

【附件四】都市更新審議資料表(擬定_變更)

臺中市都市更新審議資料表												
檔名	(本欄由承辦科填寫)				請勾選送審類別 <input type="checkbox"/> A:公開展覽 <input type="checkbox"/> B:審議會審 <input type="checkbox"/> C:核定							
案名					基地地號			更新前後戶數(前/後)	更新前戶/更新後戶			
土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區			法定建蔽率	法定汽車停車位	輛	更新前後戶數(前/後)		更新前戶/更新後戶			
	基地面積			實設建蔽率	實設汽車停車位	輛	安置戶數(合法/違章)		戶/戶			
	總樓地板面積			法定容積率	法定機車停車位	輛	提供公益設施種類、樓層		m ²			
	工業使用容積			實設容積率	實設機車停車位	輛	面積					
	住宅使用容積			住宅單元	法定裝卸停車位	輛	開闢計畫道路情形		m ²			
	商業使用容積			商業單元	實設裝卸停車位	輛	面積					
	其它使用容積			一般事務所 其他單元	地下層樓板面積	m ²	留設人行步道情形		m ²			
	各樓層 使用概況	地下層			例:地下一層停車空間、變電室、機房;地下二層停車空間	地下開挖規模	%	面積				
		地面層與低層部			例:一般零售業、門廳、社區公共設施等			其他		m ²		
		標準層			例:集合住宅							
頂層部			例:集合住宅	最大樓層數	層							
				建築物高度	M							
				屋頂突出物高度	M							
適用 獎勵 及 獎 勵 面 積 額	「都市更新建築容積獎勵辦法」規定			m ²	適用 獎勵 及 獎 勵 面 積 額	綜合設計放寬規定		開放空間有效面積	m ²			
				m ²				獎勵樓地板面積	m ²			
	「臺中市都市更新建築容積獎勵辦法」規定			m ²		增設公用停車空間鼓勵要點		獎勵增加停車數量				
				m ²				獎勵樓地板面積	m ²			
				m ²		其他	-	-	m ²			
				m ²		其他	-	獎勵樓地板面積	m ²			
			m ²	合計		-	m ²					
申 請 資 料	實施者			電話								
	地址			傳真								
	建築設計			電話								
	地址			傳真								
辦 理 過 程	過	程	日期	發文文號	備	註	過	程	日期	發文文號	備	註
	1	更新地區(單元)公告					11	公辦事業(暨權變)計畫公聽會				
	2	事業概要公聽會					12	召開審議會				
	3	申請事業概要					13	事業(暨權變)計畫公告實施				
	4	召開幹事會議					14	自辦權利變換公聽會				
	5	召開審議會					15	申請權利變換計畫報核				
	6	事業概要核准					16	召開幹事會議				
	7	自辦事業(暨權變)計畫公聽會					17	公開展覽期間				
	8	申請事業(暨權變)計畫報核					18	公辦權利變換公聽會				
	9	召開幹事會議					19	召開審議會				
10	公開展覽期間					20	權利變換計畫公告實施					

填表人(申請單位): _____

蓋章處: _____

填表日期: _____年____月____

建築設計及監造: _____

蓋章處: _____

(有關辦理過程請依實施方式及辦理方式自行調整左列1-20項)