

副 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：403臺中市西區民權路99號
承辦人：田玉麟
電話：04-22289111-64101
電子信箱：e6240@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科(均含附件)

發文日期：中華民國109年4月28日
發文字號：中市都建字第1090070203號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本局109年4月17日「臺中市政府都市發展局建造執照
第2次復核會議」紀錄一份，請查照。

正本：黃局長文彬、紀副局長英村、曾主任秘書文誠、賴副總工程司宗達、臺中市大
臺中建築師公會、吳俊彥建築師事務所、陳彥伯建築師事務所
副本：陳科長姿云、張正工程司景舜、詹正工程司明憲、趙股長崇鈺、張股長家蕙、
本局建造管理科(均含附件)

局長黃文彬



臺中市政府都市發展局 109 年第 2 次建造執照復核會議記錄

一、時間：109 年 4 月 17 日（星期五）上午 9 時 30 分

二、地點：本局建造管理科會議室

三、主席：賴副總工程司宗達

紀錄：劉愷琳

四、出席單位與代表：如簽到簿

五、討論提案：

（一）吳俊彥建築師事務所

建築物名稱	臺中市南區下橋子頭段 208 地號 曾秀華住宅新建工程	建築基地	使用分區	第三種住宅區
建築物用途	住宅		地址	
建造執照號碼			地號	臺中市南區下橋子頭段 208 地號
申請復核事項	本案位於臺中市都市計畫（樹德地區）細部計畫範圍，連棟、獨棟或雙併等透天形式之住宅停車位，可否設置於一樓室內空間，提請研議。	說明	一、依變更臺中市都市計畫(樹德地區)細部計畫(第二次通盤檢討)，土地使用分區管制要點第九點停車空間第二款規定：每 1 戶至少需設置 1 輛停車位，但連棟、獨棟或雙併等透天型態之住宅不得設置於一樓室內空間，為經由建造執照復核會議審查通過者不在此限。 本案依規定至少需設置一部停車位，合計需設置一部法定停車位，因基地前方已依規定留設 4 米無遮簷人行道，基地後方未臨接建築線，實無法配置於非一樓室內空間。 二、檢附面積計算總表及各層平面圖。	
結論	本案停車空間設置於室外確有困難，且室內停車空間已計入容積樓地板面積，同意停車空間得設置於一樓室內空間。			

(二)陳彥伯建築師事務所

建築物名稱		富聚開發南區半平厝段集合住宅新建工程	建築基地	使用分區	第一種商業區、第二種住宅區
建築物用途		集合住宅		地址	
建造執照號碼		無		地號	臺中市南區半平厝段 1025-4 地號等 16 筆
申請復核事項	有關申請建造執照，因涉及申請都市危險及老舊建築物建築容積獎勵，未能於期限內改正完竣。得否依「台中市政府都市發展局辦理建造執照或雜項執照依建築法第三十六條規定複審作業原則」。申請建照複審展期。		說明	一、基地座落：臺中市南區半平厝段 1025-4 地號等 16 筆。(詳附件一) 二、本案於 108 年 6 月 28 號申請建造執照掛號，掛號文號 361080110702。(詳附件二) 三、本案現正執行既有建築物結構安全性能評估，檢附申請文件。(詳附件三) 四、為能於期限內完成，故提請貴局復核，准予申請展延九個月。	
結論	本案同意建造執照復審期限自 109 年 1 月 28 日起展期 6 個月。				

六、臨時動議

七、散會

臺中市政府都市發展局 109 年第 2 次 建造執照復核會議簽到簿

開會時間：109 年 4 月 17 日（星期五）上午 9 時 30 分

開會地點：本局建造管理科會議室

主 持 人：賴副總工程司宗達

賴宗達

紀錄：劉情琳

出席單位及人員：

臺中市大臺中建築師公會		謝再中 張敬祥 王水
吳俊彥建築師事務所		吳俊彥
陳彥伯建築師事務所		陳彥伯
建造管理科	科長	
	正工程司	張景輝
	股長	

6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 104