

「變更臺中市豐原地區都市計畫細部計畫(配合豐原都市計畫-第三次通盤檢討)(第一階段)案」

## 樁位成果圖冊

委託單位：臺中市政府都市發展局

測量單位：亞興測量有限公司

日期：中華民國 109 年 12 月

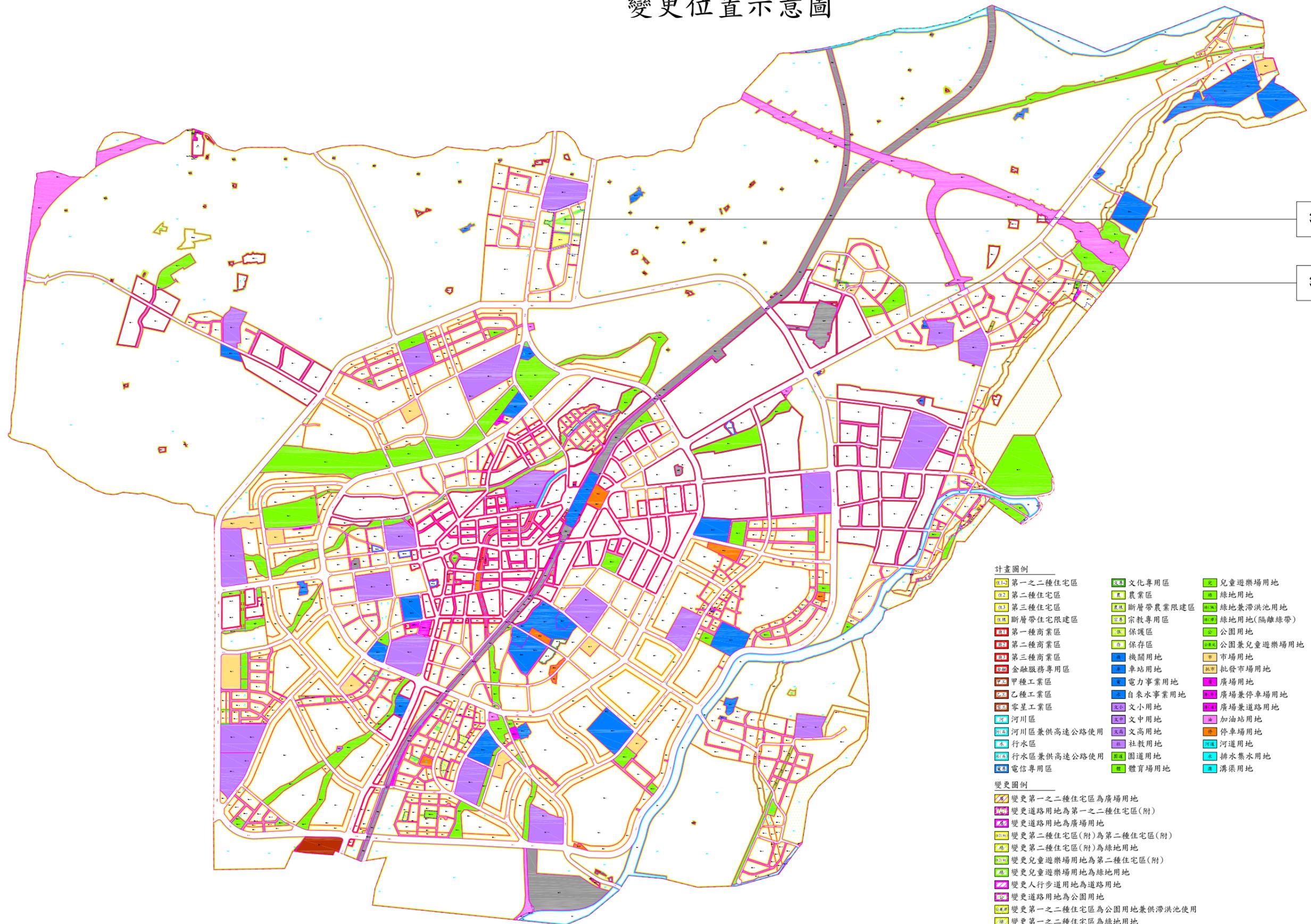
「變更臺中市豐原地區都市計畫細部計畫(配合豐原都市計畫-第三次通盤檢討)(第一階段)案」

目 錄

- 一、變更位置示意圖
- 二、變 1 案樁位成果圖 .....1 幅
- 三、變 5 案樁位成果圖 .....1 幅
- 四、資料光碟

## 一、變更位置示意圖

# 變更臺中市豐原地區都市計畫細部計畫(配合豐原都市計畫-第三次通盤檢討)(第一階段)案 變更位置示意圖



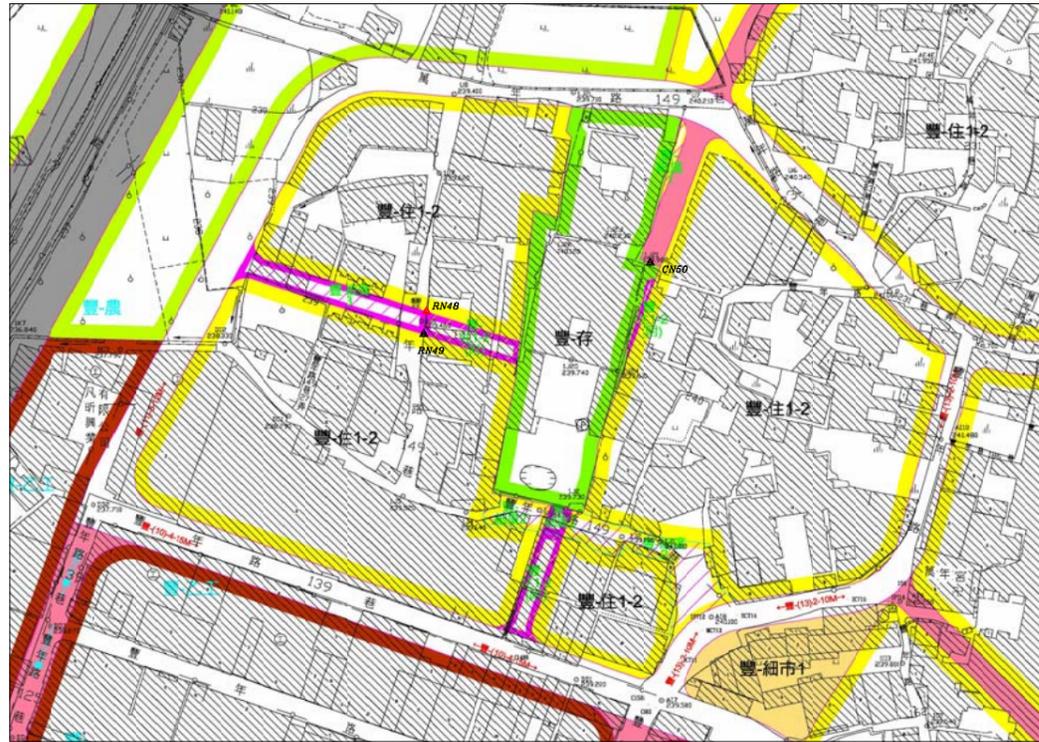
變5案

變1案

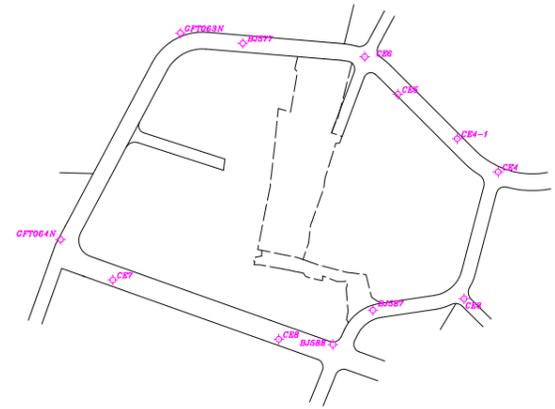
- 計畫圖例**
- |             |          |            |                     |
|-------------|----------|------------|---------------------|
| 第一之二種住宅區    | 文化專用區    | 兒童遊樂場用地    | 高速公路用地              |
| 第二種住宅區      | 農業區      | 綠地用地       | 鐵路用地                |
| 第三種住宅區      | 斷層帶農業限建區 | 綠地兼滯洪池用地   | 鐵路用地兼供道路使用          |
| 斷層帶住宅限建區    | 宗教專用區    | 綠地(隔離綠帶)   | 鐵路用地兼供公園使用          |
| 第一種商業區      | 保護區      | 公園用地       | 鐵路用地兼供道路使用(供高速公路使用) |
| 第二種商業區      | 保存區      | 公園兼兒童遊樂場用地 | 變電所用地               |
| 第三種商業區      | 機關用地     | 市場用地       | 變電所用地(兼供道路使用)       |
| 金融服務專用區     | 車站用地     | 批發市場用地     | 電路鐵塔用地              |
| 甲種工業區       | 電力事業用地   | 廣場用地       | 污水處理場用地             |
| 乙種工業區       | 自來水事業用地  | 廣場兼停車場用地   | 廣場兼停車場用地            |
| 零星工業區       | 文小用地     | 廣場兼道路用地    | 加油站用地               |
| 河川區         | 文中用地     | 加油站用地      | 停車場用地               |
| 河川區兼供高速公路使用 | 文高用地     | 河道用地       | 河道用地                |
| 行水區         | 社教用地     | 河道用地       | 排水集水用地              |
| 行水區兼供高速公路使用 | 園道用地     | 河道用地       | 溝渠用地                |
| 電信專用區       | 體育場用地    |            |                     |
- 變更圖例**
- 變第一之二種住宅區為廣場用地
  - 變道路用地為第一之二種住宅區(附)
  - 變道路用地為廣場用地
  - 變第二種住宅區(附)為第二種住宅區(附)
  - 變第二種住宅區(附)為綠地用地
  - 變兒童遊樂場用地為第二種住宅區(附)
  - 變兒童遊樂場用地為綠地用地
  - 變人行步道用地為道路用地
  - 變道路用地為公園用地
  - 變第一之二種住宅區為公園用地兼供滯洪池使用
  - 變第一之二種住宅區為綠地用地
  - 變第一之二種住宅區為道路用地
  - 變公園兼兒童遊樂場用地為第一之二種住宅區
  - 變公園兼兒童遊樂場用地為道路用地
  - 變人行步道用地為第一之二種住宅區
- 註1:**未涉及變更者，均應以現行計畫為準。  
**註2:**標註“加”者，為細部計畫公共設施。  
**註3:**圖面標示(附)者，其附帶條件內容詳計畫書說明。

## 二、變 1 案樁位成果圖

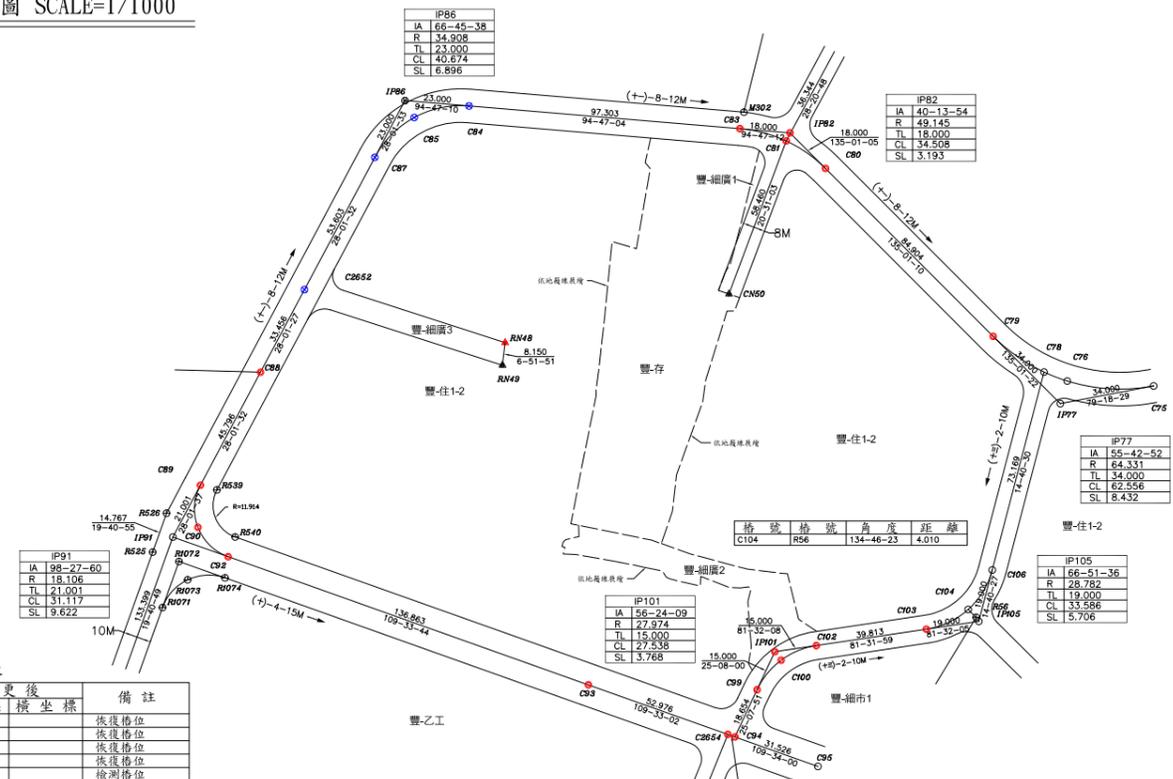
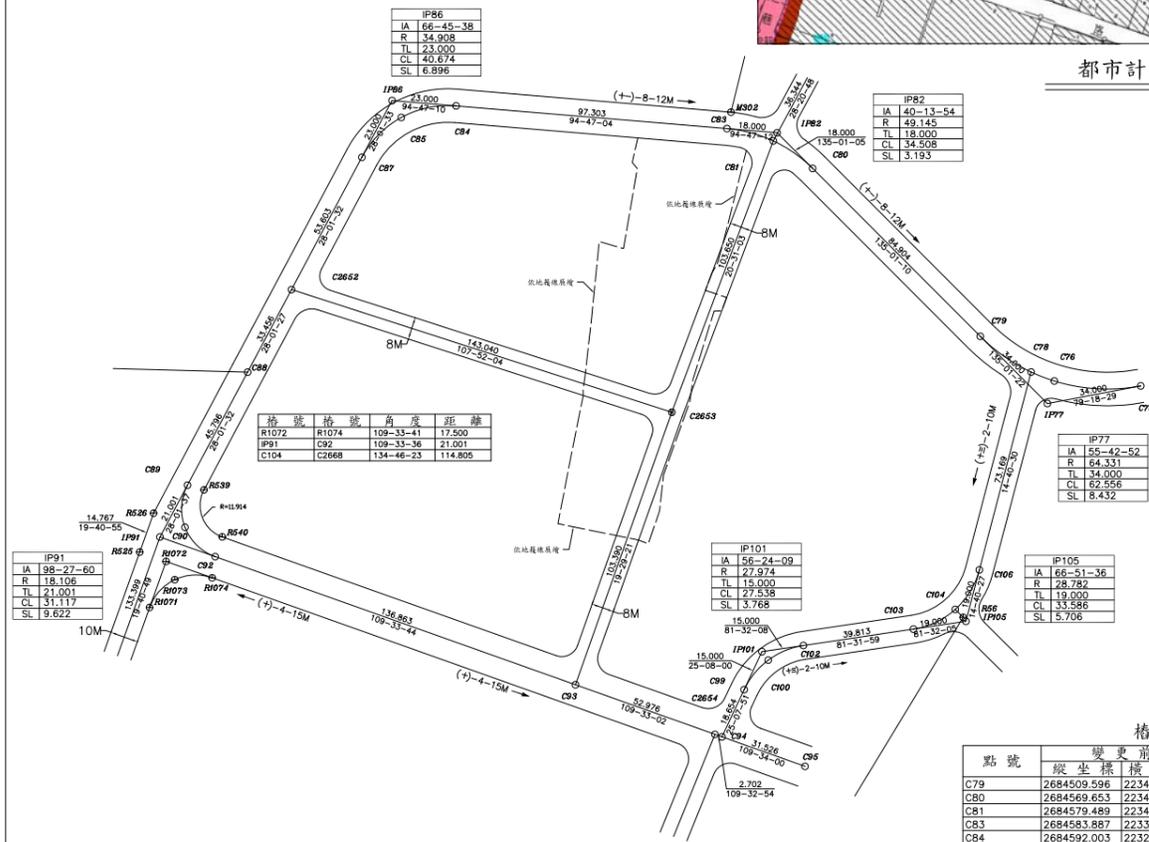
# 變更臺中市豐原地區都市計畫細部計畫(配合豐原都市計畫-第三次通盤檢討)(第一階段)案 變1案樁位成果圖



都市計畫樁位公告圖 SCALE=1/1000



控制測量成果 SCALE=1/3000



樁位坐標成果表

點號	變更前		變更後		備註
	縱坐標	橫坐標	縱坐標	橫坐標	
C79	2684509.596	223482.930			恢復樁位
C80	2684569.653	223422.914			恢復樁位
C81	2684579.489	223408.846			恢復樁位
C83	2684583.887	223392.253			恢復樁位
C84	2684592.003	223295.289			恢復樁位
C85	2684587.867	223275.669			恢復樁位
C87	2684573.619	223261.562			恢復樁位
C88	2684496.769	223220.657			恢復樁位
C89	2684456.343	223199.139			恢復樁位
C90	2684441.286	223198.242			恢復樁位
C92	2684430.774	223209.060			恢復樁位
C93	2684384.948	223338.023			恢復樁位
C94	2684366.316	223390.491			恢復樁位
C99	2684383.204	223398.413			恢復樁位
C100	2684393.762	223407.034			恢復樁位
C102	2684398.992	223419.621			恢復樁位
C103	2684404.854	223459.000			恢復樁位
IP82	2684582.385	223410.190			恢復樁位
IP86	2684593.922	223272.369			廢樁
IP101	2684396.784	223404.784			恢復樁位
C2652	2684526.302	223236.376			恢復樁位
C2654	2684367.220	223387.945			恢復樁位
CNS0			2684524.738	223388.356	新建樁位(虛樁)
RM48			2684507.342	223308.227	新建樁位
RM49			2684499.251	223307.253	新建樁位(虛樁)
C2653	2684482.414	223372.517			廢樁
R521	2684495.181	223491.558			廢樁
R522	2684489.312	223494.009			廢樁
R523	2684377.068	223401.060			廢樁
R524	2684369.373	223404.286			廢樁

圖例

○	道路中心樁
○	境界樁
○	副樁
○	虛樁
▲	新建樁位
▲	新建樁位(虛樁)
●	恢復樁位
●	檢測樁位

測量技術師：  
證書字號：台工登字第8558號



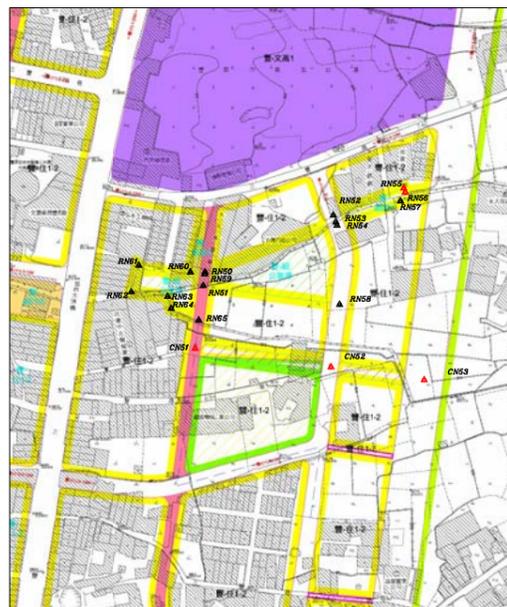
圖說編號:1028-84  
測量時間:109年12月  
測量人員:張智欽  
負責人:江俊泓  
測量單位:亞興測量有限公司  
公司地址:臺中市西區臺灣大道二段101號13樓

變更前都市計畫樁位圖 SCALE=1/1000

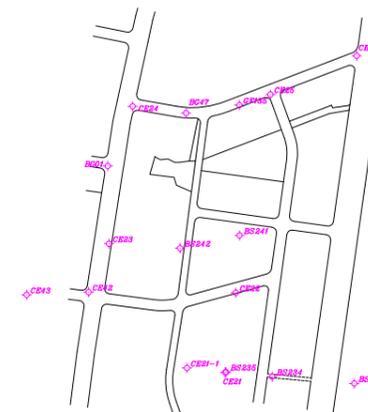
變更後都市計畫樁位圖 SCALE=1/1000

### 三、變 5 案樁位成果圖

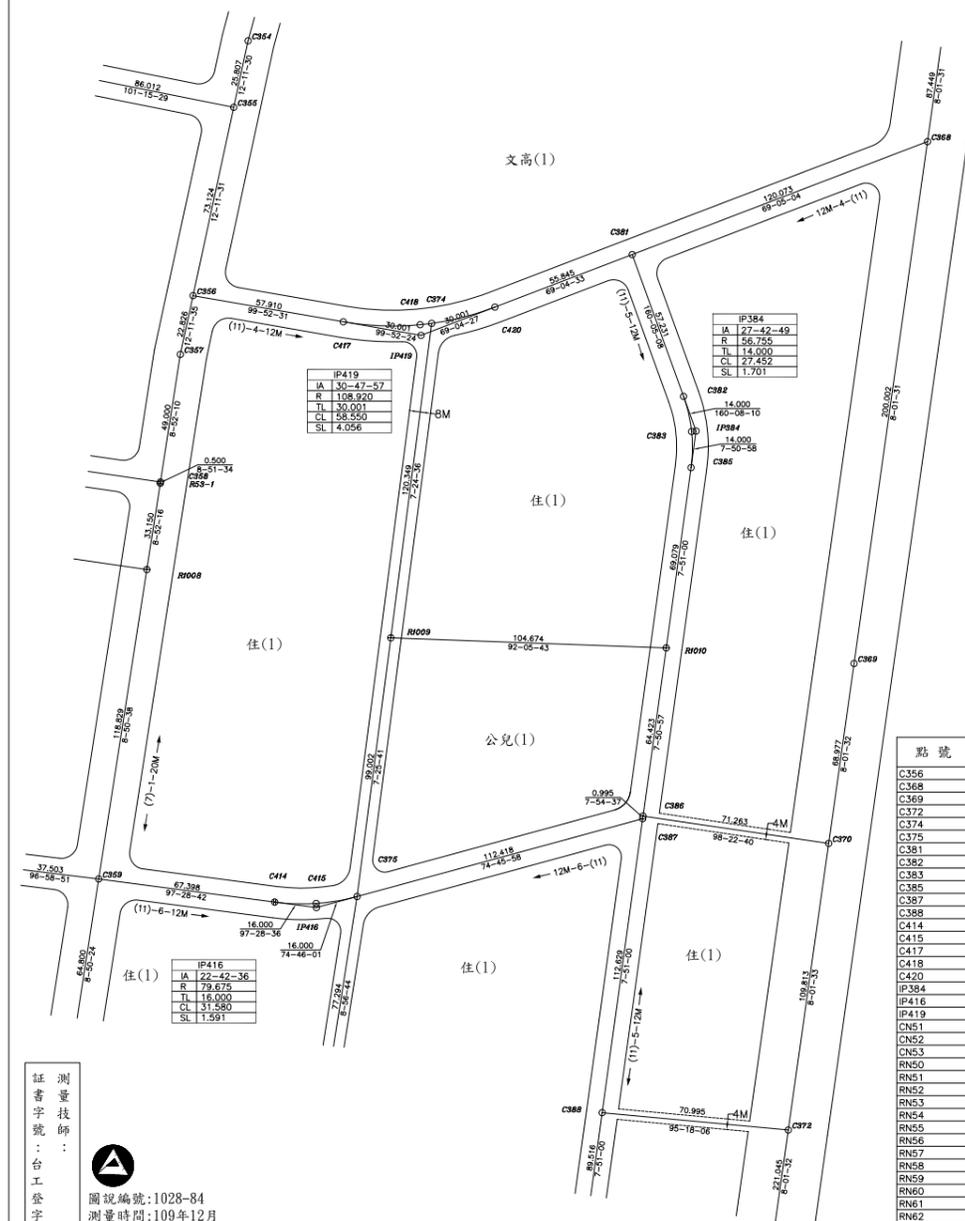
# 變更臺中市豐原地區都市計畫細部計畫(配合豐原都市計畫-第三次通盤檢討)(第一階段)案 變5案樁位成果圖



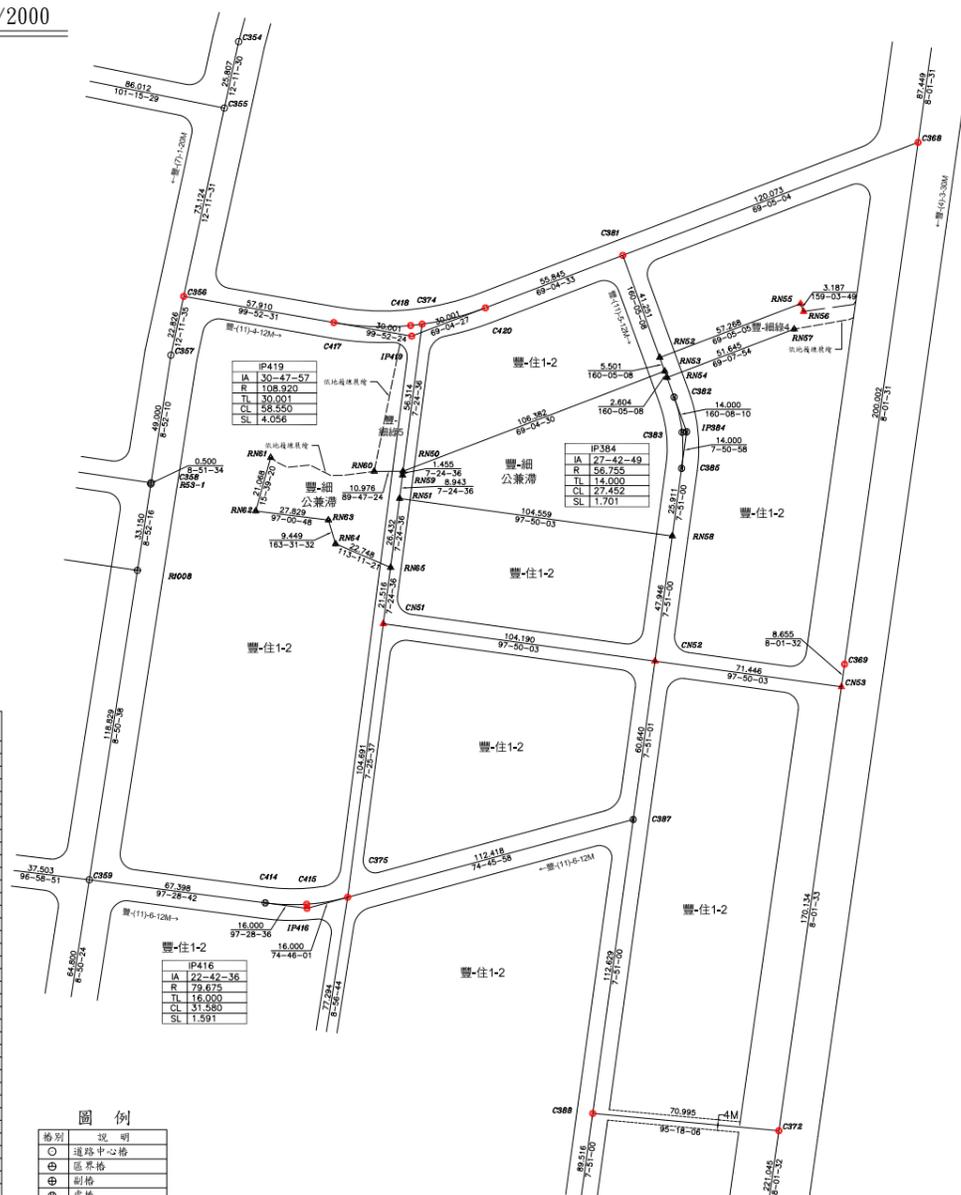
都市計畫樁位公告圖 SCALE=1/2000



控制測量成果 SCALE=1/3000



變更前都市計畫樁位圖 SCALE=1/1000



變更後都市計畫樁位圖 SCALE=1/1000

樁位坐標成果表

點號	變更前	變更後	備註
C356	2684836.156	221670.351	恢復樁位
C368	2684894.614	221949.304	恢復樁位
C369	2684696.571	221921.382	恢復樁位
C372	2684519.533	221896.420	恢復樁位
C374	2684825.643	221760.964	恢復樁位
C375	2684908.128	221732.644	恢復樁位
C381	2684851.749	221837.143	恢復樁位
C382	2684797.940	221856.637	廢樁
C383	2684784.595	221859.702	廢樁
C385	2684770.904	221859.482	廢樁
C387	2684837.667	221841.112	廢樁
C388	2684526.093	221825.729	恢復樁位
C414	2684606.006	221701.342	廢樁
C415	2684605.511	221717.098	恢復樁位
C417	2684826.234	221727.403	恢復樁位
C418	2684825.127	221756.568	恢復樁位
C420	2684831.805	221784.981	恢復樁位
IP384	2684784.773	221861.394	廢樁
IP416	2684603.924	221717.206	恢復樁位
IP419	2684821.090	221756.959	恢復樁位
CNS1		2684711.940 221746.177	新建樁位
CNS2		2684697.739 221849.394	新建樁位
CNS3		2684688.000 221920.174	新建樁位
RNS0		2684769.799 221793.701	新建樁位(虛樁)
RNS1		2684759.488 221752.360	新建樁位(虛樁)
RNS2		2684812.965 221851.194	新建樁位(虛樁)
RNS3		2684807.793 221853.068	新建樁位(虛樁)
RNS4		2684805.345 221853.954	新建樁位(虛樁)
RNS5		2684833.409 221904.688	新建樁位
RNS6		2684830.432 221905.827	新建樁位
RNS7		2684823.742 221902.211	新建樁位(虛樁)
RNS8		2684745.236 221855.943	新建樁位(虛樁)
RNS9		2684768.356 221753.514	新建樁位(虛樁)
RNE0		2684769.759 221742.726	新建樁位(虛樁)
RNE1		2684774.979 221703.427	新建樁位(虛樁)
RNE2		2684754.692 221697.741	新建樁位(虛樁)
RNE3		2684751.295 221725.362	新建樁位(虛樁)
RNE4		2684742.233 221728.042	新建樁位(虛樁)
RNE5		2684733.276 221748.951	新建樁位(虛樁)
C370	2684628.270	221911.752	廢樁
C386	2684638.653	221841.249	廢樁

測量技師  
證書字號：  
台工登字  
8558號



圖說編號:1028-84  
測量時間:109年12月  
測量人員:張智欽  
負責人:江俊泓  
測量單位:亞興測量有限公司  
公司住址:臺中市西區臺灣大道二段101號13樓

## 四、資 料 光 碟