償收入	8,657,671	-	8,657,671				
	罰金罰鍰及息金	8,657,671	-	8,657,671				
	罰金罰鍰	8,657,671	-	8,657,671	19.86%	(4)	8,657,671	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量工程科)。2. 違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(使用管理科)。3. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。4. 違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(建造管理
	補助及協助收入	-	20,909,052	20,909,052				
	上級政府補助收入	-	20,909,052	20,909,052				
	計畫型補助收入	-	20,909,052	20,909,052	22.19%	(1)	760,000	109年度城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫、地方創生計畫(第四階段計畫)-「109年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫」按實際進度向中央請撥補助款(都市設計工程科)。
						(1)	13,702,734	109年「提升道路品質-推動騎樓整平計畫」，按工程實際執行進度向中央請撥補助款(都市修復工程科)。
						(1)	2,118,540	臺中市北區乾溝子段0073-0003地號等1筆土地申請整建或維護實施工程補助案，依補助對象實際執行進度向中央請撥補助款(都市更新工程科)。
						(1)	2,985,278	臺中市西區東昇段三小段0006-0000地號等3筆土地申請整建或維護實施工程補助案，依補助對象實際執行進度向中央請撥補助款(都市更新工程科)。
					(1)	495,000	臺中市南區頂橋子頭段0385-0014地號等1筆土地擬訂都市更新事業計畫補助案，依補助對象實際執行進度向中央請撥補助款(都市更新工程科)。	
					(1)	847,500	臺中市區中華段七小段5-2地號等3筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案，依補助對象實際執行進度向中央請撥補助款(都市更新工程科)。	

臺中市政府都市發展局  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施		
		金額	%			
100	合計	56,205,683				
	100年度經常門小計	599,301				
	罰款及賠償收入	599,301				
	罰金罰鍰及息金	599,301				
	罰金罰鍰	599,301	83.90%	(6)	599,301	依法取得債權憑證，經審計部臺中市審計處109年7月17日審中市四字第1090051685號函同意辦理註銷。
101	101年度經常門小計	8,272,553				
	罰款及賠償收入	8,272,553				
	罰金罰鍰及息金	8,272,553				
	罰金罰鍰	8,272,553	81.23%	(6)	8,272,553	依法取得債權憑證，經審計部臺中市審計處109年7月17日審中市四字第1090051685號函同意辦理註銷。
102	102年度經常門小計	6,818,357				
	罰款及賠償收入	6,818,357				
	罰金罰鍰及息金	6,818,357				
	罰金罰鍰	6,818,357	92.72%	(6)	6,818,357	依法取得債權憑證，經審計部臺中市審計處109年7月17日審中市四字第1090051685號函同意辦理註銷。
103	103年度經常門小計	7,649,414				
	罰款及賠償收入	6,774,414				
	罰金罰鍰及息金	6,774,414				
	罰金罰鍰	6,774,414	88.28%	(6)	4,867,502	依法取得債權憑證，經審計部臺中市審計處109年7月17日審中市四字第1090051685號函同意辦理註銷。
	罰金罰鍰			(6)	1,906,912	依法取得債權憑證，經審計部臺中市審計處109年4月15日審中市四字第1090050980號函同意辦理註銷。
	補助收入	875,000				
	上級政府補助收入	875,000				
	計畫型補助收入	875,000	14.93%	(1)	875,000	「103年度辦理各都市計畫地區公共設施用地專案通盤檢討案」依實際執行經費請撥補助款已撥入，故不辦理保留。
104	104年度經常門小計	46,724				
	罰款及賠償收入	46,724				
	罰金罰鍰及息金	46,724				
	罰金罰鍰	46,724	1.19%	(6)	46,724	依法取得債權憑證，經審計部臺中市審計處109年7月17日審中市四字第1090051685號函同意辦理註銷。
107	107年度經常門小計	495,000				
	補助及協助收入	495,000				
	上級政府補助收入	495,000				
	計畫型補助收入	495,000	5.25%	(1)	495,000	民眾提出撤件申請，依據109年8月10日內授營更字第1090813284號函終止補助，故不辦理保留。

臺中市政府都市發展局  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘絀數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施		
		金額	%			
108	108年度經常門小計	824,803				
	罰款及賠償收入	52,000				
	罰金罰鍰及息金	52,000				
	罰金罰鍰	52,000	0.65%	(2)	40,000	依據108年12月30日中市都違字第1080231360號函撤銷原處分。
108	補助及協助收入	772,803				
	上級政府補助收入	772,803				
	計畫型補助收入	772,803	1.58%	(1)	52,803	108年度城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫「108年度臺中市環境景觀總顧問計畫」依實際結算數請撥補助款，故不辦理保留。
109	109年度經常門小計	31,499,531				
	稅課收入	-60,235,338				
	統籌分配稅					
	特別統籌	-60,235,338	-63.29%			主係「109年度建築物結構快篩及階段性補強作業」中央核撥第1期款35,159,300元，因申請補助最高85%且上限最多450萬元，爰民眾尚須負擔自付額，故申請率較為低迷以致收入相對減少所致。民眾實際請領及本局行政作業費共支付8,810,975元，剩餘款26,348,325元須繳回轉列預收，另剩餘數未撥入，實收數較預算短收61,508,025元所致。
109	罰款及賠償收入	18,837,130				
	罰金罰鍰及息金	5,091,752				
	罰金罰鍰	5,091,752	11.68%			
	沒入及沒收財物	13,492,983				
	沒入金	13,492,983				係因92年以前存入之環境修復保證金依規簽繳市庫所致。
109	賠償收入	252,395				
	一般賠償收入	252,395	126.20%			主要係因「臺中市環保局及都發局暨住宅處辦公廳舍修繕工程」懲罰性違約金及逾期違約金共344,385元所致。
109	規費收入	79,118,252				
	行政規費收入	78,903,741				
	審查費	37,927,696	127.27%			主要係都市設計審查等因民眾申請案件增加，收入不易估計所致。

臺中市政府都市發展局  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 ( 或 減 免 、 註 銷 數 )		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施	
		金額	%		
	證照費	40,976,045	124.51%		主要係109年度建照執照規費隨建照核發件數因申請案件增加而增加，且計算基礎之總工程造價不易估計，導致超收比率大幅提高。
	使用規費收入	214,511			
	資料使用費	189,240	3.91%		
	場地設施使用費	25,271	21.06%		係因本局搬遷後主管停車費收入人次較上年度增加所致。
	財產收入	33,621			
	財產孳息	-1,679,788			
	利息收入	-70,128	-46.75%		主要係因銀行調降存款利率所致，爾後將參考前一年度收入情形編列預算。
	租金收入	-1,609,660	-52.60%		主要係因審計新村文創園區租賃契約租金收入，需按比例(52%)上繳國有財產署及因疫情期間租金減收，導致市庫收入短少1,378,956元，另出租中區國稅局使用本局土地租金短少230,704元係依簽約當時公告地價計算所致。
	廢舊物資售價	1,713,409			
	廢舊物資售價	1,713,409	5711.36%		主要係因「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」-拆除金屬殘料價值贖餘及土石方殘料價值繳回共計1,617,468元，及其他廢舊物資售價不易估計所致。
	補助及協助收入	-6,242,583			
	上級政府補助收入	-6,242,583			
	計畫型補助收入	-6,242,583	-6.63%		
	其他收入	-11,551			
	雜項收入	-11,551			
	收回以前年度歲出	55,919			主係「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」台灣自來水公司退還部分自來水申請服務費53,475元所致。
	其他雜項收入	-67,470	-30.95%		主要係出售招標文件及電子領標收入依實際投標廠商領件數量及繳納費用計算及其他雜項收入不易估計所致。

臺中市政府  
歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
103	合計	7,107,065	241,306,121	248,413,186	22.09%
	103年度經常門小計		8,486,667	8,486,667	55.10%
	工業支出		8,486,667	8,486,667	55.10%
	都市發展		8,486,667	8,486,667	55.10%
	先期發展計畫		2,486,667	2,486,667	42.58%
	城鄉計畫		6,000,000	6,000,000	62.75%
105	105年度經常門小計		851,500	851,500	71.23%
	工業支出		851,500	851,500	71.23%
	都市發展		851,500	851,500	71.23%
	都市更新		851,500	851,500	71.23%
105	105年度資本門小計		21,538,734	21,538,734	60.22%
	工業支出		21,538,734	21,538,734	60.22%
	建管業務		21,538,734	21,538,734	60.22%
	充實經建業務設備		21,538,734	21,538,734	60.22%
106	106年度經常門小計	489,658	2,449,000	2,938,658	14.28%
	工業支出	489,658	2,449,000	2,938,658	14.28%
	一般行政	489,658		489,658	2.70%
	行政管理	489,658		489,658	2.70%
	都市發展		2,449,000	2,449,000	100.00%
	都市更新		2,449,000	2,449,000	100.00%

# 都市發展局 分析表

109年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析			
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施
經常門	C01	248,413,186 8,486,667 8,486,667 8,486,667 2,486,667 2,486,667	擬定后里國際花博特定區計畫2,486,667元; 保留原因: 本案經內政部都市計畫委員會109年9月8日第976次會議審議通過, 刻正辦理計畫書、圖發布實施作業。本案尚在執行中, 仍須辦理保留。預定完成日期: 110年3月30日。
經常門	C04	6,000,000 2,437,500	變更台中市都市計畫(高鐵台中車站門戶地區)委託技術服務案2,437,500元; 保留原因: 內政部於109年7月24日召開第5次專案小組先行聽取簡報, 本府於109年11月25日修正內容後, 再行提會續審, 該部第6次專案小組會議定將於110年1月14日審議, 相關經費確有保留執行之需要。預定完成日期: 俟內政部核定, 再依都市計畫發布實施。
	C04	3,562,500	辦理各都市計畫地區公共設施用地專案通盤檢討案3,562,500元; 保留原因: 整體規劃構想經105年8月3日送請內政部營建署審查通過, 106年8月4日簽辦公開展覽9月1日辦理公開展覽, 為加速辦理, 共組成9個專案小組進行審議, 全案於108年12月23日經都市委會審竣, 全案並於109年4月28日送內政部審議, 實際期程仍應依內政部都委會審議情況為主, 本案目前仍依合約繼續執行中, 相關經費確有保留執行之需要。預定完成日期: 俟內政部核定, 再依都市計畫發布實施。
經常門	C04	851,500 851,500 851,500 851,500 851,500	臺中市縱貫之心都市更新先期規劃委託技術服務案851,500元; 保留原因: 本案細部計畫於109年9月25日經本市都委會審議通過, 刻正辦理發布實施相關事宜, 俟發布實施後尚能續辦後續結案作業, 故辦理保留。預定完成日期: 110年4月30日。
資本門	C07	21,538,734 21,538,734 21,538,734 21,538,734	智慧營運中心新建計畫-委託專案管理21,538,734元; 保留原因: 政策變更, 重新定位, 展延預定完成期限: 114年12月31日。
經常門	C03	2,938,658 2,938,658 489,658 489,658 489,658	臺中市政府環保局及都發局暨住宅處辦公廳舍修繕委託規劃設計技術服務案(第一次變更契約)489,658元; 保留原因: 「臺中市政府環保局及都發局暨住宅處廳舍修繕委託規劃設計技術服務案(第一次變更契約)」契約金額2,178,958元, 本案費用由本局及環保局依比例(52.76%:47.24%)共同支付, 並已支付第一及第二期款(本局分攤659,960元), 惟本案辦理業通知事務所將終止契約, 後續將委由第三公正單位鑑定履約完成度, 預定完成期限: 110年10月31日止。
經常門	C13	2,449,000 2,449,000 2,449,000	臺中市區綠川段三小段9地號等13筆土地申請擬訂都市更新事業計畫案2,449,000元; 保留原因: 因更新單元範圍調整, 需重擬事業計畫, 未達撥款進度, 未及於109年度完成, 依實施者辦理進度撥款。預定完成日期: 110年12月31日。

臺中市政府  
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
106	106年度資本門小計		565,301	565,301	13.24%
	工業支出		565,301	565,301	13.24%
	建管業務		565,301	565,301	19.36%
	充實經建業務設備		565,301	565,301	19.36%
107	107年度經常門小計		2,220,000	2,220,000	16.74%
	工業支出		2,220,000	2,220,000	16.74%
	都市發展		2,220,000	2,220,000	47.13%
	都市更新		2,220,000	2,220,000	47.23%
107	107年度資本門小計		12,927,326	12,927,326	21.22%
	工業支出		12,927,326	12,927,326	21.22%
	建管業務		12,927,326	12,927,326	21.22%
	充實經建業務設備		12,927,326	12,927,326	21.22%
108	108年度經常門小計	5,124,845		5,124,845	18.83%
	工業支出	5,124,845		5,124,845	18.83%
	都市發展	5,124,845		5,124,845	27.46%
	都市更新	5,124,845		5,124,845	49.36%

# 都市發展局 分析表

109年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
資本門	C03	565,301	臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程監造案565,301元; 保留原因: 監造資料尚未完備, 先予保留, 俟備齊且驗收結算程序完成後核撥付款。預定完成日: 110年3月31日。	
		565,301		
		565,301		
		565,301		
		565,301		
經常門	C01	2,220,000	臺中大車站暨干城再生整體規劃(干城及帝國糖廠整體串聯及再生作業)委託技術服務案1,005,000元; 保留原因: 本案因尚需辦理細部計畫變更, 相關進度尚在執行中, 故辦理保留。預定完成日期110年12月31日。	
		2,220,000		
		2,220,000		
		2,220,000		
		1,005,000		
資本門	C04	465,000	臺中市都市更新先期規劃(潭子、后里區等)委託技術服務案465,000元; 保留原因: 案係依契約執行計畫, 並配合內政部營建署會議排程審查, 申請保留至110年度繼續執行。預計完成日期:110年5月31日完成。	
	C04	750,000	臺中市西屯區西屯段2439地號等30筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案750,000元; 保留原因: 因法令修訂, 受補助單位擬依新法重新報核, 申請保留至下年度繼續執行, 依實施者辦理進度撥款。預定完成日期:110年12月31日。	
	C01	12,927,326	城鎮之心鐵道綠廊潭心計畫工程委託設計監造技術服務案3,568,057元; 保留原因: 監造工程案件尚在執行中, 故辦理保留。工程預定完成日期: 110年11月30日。	
經常門	C07	12,927,326	智慧營運中心新建計畫-委託規劃設計及監造3,554,269元; 保留原因: 政策變更, 重新定位, 展延預定完成期限: 114年12月31日。	
		12,927,326		
		12,927,326		
		12,927,326		
		3,568,057		
資本門	C07	3,554,269	智慧營運中心新建計畫-促參前置作業專案服務5,805,000元; 保留原因: 政策變更, 重新定位, 展延預定完成期限: 114年12月31日。	
		5,805,000		
		5,124,845		
		5,124,845		
		5,124,845		
經常門	C04	5,124,845	107年度中央都市更新基金補助臺中市政府委外成立自主更新輔導團委託技術服務案537,000元; 保留原因: 已完成成果報告書備查, 因未及辦理結算驗收, 申請保留至下年度繼續執行。預定完成日期:110年2月28日。	
		5,124,845		
		5,124,845		
資本門	C04	537,000	臺中市西屯區民安段0601地號等1筆土地申請整建或維護實施工程補助案4,587,845元; 保留原因: 本案係依實施者辦理進度撥款, 業已完成成果報告, 並於109/12/28准於備查, 俟受補助單位提送相關資料, 再向中央申請核撥。預定完成日期: 110年2月28日。	
		4,587,845		

臺中市政府  
歲出保留

中華民國

年度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
108	108年度資本門小計		20,427,341	20,427,341	7.46%
	工業支出		20,427,341	20,427,341	7.46%
	建管業務		20,427,341	20,427,341	7.46%
	充實經建業務設備		20,427,341	20,427,341	7.46%
109	109年度經常門小計		23,720,517	23,720,517	5.09%
	工業支出		23,720,517	23,720,517	5.09%
	都市發展		18,130,668	18,130,668	29.18%
	都市設計		9,065,100	9,065,100	29.91%
	都市更新		9,065,568	9,065,568	40.40%
	建管業務		5,589,849	5,589,849	3.48%
	都市修復		659,849	659,849	2.11%
	建築物安全檢查及使用管理		4,500,000	4,500,000	3.83%
	臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金		430,000	430,000	43.00%

# 都市發展局 分析表

109年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
資本門		20,427,341		
		20,427,341		
		20,427,341		
		20,427,341		
	A01	13,410,061	城鎮之心鐵道綠廊潭心計畫工程(第一標)13,410,061元; 保留原因: 契約變更, 尚在執行中。預定完成日: 110年12月24日。	
A01	7,017,280	城鎮之心鐵道綠廊潭心計畫工程(第二標)7,017,280元; 保留原因: 契約變更, 尚在執行中。預定完成日期: 110年12月24日。		
經常門		23,720,517		
		23,720,517		
		18,130,668		
		9,065,100		
	A01	1,115,100	臺中市109年度城鎮風貌管理維護工程(單價派工)1,115,100元; 保留原因: 109年12月底前已派工, 俟工程完竣後辦理驗收結算, 故予以保留。預定完成日期: 110年4月30日。	
	C01	3,800,000	109年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫3,800,000元; 保留原因: 契約變更中, 故辦理保留。預定完成日期: 110年6月30日。	
	C04	2,500,000	臺中市水滄會展與轉運中心周邊立體通廊先期規劃案2,500,000元; 保留原因: 配合本市重要政策執行期程, 尚需研議發包規劃, 預定完成日期: 110年12月31日。	
	C04	1,650,000	109年度臺中市環境景觀總顧問計畫1,650,000元; 保留原因: 依契約期程案件尚在執行中, 故辦理保留。預定完成日期: 110年6月30日。	
		9,065,568		
	C13	1,800,000	臺中大車站計畫-原建國市場及附近地區都市更新事業招商計畫案1,800,000元; 保留原因: 契約期間為跨年度, 案件依契約期程尚在執行中, 故辦理保留。預定完成日期: 112年2月28日。	
	C13	2,118,540	臺中市北區乾溝子段0073-0003地號等1筆土地申請整建或維護實施工程補助案2,118,540元; 保留原因: 案係依受補助單位辦理進度撥款, 因未達撥款進度申請保留至下年度繼續辦理。預定完成日期: 110年6月30日。	
	C13	2,985,278	臺中市西區東昇段三小段0006-0000地號等3筆土地申請整建或維護實施工程補助案2,985,278元; 保留原因: 案係依受補助單位辦理進度撥款, 因未達撥款進度申請保留至下年度繼續辦理。預定完成日期: 110年6月30日。	
	C13	891,000	臺中市南區頂橋子頭段0385-0014地號等1筆土地擬訂都市更新事業計畫補助案891,000元; 保留原因: 案係依受補助單位辦理進度撥款, 因未達撥款進度申請保留至下年度繼續辦理。預定完成日期: 110年12月31日。	
C13	1,270,750	臺中市區中華段七小段5-2地號等3筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案1,270,750元; 保留原因: 案係依受補助單位辦理進度撥款, 因未達撥款進度申請保留至下年度繼續辦理。預定完成日期: 110年12月31日。		
經常門		5,589,849		
	A01	659,849		
	A01	659,849	109年臺中市違建、妨礙公安案件及搶救災害等拆除工程659,849元; 保留原因: 109年12月底前已派工, 俟工程完竣後辦理驗收結算, 故予以保留。預定完成日期: 110年2月28日。	
經常門		4,500,000		
	C13	4,500,000	109年度補助聖堡名家公寓大廈管理委員會辦理建築物階段性補強經費4,500,000元; 保留原因: 階段性補強經費核准跨年度報請國家地震工程研究中心審查。預定完成日: 110年12月31日。	
經常門		430,000		
	C13	430,000	委託或補助計畫合約跨年度或單據未結或報告尚未審核通過。	
	C13	430,000	109年度臺中市公共建築物無障礙設施設備改善輔導執行計畫430,000元; 保留原因: 案件依契約期程尚在執行中, 故辦理保留。預計完成日期: 110年4月30日。	

臺中市政府  
歲出保留

中華民國

年度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
109	109年度資本門小計	1,492,562	148,119,735	149,612,297	72.63%
	工業支出	1,492,562	148,119,735	149,612,297	72.63%
	一般行政	596,369	2,387,000	2,983,369	23.03%
	行政管理	596,369	2,387,000	2,983,369	23.03%
	建管業務	896,193	145,732,735	146,628,928	75.96%
	充實經建業務設備	896,193	145,732,735	146,628,928	76.32%

# 都市發展局 分析表

109年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
資本門	A04	149,612,297	臺中市政府文心第二市政大樓行政一館地下室改善工程2,387,000元; 保留原因: 本案需要專業委託設計監造協助處理原有漏水與地坪不整問題, 在整體規劃上需諸多考量, 本案委託設計監造已於109年12月31日上網公告招標, 預定完成日期110年12月31日。	
		149,612,297		
		2,983,369		
		2,983,369		
		2,387,000		
資本門	C03	596,369	臺中市政府環保局及都發局暨住宅處廳舍修繕委託規劃設計技術服務案(後續擴充-監造)596,369元; 保留原因: 契約金額1,265,371元, 本案費用由本局及環保局依比例(47.13%:52.87%)共同支付, 惟本案辦理業通知事務所將終止契約, 後續將委由第三公正單位鑑定履約完成度, 預定完成期限至110年10月31日止, 爰本局契約保留, 以利完成鑑定後辦理結算撥付事宜。	
		146,628,928		
	A01	146,628,928	109年度臺中市外埔區外埔農會倉庫周邊公共生活空間綠美化工程166,405元; 保留原因: 案件尚在執行中, 故辦理保留。預定完成日期: 110年6月30日	
		166,405		
		896,193		
		760,197		
		1,411,394		
		1,462,337		
		1,089,802		
		36,496,600		
		6,922,533		
		96,149,467		
		1,274,000		

## 臺中市政府都市發展局

## 歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
106	合計	124,702,917	10.97%		116,039,256			8,663,661		
	106年度合計	3,252,094	13.09%		2,919,271			332,823		
	106年度經常門小計	2,919,271	14.19%		2,919,271			-		
	工業支出	2,919,271	14.19%		2,919,271			-		
	一般行政	2,919,271	16.11%		2,919,271			-		
	行政管理	2,919,271	16.11%	(1)	2,919,271	發包節餘及結算賸餘。		-		
	106年度資本門小計	332,823	7.80%		-			332,823		
	工業支出	332,823	7.80%		-			332,823		
	建管業務	332,823	11.40%		-			332,823		
	充實經建業務設備	332,823	11.40%		-		(7)	332,823	「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」結算賸餘。	
107	107年度合計	619,739	0.84%		495,000			124,739		
	107年度經常門小計	495,000	3.73%		495,000			-		
	工業支出	495,000	3.73%		495,000			-		
	都市發展	495,000	10.51%		495,000			-		
	都市更新	495,000	10.53%	(12)	495,000	臺中市南區下橋子頭段4-14地號等1筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案，受補助單位提出申請撤案，依規予以中止補助。		-		
	107年度資本門小計	124,739	0.20%		-			124,739		
	工業支出	124,739	0.20%		-			124,739		
	建管業務	124,739	0.20%		-			124,739		
	充實經建業務設備	124,739	0.20%		-		(7)	124,739	「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」結算賸餘。	
	108	108年度合計	6,617,578	2.20%		4,920,846			1,696,732	
108年度經常門小計		4,920,846	18.08%		4,920,846			-		
工業支出		4,920,846	18.08%		4,920,846			-		
都市發展		1,433,514	7.68%		1,433,514			-		
都市設計		129,608	1.57%	(7)	129,608	結算賸餘。		-		
都市更新		1,303,906	12.56%	(1)	1,303,906	依實際執行情形，結算賸餘。		-		
建管業務		3,487,332	40.76%		3,487,332			-		
都市修復		3,039,759	53.67%	(7)	3,039,759	108年臺中市違建、妨礙公安案件及搶救災害等拆除工程，依實際派工結算賸餘。		-		
臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金		447,573	31.63%	(1)	447,573	108年無障礙友善環境評選活動執行計畫-獎金未完全發放。 108年度無障礙設施設備改善輔導執行計畫-依實作數量結算。		-		

臺中市政府都市發展局

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
109	108年度資本門小計	1,696,732	0.62%		-			1,696,732		「108年騎樓整平專案工程」結算賸餘。
	工業支出	1,696,732	0.62%		-			1,696,732		
	建管業務	1,696,732	0.62%		-			1,696,732		
	充實經建業務設備	1,696,732	0.62%		-			(7) 1,696,732		
	109年度合計	114,213,506	16.70%		107,704,139			6,509,367		
	109年度經常門小計	107,704,139	22.54%		107,704,139			-		
	工業支出	107,704,139	23.10%		107,704,139			-		
	一般行政	21,672,938	8.90%		21,672,938			-		
	行政管理	21,672,938	8.90%	(1)	3,568,319			-		
				(2)	18,092,619			-		
				(6)	12,000			-		
	都市發展	3,326,462	5.35%		3,326,462			-		
	先期發展計畫	578,784	17.37%	(1)	578,784			-		
	城鄉計畫	199,254	6.67%	(1)	199,254			-		
	都市設計	1,050,794	3.47%	(1)	1,029,434			-		
				(7)	21,360			-		
	都市更新	1,175,337	5.24%	(1)	713,973			-		
				(6)	461,364			-		
	都計測量	322,293	10.48%	(1)	322,293			-		
	建管業務	82,704,739	51.50%		82,704,739			-		
都市修復	6,863,017	21.92%	(1)	784,205			-			
			(7)	6,078,812	係「109年臺中市違建、妨礙公安案件及搶救災害等拆除工程」，依業務實際需求派工之經費賸餘6,076,812元所致。			-		
建照審核及管理	234,638	4.30%	(1)	234,638			-			
營造及施工管理	617,419	11.84%	(1)	617,419			-			
建築物安全檢查及使用管理	74,948,665	63.72%	(1)	1,776,608	主係「109年度建築物結構快篩及階段性補強作業」及「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估作業」，因詳細詳估須完成初評先行程序、另階段性補強申請補助最高85%且上限最多450萬元，爰民眾尚須負擔自付額並須取得其他共有人之同意等門檻，故申請意願低，致預算人事費賸餘43,987元、業務費賸餘244,064元及獎補助費賸餘72,651,000元，前揭兩案預算賸餘共計72,939,051元。餘依業務需求經費賸餘。			-		
			(6)	73,172,057			-			

臺中市政府都市發展局

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
	臺中市公共建築物無障礙	41,000	4.10%	(1) (6)	1,000 40,000	主係「109年度臺中市公共建築物無障礙設施設備改善輔導執行計畫」經費賸餘及委辦發包節餘。		-		
	109年度資本門小計	6,509,367	3.16%		-			6,509,367		
	工業支出	6,509,367	3.16%		-			6,509,367		
	一般行政	39,424	0.30%		-			39,424		
	行政管理	39,424	0.30%		-		(1)	39,424	依實際需求執行，經費賸餘。	
	建管業務	6,469,943	3.35%		-			6,469,943		
	充實經建業務設備	6,459,943	3.36%		-		(7)	1,630,782	「108年臺中市騎樓整平專案工程」結算之賸餘款。	
					-		(7)	4,769,701	「109年度城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程、地方創生計畫」等6案之發包節餘款及結算賸餘款。	
					-		(1)	41,994	辦理本市營建剩餘資源處理場所回饋地方計畫-改善周邊設施等支出，依實際需求支用。	
					-		(1)	6,179	資訊軟硬體設備費-108年度內政部營建署補助建築物結構快篩作業計畫及階段性補強作業經費購置電腦設備經費賸餘。	
					-		(1)	3,262	雜項設備費-依實際業務需要購買設備賸餘款。	
					-		(1)	8,025	資訊軟硬體設備費-109年建築物結構快篩作業計畫及階段性補強作業等電腦設備購置經費賸餘。	
	臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金	10,000	1.11%		-		(1)	10,000	擴充建置臺中市政府公共建築物無障礙網站計畫標餘款	

本 頁 空 白

臺中市政府

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	199,474,633	-	12,490,050	182,281,523	-
一般行政	10,530,576	-	10,103,050	-	-
行政管理	10,530,576	-	10,103,050	-	-
建管業務	40,824,322	-	-	36,548,788	-
充實經建業務設備	39,934,322	-	-	36,548,788	-
臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金	890,000	-	-	-	-
小計	51,354,898	-	10,103,050	36,548,788	-
保留數					
一般行政	2,387,000	-	2,387,000	-	-
行政管理	2,387,000	-	2,387,000	-	-
建管業務	145,732,735	-	-	145,732,735	-
充實經建業務設備	145,732,735	-	-	145,732,735	-
保留小計	148,119,735	-	2,387,000	145,732,735	-

# 都市發展局

## 出分析表

109年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
2,460,000	1,568,796	674,264	-	-	-
-	-	427,526	-	-	-
-	-	427,526	-	-	-
2,460,000	1,568,796	246,738	-	-	-
2,460,000	678,796	246,738	-	-	-
-	890,000	-	-	-	-
2,460,000	1,568,796	674,264	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

臺中市政府

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			小計
	政府機關 間之補助	對下級政府 之補助	對特種基金 之補助	
合計				
一般行政				
行政管理				
都市發展				
都市更新				
建管業務				
建築物安全檢查及使用管理				
小計				
保留數				
都市發展				
都市更新				
建管業務				
建築物安全檢查及使用管理				
保留小計				

# 都市發展局

## 經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
12,892,636	17,787,000	-	30,679,636	30,679,636	
-	18,000	-	18,000	18,000	
-	18,000	-	18,000	18,000	
5,627,068	3,300,000	-	8,927,068	8,927,068	
5,627,068	3,300,000	-	8,927,068	8,927,068	
-	9,969,000	-	9,969,000	9,969,000	
-	9,969,000	-	9,969,000	9,969,000	
5,627,068	13,287,000	-	18,914,068	18,914,068	
7,265,568	-	-	7,265,568	7,265,568	
7,265,568	-	-	7,265,568	7,265,568	
-	4,500,000	-	4,500,000	4,500,000	
-	4,500,000	-	4,500,000	4,500,000	
7,265,568	4,500,000	-	11,765,568	11,765,568	

臺中市政府都市發展局  
中央補助款代收代付明細表

中華民國 109年度

單位：新臺幣元

補助機關	計畫項目	補助金額		累計執行數			待執行數 (3)	補助餘數 (4)=(1)- (2)-(3)	核定文號	備註
		核定數 (1)	累計撥入數	實現數	應付數	合計 (2)				
內政部營建署	「臺中市國土計畫審議會作業費用」補助款	870,000	870,000	55,278		55,278	-	814,722	108年5月24日營署綜字第1080035935號函	108年度執行數30,117元，109年度執行數25,161元，累計執行數共計55,278元，本案執行至109年底止，剩餘款已繳回。

本 頁 空 白

臺中市政府  
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐（獎）助單位名稱	補、捐（獎）助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金額				
			預算數 (1)	決算數			預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 公費就養及醫療補助 五. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體			12,894,000	5,627,068	7,265,568	12,892,636	1,364
台中大自然社區管理委員會	臺中市北區乾溝子段0073-0003地號等1筆土地申請整建或維護實施工程補助案	都市發展-都市更新	4,238,000	2,118,540	2,118,540	4,237,080	920
四維大廈管理委員會	臺中市西區東昇段三小段0006-0000地號等3筆土地申請整建或維護實施工程補助案	都市發展-都市更新	5,971,000	2,985,278	2,985,278	5,970,556	444
龍門世家大樓管理委員會	辦理臺中市南區頂橋子頭段0385-0014地號等1筆土地擬訂都市更新事業計畫補助案	都市發展-都市更新	990,000	99,000	891,000	990,000	-
大湖地區更新地區臺中市中華段七小段5-2地號等3筆土地都市更新單元都市更新會	臺中市中華段七小段5-2地號等3筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案	都市發展-都市更新	1,695,000	424,250	1,270,750	1,695,000	-
小計			12,894,000	5,627,068	7,265,568	12,892,636	1,364

# 都市發展局

## 關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預	入 助 算	計畫完成結餘款	備 註
已完成	未完成	是	否	計畫未完 成原因	金額		
	V				依受補助 單位辦理 進度撥 款。	0	依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須 知辦理。
	V				依受補助 單位辦理 進度撥 款。	0	依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須 知辦理。
	V				依受補助 單位辦理 進度撥 款。	0	依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須 知辦理。
	V				依受補助 單位辦理 進度撥 款。	0	依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須 知辦理。

臺中市政府  
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐（獎）助單位名稱	補、捐（獎）助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金額				預算數 (1)	預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
			預算數 (1)	決算				
				已撥數	未撥數	合計(2)		
六. 對外之捐助								
七. 獎助			90,910,000	13,287,000	4,500,000	17,787,000	73,123,000	
1. 對私校之獎助								
2. 對學生之獎助								
3. 社會福利津貼及濟助								
4. 差額補貼								
5. 損失及貼償								
6. 獎勵及慰問								
退休人員	退休人員三節慰問金	一般行政-行政管理	30,000	18,000	-	18,000	12,000	
小計			30,000	18,000	-	18,000	12,000	
七. 其他補助及捐助								
個人	補助新建建築物起造人辦理108年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫費用需求計畫書費用	都市發展-都市更新	1,155,000	1,155,000		1,155,000	-	
個人	補助新建建築物起造人辦理109年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫費用需求計畫書費用	都市發展-都市更新	2,605,000	2,145,000	-	2,145,000	460,000	

# 都市發展局

## 關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預	入 助 算	計畫完成結餘款	備 註
已完成	未完成	是	否	計畫未完 成原因	金額		
V						12,000	依據行政院105.09.08院授人給撥字第1050053161號函。 109年本局符合規定發放的有3人。
V						0	1. 依據內政部108年2月21日內授營更字第1080802102號。 2. 依據內政部107年3月30日台內營字第1071142556號函發布「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」相關規定辦理。 3. 執行情形：本案因內政部規定採申請制，且須俟重建計畫核准後始得申請，受理期限截止前共計21案符合補助資格，皆申請補助獲准。 4. 內政部營建署於108.04.29撥付第一期款150萬，至108.12.20受理截止共核准21件申請補助案，共計支用1,259,592元(含獎補助費1,155,000元、行政作業費104,592元)。
V						460,000	1. 依據內政部108年12月30日內授營更字第1080823488號。 2. 依據內政部107年3月30日台內營字第1071142556號函發布「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」相關規定辦理。 3. 執行情形：本案因內政部規定採申請制，且須俟重建計畫核准後始得申請，受理期限截止前共計39案符合補助資格，皆申請補助獲准。 4. 內政部109.02.21撥付第一期款150萬，另於109.11.16撥付第二期款，至109.12.4受理截止共核准39件申請補助案，共計支用2,340,000元(含獎補助費2,145,000元、行政作業費195,000元)。

臺中市政府  
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐（獎）助單位名稱	補、捐（獎）助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金額				
			預算數 (1)	決算			預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
聖堡名家公寓大廈管理委員會	109年度補助臺中市市民辦理建築物階段性補強經費	建管業務-建築物安全檢查及使用管理	66,000,000	-	4,500,000	4,500,000	61,500,000
個人及其他團體	補助臺中市市民辦理都市危險及老舊建築物結構安全性能初步評估及審查	建管業務-建築物安全檢查及使用管理	11,520,000	9,969,000	-	9,969,000	1,551,000
個人及其他團體	補助臺中市市民辦理都市危險及老舊建築物結構安全性能詳細評估及審查	建管業務-建築物安全檢查及使用管理	9,600,000	-	-	-	9,600,000
小計			90,880,000	13,269,000	4,500,000	17,769,000	73,111,000
合計			103,804,000	18,914,068	11,765,568	30,679,636	73,124,364

# 都市發展局

## 關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預	入 助 算	計畫完成結餘款	備註
已完成	未完成	是	否	計畫未完成原因	金額		
	V				補助計畫送中央指定機構審核核定中	61,500,000	<p>本案因內政部規定採申請制，除民眾對於評估後之結果有所顧慮外，因申請階段性補強補助須先完成初評或詳評的先行程序，故申請率較為低迷，造成執行率未達80%。</p> <p>1. 依據內政部109.1.30台內營字第1090800598號函。 2. 106年12月29日府授法規字第1060290537號令發布「臺中市都市危險及老舊建築物結構安全性能評估費用補助辦法」 3. 109.10.22撥付第一期款1100萬，另109.12.31業完成12件申請，共計支用181,000元及初評免付費655件申請，共計9,788,000元。</p> <p>執行情形：本案因內政部規定採申請制，除民眾對於評估後之結果有所顧慮外，因申請耐震能力詳細評估補助有須先完成初評的先行程序，且初步評估後可另考慮階段性補強補助方案，故109年無人申請。</p>
V						1,551,000	
V						9,600,000	

臺中市政府  
委託辦理計畫(事)  
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		科目	本期執 金	
					預定	實際		實現 數	應 付 數
103	長豐工程顧問 股份有限公司	擬定后里國際花 博特定計畫	14,600,000	103.05.01	109.11月	依合約	先期發展 計畫	3,353,333	0
							小計	3,353,333	0
103	龍邑工程	變更台中市都市 計畫(高鐵台中車 站門戶地區)」委 託技術服務採購 案	9,750,000	103.04.01	依合約	依合約	城鄉 計畫	0	0
103	龍邑工程	辦理各都市計畫 地區公共設施用 地專案通盤檢討 案	23,750,000	103.12.31	依合約	依合約	城鄉 計畫	3,562,500	0
							小計	3,562,500	0
							103年 合計	6,915,833	0
105	都市里人規劃 設計有限公司	臺中市縱貫之心 都市更新先期規 劃委託技術服務 案	4,070,000	105.10.27	109.6.30	依合約	都市 更新	0	0
							小計	0	0
							105年 合計	0	0
107	長豐工程顧問 股份有限公司	擬定臺中市國土 計畫及研究規劃 委託技術服務案	4,000,000	106.09.08	110.12.31	依合約	先期發 展計畫	10,000	0
							小計	10,000	0
107	城都國際開發 規劃管理顧問 有限公司	臺中大車站暨千 城再生整體規劃 (千城及帝國糖 廠整體串聯及再 生作業)委託技 術服務案	6,700,000	106.10.11	110.01.31	依合約	都市 更新	1,675,000	0
107	龍邑工程顧問 股份有限公司	臺中市都市更新 先期規劃(潭子、 后里區等)委託技 術服務案	4,650,000	107.04.23	108.12.31	依合約	都市 更新	0	0
							小計	1,675,000	0

都市發展局  
項) 經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

行數	按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註	
	額	保留數	是	否	委託研究計畫		有	無	有	無	存參	納入計畫實施		其他
					行政及政策類	科學及技術類								
	2,486,667	5,840,000	v				v	v	v			v		本案經內政部都市計畫委員會109年9月8日第976次會議審議通過，刻正辦理計畫書、圖發布實施作業。本案尚在執行中。
	2,486,667	5,840,000												業務費-委辦費-預算數15,000,000
	2,437,500	2,437,500	v		v		v		v			v		內政部於109年7月24日召開第5次專案小組先行聽取簡報，本府於109年11月25日修正內容後，再行提會續審，該部第6次專案小組會議定將於110年1月14日審議本案須經內政部都市計畫委員會審議通過後始得發布實施，內政部尚在審議中。
	3,562,500	7,125,000	v		v		v		v			v		共組成9個專案小組進行審議，全案於108年12月23日經市都委會審竣，全案並於109年4月28日送內政部審議，實際期程仍應依內政部都委會審議情況為主。
	6,000,000	9,562,500												業務費-委辦費-預算數34,912,000
	8,486,667	15,402,500												103年業務費-委辦費-預算數49,912,000
	851,500	851,500	v		v		v		v			v		本案細部計畫於109年9月25日經本市都委會審議通過，刻正辦理發布實施相關事宜，俟發布實施後尚能續辦後續結案作業。
	851,500	851,500												業務費-委辦費-預算數4,070,000
	851,500	851,500												105年業務費-委辦費-預算數4,070,000
	0	10,000	v				v	v	v			v		該案經費來源為公務預算及都發基金預算，該案尚未完工，僅公務預算部分於109年6月8日完成付款。
	0	10,000												業務費-委辦費-預算數4,000,000
	1,005,000	2,680,000	v				v	v	v			v		本案因尚需辦理細部計畫變更，相關進度尚在執行中。
	465,000	465,000	v				v	v	v			v		案係依契約執行計畫，並配合內政部營建署會議排程審查。
	1,470,000	3,145,000												業務費-委辦費-預算數9,000,000

臺中市政府  
委託辦理計畫(事)  
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期執		
					預定	實際	科目	金	
								實現 數	應付 數
107	中華民國大地 工程技師公會	106年度推動土壤 液化示範計畫專 案總顧問委託技 術服務案	3,200,000	107.03.31	108.07.31	108.12.24	建照審核 及管理	1,600,000	0
107	台灣世曦工程 顧問股份有限 公司	106年度土壤液化 潛勢區防治改善 示範計畫	34,250,000	107.07.27	108.07.31	108.12.24	建照審核 及管理	6,950,000	0
							小計	8,550,000	0
							107年 合計	10,235,000	0
108	財團法人南華 大學	臺中市社區規劃 師駐地輔導計畫	19,000,000	108.02.18	108.04.30	109.4.15	都市 設計	5,700,000	0
108	逢甲大學	臺中市環境景觀 總顧問計畫	2,960,000	108.04.09	108.12.31	108.12.30	都市 設計	1,694,765	0
							小計	7,394,765	0
108	沐穎設計有限 公司	107年度中央都市 更新基金補助委 外成立自主更新 輔導團	2,280,000	108.04.01	109.09.30	依合約	都市 更新	883,094	537,000
108	社團法人臺中 市大臺中建築 師公會	107-108年度內政 部補助委外成立 都市危險及老舊 建築物加速重建 輔導團案	5,350,000	108.03.22	109.07.31	109.10.22	都市 更新	3,070,990	0
							小計	3,954,084	537,000
108	社團法人臺中 市大臺中建築 師公會	108年度既有公共 建築物無障礙設 施檢查計畫	2,200,000	108.4.24	109.3.24	109.3.18	建築物安 全檢查及 使用管理	1,100,000	0
							小計	1,100,000	0

都市發展局  
項) 經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

行數	按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註	
	額	保留數	是	否	委託研究計畫		有	無	有	無	存參	納入計畫實施		其他
					行政及政策類	科學及技術類								
0	1,600,000		v		v		v		v			v		106年度推動土壤液化示範計畫專案總顧問委託技術服務案 1. 總顧問應於技術標驗收合格後提出結案報告書，本案於108年12月24日驗收完畢。 2. 由於本計畫(技術標、總顧問)工作於各階段工作期程，受技術標報告書修正期程、總顧問之監督與審核作業及機關驗收、核定等，行政程序互有影響本計畫已修正管考期程，符合管考期程，廠商實際依約完成。
0	6,950,000		v		v		v		v			v		106年度土壤液化潛勢區防治改善示範計畫 1. 技術標期末報告於108年7月23日交貨經由總顧問審查，108年11月26日由本局同意核定，108年12月19日辦理驗收完成。 2. 由於本計畫(技術標、總顧問)工作於各階段工作期程，受技術標報告書修正期程、總顧問之監督與審核作業及機關驗收、核定等，行政程序互有影響本計畫已修正管考期程，符合管考期程，廠商實際依約完成。
0	8,550,000													業務費-委辦費-預算數39,330,000
1,470,000	11,705,000													107年業務費-委辦費-預算數52,330,000
0	5,700,000		v				v	v	v			v		已於109年4月23日完成驗收付款。
0	1,694,765		v				v	v	v			v		已於109年4月20日完成驗收付款。
0	7,394,765													業務費-委辦費-預算數22,000,000
0	1,420,094		v				v	v	v			v		本案已完成成果報告書備查，將於110年初辦理結算驗收。
0	3,070,990		v				v	v	v			v		1. 已於109年10月28日完成驗收付款。 2. 資訊軟硬體設備費\$305,208由經濟發展支出-工業支出-建管業務-充實經建業務設備。 3. 109.6.23已送結案成果報告書及數位資料等，惟其中有關危險老舊重建宣傳影片因需調整修改，故俟修改完畢後於10.22請款。
0	4,491,084													業務費-委辦費-預算數5,976,000
0	1,100,000		v				v	v	v			v		已於109年06月11日完成驗收付款。
0	1,100,000													業務費-委辦費-預算數2,250,000

臺中市政府  
委託辦理計畫(事)  
中華民國

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間		本期執		
					預定	實際	科目	金	
								實現數	應付數
108	社團法人臺中市大臺中建築師公會	108年公共建築物無障礙設施設備改善輔導改善計畫	950,000	108.5.21	109.9.22	109.9.16	臺中市公共建築物無障礙設施設備與設施改善基金	197,427	0
108	台灣紅顧問有限公司	108年度台中市無障礙友善環境評議活動執行計畫	1,380,000	108.5.6	109.12.2	109.10.19	臺中市公共建築物無障礙設施設備與設施改善基金	770,000	0
							小計	967,427	0
							108年合計	13,416,276	537,000
109	財團法人南華大學	臺中市社區規劃師駐地輔導計畫	19,000,000	109.04.15	109.12.31	110.3.31	都市設計	15,200,000	0
109	逢甲大學	臺中市環境景觀總顧問計畫	3,000,000	109.04.17	110.03.16	110.03.16	都市設計	1,350,000	0
109		臺中市水滄會展與轉運中心周邊立體通廊先期規劃案	2,500,000	-	111.03.31	-	都市設計	0	0
							小計	16,550,000	0
109	城都國際開發規劃管理顧問有限公司	臺中大車站計畫-原建國市場及附近地區都市更新事業招商計畫案	12,000,000	109.04.30	111.12.31	依合約	都市更新	1,800,000	0
							小計	1,800,000	0

都市發展局  
項) 經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

行數		按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
額		是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
0	197,427	v				v	v			v				本案因應疫情影響之故，無法於契約規定履約期限內完成優良無障礙場所參訪作業，爰於109年5月14日辦理契約變更協議展延履約期限至109年9月22日。
0	770,000	v				v		v		v				本案因應疫情影響之故，無法於契約規定履約期限內舉辦頒獎典禮，爰於109年5月22日辦理契約變更協議展延履約期限至109年12月2日。
0	967,427													業務費-委辦費-預算數2,390,000
0	13,953,276													108年業務費-委辦費-預算數32,616,000
3,800,000	19,000,000	v				v	v			v				因業務需求簽辦第一次變更契約中，俟第一次變更契約內容工項完成後，併109年12月29日已提送之期末報告書一同審查，預計於109年3月31日完成。
1,650,000	3,000,000	v				v	v			v				期末報告書尚有部分內容待修正，預計於110年3月16日完成。
2,500,000	2,500,000	v				v	v			v				配合本市重要政策執行期程，尚需研議發包規劃，刻簽核辦理發包作業中，預定完成日期：110年12月31日。
7,950,000	24,500,000													109年業務費-委辦費-預算數24,500,000
1,800,000	3,600,000	v				v	v			v				1. 本案分年編列預算：109年編列3,600,000元(地方配合款1,913,000元、中央補助款1,687,000元)、110年編列3,600,000元(地方配合款1,912,000元、中央補助款1,688,000元)、111年編列4,800,000元(地方配合款2,550,000元、中央補助款2,250,000元)(依據內政部108年10月21日台內營字第1080818240號函) 2. 本案已撥付第2期款，合計1,800,000萬，案係依契約執行計畫中。
1,800,000	3,600,000													業務費-委辦費-預算數3,600,000

臺中市政府  
委託辦理計畫(事)  
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		科目	本期執 行	
					預定	實際		金	
								實現 數	應付 數
109	社團法人臺中市大臺中建築師公會	109年度既有公共建築物無障礙設施檢查計畫	2,250,000	109.03.13	109.11.30	109.11.30	建築物安全檢查及使用管理	2,074,457	0
109	社團法人臺中市大臺中建築師公會	109年建築物公共安全檢查申報委託複(檢)查	2,631,600	109.03.02	109.12.18	109.12.18	建築物安全檢查及使用管理	2,567,722	0
109	台灣建築物公共安全檢查專業技術人員學會	109年建築物公共安全檢查申報委託複(檢)查	1,858,400	109.03.02	109.12.18	109.12.18	建築物安全檢查及使用管理	1,800,880	0
109	台灣升降設備檢查促進安全協會	109年臺中市建築物升降設備暨機械停車設備安全檢查結果委託抽驗	1,200,000	109.03.02	109.12.15	109.12.01	建築物安全檢查及使用管理	1,035,042	0
109	中華民國建築物升降暨機械停車設備協會	109年臺中市建築物升降設備暨機械停車設備安全檢查結果委託抽驗	800,000	109.03.26	109.12.25	109.12.14	建築物安全檢查及使用管理	797,346	0
109	臺灣省機械技師公會	109年臺中市建築物升降設備暨機械停車設備安全檢查結果委託抽驗	800,000	109.03.26	109.12.25	109.12.14	建築物安全檢查及使用管理	794,376	0
109	永揚顧問有限公司	109年度機械遊樂設施安全檢查結果抽(複)查	450,000	109.03.04	109.12.10	109.12.21	建築物安全檢查及使用管理	429,120	0
109	台灣省土木技師公會	108年建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫-臺中市既有住宅耐震能力評估委託技術服務案	1,000,000	108.12.16	109.06.30	109.06.10	建築物安全檢查及使用管理	990,000	0
109	社團法人臺中市土木技師公會	108年建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫-臺中市既有住宅耐震能力評估委託技術服務案	1,000,000	108.12.16	109.06.30	109.06.10	建築物安全檢查及使用管理	990,000	0
109	社團法人臺中市建築師公會	108年建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫-臺中市既有住宅耐震能力評估委託技術服務案	1,000,000	108.12.16	109.06.30	109.06.24	建築物安全檢查及使用管理	990,000	0

都市發展局  
項) 經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

行數	按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
	是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
			行政及政策類	科學及技術類									
額	保留數	合計											
0		2,074,457	v			v	v		v		v		本案為委託公會辦理，按件計酬。
0		2,567,722	v			v		v	v		v		本案為委託公會抽查辦理，按件計酬，無評審。
0		1,800,880	v			v		v	v		v		本案為委託公會抽查辦理，按件計酬，無評審。
0		1,035,042	v			v	v		v		v		本案為委託協會辦理建築物昇降設備委託抽驗，依按件計酬方式執行，故無評審審查。
0		797,346	v			v	v		v		v		本案為委託協會辦理建築物昇降設備委託抽驗，依按件計酬方式執行，故無評審審查。
0		794,376	v			v	v		v		v		本案為委託協會辦理建築物昇降設備委託抽驗，依按件計酬方式執行，故無評審審查。
0		429,120	v			v	v		v		v		1. 本案為辦理委託抽驗，依按件計酬方式執行，故無評審審查。 2. 委託廠商因等待業者提供資料而逾期。
0		990,000	v			v	v		v		v		本案為委託公會辦理，按件計酬，無評審。
0		990,000	v			v	v		v		v		本案為委託公會辦理，按件計酬，無評審。
0		990,000	v			v	v		v		v		本案為委託公會辦理，按件計酬，無評審。

臺中市政府  
委託辦理計畫(事)  
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		科目	本期執 金	
					預定	實際		實現 數	應 付 數
109	社團法人臺灣 省土木技師公會	109年建築物耐震 安檢暨輔導重建 補強計畫臺中市 既有住宅耐震能 力評估委託技術 服務案	960,000	109.7.31	109.11.30	109.11.30	建築物安 全檢查及 使用管理	960,000	0
109	社團法人臺中 市土木技師公會	109年建築物耐震 安檢暨輔導重建 補強計畫臺中市 既有住宅耐震能 力評估委託技術 服務案	960,000	109.7.31	109.11.30	109.11.30	建築物安 全檢查及 使用管理	960,000	0
109	臺中市結構工 程技師公會	109年建築物耐震 安檢暨輔導重建 補強計畫臺中市 既有住宅耐震能 力評估委託技術 服務案	1,046,000	109.7.31	109.11.30	109.11.30	建築物安 全檢查及 使用管理	1,046,000	0
109	社團法人臺中 市建築師公會	109年建築物耐震 安檢暨輔導重建 補強計畫臺中市 既有住宅耐震能 力評估委託技術 服務案	960,000	109.7.31	109.11.30	109.11.30	建築物安 全檢查及 使用管理	960,000	0
							小計	16,394,943	0
109	社團法人臺中 市大臺中建築 師公會	109年度臺中市公 共建築物無障礙 設施設備改善輔 導執行計畫	860,000	109.3.9	110.2.2	依合約	臺中市公 共建築物 無障礙設 備與設施 改善基金	430,000	0
							小計	430,000	0
							109年 合計	35,174,943	0
							總計	65,742,052	537,000

都市發展局  
項) 經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

行數	按政府採購辦法		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註	
	額	保留數	是	否	委託研究計畫		有	無	有	無	存參	納入計畫實施		其他
					行政及政策類	科學及技術類								
0	960,000		v				v	v			v			本案為委託公會辦理，按件計酬，無評審。
0	960,000		v				v	v			v			本案為委託公會辦理，按件計酬，無評審。
0	1,046,000		v				v	v			v			本案為委託公會辦理，按件計酬，無評審。
0	960,000		v				v	v			v			本案為委託公會辦理，按件計酬，無評審。
0	16,394,943													業務費-委辦費-預算數16,916,000
430,000	860,000		v				v	v			v			本案為委託公會抽查辦理，按件計酬，無評審。
430,000	860,000													業務費-委辦費-預算數900,000
10,180,000	45,354,943													109年業務費-委辦費-預算數45,916,000
20,988,167	41,912,276													

# 臺中市政府 重大計畫執

中華民國

計畫名稱	計畫總金額	截至本年度已編 列預算數	可支用預算數			執行數
			以前年度	本年度	合計	
城鎮之心鐵 道綠廊潭心 計畫工程	390,000,000	390,000,000	275,019,897	-	275,019,897	251,024,499
臺中文化城 中城歷史空 間再造計畫- 綠空鐵道軸 線計畫第一 期工程及監 造經費	192,000,000	192,000,000	36,707,221	-	36,707,221	35,684,358
智慧營運中 心新建工程 計畫	7,600,000,000	263,072,000	45,128,636	103,072,000	148,200,636	14,230,633

# 都市發展局

## 行績效報告表

109年度

單位：新臺幣元

執行數占可支用 預算數百分比%	執行未達80%之原因及其改進措施	實際決標日期	實際決標金額	預定進度%	實際進度%
91.28%		設計監造 107.03.13			
		工程 107.12.26 107.12.27	387,359,000	88%	86%
97.21%		監造 106.12.13	5,621,175		
		工程 106.12.29	183,600,000	97%	97%
	1. 108年1月18日暫停執行相關設計內容。 2. 109年3月6日由秘書長主持會議，與本府研考會(資訊中心)、經發局及勞工局共同研商後續辦理事宜，會議決議本計畫後續由資訊中心主政並由本局協助規劃設計。 3. 109年5月11日設計單位(劉培森建築事務所)提供「初步財務分析報告」予資訊中心供參，另俟資訊中心確認吳主任委員皇昇及黃秘書長崇典時間後召開會議報告說明。 4. 109年6月1日設計單位(劉培森建築事務所)引薦全球知名數位產業團隊予本府研考會(資訊中心)。 5. 研考會(資訊中心)表示俟數位政策完成後併同臺灣智慧營運塔議題再次與秘書長召開討論會議。 6. 109年9月10日召開「『智慧營運中心新建計畫促參前置作業計畫委託專業服務案』後續作業討論會」會議決議先行暫停『智慧營運中心新建計畫促參前置作業計畫委託專業服務案』並於109年9月21日奉上級機關核准在案。 7. 目前由研考會(資訊中心)主政，經發局刻正辦理可行性評估及先期規劃中。	專案管理 105.06.22	專案管理 142,306,336		
9.60%		設計監造 106.11.21	設計監造 419,617,674	0%	0%
		促參前置作業 107.06.06	促參前置作業 6,450,000		

# 臺中市政府都市發展局

## 財產總目錄總表

中華民國109年12月31日

分類	項目	單位	數量	價值(新臺幣元)	備註
土地		筆	10	80,022,600	
		公頃	0.673200		
土地改良物		個	1	44,896	
房屋建築 及設備	辦公房屋	棟	5	5,006,870	
		平方公尺	1,989.00		
	宿舍	棟			
		平方公尺			
其他	個	64			
機械及設備		件	661	5,231,088	
交通及運輸 設備	船	艘		6,368,251	
	飛機	架			
	汽(機)車	輛	16		
	其他	件	31		
雜項設備	圖書	冊(套)		1,086,293	
	博物	件			
	其他	件	199		
有價證券		股			
		張			
權利					
其他					
總值				97,759,998	

說明:1. 本表數字必須與當年度決算數字相符。

2. 土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3. 房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4. 有價證券詳填證券名稱及數量於備註欄。

# 臺中市政府都市發展局

## 珍貴動產、不動產目錄總表

中華民國109年12月31日

分 類	項 目	單 位	數 量	價 值(新臺幣元)	備 註
土 地		筆			
		公頃			
土 地 改 良 物		個			
房 屋 建 築 及 設 備	辦 公 房 屋	棟			
		平方公尺			
	宿 舍	棟			
		平方公尺			
	其 他	個			
機 械 及 設 備		件			
交 通 及 運 輸 設 備	船	艘			
	飛 機	架			
	汽(機)車	輛			
	其 他	件			
雜 項 設 備	圖 書	冊(套)			
	博 物	件			
	其 他	件			
有 價 證 券		股			
		張			
權 利					
其 他					
總 值				0	

說明:1. 本表數字必須與當年度決算數字相符。

2. 土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3. 房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4. 有價證券詳填證券明稱及數量於備註欄。

## 歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類												
	經常支出											投資及增資	
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業	
					對企業	對非家庭及民間機構	對政府	對國外					
總計	256,868	82,620							370,168				
01一般公共事務	204,180	17,618							221,816				
02防衛													
03公共秩序與安全													
04教育	708								708				
05保健													
06社會安全與福利	10,932								10,932				
07住宅及社區服務	6,692	35,930							58,815				
08娛樂、文化與宗教													
09燃料與能源													
10農、林、漁、牧業													
11礦業、製造業及營造業	34,356	29,072							77,897				
12運輸及通信													
13其他經濟服務													
14環境保護													
15其他支出													

都市發展局

濟性綜合分類表

109年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對非 家 庭 利 及 機 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
							12,490	182,281	2,460	890	1,354		199,475	569,643
							12,490				428		12,918	234,734
														708
														10,932
														58,815
								182,281	2,460	890	926		186,557	264,454

臺中市政府都市發展局

議會審議通過臺中市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦理情形
項次	內容	
壹	<p>109年度總預算案</p> <p>一、歲入部分：照案通過。</p> <p>二、歲出部分：修正通過。</p> <p>總預算第一次追加(減)預算案</p> <p>一、歲入部分：照案通過。</p> <p>二、歲出部分：照案通過。</p>	<p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理，惟市政府自行調整刪除3,000萬元無涉本局。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p>
貳	<p>108年度總決算審核報告</p> <p>照案通過。</p>	<p>遵照辦理。</p>

主辦會計人員：張靜宜



機關長官：黃文彬

