

109 年度臺中市建築爭議事件評審委員會

第 5 次會議紀錄

壹、時間：109 年 5 月 22 日（星期五）上午 9 時整

貳、地點：本局第三會議室

參、主席：本次會議依直轄市、縣(市)(局)建築爭議事件評審委員會組織規程由出席委員中互推一人代理會議主席，經推舉由紀英村委員為會議代理主席。

肆、提案評審：

【案一】提案單位：營造施工科

申請人：臺億營造有限公司

為申請人承造本市 107 中都建字第 01114 號建造執照新建工程，造成 1 戶鄰房受損案。

一、評審項目：第一類損鄰爭議

二、提案單位說明：本案申請人於 107 年 12 月 20 日向臺中市建築學會申請損鄰安全鑑定報告書，鑑定結果(略以)：「...，尚未發現有施工損鄰之情形，...」。惟後續受損戶(林○○)有異議於 108 年 4 月 25 日檢附臺灣省土木技師公會損害之修復鑑定報告書，故申請人(承造人)於 109 年 4 月 16 日依「臺中市建築物施工管制辦法」第 31 條規定向本局申請建築爭議事件審議。

三、決議：經會議協調雙方同意以新臺幣 60 萬元為和解金額，請繕具和解書向本局申請解除列管。

【案二】提案單位：營造施工科

申請人：協侑營造有限公司

為勝麗建設股份有限公司新建集合式住宅新建工程，施工造成受損戶牆面傾斜、裂縫、磁磚破裂等損鄰現象，經雙方調解不成，造成糾紛。

- 一、 評審項目：第一類損鄰爭議
- 二、 提案單位說明：本案因雙方已達成協議和解，並經申請人提出撤回爭議案申請。
- 三、 決議：本案申請人既已撤回爭議案申請，故不予審議。

【案三】提案單位：都計測量工程科

申請人：張崑裕等 5 人

為本市大雅區學雅段 174 地號土地上現有巷道廢止一案，提案人就本局 109 年 2 月 27 日中市都測字第 10900294421 號公告現有巷道廢止案提出異議，提請審議。

- 一、 評審項目：第二類現有巷道廢道爭議
- 二、 提案單位說明：本案係申請人依臺中市建築管理自治條例第 21 條規定，申請本市大雅區學雅段 174 地號土地上現有巷道廢止案，本局前依本府 109 年 1 月 21 日府授法訴字第 1080285730 號函送訴願決定書意旨，於 109 年 2 月 27 日中市都測字第 10900294421 號公告，惟該巷道兩側土地所有人提出異議，依「臺中市建築管理自治條例」第 21 條規定，提請委員會審議。
- 三、 決議：本案同意廢道。

【案四（臨時動議）】提案單位：都計測量工程科

申請人：威騰建設有限公司

為本市南區樹子腳段 277-3 地號(部分)地號土地現有巷道廢止一案，公告徵求異議期間民眾提出異議，提請審議。

- 一、 評審項目：第二類現有巷道廢道爭議
- 二、 提案單位說明：
 - (一) 本案前業於 109 年度臺中市建築爭議事件評審委員會第 3 次會議提案並做成決議：「本案仍請異議人提供水

利會土地租賃契約書正本，確認有無鄰接都市計畫道路，併請雙方協調研議有無其他出入道路方案，倘仍未達成協議，再行提會審議。」。

(二) 本案後續因雙方已達成協議，並提出異議人撤回異議事項說明函，報請委員會備查。

三、 決議：知悉。

伍、 散會（上午 11 時 25 分）。