

「變更臺中市都市計畫主要計畫【部分乙種工業區為住宅區  
(南區番婆段 403 地號)】案」

暨

「擬定臺中市都市計畫(樹德地區)細部計畫(南區番婆段 403 地號)案」

公開說明會會議紀錄

壹、開會時間：109 年 9 月 22 日(星期二)上午 10 時整

貳、開會地點：臺中市南區大慶活動中心 1 樓活動大廳

參、主持人：江科長日順

紀錄：周子翔

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明及簡報：(略)

陸、意見交流

一、何敏誠議員服務處林助理

建議將文心南路、復興路一段等鄰近工業區之土地變更為住宅區或商業區，進而帶動南區整體都市發展。

二、南區樹德里余銘記里長

變更後公共設施係提供公共使用？或是開發後的住宅大樓使用？另外該地區周邊停車空間不足，園道需考慮後續停車需求及人行通道等問題。

三、邱素貞議員服務處李主任

機車停車位不足為該地區嚴重的問題，建議增加停車空間。未來周邊開發住宅區後，交通量與停車需求皆增加，希望能針對大慶車站周邊進行前瞻性的交通系統規劃。

柒、綜合回應

一、本次個案變更著重在變更範圍內。另於臺中市都市計畫第四次通盤檢討案，已因應鐵路高架化或都市人口與產業變遷，指認不合時宜之工業區，得依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」提出變更。本案周邊工業區地主得自行整合後依前述規定辦理，本局將配合辦理相關作業。

二、變更後公共設施將回饋予本府並由相關單位接管，未來亦供公眾使用。

三、周邊主要公共設施大多已開闢，而鐵路沿線道路未來配合十三期市地重劃工程進度與本府建設局經費編列期程，儘速開闢，以改善周邊交通系統。

捌、散會：上午 10 時 30 分

附件 會議照片



主席致詞



申請單位簡報



意見交流



意見交流



意見交流



意見交流

「變更臺中市都市計畫主要計畫【部分乙種工業區為住宅區（南區番婆段 403 地號）】案」  
暨

「擬定臺中市都市計畫（樹德地區）細部計畫（南區番婆段 403 地號）案」

公開說明會

【簽到簿】

一、日期：109 年 9 月 22（星期二）上午 10 時整

二、地點：臺中市南區大慶活動中心—1F 活動大廳（臺中市南區德富路 100 號）

三、主持人：江明順

■ 民意代表、里長

單位	職稱	簽到
立法委員黃委員國書		
羅議員廷璋		
李議員中		
鄭議員功進		
邱議員素貞	主任	李炳欽
何議員敏誠		林明星
樹德里長	李銘記	

■ 出列席單位

單位	職稱	簽到
南區區公所		
臺中市政府經濟發展局		
臺中市政府都市發展局 都計測量工程科		
臺中市政府都市發展局 城鄉計畫科	科長 翁工程司	江明順 周子翔
龍邑工程顧問股份有限公司		陳明儀 謝明 王國治

